



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1513/2021, 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA-37

Bratislava 15.11.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2 písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom „**NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÉHO KOMPLEXU STOLLWERCK RESIDENCE**“ vedenom v správnom konaní pod č: 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA navrhovateľovi 3DUBY PARK, a.s., IČO: 53382269 so sídlom Kúpeľná 76/70, 96237 Kováčová, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) ako nebytovú budovu na pozemkoch parc. reg C č. 11744/14,23,24 a 11749/2,5,7 (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), prípojky na inž. siete, pozemné komunikácie a preložky existujúcich sietí a stožiarov trakčného vedenia a verejného osvetlenia aj na pozemkoch parc. reg. C č. 22001/1 (reg. E č. 22001/1), 11749/3,4, 12100/146, 12100/205, 21823/2, výmena kábla VN aj na pozemkoch parc. reg. C č. 21965/1 (reg. E č. 21965), 12201/4,5,6,7 a 22022/23 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave (ďalej len ako „Stavba“).

Popis Stavebného pozemku:

Pozemky pre umiestnenie Stavby sú situované v MČ Bratislava - Nové Mesto, Stavebný pozemok je ohraničený štátnou cestou 11/502 v ul. Račianska, miestnymi komunikáciami v ul. Jarošova a Kukučínova (križovatka Jozefa Čabelku), železničnou dráhou, parkoviskom maloobchodnej predajne Billa, účelovou komunikáciou a bytovým domom Račianska 38 („Cornville“). Ide o nárožnú polohu. V súčasnosti sú parcely určené na zastavanie vedené v katasri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, väčšia plocha Stavebného pozemku je bez využitia, nachádza sa tu betónové oplotenie, v menšej časti sa nachádza areál kovošrotu, parkovisko a obslužná komunikácia pre príjazd do garáží BD Račianska 38 s prejazdom cez parkovisko predajne potravín Billa. Existujúce stavby, zariadenia kovošrotu a dočasné parkovisko so 16 PM na Stavebnom pozemku budú demontované. Vzrastlá zeleň v kolízii so Stavbou bude vyrúbaná na základe právoplatného rozhodnutia. Podzemné inžinierske siete vedené po Stavebnom pozemku budú preložené. Do areálu kovošrotu je zriadený zjazd priamo zo štátnej cesty v Račianskej ulici, Stavebný pozemok je prístupný pre dopravu aj prejazdom cez účelovú komunikáciu na pozemku Billa Reality Slovensko, spol s r.o. (ďalej len ako „Billa“).

I.

Stavba sa umiestňuje na Stavebnom pozemku podľa situácie v M 1:1000, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vyhotovila v júli 2016, doplnila v júny 2017, decembri 2019 a septembri 2021 Salpietra & Gaidos Architects, s.r.o., IČO: 46891331 so sídlom Jelenia 2, 81105 Bratislava, pod vedením MArch.MAUD. Andreja Alana Daniela Gaidoša, autorizovaného architekta SKA reg. č. pečiatky 1885AA a kolektívu odborných projektantov, (ďalej len ako „Dokumentácia“) podľa nasledovnej objektovej skladby a opisu:

Členenie Stavby na stavebné a prevádzkové objekty:

E1

POZEMNÝ STAVEBNÝ OBJEKT SO 100

SO 101 BLOK A - Bytový dom

SO 102 BLOK B - Apartmánový dom

SO 103 PODZEMNÉ GARÁŽE

SO 105 KOLEKTOR PRE VN A TEPLOVOD

E2

VONKAJŠIE INŽINIERSKE OBJEKTY SO 200 – SO 700

SO 200 Komunikácie, dopravné riešenie a statická doprava

SO 201 Vjazd a výjazd do objektu

SO 300 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu

SO 400 Sadové a parkové úpravy

SO 501 Vonkajší vodovod - prípojka

SO 502 Vonkajšia kanalizácia - prípojka

SO 503 Vonkajší teplovod - prípojka

SO 504 Prípojka VN a N N

SO 505 Verejné (areálové) osvetlenie

SO 506 Telekomunikačná prípojka

SO 507 Prípojka kábelovej televízie (UPC)

E2.5

SO 600 Preložky inžinierskych sietí

SO 601 Preložka trakčných stĺpov a vedenia

SO 602 Preložka verejného osvetlenia

SO 603 Preložka VN

SO 604 Preložka telekomunikačných káblov

SO 605 Preložka teplovodu

SO 700 Príprava územia

SO 701 Zemné práce - výkop a paženie stavebnej jamy

SO 702 Zemné práce - znižovanie hladiny podzemnej vody

SO 703 Zakladanie, vylepšenie podlažia

SO 704 Dočasná prípojka VN pre stavbu

SO 705 Dočasná trafostanica pre stavbu

SO 706 Zariadenie staveniska

SO 707 Oplotenie staveniska

SO 708 Osvetlenie staveniska

G

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY STAVBY

PS 100 Technológia trafostanice (TS)

PS 200 Technológia náhradného zdroja (Diesel)

PS 300 Technológia OST

PS 400 Technológia strojovne vzduchotechniky

PS 500 Technológia strojovne chladenia

Opis Návrhu:

Navrhovaný polyfunkčný komplex je rozdelený na dva hlavné nadzemné stavebné objekty. BLOK A (SO 101), 5 až 9 podlažný objekt so zázemím a obchodmi a službami na 1.NP. Zvyšné podlažia sú tvorené bytmi (celkom 33b.j.)

BLOK B (SO 102), 4 až 19 podlažný objekt so zázemím a obchodmi a službami na 1.NP. Zvyšné podlažia sú tvorené bytmi (celkom 10b.j.) a jednotkami prechodného ubytovania (celkom 79j.).

Bloky majú spoločnú podzemnú časť, ktorú tvoria dve podzemné podlažia vyhradené pre parkovanie a technické zariadenia. Nadzemné podlažia sú navrhnuté ako dva samostatné bloky, pričom každý blok má vlastné výtahy, schodiská a technické rozvody usporiadané v centrálnych jadrách. Spoločný vonkajší priestor nad podzemnými podlažiami bude vytvárať kľudový priestor „vnútrobloku“. Z hľadiska nosných konštrukcií stavby, ako hlavný materiál, bude definovaný železobetón a oceľ.

V podzemnej dvojpodlažnej hromadnej garáži vznikne 256 odstavných stojísk pre osobné automobily. Na streche podzemných podlaží vo výškovej úrovni vozovky Račianska bude vytvorených 28 odstavných stojísk. Dopravný prístup k nim bude prejazdom cez pozemky Billa, ktoré majú vybudovaný obojstranný zjazd zo štátnej cesty v Račianskej ul. Vjazd do garáží bude zo štátnej cesty na Račianskej ul. po navrhovanom pripojovacom pruhu, ktorý vznikne rozšírením Račianskej ul. Výjazd bude priamo do štátnej cesty v Račianskej ul., do jestvujúceho dopravného pruhu. Stavba má dôsledky na úbytok parkovacích miest v počte 17stojísk pre obyvateľov bytového domu Račianska 38. Úbytok parkovacích miest pre obyvateľov BD Račianska 38 bude nahradený buď parkovaním v podzemnej garáži Stavby alebo na novo navrhovanom exteriérovom parkovisku. Keďže nároky Stavby a nároky na zabezpečenie chýbajúcich odstavných stojísk bytového domu Račianska 38 na statickú dopravu sú v počte 224 stojísk a vybudovaných bude spolu 284 stojísk, bude vytvorená rezerva 60 stojísk.

Súčasťou Stavby budú vonkajšie inžinierske objekty a to vonkajšie spevnené plochy, vonkajšie objekty inžinierskych sietí a technickej infraštruktúry. Tieto budú uložené aj na okolitých verejných pozemkoch. Strecha nad IPP bude upravená ako pochôdzna terasa a bude bezbariérová prepojená s okolitými komunikačnými plochami pre cyklistov a chodcov a stane sa súčasťou verejného priestoru. Časť strechy bude riešená ako intenzívna zelená strecha aj s výsadbou stromov. Na pochôdznej streche bude inštalovaný aj zachovaný prístrešok pôvodnej benzínovej čerpacej stanice ako významný artefakt územia. Súčasťou Stavby sú aj dočasné stavebné objekty pre zariadenia staveniska.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu Stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia Stavby:

1. Polohopis a výškopis

SO 100 POZEMNÝ STAVEBNÝ OBJEKT

- na Stavebnom pozemku

- výška podlahy 1NP = $+0,00=138,80$ m nad m. v Bpv = úroveň chodníka Račianska ul.

