

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1	Ing. Michal Belica, Ružová dolina 9, 821 08 Bratislava List doručený dňa 2.9.2020 Scan_02-09-2020_1518_DEN20200031611.	1. Rozšírenie ul. Bárdošová par. č. 21663/1 v úseku pri parc. č.5974/7 v kategórii MO 7,5/30(MO8/30) riešiť v zmysle priloženej dokumentácie a grafických návrhov. Odôvodnenie: momentálny návrh rozšírenia ul. Bárdošová je nevykonateľný. V území sa vybuďoval betónový múr (5978/2), ktorý sa podľa platného ÚPZ nachádza v strede možného rozšírenia cesty. Z toho dôvodu predpokladám, že v tejto časti Bárdošovej sa možné rozšírenie bude realizovať od bet. múru, smerom cez cestu na úkor parciel č. 6001/5, 6003/16, 6003/7, 6003/2, 6003/47 a 6003/6. Garáž nachádzajúca sa na par. č. 6003/47 ul. Bárdošovej už teraz viditeľne stojí v prirodzenom rozšírení Bárdošovej ul.. Garáž má lichoběžníkový tvar a svojou hmotou výrazne zasahuje do samotnej zákruty v danom mieste. Viditeľnosť v križovatke je mizivá. Kolaudačné povolenie tejto garáže bolo a sporné a záhadné. Aj z pohľadu terénu, výškopisu a polohopisu je jednoduchšie, lacnejšie a realizovateľnejšie rozšírenie Bárdošovej ul. na úkor pozemkov parc. č. 6003/6 a 6003/47. Rovnako z pohľadu bezpečnosti navrhujem povolenou rýchlosťou 20 km. 2. Zachovanie prepojenia a dobudovania ul. Vlárská v novom ÚPZ HK. Odôvodnenie: ul. nemá iba lokálny charakter, ale prepája dve mestské štvrte Kramáre - Koliba....	1. a 2. Akceptované viď kap. 6.1, 6.3 a 10.2 požiadavka bude riešená v Návrhu
2	Bc. Milan Chudý, Mgr. Katarína Chudá Ševčenkova 12, 851 01 BA MUDr. Naděžda Dušeková, Prof. Dušan Dušek, Staré záhrady 10, 82105 BA, MUDr. Mária Hurajová, Októbrová 1, 958 01 Partizánske Ing. Petra Pavlíková, Rybníčná 35, 831 06 BA, Marek Chudý, Hraničná 1, 921 05 BA List doručený dňa 3.9.2020 Scan_03-09-2020_1415_DEN20200031792	Vzhľadom k predchádzajúcej snahe realizovať verejnú komunikáciu podľa pôvodného ÚP, ktorej začiatok je na parcele č. 19379/2, znemožnenú majiteľmi pozemkov č. 19364/1, 19364/2, 19357/2, 19357/3, tak dnes vzhľadom k tejto skutočnosti sa pripájame s nesúhlasom navrhovať verejnú komunikáciu cez naše pozemky. Preto žiadame, aby nový ÚP plne ostatných pozemkov navrhol v inej trase, a aby naše požiadavky boli akceptované, zapracované a schválené v rámci nového ÚP zóny Horný Kramer. Vid' taktiež zmenu reality oproti doteraz platnému ÚPNZ, kde taktiež cez pozemky č.p. 19 390/6 a 19390/5 mala ísť komunikácia po vrstevnici, avšak pre stavebníka nebola táto podmienka budúcej trasy cesty daná do podmienok pri vydaní stavebného povolenia rodinných domov!!! Podpísaní majitelia dotknutých pozemkov zároveň žiadame, aby sme boli písomne informovaní o ďalšom postupe a riešení našich pripomienok každý osobitne, v každom štádiu prípravy, pripomienkovania, schvaľovania nového ÚPNZ Horný Kramer.	Berieme na vedomie – v Návrhu budú preverené možnosti sprístupnenia viď bod 10.2 (podnet bude posunutý spracovateľovi)
3	Bc. Milan Chudý, Mgr. Katarína Chudá Ševčenkova 12, 851 01 BA MUDr. Naděžda Dušeková, Prof. Dušan Dušek, Staré záhrady 10, 82105 BA, List doručený dňa 3.9.2020 Scan_03-09-2020_1417_DEN20200031793.	Žiadosť o ... oprávnenú zmenu koeficientu zastavanosti na našich pozemkoch na Kľzavej ulici, parc. č. 19373/5 a 19373/16, ktorý je dnes už rozčlenený na základe kolaudácie RD a GP na parcely č. 19373/16, /29, /30, /31, /32 a /33 (viď. katastr. Nehnuteln.), 19373/4 a 19373/25 nachádzajúce sa v rámci riešeného územia Horný Kramer z 0,1% na 0,25 %.	Akceptované – koeficienty budú v Návrhu v rámci FP zjednotené (podnet bude posunutý spracovateľovi)