Nadzemná časť SO 101 BLOK A - Bytový dom

- najväčšej šírky 15,600m a najväčšej dĺžky 31,200m

- výška podlahy 01NP $+0,00=138,80$ m nad m v Bpv

- výška atiky plochej strechy $+32,47=171,27$ m nad m v Bpv

- najkratšie vzdialenosti od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkami:

parc. č.21283/2 v KNC ako ostatná plocha/ areál žel. dráhy

vlastníka zapísaného na LV č. 1351..... 13,580m

parc. č.22001/1 v KNE ako zastavaná plocha / komunikácia Račianska

vlastníka zapísaného na LV č. 5567..... 12,240m

parc. č.11744/11v KNC ako ostatná plocha/ parkovisko Billa

vlastníka zapísaného na LV č. 5822..... 12,730m

- najkratšie vzdialenosti od existujúcich stavieb:

parc. č.11745/1 v KNC ako zastavaná plocha/ budova súp.č.1560-bytový dom Račianska 38

vlastníkov zapísaných na LV č. 4740..... 16,850m

- vzdialenosť od bloku B29,400m

Nadzemná časť SO 102 BLOK B – Apartmánový dom

- najväčšej šírky 24,700m a najväčšej dĺžky 40,825m

- výška podlahy 01NP $+0,00=138,80$ m nad m v Bpv

- výška atiky plochej strechy $+72,85=211,65$ m nad m v Bpv

- najkratšie vzdialenosti od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkami:
 parc. č.21283/2 v KNC ako ostatná plocha/ areál žel. dráhy
 vlastníka zapísaného na LV č. 1351..... 8,510m
- parc. č.11749/1 v KNC ako zastavaná plocha / komunikácia Jarošova
 vlastníka zapísaného na LV č. 1..... 13,113m
- parc. č.22001/1 v KNE ako zastavaná plocha / komunikácia Račianska
 vlastníka zapísaného na LV č. 5567..... 5,125m
- najkratšie vzdialenosti od existujúcich stavieb:
 parc. č.11745/1 v KNC ako zastavaná plocha/ budova súp.č.1560-bytový dom Račianska 38
 vlastníkov zapísaných na LV č. 4740..... 61,850m

VONKAJŠIE INŽINIERSKE OBJEKTY

SO 200 KOMUNIKÁCIE, DOPRAVNÉ RIEŠENIE A STATICKÁ DOPRAVA

- na Stavebnom pozemku

SO 201 VJAZD A VÝJAZD DO OBJEKTU

- na Stavebnom pozemku a na pozemku parc.č. 22001/1

SO 300 CHODNÍKY A SPEVNENÉ PLOCHY OKOLO OBJEKTU

1. Chodník Račianska ul. a Jarošova ul. na Stavebnom pozemku a na pozemku parc.č.11749/1, 21283/2 a 21965/1
2. Cyklotrasa Račianska, Jarošova a Kukučínova ul. na Stavebnom pozemku a na pozemku parc.č.11749/1, 21283/2 a 21965/1
3. Spevnené plochy - nárožie Račianska - Jarošova ul. na pozemkoch parc.č. 11749/3 a 11479/4
4. Prístrešok MHD na Stavebnom pozemku
5. Stojisko byciklov na Stavebnom pozemku

SO 400 SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY

- na Stavebnom pozemku a na pozemkoch parc.č. 11749/3 a 11479/4

SO 504 PRÍPOJKA VN A NN

- na Stavebnom pozemku

2. Trasy podzemných rozvodov a sietí

SO 105 KOLEKTOR PRE VN A TEĽOVOD na Stavebnom pozemku

SO 501 VONKAJŠÍ VODOVOD – PRÍPOJKY A,B na pozemku parc.č. 22001/1

SO 502 VONKAJŠIA KANALIZÁCIA – PRÍPOJKY A1, A2, B1 na pozemku parc.č. 22001/1

SO 503 VONKAJŠÍ TEĽOVOD – PRÍPOJKA na pozemku parc.č. 22001/1

SO 504 PRÍPOJKA VN A NN

VNK na Stavebnom pozemku a pozemku parc.č. 21283/2

NNK na Stavebnom pozemku

Výmena 22kV v jestvujúcej trase na pozemku parc. č. 21283/2, 21965/1, 12201/4,5,6,7 až po kábluú spojku na pozemku parc. 22022/23

SO 505 VEREJNÉ (AREALOVÉ) OSVETLENIE na Stavebnom pozemku

SO 506 TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA na Stavebnom pozemku a pozemkoch parc.č. 22001/1 , 11749/3,4

SO 507 PRÍPOJKA KÁBELOVEJ TELEVÍZIE (UPC) na Stavebnom pozemku a pozemku parc.č. 22001/1 a pozemkoch 11749/3 a 11479/4

SO 600 PRELOŽKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

SO 601 PRELOŽKA TRAKČNÝCH STĽPOV A VEDENIA =

SO 602 PRELOŽKA VEREJNÉHO OSVETLENIA na Stavebnom pozemku a na pozemku parc.č. 22001/1

SO 603 PRELOŽKA VN na Stavebnom pozemku a na pozemku parc.č. 22001/1

SO 604 PRELOŽKA TELEKOMUNIKAČNÝCH KÁBLOV na Stavebnom pozemku a na pozemku parc.č. 22001/1

SO 605 PRELOŽKA TEĽOVODU na Stavebnom pozemku a na pozemkoch parc.č. 22001/1 , 12100/146 , 12100/125 a 12100/136 (parc. KNE č.

SO 700 PRÍPRAVA ÚZEMIA na Stavebnom pozemku

3. Základné ukazovatele Stavby:

Výmera stavebného pozemku	5198m ²
Výmera zastavanej plochy budovy.....	1195m ²
Výmera podlažnej plochy nadzemnej časti budovy.....	13464m ²
z toho plocha pre funkciu bývanie.....	4210m ²
Výmera započítateľnej plochy zelene	1590m ²
Počet bytov.....	43
Počet tried v materskej škôlke.....	3

Počet jednotiek pre prechodné ubytovanie.....	79
<u>Celkový počet odstavných stojísk pre potreby BD Račianska 38.....</u>	<u>37</u>
z toho už zabezpečených na teréne na existujúcom parkovisku Billa.....	11
zabezpečených v garážach BD Račianska 38.....	9
nezabezpečených.....	17
<u>Celkový projektovaný počet odstavných stojísk Stavby a BD Račianska 38.....</u>	<u>284</u>
z toho pre potreby Stavby.....	207
z toho pre potreby BD Račianska 38.....	17
z toho rezerva/nad požadovanú potrebu.....	60
<u>Situovanie odstavných stojísk</u>	
v podzemnej garáži.....	256
na teréne Stavebného pozemku.....	28

B. Spôsob zásobovania Stavby a napojenie Stavby na technickú infraštruktúru v území :

- zásobovanie teplom a príprava teplej úžitkovej vody:

Objekty A a B budú zásobované teplom z centrálného zdroja tepla Bratislavskej teplárenskej a.s., z existujúceho horúcovodu, ktorý je vedený krížom cez Račiansku ul. a Stavebný pozemok. Tento bude preložený do inej polohy v Račianskej ul. aj na Stavebnom pozemku. Prípojky a dve odovzdávacie stanice tepla (OST) budú umiestnené v podzemnej garáži na 1PP. Tu bude aj príprava teplej úžitkovej vody. Predpokladané množstvo tepla za rok pre vykurovanie a prípravu TUV objektu A + B je 1402,15MWh/rok.

- zásobovanie vodou:

Existujúca vodovodná prípojka vedená na Stavebný pozemok bude zrušená. Zásobovanie pitnou vodou v predpokladanom množstve 20416m³/rok a požiarou vodou v prietoku 25l/s bude z existujúceho verejného vodovodu DN200 v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vedeného na protihľahlej strane Račianskej ul., dvomi novými samostatnými prípojkami DN150, vedenými popod štátnou cestou a električkovou traťou v Račianskej ul.. Merania spotreby vody budú v samostatnej miestnosti na 1PP, tu j bude aj tlaková stanica pre výtlak vody do 2. tlakového pásma.

- odvádzanie odpadových vôd:

Odpadové vody sú delené na splaškové, zaolejované - znečistené tukmi z reštaurácii a ropnými látkami pri parkovaní vozidiel a zrážkové zo strechy objektu. Splaškové odpadové vody a odpadové vody znečistené ropnými látkami a tukmi po ich prečistení v lapačoch tukov a olejov spolu v celkovom predpokladanom množstve 20416m³/rok budú vedené cez tri samostatné prípojky splaškovej kanalizácie DN200, do existujúcej verejnej kanalizácie DN1100, v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá je vedená na opačnej strane Račianskej ul. Na potrubiach prípojok budú vybudované na revízne šachty.

Odpadové vody z atmosférických zrážok zo striech, zelených striech v predpokladanom úhrne 23566m³/rok budú v čiastočnom množstve zadržiavané v akumulačnej nádrži s objemom 3m³ umiestnenej v podzemnom podlaží budovy. Z nádrže bude voda prečerpávaná na závlahu, ostatné – prebytočné zrážkové vody spolu v predpokladanom úhrne 3150m³/rok budú odvádzané do retenčnej nádrže s objemom 16m³. Z nej budú vody prečerpávané do kanalizácie a vedené navrhovanými kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie..

- vetranie:

Podzemné podlažia budú mať nútenú výmenu vzduchu, strojovne budú na každom podzemnom podlaží, vjazdy a výjazdy budú opatrené vzduchovými clonami. Priestory administratívy budú mať klimatizačné jednotky s rekuperáciou a chladenie. Nájomné priestory pre obchod a služby budú mať centrálnu vzduchotechnickú jednotku a individuálne zariadenia pre úpravu vzduchu a chladenie. Byty budú mať centrálnu vetranie a chladenie a nárazové odvetranie priestorov WC, kúpeľní a odsávanie vzduchu od digestorov.

- zásobovanie elektrickou energiou:

Elektrický prúd bude do objektu privedený navrhovanou prípojkou NN vedenou z navrhovanej kioskovej trafostanice s výkonom 630kVA, umiestnenej na teréne (dvor). Do trafostanice bude viesť káblová prípojka VN 22kV, napojená zaslučkovaním na 22kV káblové vedenie V408, pričom je vyvolaná investícia výmeny káblov vedenia V 408 22kV z TS 1919-000 v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré v časti v kolízii so Stavbou bude preložené do novovybudovaného kolektoru. Predpokladaná ročná spotreba spolu bude 1675974MWh.

Fakturačné meranie bude v skupinových elektromerových rozvádzačoch s možnosťou prístupu pre distribútora el. energie. Záložným zdroj energie pre blok A bude dieselagragát, umiestnený na spevnenej ploche na teréne (dvor).

- vonkajšie osvetlenie:

Pre novovybudované pochôdzne a zelené plochy bude slúžiť vonkajšie osvetlenie napájané z novo navrhovaných rozvodov Stavby.

- dopravné napojenie a statická doprava:

Pre vjazd do garáží a zásobovanie bytov a prevádzok bude vybudovaný nový pripájací pruh s pravým odbočením z Račianskej ul. Pre výjazd z garáží bude vybudované len pravé odbočenie do Račianskej ul. V podzemnej garáži bude spolu 256 odstavných stojísk a parkovacích miest a na teréne bude ďalších 28 odstavných stojísk a parkovacích miest s dopravnou obsluhou prejazdom cez parkovisko veľkopredajne Billa.

- odvoz odpadu

Odpadové hospodárstvo bude umiestnené v podzemných podlažiach a na dvore, s dopravnou obsluhou prejazdom cez pozemky Billa.

C. Podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a súhlasov dotknutých orgánov:

- 1. Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie**, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2018/00412/SEA/III- EIA-ZS dňa 16.11.2018 ako záverečné stanovisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2019.
- 2. Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie**, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu ochrany ovzdušia** č. OU-BA-OSZP3-2016/82683/K.VC/III zo dňa 20.10.2016 na súhlas s umiestnením zdroja znečistenia ovzdušia, ktorým je náhradný zdroj el. energie – spaľujúci motorovú naftu.
- 3. Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Odd. ZP, orgánu ochrany prírody**, č. 27689/1217/2019/ŽP/KOLP zo dňa 05.08.2019 na súhlas s výrubom drevín. ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 23.11.2019.

D. Podmienky orgánov ochrany životného prostredia:

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu ochrany prírody a krajiny** č. OU-BA-OSZP3-2018/116637/HRB zo dňa 14.12.2018 :

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len ako „zákon“) (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RUSĚS.
- Nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby dochádza k výrubu 21 ks stromov s obvodom kmeňa od 40cm (meraný vo výške 130cm nad zemou), si stavba vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín od príslušnej mestskej časti. Investor zabezpečí dostatočný priestor a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín - stromov ako náhradnej výsadby za výrub s umiestnením v predmetnom areáli s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
- V prípade, že sa v blízkosti stavby, príp. aj na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani ťhnutie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu ochrany vôd** č. OU-BA-OSZP3-2018/008255/GEE/III.vyj zo dňa 06.12.2018 :

- Objekty vodovodných a kanalizačných prípojk nie sú charakteru vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona a na ich uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy. V prípade potreby odvodnenia stavebnej jamy čerpacími a vsakovacími studňami je

potrebné požiadať o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona a povolenie na nakladanie s vodami podľa § 21 vodného zákona.

2. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na čerpacie a vsakovacie studne spolu so žiadosťou o povolenie podľa § 21 vodného zákona je potrebné priložiť náležitosti podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, hydrogeologické posúdenie a stanovisko SVP.
3. Objekt dieselagregátu a trafostanice si vyžadujú súhlas podľa § 27 vodného zákona.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OÚ-I3A-OSZP3-2019/17872/DAD zo dňa 09.01.2019 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- a) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- d) odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- e) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- f) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste Stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

E. Podmienky dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy:

Okresného úradu Bratislava, odboru CO a krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2016/076199/2 zo dňa 05.08.2016 :

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť :

1. naše záväzné stanoviská
2. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
3. podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1, tretia časť - jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006
4. vyplnený určovací list JÚBS vo dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhlášky č.532/2006, s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Okresného úradu Bratislava, odboru CDaPK č. 2016/083593/JTA zo dňa 18.10.2016:

1. dopravné pripojenie resp. stavebné úpravy cesty 11/502, bude riešené v súlade s STN 73 6110, prípadne, pre riešenie odlišné od príslušnej STN je potrebné požiadať o výnimku z normy,
2. v dokumentácii pre stavebné povolenie úprav cesty 11/502 bude spracovaný podrobný projekt organizácie výstavby vrátane dopravného značenia počas realizácie s minimalizovaním dopadu na cestnú premávku,
3. ďalší stupeň PD požadujeme ako dotknutý orgán predložiť na vyjadrenie.

Dopravného úradu č. 9585/2019/ROP-002-P/10342 z dňa 10.04.2019, č. 5794/2020/ROP-002-P/01411 zo dňa 14.01.2020 a č. 53378/2020/ROP-002-P/57804 zo dňa 14.12.2020:

1. Najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých objektov (komíny, vzduchotechnika, zariadenia, antény a pod.), stavebných objektov a prevádzkových súborov, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 219,20m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 80,40m od úrovne $\pm 0,00$ (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava).
2. Minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu dokladujúcu splnenie podmienky č. 1 vrátane projektu organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s údajmi ich výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a doby ich použitia, a taktiež spôsob montáže/demontáže vežového žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky). V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii danej stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1 (príp. ako je navrhovaná predpokladaná maximálna nadmorská výška konštrukcie vežových žeriavov - 225,0m n. m. Bpv), je stavebník povinný minimálne 60 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad, požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky. K žiadosti, ktorá bude adresovaná na Dopravný úrad je nutné predložiť:
 - a) písomné stanovisko od prevádzkovateľa letiska - Letisko M. R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS), so sídlom Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava, ICO: 35 884 916, k udeleniu výnimky z ochranných pásiem pre stavebné mechanizmy;
 - b) popis výšok stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž/demontáž vežového žeriava) a rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK aj zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy stavebných mechanizmov (stred a polomerom ramena);
 - c) skutočne zameranú nadmorskú výšku úrovne terénu v navrhovanom mieste umiestnenia stavebných mechanizmov, potvrdenú geodetom;
 - d) splnomocnenie stavebníka na zastupovanie v správnom konaní, ak o výnimku požiada iná fyzická alebo právnická osoba.
3. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s termínom umiestnenia žeriava/žeriavov na stavenisko a jeho/ich montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriava/žeriavov, údaj o jeho/ich type s jeho/ich maximálnymi výškami a doby použitia žeriava/
4. Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechu najvyššieho objektu a okolitú zástavbu a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov), dokladujúce splnenie podmienky č. 1:
 - a) rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy resp. body vystihujúce pôdorys budovy, stred opísanej kružnice pôdorysu budovy s jej polomerom a body požadované v bode c));
 - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 (rohy resp. body vystihujúce pôdorys

budovy, stred opísanej kružnice pôdorysu budovy s jej polomerom a body požadované v bode c));

- c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu najvyššieho objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených jeho streche) a najvyššieho bodu bleskozvodu;

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. so sídlom v Bratislave č. HŽP/14766/2016 zo dňa 23.11.2016:

1. Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy AKUSTA, s.r.o. - Ing. Dušanom Franekom a Ing. Petrom Zaťkom, zo dňa 18.07.2016, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvedené preukázať v stavebnom konaní.
2. V ďalšom stupni PD predložiť podrobné svetlotechnické posúdenie denného osvetlenia a preslnenia navrhovaných priestorov s trvalým pobytom ľudí a navrhovaných bytov.
3. V obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 210/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
4. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 730532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
5. Funkciu obchodných priestorov navrhnúť zlučiteľnú s funkciou bývania.
6. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplývať na okolité aj navrhované chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Bratislavského samosprávneho kraja č. 16972/2016_02059/2016-DP/065zo dňa 10.10.2016:

1. V ďalšom stupni PD zosúladiť názov objektu SO 601- na strane 10 je názov Preložkatrakových stĺpov a vedenia, na strane 40 je názov SO 601 Úprava trolejového vedenia električiek. Objekt SO 601 je príslušný povoliť BSK, ako špeciálny stavebný úrad pre mestské dráhy.
2. Projektovanie a realizáciu stavebných zámerov na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba osoba alebo organizácia s príslušným oprávnením.
3. Projektovú dokumentáciu SO 601 pre stavebné povolenie je potrebné dať posúdiť Dráhovému úradu, sekcii železničnej dopravy a dráh, prípadne ním poverenej oprávnenej osobe.
4. V predmetnej lokalite sa podľa našich podkladov nachádzajú elektrické zariadenia mestskej dráhy - pred VÚZ, týka sa SO 605 Preložka teplovodu.
5. Zamerať káble DPB, a.s. a so správcom sietí DPB, a.s.. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava prerokovať postup pri naplnení investičných zámerov.
6. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
7. Električkovú dráhu krížia SO 501 - vodovodná prípojka A a vodovodná prípojka B a SO 605 Preložka teplovodu. Tieto objekty je možné realizovať až pod úroveň koľajového spodku.
8. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 343112 najmä čl. 112,117a 120.
9. Stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na mestskej

dráhe, t.zn., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výlukú.

Krajského riaditeľstva Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDÍ 16-202/2016 zo dňa 27.07.2016:

1. Súhlasíme s variantom č. 1 dopravného napojenia polyfunkčného centra Fénix Park na Račiansku ulicu.
2. Požadujeme odsunutie závary na vjazde do podzemnej garáže do takej vzdialenosti, aby nedochádzalo k prípadnému blokovaniu vozidiel na Račianskej ulici a výjazdu autobusov zo zastávky MHD vozidlami čakajúcimi na vjazd do podzemnej garáže.