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
4	Ing. Andrej Dula a Radúz Dula, Kízavá 31, 831 01 Bratislava Ing. Miroslava Dulová, CSc., Ing. Igor Dula, CSc. Stará Klenová 8/A, 831 01 Bratislava List doručený dňa 7.9.2020 Scan_07-09-2020_1411_DEN20200032147 Scan_07-09-2020_1415_DEN20200032149	1. zrušenia plánovanej prístupovej komunikácie napájajúcej sa na súkromnú prístupovú komunikáciu na pozemku parc. č. 19353/11 a ústiace do križovatky medzi ulicami Kízavá a Stará Klenová vedenú rovnobežne s hranicou pozemku 19355/13 s odôvodnením, že jestvujúcu súkromnú komunikáciu, ktorá sa napája na Starú Klenovú ulicu, sme zrekonštruovali . Cesta je v zimných mesiacoch vykurovaná, čo zabezpečuje jej celoročnú zjazdnosť a umožňuje jej priame napojenie na Starú Klenovú ...Z tohto dôvodu považujeme návrh plánovanej komunikácie za nepotrebný. 2. zachovanie v ÚP plánovanej komunikácie v pokračovaní od parcely 19379/2 po vrstevnici smerom k parcele 19351/4 za účelom sprístupnenia ďalších pozemkov v strede riešeného územia, ktoré sú v súčasnosti neprístupné aj z dôvodu nemožnosti budovať komunikáciu po spádnicí z dôvodu nenormových spádov. 3. zrušenia plánovanej prístupovej komunikácie s otočkou vedenej na hranici pozemkov 19356/1, 19353/1, 19353/2, 19353/4 a 19353/3 s odôvodnením, že plánovaná prístupová komunikácia je z hľadiska prístupu na horeuvedené pozemky nepotrebná a z technického hľadiska (profil terénu od 18,8% až po 49,5% v mieste otočky) nerealizovateľná. Prístup na pozemky 19352/4, 19356/1 ako aj ostatné vedľajšie pozemky, je zabezpečený cez jestvujúcu lesnú cestu a na tento prístup je orientované aj napojenie statickej dopravy jednotlivých rodinných domov. Prístup na pozemky 19353/1 a 19353/2, ktoré majú jedného vlastníka, bude zabezpečený z plánovanej obslužnej komunikácie.	1. Berieme na vedomie (podnet bude posunutý spracovateľovi) 2. a 3. Berieme na vedomie – v Návrhu budú preverené možnosti sprístupnenia vid' bod 10.2 (podnet bude posunutý spracovateľovi)
5	MDDr. Matej Kováč, r. Kováč, Bazová 12, 821 08 BA List doručený dňa 11.9.2020 Scan_11-09-2020_0847_DEN20200032858	...žiadam, aby v príprave nového územného plánu zóny Horný Kramer bola zahrnutá (resp. definitívne vyriešená) aj prístupová cesta k pozemkom registra „C“ parc.č. 5989/15, 5989/16, 5989/17, 5989/33, 6010/131 v katastrálnom území Vinohrady, ako aj prístup k okolitým pozemkom , ktorých sa týka de facto obdobný problém. Ako logické riešenie je faktické dobudovanie cestného telesa pokračovaním ulice Júlovej, ktoré zasiahne najnižší počet súkromných vlastníkov.	Berieme na vedomie – v Návrhu budú preverené možnosti sprístupnenia vid' bod 10.2 (podnet bude posunutý spracovateľovi)
6	Juraj Janák a Julie r. Tináková, Snežienkova 7, 831 01 BA List doručený dňa 11.9.2020 Scan_11-09-2020_1341_DEN20200032971	1. Zadefinovanie koeficientu zastavanosti na hodnotu 0,25 na pozemku- parcela C 19288/1 k.ú. Vinohrady na ul. Snežienková. V súčasnosti je na pozemku zadenovaný koeficient zastavanosti 0,00... 2. Zrušenie plánovanej priečnej komunikácie , ktorá je zadenovaná v územnom pláne Horný Kramer z Júla 1997 cez pozemok- parcela C 19288/1 k.ú. Vinohrady na ul. Snežienková . Navrhovaná komunikácia z pôvodného návrhu nemá v súčasnosti opodstatnenie a jej realizovateľnosť v súčasnej dobe nie je uskutočniteľná.	1. Akceptované - koeficienty budú v Návrhu v rámci FP zjednotené (podnet bude posunutý spracovateľovi) 2. Berieme na vedomie – podnet bude predmetom Návrhu
7	Dr. Ján Pruffer, Bárdošova 41, 831 01 BA List doručený dňa 14.9.2020 Scan_14-09-2020_1116_DEN20200033083.	1. Vybudovanie súvislého chodníka na ceste v hornej časti Bárdošovej ulice od p.č.45 až po MŠ... 2. Vzhľadom na pomerne hustú premávku..., navrhujem vyššie uvedenú časť ul. Bárdošova upraviť ako jednosmernú cestu a na druhý smer využiť ul. Vlársku – podľa pôvodného územného plánu.	1. a 2. Berieme na vedomie – podnet bude predmetom Návrhu

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
8	Mgr. Lukáš Ostatník, Ing Tomáš Ostatník, Mgr. Katarína Ostatníková. Bárdošova 45, 83101 BA List doručený dňa 14.9.2020 Zaevidované samostatne Scan_14-09-2020_1118_DEN20200033084 Scan_14-09-2020_1128_DEN20200033086 Scan_14-09-2020_1132_DEN20200033092	1. Ísť podľa pôvodnej trasy Vlársko-Jeséniova. Most už je predsa desaťročia vybudovaný. Stačí len prepojiť ho cez Vlársku na konečnú trolejbusu. Trasa ide po vrstevnici a teda je aj najekologickejšia a nakoniec aj najekonomickejšia. 2. Doriešiť osadenie a viditeľnosť značiek a zároveň kontrolu a meranie skutočnej rýchlosti automobilov digitálnym meračom rýchlosti, ktorý by ukazoval vodičom ako rýchlo idú. Ideálne vo frekventovaných časoch nasadiť policajné hliadky, ktoré by sprehladňovali a riadili dopravu. 3. Vyriešiť vychádzania vozidiel z jednotlivých výjazdov z parciel. (sme dennodenne vystavovaní kolíznym situáciám s vozidlami a cyklistami pri východe na vozovku - konkrétne z parcely 5974/6, na ktorú ústia vozidlá z 5976/9, 5976/6 a 5974/7. ... 4. Logické okamžité riešenie by bolo preto rozšíriť ul. Bárdošovu tak, aby sa situácia sprehladnila a to najmä tým, že sa cesta rozšíri na úkor lichobežníkovej garáže na par. č. 6003/47, ktorá zasahuje do cesty v zákrute. Z pohľadu terénu je logickejšie a účelnejšie rozšírenie Bárdošovej na túto stranu na úkor par. č. 6003/6 a 6003/47 ako pôvodne plánované rozšírenie na úkor par.č. 5974/7 . 5. Za aktuálnej situácie pokiaľ nie je možné sprevádzkovať obojsmernú premávku na Vlárскеj ulici, navrhujem cestu na Bárdošovej zjednosmerniť od Koliby smerom na Kramáre s pokračovaním na Vlársku a naspäť cez Vlársku k Jeséniovej a zabezpečiť po stranách chodník pre chodcov a cyklistov tak, aby sa umožnil aj bezpečný výhľad a výjazd na komunikáciu z priľahlých pozemkov.	1. Akceptované. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. 2. a 3. Berieme na vedomie 4. a 5. Akceptované vid' kap. 6.1, 6.3 a 10.2, 10.3 požiadavka bude riešená v Návrhu
9	RNDr.Martin Kysela, Bárdošova 45, 83101 Bratislava List doručený dňa 14.9.2020 Scan_14-09-2020_1124_DEN20200033085	Ako obyvateľ danej zóny mam záujem najmä o spomalenie dopravy motorových vozidiel a vytvorenie súvislého chodníka doteraz neexistujúceho v pásme cca Bárdošova 41 hore po skalku na Jeséniovej ulici... Určíte nepodporujem názor na riešenie danej komunikácie tak, aby z nej vznikla cesta celomestského významu.	Akceptované vid' kap. 10.2, 10.3 podnet bude predmetom Návrhu

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