Krajského pamiatkového úradu Bratislava čKPUBA-2016/22362-2/83894/PRA zo dňa 28.10.2016:

1. v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIČ 36756/17-2926 zo dňa 06.07.2017:

1. požadujeme, aby stavebník zrealizoval všetky opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov od železničnej prevádzky, pričom je potrebné, aby ním navrhované stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky, a aby v chránených priestoroch stavby neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy;
2. požadujeme, aby stavebník rešpektoval v predmetnom území plánovanú stavbu ŽSR Projektu TEN-T a ďalšiu prípravu a realizáciu predmetnej stavby priebežne zosúlad'oval a koordinoval so stavbou ŽSR;
3. upozorňujeme, že predmetné územie je v tesnom kontakte s navrhovanou verejnoprospešnou dopravnou stavbou, pod označením: D5. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova, a to s mimoúrovňovou križovatkou Jarošova - Pionierska;
4. z dôvodu zlepšenia vjazdu vozidiel MHD do zastávky, požadujeme fyzický ostrovček navrhnutý v odbočovacom zastávkovom pruhu odstrániť a priestor riešiť ako zastávkový pruh pre vozidlá MHD (BUS pruh);
5. na zastávke MHD „Pionierska“ žiadame osadiť jestvujúci prístrešok J.C. Decaux priamo na nástupišti MHD, podľa platnej STN 73 6425, v zmysle ktorej odstup pevných prekážok od nástupnej hrany nástupišťa má byť najmenej 1,70m. Začiatok prístreška žiadame osadiť vo vzdialenosti 8m od označ'ovky zastávky. Navrhovanú cyklotrasu žiadame viesť poza osadený prístrešok;
6. požadujeme doriešiť chýbajúci priechod pre chodcov cez Kukučínovu ul., ktorý bude nadväzovať na priechod od predajne Billa cez železničnú trať k zastávkam MHD na Kukučínovej ul. Priechod pre chodcov cez Kukučínovu ul. môže byť realizovaný aj ako stavba dočasná, a to do doby zahájenia prác na Projekte TEN-T v dotknutom území,
7. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
8. umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
9. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

č. MAGS OSK 35633/2018 407676 zo dňa 11.01.2018:

1. V ďalšom stupni konania žiadame predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie (časť komunikácie a spevnené plochy) na prerokovanie oddeleniu dopravy magistrátu.
2. V prípade zásahu do chodníka popri Račianskej ul. z dôvodu rozkopávkových prác požiadajte o zvláštne užívanie chodníka príslušný cestný správny orgán.
3. Z dôvodu zlepšenia vjazdu vozidiel MHD do zastávky, požadujeme fyzický ostrovček navrhnutý v odbočovacom zastávkovom pruhu odstrániť a priestor riešiť ako zastávkový pruh pre vozidlá MHD (BUS pruh).
4. Na zastávke MHD „Pionierska“ žiadame osadiť jestvujúci prístrešok J.C. Decaux priamo na nástupišti MHD, podľa platnej STN 73 6425, v zmysle ktorej odstup pevných prekážok od nástupnej hrany nástupišťa má byť najmenej 1.70 m. Začiatok prístreška žiadame osadiť vo vzdialenosti 8m od označ'ovky zastávky. Navrhovanú cyklotrasu žiadame viesť poza osadený prístrešok.

5. Požadujeme doriešiť chýbajúci priechod pre chodcov cez Kukučínovu ul., ktorý bude nadväzovať na priechod od predajne Billa cez železničnú trať k zastávkam MHD na Kukučínovej ul. Priechod pre chodcov cez Kukučínovu ul. môže byť realizovaný aj ako stavba dočasná, a to do doby zahájenia prác na Projekte TEN-T v dotknutom území.
6. Stavebník je povinný rešpektovať v kontaktnom území plánovanú verejnoprospešnú stavbu ŽSR „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“ Stavba: ŽSR, Bratislava Predmestie - Bratislava Filiálka - Bratislava Petržalka“. To znamená, že stavebník je povinný pri realizácii svojej stavby zrealizovať všetky opatrenia zabezpečujúce budúcu priechodnosť realizácie železničného koridoru a opatrenia na elimináciu možných negatívnych vplyvov pri výstavbe tunela i vplyvov železničnej prevádzky na navrhované objekty.
7. Do PD žiadame zapracovať podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.
8. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevtekali na verejný komunikačný priestor - na chodník a vozovku Račianskej ul.
9. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
10. Všetky uličné vpusty, poklopy a uzávery na existujúcich IS musia byť osadené v nivelete vozovky.
11. Navrhované rozšírenie Račianskej ul. o BUS pruh. vrátane vjazdov výjazdov žiadame napojiť na niveletu vozovky Račianskej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
12. Pri napojení rozšírenia vozovky Račianskej ul. o BUS pruh žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy- (pôvodného jazdného pruhu a BUS pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové tmy 0 30mm dí. Im. ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50cm zapustené (otvory na vloženie tmov navrátať vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky - BUS pruhu, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3m) žiadame zrealizovať rezaním, prídlažbu v miestach rozšírenia vozoviek odstrániť. Dodržať TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“.
13. Uličné vpusty, ktoré sa nachádzajú v mieste rozšírenia vozovky žiadame preložiť k obrubníkom v novej trase - aby neboli v jazdnej dráhe. Pred predĺžením napojení UV na kanalizáciu žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich napojení UV - v prípade potreby prípojky opraviť, vyčistiť poškodené potrubia vymeniť). Na preložené UV žiadame osadiť rámy s pántovým uchý tením mreží - typ DN 400kN s uzatváraním v smere jazdy vozidiel.
14. Vzhľadom na zväčšenie plochy vozoviek na Račianskej ul. žiadame preveriť či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie celej plochy vozoviek - jazdných pruhov a BUS pruhu, či nie je potrebné vybudovať ďalšie U V.
15. V mieste zastávky MHD žiadame použiť Kasselské obrubníky.
16. Nový chodník a cyklistickú trasu žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
17. V predloženej PD nie je riešený chodník po rozšírení komunikácie o BUS pruh. V TS sa uvádza, že je tam dosť priestoru na nový chodník, aj na cyklistickú trasu. Neuvádza sa však či bude vybudovaný na pozemku Hl. mesta SR Bratislavy, alebo na pozemku investora. Na nových chodníkoch, ktoré budú v správe OSK žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo8 hr. 4cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad). Upozorňujeme, že OSK preberie do správy len chodníky vybudované na pozemkoch odovzdaných do majetku Hl. Mesta SR Bratislavy. V ďalšom stupni PD žiadame doriešiť.
18. Na chodníkoch v miestach priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zamkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a

- zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12/15 lír. 12cm. na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu priľahlej vozovky.
19. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
 20. Požiadate príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Bratislava) o povolenie pripojenia vjazdu - prístupovej komunikácie na Račiansku ul.
 21. Počas prác musí byť vždy prejazdny jeden jazdný pruh.
 22. Nad výkopové miesta - ryhy (prípojky IS) žiadame položiť oceľové platne tak, aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky v mieste rozkopávok (ide o priečne rozkopávky) počas doby tvrdnutia betónu a vyzretia asfaltu - v zmysle predpísaných technologických postupov.
 23. S navrhovanou prekládkou VO súhlasíme. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia (YO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe OSK. pred začatím stavby žiadame káble VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
 24. Pri prekládke VO, v mieste vjazdu vyjazdu a v prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO. V CDS žiadame obnoviť káblové lôžka a kábel VO uložiť do chráničky bez použitia spojok (natiehnúť celé káblové polia). Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005. ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 25. Pred začiatkom prác. pred zásypom n h a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO a CDS k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
 26. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť, poruchu na CDS treba nahlásiť.
 27. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK - správca VO ho nepreberie do správy a údržby.
 28. O vyjadrenie musíte požiadať aj správcu kamerového systému - Magistrát hl. m. SR Bratislavy - odd. vnútornej správy Ing. Magdin (v križovatke Jarošova - Račianska je umiestnená kamera). DPB - križovanie prípojok IS s električkovým telesom a STARZ Bratislava - realizácia cyklistických tras.
 28. Všetky rozkopávkové práce mimo hraníc stavby (prípojky IS) realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia vydaného príslušným cestným správnym orgánom a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
 29. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 30 cm vo vozovke a po 20 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 30. Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami a podmienkami pre rozkopávku uvedených pod č.31 až 41 žiadame predložiť k prerokovaniu.

Siemens, s.r.o., Verejné Osvetlenie, č. PD/BA/054/19 zo dňa 04.04.2019:

1. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
2. všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
3. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
4. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
5. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,

6. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
7. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
8. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
9. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
10. v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

DPB a.s., č. 17144/19379/2000/2016 zo dňa 30.09.2016:

1. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 metre!
2. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy pevných trakčných zariadení (PTZ).
3. Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
4. Káblové siete DPB, a. s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne. Kríženia a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005. Odkryté káble musia byť pred zasypaním skontrolované správcom [tř. 5950 1491], Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť bez uvedeného dokladu skolaudovaná.
5. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných, prípadne na elektrodispečing DPB.
6. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
7. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétnom mieste so správcom pevných trakčných zariadení DPB, a.s.
8. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
9. Stavebník a prevádzkovateľ budovy/objektu sú povinní strpieť zastávku autobusov MHD na Račianskej ulici, ktorá je pred zamýšľanou stavbou a je zriadená vo verejnom záujme.
10. Povrch vozovky odbočovacieho pruhu a najmä vozovku v priestore zastávky autobusov MHD požadujeme s dvojnásobnou sieťou vystuženým cementobetónovým krytom.
11. Akceptuje sa vodorovným dopravným značením vymedzený zastávkový pruh s redukovanou dĺžkou nástupnej hrany 25,0metrov (pre 2 klasické alebo 1 kĺbové vozidlo dennej lokálnej linky, linky nočnej dopravy alebo náhradnej dopravy za električky).
12. Zastávka autobusov na Račianskej ulici musí byť zachovaná počas celej doby výstavby.
13. Závazný termín každej zmeny zastávky (dočasné premiestnenie do náhradnej polohy, obnovenie v novej polohe) musí stavebník oznámiť DPB, a. s. najneskôr 10 pracovných dní vopred.
14. Stavebník je povinný zabudovať do chodníka základovú konštrukciu zastávkového stĺpika upravovanej zastávky autobusov MHD na vlastné náklady.
15. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianskej radiály a taktiež v autobusovej MHD. nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek, a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t.zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
16. Priestor vozovky na komunikácii Račianska ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
17. Stavebník je povinný realizovať krížovanie trás prípojok a trasy teplovodu 2 x DN 400 s električkovou koľajovou traťou na Račianskej ulici v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t. j. pretláčaním oceľových chráničiek popod električkové koľaje, pričom

horná hrana chráničiek musí byť v hĺbke min. 1,70m od temien hláv električkových koľajníc.

18. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme zapracovať presné a detailné výkresy priečných rezov v mieste križovania inžinierskych sietí s električkovou koľajovou traťou na Račianskej ulici.
19. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe, a to po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho odboru prevádzky a správy koľajových trati a zastávok DP Bratislava a.s..
20. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
21. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
22. Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie.

Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava,č. CS SVP OZ BA1500/2016-14303/Ge zo dňa 23. 09. 2016:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby (studne) v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
4. Na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd pri zakladaní stavby s predpokladaným časom trvania nad päť dní. je podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd. ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy. Odber podzemných vôd za účelom zakladania stavby je podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách nespoplatnený
5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

ŽSR, GR, č.21820/2016/0420-006 z 11.10.2019 v znení č. 13354/2020/O230-10 z 21.01.2020:

1. Posudzovanú stavbu v jej ďalšej príprave a realizácii koordinovať a zosúladiť s výhľadovými zámermi ŽSR prostredníctvom zhotoviteľa dokumentácie stavieb ŽSR.
2. Stavebník bude rešpektovať súčasné i plánované objekty, vedenia a zariadenia ŽSR.
3. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železnice s čím sú spojené negatívne vplyvy a.obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhované objekty stavby odolávali vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia objektov z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaniach o územnom a stavebnom povolení stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
5. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
6. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
7. Toto stanovisko nie je konečné. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ZSR Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, ktoré súčasne poskytne informácie o existencii sietí ŽSR. S dokumentáciou (ako jej súčasť) žiadame predložiť:
 - a) situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového

územia b/Jednotnú železničnú mapu /JZM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane prípojok IS s okótovaním najmenej vzdialenosti objektov od osi traťovej koľaje s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JZM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničarska 1, Bratislava.

- b) charakteristické priečny rezy vedené kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemku, reliéfu priľahlého terénu, sietí stavebníka, sietí ŽSR, oplotenia, parkoviska a pod. aj s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a hlavných objektov od osi traťovej koľaje,
 - c) kópie dokladov preukazujúcich majetko-právny vzťah investora k dotknutým pozemkom,
 - d) v prípade zásahu stavby na pozemky v správe ŽSR vyjadrenie ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava z hľadiska majetkovo právnych vzťahov,
 - e) aktuálne vyjadrenie ŽSR GR Odboru investorského.
 - f) Predložiť vyjadrenie spoločnosti REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava ako zhotoviteľa dokumentácie stavby „ŽSR, Dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“;
7. V predloženej dokumentácii nebol uvedený spôsob riešenia odvodňovacieho systému – umiestnenie retenčných nádrží, pričom nesúhlasíme s ich umiestnením v blízkosti budúcej tunelovej, či iným spôsobom riešenej železničnej dráhy tak, aby táto mohla byť negatívnym spôsobom ovplyvňovaná kumulovaním vody.

F. Podmienky správcov inžinierskych sietí:

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 9380/2019/Sk zo dňa 04.04.2019 :

1. Požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
4. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
5. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
6. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
7. Budeme požadovať zrušenie pôvodného napojenia na verejný vodovod.
8. Dimenzii vodovodných prípojok žiadame zdôvodniť a dokladovať podrobným hydrotechnickým výpočtom.
9. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
10. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
11. V žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pre predmetnú stavbu je potrebné identifikovať jestvujúci fakturačný vodomer (uviesť číslo odberného miesta).
12. Miestnosť v suteréne pre účely umiestnenia vodomernej zostavy má byť navrhnutá suchá a vetrateľná, situovaná najďalej 2000mm od prestupu múrom, ktorým prechádza prípojka a

nesmú v nej byť umiestnené ani ďalšie zariadenia, či predmety. Potrubie prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu múrom až po vodomernú zostavu.

13. Vzdialenosť vodomernej zostavy od podlahy má byť navrhnutá minimálne 200mm a maximálne 1200mm vzdialenosť od bočného múra min. 200mm. Miestnosť má byť uzamykateľná. Pred vodomernou zostavou má ostať voľný priestor potrebný pre manipuláciu s vodomermom (montáž, demontáž, údržba, odčítanie).
14. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
15. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
16. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe c.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
17. Ďalšie stupne PD žiadame zaslať na vyjadrenie

Západoslovenskej distribučnej, a.s. vyjadrenie zo dňa 03.08.2016 :

1. Napojenie stavby bude z novej distribučnej kioskovej trafostanice s transformátorom 1x630 kVA. Trafostanica bude pripojená zaslučkovaním na 22kV káblové vedenie V408 v úseku medzi Rz Pionierska a transformačnou stanicou TS 1678-000 káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm², pričom treba riešiť výmenu 22 kV káblového vedenia ANKTOYPV 3x185 po káblovú spojku na p. č. 22022/23 (Háľkova ul.) vrátane výmeny 22kV káblového vedenia ANKTOYPV 3x185 v úseku medzi TS 1586-000 a TS 0275-000 v úseku v spoločnej trase po káblovú spojku na p. č. 22022/23, aby nevznikli úseky bez možnosti dolievania starých káblov. Úsek 22kV káblového vedenia z novej trafostanice v smere do Rz Pionierska po káblovú spojku na p. č. 22001/1 sa preloží do kolektora v novej trase na p. č. 11744/14, čo zabezpečí investor v rámci preložky. Rozvádzač VN bude vo vyhotovení 2x prívodové polia, 1x vývodové pole pre transformátor. Rozvody NN budú vyhotovené káblami typu NAYY-J 4x240mm² do rozpojovacích istiacich skríň SR, ktoré budú medzi sebou zokruhované. Prípojky NN z rozpojovacích istiacich skríň SR do elektromerových rozvádzačov RE vybuduje investor na vlastné náklady.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3. Vaša stavba je situovaná tak, že sa nachádza v blízkosti ochranného pásma káblového vedenia VN linky V408. Žiadame Vás dodržiavať zákaz vykonávať činnosti v ochrannom pásme ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku a vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. V prípade, keď dôjde pri výstavbe k prácam v ochrannom pásme káblového vedenia VN linky V408 a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti káblového vedenia VN linky V408.
3. Preložky elektroenergetických zariadení vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike na náklady investora.
4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
5. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
6. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.
7. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre

osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

8. V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobovej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne. Merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“. Pripojenie budúcich koncových odberateľov v jednotlivých vchodoch bytového súboru budú riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Pripojovacie poplatky budú stanovené v zmysle rozhodnutia ÚRSO.

9. Ďalšie stupne PD žiadame zaslať na vyjadrenie

Bratislavskej teplárenskej, a.s., č. 01630/2016/3410-2 zo dňa 15.07.2016 a č.00199/Ba/ 2020 /2320-2 zo dňa 14.05.2020:

1. Konštrukčný tlak a konštrukčnú teplotu HP, technológie a armatúr technologického zariadenia žiadame navrhovať podľa Pripojovacích podmienok BAT, a.s. v závislosti od prevádzkových parametrov navrhovanej technológie.
2. Žiadame v PD uvádzať v súlade s platnou legislatívou namiesto označenia „teplá pitná voda“ označenie „teplá úžitková voda“.
3. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu je zakázané umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
4. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
5. Pri prekládke horúcovodu (HV) 2x DN 400 žiadame dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásmo, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
 - a) dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany pri kanálovom vedení a 1m od vonkajšej hrany potrubia na obe strany pri bezkanálovom vedení,
 - b) dodržať ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany,
 - c) pri križovaní inžinierskych sietí s horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od hrany kanála na obe strany pri kanálovom vedení a 1 m od vonkajšej hrany potrubia na obe strany pri bezkanálovom vedení,
 - d) nenavrhať nad horúcovod a do jeho ochranného pásma trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby,
 - e) neumiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo,
 - f) zamedziť pohybu ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom, v nevyhnutnom prípade použiť roznašacie dosky.
6. V textovej zložke v poslednom odseku „Tlakové skúšky“ je uvedená neplatná STN 3 0020. Žiadame nahradiť platnou STN.
7. Tlakovú a tesnostnú skúšku odporúčame vykonať podľa bezpečnostno – technického pravidla 032/BTP/TI.
8. Pri výbere vhodného technologického zariadenia OST Vám ponúkame odbornú a poradenskú činnosť.

9. Pri vypracovaní všetkých stupňov PD je potrebné sa riadiť pripojovacími podmienkami BAT, a.s..

10. Ďalšie stupne PD žiadame zaslať na vyjadrenie

Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku BA č. ASM-40-590/2019 z 18.03.2019:

- 1) V blízkosti plánovaného SO 102 Blok B je vedená trasa jestvujúceho mikrovlnového spoja Ministerstva obrany SR s priebehom „TV Kamzík“ – objekt „Kukurica“.
- 2) Žiadame dodržať uvedenú maximálnu výšku SO 102 Blok B 72,850m = 211,65 m.n.m. a ustanovenia o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení.
- 3) Ďalšie stupne PD žiadame zaslať na vyjadrenie.

Ministerstva vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií č. SITB-OT4-2016/001074-076 zo dňa 27.09.2016:

- 1) V záujmovom území stavby „Fenix Park, Račianska – Kukučínova – Jarošova, Bratislava“ na uliciach podľa priložených polohopisov sú uložené káble 1067, 1066, 1069, 1070 a 1030T, 1074 a 1024. Červenou farbou je v prílohe znázornená trasa kábla vo voľnom výkope, modrou sú naznačené trasy kábelovodov. Pred zahájením výkopových prác v záujmovom území stavby odporúčam vykonať vytýčenie trás káblov. Súčinnosť pri vytýčovaní káblov poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR . Kábelovod je v správe spoločnosť SLOVAK TELECOM a.s.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, č. 364.4/2019/289301/SŽTS/7a.13 z 29.04.2019, . 308/2019/283101/SMSÚ ŽST TO BA /1b.06/ŠT726 z 16.04.2019 a č. 365 a č. 365/2019/289401/SOZT-Hr/2a.15 z 25.04.2019:

1. PDS so zapracovanými trasami vedení žiadame predložiť v stavebnom konaní.

Slovak Telekom a. s. č. 6611910023 zo dňa 10.04.2019:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábelové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
11. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.

Orange Slovensko a.s. č. BA- 0983/2019 zo dňa 05.04.2019:

1. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení.
2. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním.
3. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..
4. Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
5. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.
6. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
7. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - a) Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ, vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi.
 - b) preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme 1.5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - c) dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - d) nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - e) vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - f) aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - g) pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - h) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie
 - i) je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - j) pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Sitel, s.r.o., 481/2019 zo dňa 16.04.2019:

1. Podľa predloženej PD stavby dôjde ku styku s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami (PTZ) spol. SITEL, SLSP, O2 SK, EUSTREAM.
2. Pri prekládke týchto vedení žiadame dodržať:
 1. pred zahájením stavby zabezpečiť u spoločnosti SITEL vytýčenie PTZ v teréne,
 2. v ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1,5m na obe strany od trasy PTZ,
 3. v prípade obnaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu, prizvať zástupcu SITEL a dohodnúť ďalší postup prác,
 4. pred zásypaním výkopu prizvať zástupcu spoločnosti SITEL na obhliadku,
 5. zaslať ďalší stupeň PD na vyjadrenie,
 6. za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 211/2019 zo dňa 16.04.2019:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC,
2. Projekt pre SP predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania,

OTNS, s.r.o., č. 1660/2019 zo dňa 26.03.2019:

1. Pri realizácii Stavby príde podľa navrhovanej PD k prekládke existujúceho optického káblového vedenia SWAN, a.s.. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
2. realizáciu výkopových prác min. 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
3. existujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom, vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
4. nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykonáva ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
5. oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30sm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
6. v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
7. žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh.
8. stavebník je zodpovedný za zachovanie vytýčovacích značiek (markerov).
9. v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrhy prekládky v ďalšom stupni PD.
10. ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou je nutné vopred prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou.
11. bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s..
12. upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.
13. toto vyjadrenie je platné po dobu vydania územného rozhodnutia.
14. požadujeme ďalší stupeň PD predložiť na odsúhlasenie.

SUPTEL s.r.o., č. 7698/2020 zo dňa 17.12.2020:

1. Pred realizáciou Stavby žiadame vytýčenie sietí na základe písomnej objednávky.

G. Podmienky vyplývajúce zo súhlasov vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb:

HL.m. SR Bratislava č. MAGS OSK 55401/2016/2-368234 zo dňa 26.10.2016:

1. Pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník Stavby s vedením mesta Bratislava v zmysle ust. §139 ods. 1) písm. a) stavebného zákona zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uskutočniť stavebné objekty na pozemkoch vo vlastníctve HL.m. SR Bratislava.

H. Podmienky vyplývajúce z umiestnenia Stavby v ochrannom pásme železničnej dráhy a krížovania prípojok Stavby s STL plynovodom DN200 400kPa.:

Ministerstva dopravy , výstavby a regionálneho rozvoja SR, SŽD a dráh, Odbor DSÚ, č.

25139/2016/C341-SŽDD/64185 z 19.10.2016 a č. 32953/2019/SŽD/94443 z 20.11.2019 :

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia spolu so súhlasným stanoviskom ŽSR k vydaniu stavebného povolenia žiadame predložiť.

Slovenského plynárenského priemyslu- distribúcia, a.s., č. TD/EX/0271/2019/Po zo dňa 28.03.2019:

1. V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie s ochranným a bezpečnostným pásomom.
2. Je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení
3. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania nasledovne:

Účastníci konania JUDr. Simona Toth-Vaňová, PhD. a JUDr. Peter Toth-Vaňo, obaja bytom Račianska 38, 83102 Bratislava, vlastníci bytu v bytovom dome Račianska 38 a aj ako zainteresovaná verejnosť v procese EIA (ďalej len ako „**Namietajúci 1 a 2**“) zaslali písomné námietky, z obsahu textu vyplýva :

1. Požiadavka na zastavenie územného konania z dôvodu neukončenia procesu rozhodovania o prípustnosti obnovy konania o posúdení vplyvov na Stavby na životné prostredie.
2. Námietka proti negatívnemu vplyvu navrhovanej stavby a to zatienenie bytového domu Račianska 38, nakoľko sa domnievajú, že nie je splnený ekvivalentný uhol zatienenia a Stavba a bytový dom Račianska 38 nie sú spoločne súčasťou paralelnej výstavby.
3. Požiadavka na náhradu parkovania pre obyvateľov bytového domu na Račianskej ulici 38 s dôvodu záberu existujúcich parkovacích miest pre Stavbu,
4. Námietka proti účelovému návrhu apartmánov z dôvodov vytvorenia menšieho počtu parkovacích miest.

Účastník konania Ing. arch. Peter Vaškovič bytom Sliačska 1B, 83102 Bratislava, ako zainteresovaná verejnosť v procese EIA (ďalej len ako „**Namietajúci 3**“) zaslal písomné námietky, z obsahu textu vyplýva :

1. Stavba nezohľadňuje a nerešpektuje charakteristickú blokovú štruktúru a výškové zónovanie Račianskej ulice.
2. Stavba svojou prevahou funkcie prechodného ubytovania nezohľadňuje a nerešpektuje homogenitu existujúcich urbanistických blokov mestského charakteru.
3. Stavba nedotvára stavebnú štruktúru Račianskej ulice a nezvyšuje jej spoločenskú atraktivitu vzhľadom na malý rozsah podielu občianskej vybavenosti.
4. Stavba vnáša do existujúcej zástavby neprimeraný kontrast, prekračuje limity indexu podlažných plôch a neúmerne zaťažuje pozemok v stabilizovanom území mesta.

VI.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky Namietajúcich 1 a 2:

1. Stavebný úrad námietku č.1 zamietol.
2. Navrhovateľ v územnom konaní námietke č.2 vyhovel.
3. Námietke č. 3 bolo v územnom konaní de facto vyhovené.
4. Navrhovateľ v územnom konaní námietke č. 4 vyhovel.

Námietkam Namietajúceho 3:

1. až 4. Navrhovateľ v územnom konaní vyhovel námietkam č.1 až č.4.

VII.

Ostatné podmienky :

A. Iné práva k dotknutým pozemkom a stavbám:

1. Stavebník (podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona) k žiadosti o vydanie následných povolení časti Stavby na pozemkoch, ku ktorým nemá vlastnícke práva, predloží iné práva k týmto pozemkom (nájomnú zmluvu, budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena alebo zmluvu o práve uskutočniť stavbu), oprávňujúce ho zriadiť stavbu na cudzích pozemkoch s výnimkou výmeny kábla VN v existujúcej trase.
2. Stavebník (podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona) k žiadosti o vydanie povolenia na pripojenie sa na kanalizáciu DN 400 v Račianskej ul. predloží súhlasné stanovisko správcu kanalizácie DN 400 v Račianskej ul..

B. Časti Stavby, ktoré patria do kompetencií špeciálnych stavebných úradov:

SO 201 Vjazd a výjazd do objektu

1. Pripájací pruh, vjazd a výjazd zo štátnej cesty v Račianskej ul.- príslušný je špeciálny stavebný úrad pre štátne cesty – Okresný úrad Bratislava, OCD a PK, k povoleniu predloží stavebník iné právo (nájomná zmluva) k pozemku, ktorý nie je v jeho vlastníctve.

SO 300 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu

1. Parkovisko, účelová komunikácia, spevnené plochy a chodníky na Stavebnom pozemku - príslušný je špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto,
2. Chodník a cyklochodník pozdĺž Jarošovej, Kukúčinovej ul. a Račianskej ul. - príslušný je špeciálny stavebný úrad pre komunikácie I. a II. triedy - Hlavné mesto SR Bratislava, k povoleniu predloží stavebník iné právo (nájomná zmluva) k pozemku, ktorý nie je v jeho vlastníctve.
3. Chodníky a cyklochodník a dočasný prechod cez železničnú trať na pozemku vo vlastníctve ŽSR – Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ŠDÚ, k povoleniu predloží stavebník iné právo (nájomná zmluva) k pozemku, ktorý nie je v jeho vlastníctve.

SO 601 Preložka trakčných stĺpov a vedenia = SO 602 Preložka verejného osvetlenia

1. príslušný je špeciálny stavebný úrad pre iné dráhy – Bratislavský samosprávny kraj, OD. Tuková kanalizácia a lapač tukov, zaolejovaná kanalizácia a odlučovač ropných látok,
1. od miesta vtoku po zaústenie do verejnej kanalizácie - príslušný je špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby – Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, orgán štátnej vodnej správy a ochrany vôd.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán rozhodol o odvolaní účastníkov konania : WIGRO TRADE CENTER, a. s. so sídlom Jašíkova 2, 82103 Bratislava, proti rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o zamietnutí návrhu na umiestnenie stavby s názvom „Polyfunkčný komplex Fenix park Bratislava“ (ďalej len ako „Stavba“) a podľa ustanovenia § 59 ods. 3 ako aj podľa ustanovení § 46 a § 47 správneho poriadku, ako aj príslušných ustanovení stavebného zákona rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/80657/ZAD zo dňa 10.09.2020 zrušil odvolaním účastníka konania WIGRO TRADE CENTER, a. s. IČO:35850281, so sídlom Jašíkova 2, 82103 Bratislava, napadnuté rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA-12 zo dňa 26.03.2020 a vec vrátil správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Rozhodnutie nadobudlo právny účinok dňa 28.09.2020.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní bolo zahájené nové územné konanie.

Spisový materiál bol doručený prvostupňovému orgánu dňa 05.10.2020.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov Stavby na životné prostredie vydal dňa 16.11.2018 pod č. OU-BA-OSZP3-2018/00412/SEA/III-EIA-ZS záverečné stanovisko, ktorým pre navrhovanú činnosť odporučil variant A. Záverečné stanovisko bolo potvrdené v odvolacom konaní Okresným úradom Bratislava, odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie, konečným rozhodnutím č. OU-BA-OOP3-2019/037641-NMT zo dňa 01.04.2019.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 16.09.2019 vydal k Stavbe podľa predloženej Dokumentácie pod č. OU-BA-OSZP3/2019/108990/SEA/III-EIA-zs-uk súhlasné záväzné stanovisko.

Stavebný úrad návrh preskúmal a vzhľadom k tomu, že predložené podklady nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní podľa §35 ods. 3 stavebného zákona písomne vyzval Navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA-184 zo dňa 02.11.2020 správne konanie prerušil do 31.12.2020.

Navrhovateľ návrh dňa 12. a 24.11.2020 doplnil.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia tak obsahoval údaje a prílohy podľa § 35 stavebného zákona a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona dňa 23.11.2020 oznámil listom č. 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA pokračovanie územného konania v novom prejednaní, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 36756/17-29263 zo dňa 06.07.2017, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 20 pracovných dní od doručenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu a kde a ako je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s §37 ods. 3) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa §42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Oznámenie bolo doručené zverejnením na webovej stránke sídla úradu, na verejnej a na dočasnej úradnej tabuli.

Dňa 16.12.2020 vydalo Ministerstvo životného prostredia, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie konečné rozhodnutie č. 11796/2020-1.7,65745/2020 o odvolaní Namietajúcich 1 a 2 voči zamietnutiu návrhu na obnovu konania o environmentálnom posudzovaní vplyvu Stavby na životné prostredie a potvrdilo právoplatnosť rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OOP3-2020/080919-10 zo dňa 13.07.2020.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňom 27.01.2021.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia. V určenej lehote dňa 07.01.2021 boli stavebnému úradu doručené pripomienky Namietajúcich 1 a 2 a dňa 21.01.2021 pripomienky Namietajúceho 3.

V určenej lehote žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad

s územnoplánovacími podkladmi. Ďalej posúdil, že predložená Dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne, dopravné podmienky, podmienky civilnej ochrany, podmienky ochrany prírody a krajiny, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia v konaniach podľa stavebného zákona osobitné predpisy. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je plnením podmienok viazaný a plnenie podmienok bude skúmané v stavebnom konaní. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť.

S umiestnením stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok aj nasledovné dotknuté orgány: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, č. KRHZ-BA-OPP-933/2016 zo dňa 23.09.2016, Dopravoprojekt, a.s., č. 5051/16-2310/8600-04 zo dňa 20.9.2016, Slovenský zväz telesne postihnutých, č. 243/2016 zo dňa 14.10.2016, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovensko, č. 100/UR/2016/Ko zo dňa 03.10.2016 a Bratislavská teplárenská, a.s. potvrdila listom č. 00199/Ba/2020/2320-2 zo dňa 14.01.2020 svoje predchádzajúce stanovisko.

Navrhovateľ v dokladovej časti návrhu predložil aj vyjadrenie oddelenia dopravy hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OSK 35633/2018/407676-8591 zo dňa 11.01.2018 (ďalej len ako „Vyjadrenie“). Podmienky uvedené vo Vyjadrení pod č. 31 až 41 nemajú charakter záväzného stanoviska a stanovujú technické podmienky pre rozkopávky komunikácií a požiadavky na projektovú dokumentáciu pre uskutočnenie Stavby. Z uvedených dôvodov stavebný úrad podmienky č. 31 až 41 z Vyjadrenia nezahrnul do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad oboznámil Navrhovateľa s námietkami účastníkov konania.

Ďalej stavebný úrad posúdil námietky účastníkov konania a časť z nich vyhodnotil ako smerujúce proti súhlasnému záväznému stanovisku Hlavného mesta SR Bratislava, vydaného k investičnej činnosti podľa dokumentácie pod č. MAGS OUIK 36756/17-29263 dňa 06.07.2017. Stavebný úrad preto podľa § 140b ods. 6) stavebného zákona listom č. 1513/2021, 212/2020 a 10384/2019/UKSP/POBA zo dňa 18.02.2021 požiadal Hlavné mesto SR Bratislava o stanovisko k námietkam účastníkov konania.

Dňa 04.10.2021 bolo stavebnému úradu elektronicky doručené oznámenie Krajského súdu Bratislava o zaslaní vyjadrenia žalovaného a dňa 15.10.2021 aj o zaslaní vyjadrenia účastníka konania v druhej rade vo veci súdneho preskúmania rozhodnutia o nepovolení obnovy konania o environmentálnom posudzovaní vplyvu Stavby na životné prostredie.

Dňa 26.10.2021 bolo stavebnému radu doručené oznámenie o zmene v osobe Navrhovateľa s prílohou, v ktorej bola predložená Dokumentácia so zapracovaním pripomienok namietajúcich účastníkov konania, ktoré Navrhovateľ z vlastnej vôle akceptoval.

Navrhovateľ vyhovel námietkam Namietajúcich 1 a 2 nasledovne:

Námietke označenej č. 2. tak, že blok A podstatne znížil.

Námietke označenej č. 4 tak, že zmenšil rozsah Stavby a vytvoril rezervu 60 odstavných stojísk pre osobné automobily.

Stavebný úrad rozhodol o námietkach Namietajúcich 1 a 2 nasledovne:

Námietku označenú č. 1 zamietol z dôvodu, že proces posudzovania vplyvu Stavby na životné prostredie bol ukončený právoplatným rozhodnutím v odvolacom konaní. Nepovolenie obnovy tohoto konania bolo potvrdené v odvolacom konaní konečným rozhodnutím vyššej inštancie. Vo veci preskúmania rozhodnutia o zamietnutí obnovy konania občianskoprávnym súdom nebolo vydané žiadne opatrenie, týkajúce sa tohto územného konania o umiestnení Stavby.

Námietku označenú č. 3 zamietol z dôvodu, že požiadavka na náhradu zrušených odstavných stojísk pre obyvateľov bytového domu Račianska 38 bola v návrhu na územné rozhodnutie Navrhovateľom akceptovaná od začatia konania, čo preukazuje aj Dokumentácia.

Navrhovateľ vyhovel námietkam Namietajúceho 3 nasledovne:

Námietke označenej č. 1. tak, že podzemné podlažia úplne zapustil do terénu pod úroveň Račianskej ul. a Stavbu znížil, pričom podstatne znížil blok A.

Námietke označenej č. 2. tak, že znížil rozsah podielu funkcie prechodného ubytovania o 612m² a znížil počet ubytovacích jednotiek zo 100 na 78.

Námietke označenej č. 3. tak, že zapustením podzemných podlaží prepojil exteriéry Stavby s Račianskou a Jarošovou ulicou, čím zjednodušil prístup verejnosti k občianskej vybavenosti Stavby a k oddychovým aktivitám vo vnútrobloku Stavby a tento verejný priestor obohatil o výsadbu vzrastlých stromov a hodnotnej zelene.

Námietke označenej č. 4. tak, že zapustením podzemných podlaží napojil nadzemnú časť Stavby do existujúcej úrovne ulíc, čím dosiahol aj vyhovujúce urbanistické ukazovatele limitujúce nadzemnú časť zástavby v danom území.

Navrhovateľ na prízemí Stavby vybuduje materskú škôlku, čím zvýši podiel občianskej vybavenosti, ktorá v území chýba.

Stavebný úrad na základe skutočností, že Navrhovateľ z vlastnej vôle vyhovel námietkam účastníkov konania a to ako Namietajúcim 1 a 2, tak i Namietajúcemu 3, pričom zmenšil rozsah návrhu pri zachovaní jeho konceptu a vecného obsahu a bez ovplyvnenia zložiek návrhu, týkajúcich sa osobitných zákonov, ktoré sú v kompetencii posudzovania dotknutých orgánov usúdil, že môže o návrhu rozhodnúť bez jeho ďalšieho prerokovania s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením Stavby podľa podmienok tohto rozhodnutia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok : 100,00 eur bol uhradený dňa 11.06.2019 bankovým prevodom

Prílohy: Situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy M 1: 1000

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Účastníkom konania:

1. 3DUBY PARK, a.s., Kúpeľná 76/70, 96237 Kováčová
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
4. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
5. vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu ma pozemku parc.č. 11745/1 a pozemku parc.č. 11745/2 zapísaných na LV č. 4740, susediacich so Stavbou:
 2. Mgr. Filip Kováč, Javorová 24, 921 01 Piešťany,
 7. Mgr. Petra Hašová, Royova 2887/19, 831 01 Bratislava
 6. Eduard Šelestiak, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 39. Mgr. Nataša Húsková, Račianska 1515/49, 831 02 Bratislava
 9. Mgr. Martin Šelestiak, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 - Mgr. Katarína Šelestiaková, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 5. Pavol Záh, Račianska 38, 831 02 Bratislava
 38. Ľubica Záňová, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
 3. a 34. Mgr. Marek Száraz, Račianska 17, 831 02 Bratislava,
Mgr. Katarína Szárazová, Račianska 17, 831 02 Bratislava
 8. Mgr. Zuzana Cibulková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
 4. Ing. Martin Rázus, Račianska 38, 831 02 Bratislava
Bc. Vlasta Rázusová, Račianska 38, 831 02 Bratislava

10. Štefan Tomkuliak, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava,
Ing. Daniela Tomkuliaková, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava
11. Mgr. Martina Kučerová, kadnárova 2532/60, 83151 Bratislava
1. , 12. a 26. Ing. Pavol Juraško, Račianska 1560/38, 83102 Bratislava
13. Ing. Árch. Eva Belláková PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
36. a 31. PaedDr. Elena Gašparová, Gercenova 27, 851 01 Bratislava,
MVDr. Gabriel Gašpar, Gercenova 27, 851 01 Bratislava,
14. Andrea. Valentovičová, Lachova 4, 851 03 Bratislava
15. Mgr. Dagmar Sidorjaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
16. MUDr. Mária Šarvašová, E.P. Voljanského 10, 960 01 Zvolen,
17. Pavel Doležal, Šulekova 877/22, 971 01 Prievidza,
18. a 27. Ing. Ivan Dežd, Azalkova 6, 821 01 Bratislava,
19. JUDr. Simona Toth-Vaňová PhD., M.Sch. Trnavského 7, 919 43 Cífer,
35. Mgr. Peter Toth-Vaňo, Lachova 1607/20, 851 03 Bratislava,
20. MUDr. Martina Révayová, Považská 15, 949 11 Nitra,
21. a 32. Mgr. Ján Báška, Poľná 74, 974 05 Banská Bystrica,
22. a 30. Mgr. Ivan Salak, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
Bc. Lenka Salaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava,
23. a 33. Oľga Záhorová, Nová Doba 491/24, 027 43 Nižná,
24. Ing. Jana Kopásková, Vajnorská 1357/78, 831 04 Bratislava,
37. Mgr. Michal Kuchárik, Prekážka 722, 033 01 Liptovský Hrádok
25. Ing. Renáta Bullová, Tichá 4, 811 02 Bratislava,
28. IDOPS, družstvo, Hýrošova 3, 811 04 Bratislava,
29. Mgr. Viktor Cibulka, Mlynská 10, 900 82 Blatné
6. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. Ing. arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
9. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
10. JUDr. Tomáš Korček, Riazanská 11, 831 03 Bratislava
11. JUDr. Simona Toth-Vaňová, PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
12. Mgr. Peter Toth-Vaňo, Račianska 38, 831 02 Bratislava
13. Ing. arch. Eva Belláková, PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
14. PaedDr. Elena Gašparová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
15. MVDr. Gabriel Gašpar, Račianska 38, 831 02 Bratislava
16. Ľubica Záhňová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
17. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
18. Ing. Michal Kuchárik, Račianska 38, 831 02 Bratislava
19. Ing. Mgr. Jana Kopásková, Račianska 38, 831 02 Bratislava
20. Tesako, a. s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Na vedomie :

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP-OOPaVZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, OSZP-OP, OHaŠVS a OOVzd, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia žel.dop, DSÚ Nám.slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, OHŽP, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Hasičský a záchran. Útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OCDaPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Bratislavský samosprávny kraj, OD, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
10. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor Expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava 3
12. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
13. Hl. m. SR Bratislava, OD, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1
14. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
15. Siemens, s.r.o. VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

16. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp.MV SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava
21. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2 842 17 Bratislava
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
26. Slovenský plynárenský priemysel -distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
27. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
29. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, Metodova 8, 82109 Bratislava
30. Acs, a.s., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
31. Suptel, Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
32. Towercom,a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 04 Bratislava
33. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 3703/36, 851 01 Bratislava
34. O2 Slovakia, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
35. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
36. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
37. VNET, a.s., Nám hraničiarov 39, 851 03 Bratislava

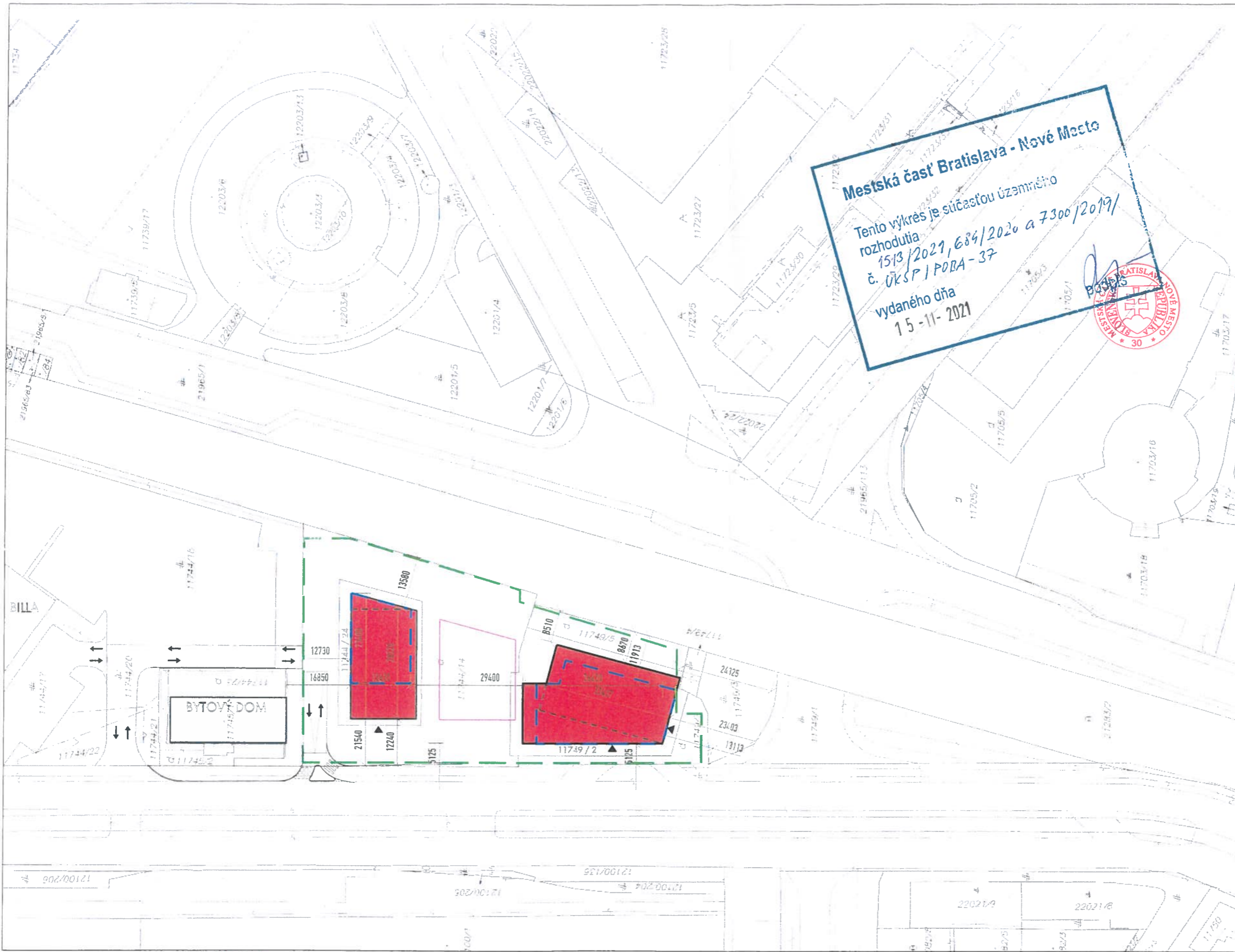
Zverejnenie v zmysle ust. § 26 ods. 2 Správneho poriadku iným spôsobom v mieste obvyklým:
vyvesením vo vchode bytového domu Račianska 38

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)



- PODZEMNÁ GARÁŽ
- ZVÝŠENÝ TERÉN
- PARTER NA 1.NP
- OBRYS BUDOVY
- USKOČENIE BUDOVY "A" NA 7.NP
- USKOČENIE BUDOVY "B" NA 6.NP

INVESTOR: 3DUBY PARK a.s., Kúpeľná 76/70, 962 37 Kováčová	ZODP. PROJEKTANT / VYPRACOVAL: ing. arch. MARTIN SIMONIDES	NÁZOV STAVBY: STOLLWERCK RESIDENCE	STUPEŇ: DÚR
GEN. PROJEKTANT: SALPIETRA & GAJDOS ARCHITECTS, s.r.o, JELENIA 2, 811 05 BRATISLAVA	KONTAKT: TEL: +421 911 903 032, EMAIL: andrej.gajdos@salpietragajdos.com	ČASŤ: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE	
AUTOR / HLAVNÝ/ ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: MArch. MAUD. ANDREJ ALAN DANIEL GAJDOŠ	ZÁKAZKA: 14-001 DÁTUM: 09/2021 MIERKA: 1:1000	VÝKRES: ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	

Okres Bratislava III	Okres BA - m.č. NOVÉ MESTO	Kód územia Nové Mesto	Mierka 1 : 1000
Číslo zákazky 1738146		Vektorová mapa	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor		výchoví	
Dňa 14.06.2016		Meno Široký Silvester	
		Pečiatka podpis	

ČÍSLA PARCEL S VÝMERAMI

11744 / 14	- 2488 m ²
11744 / 23	- 232 m ²
11744 / 24	- 761 m ²
11749 / 2	- 1214 m ²
11749 / 5	- 276 m ²
11749 / 7	- 227 m ²
SPOLU	- 5198 m²

01



- PODZEMNÁ GARAŽ
- ZVÝŠENÝ TERÉN
- PARTER NA 1.NP
- OBRYS BUDOVI
- USKOČENIE BUDOVI "A" NA 7.NP
- USKOČENIE BUDOVI "B" NA 6.NP

INVESTOR:	3DUBY PARK a.s., Kúpeľná 76/70, 962 37 Kováčová	ZODP. PROJEKTANT / VYPRACOVAL:
GEN. PROJEKTANT:	SALPIETRA & GAJDOS ARCHITECTS, s.r.o., JELENIA 2, 811 05 BRATISLAVA	KONTAKT: TEL.: +421 911 903 032, EMAIL: ar
AUTOR / HLAVNÝ/ ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	MArch. MALID ANDREJ ALAN DANIEL GAJDOS	ZÁKAŽKA: 14-001 DÁTUM: 09/20