10	Ing. Ivan Janík, Sabinovská 9, 82103 BA List doručený dňa 14.9.2020 Scan_14-09-2020_1429_DEN20200033126.	- vlastníci pozemkov parc. č. 5998/4, 6001/1 5, 6010/158, 6001/21 nechceme, aby v novom „Územnom pláne zóny Horný Kramer 2020“ bolo predĺženie obslužnej (ukľudnenej) komunikácie Júnová ulica na pozemku parc. č. 6010/157. Máme dôvodnú obavu, že zamýšľaný developerský projekt na pozemkoch parc. č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 medzi ulicou Cesta na Kamzík a Júnová ulica nad mieru primeranú povahe ukľudnenej komunikácie zvýši hustotu dopravy pozdĺž celého úseku Júnová ulica. Júnová ulica je už teraz obsadená,... existuje objektívne lepšia možnosť dopravného obsluhovania pozemkov z Júnovej ulice... Čo do pozemku parc. č. 6010/158, odkanalizovanie a sprístupnenie pozemkov parc. č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 a 5998/3, 5998/6, žiadaním predĺženia cestnej komunikácie Júnová ulica, v zmenených vlastníckych a zmenených právnych pomeroch možné už nie je. - Na pozemku parc. č. 5998/41 a 5998/5 pán Peter Šedivý začal prípravu stavebného konania... Vie však veľmi dobre (lebo bol žalovaným žalobou pani Lýdie Kollárovej), že pani Kollárová a všetci jej právni predchodcovia vlastníci pozemku parc. č. 5998/3 a 5998/6 mali prístup oprávnený a v súlade so zákonom cez pozemok pána Šedivého parc. č. 5998/5 v pôvodnej výmere... nie je vo verejnom záujme, aby existencia predĺženia Júnovej ulice na pozemku parc. č. 6010/157 v územnom pláne zóny Horný Kramer bola ponechaná v novom územnom pláne - Pani Kollárová je ochotná zameniť pani Márii Preisachovej výmeru prístupu cez pozemok parc. č. 6010/117 a 5998/30 v šírke 3 m na pozemok parc. č. 6010/130 zo svojho pozemku parc. č. 5998/3. Pani Preisachová tak nepríde 1 mm², ponúka jej aj ešte peňažnú sumu, za ochotu. Vlastníci pozemkov parc. č. 5986/6, 5986/7, 5989/10, 5989/25, 5989/26, 5989/1, 6010/131, 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5998/30, 5993/6, 5998/18 sú ochotní zainvestovať si inžinierske siete predĺženia Júnovej ulice...	Berieme na vedomie viď kap. 10.2, 10.7 podnet bude predmetom Návrhu

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
11	Ing.Oliver Varbanov, Júlova 22, 831 01 BA List doručený dňa 14.9.2020 Scan_14-09-2020_1445_DEN20200033128	- Žiadam..., aby na ulici Cesta na Kamzík v úseku Jaskový rad - Jeséniova ulica (ďalej už len „Cesta na Kamzík“) bola na základe nového územného plánu vybudovaná kanalizácia, splašky tečúce na ulici Cesta na Kamzík aby mohli byť odvedené do tejto kanalizácie a uvoľnený takto priestor sa stal chodníkom... - Riešenie odkanalizovania územia priľahlého k predĺženej cestnej komunikácii Júlová ulica, ako rieši terajší územný plán Horný Kramer - časť B, z dôvodu už vybudovanej mestskej častou vsakovacky na jestvujúcej časti Júlovej ulice a umiestnenie kanalizácie do predĺženia Júlovej ulice, ako rieši terajší územný plán Horný Kramer - časť B, z dôvodu zmenených vlastníckych a zmenených právnych pomerov v území, sú zjavne neaktuálne a bezpredmetné. Logickým, originálnym a komplexne priestorovo usporiadavujúcim riešením tohto územia je nepochybne dobudovanie kanalizácie na ulici Cesta na Kamzík. - žiadaním predĺženia cestnej komunikácie Júlová ulica by nepochybne predstavovalo napomáhanie developerovi (právne je to poskytnutie nenáležitej výhody) a individuálnemu záujmu pomocou nového územného plánu. Naopak, vybudovanie kanalizácie na Ceste na Kamzík v tu predkladanom jej trasovaní je, plne v zmysle zákona o územnom plánovaní, naplnením požiadavky na komplexné riešenie priestorového usporiadania územia. Miestnemu úradu Bratislava - Nové Mesto nič nebráni, aby v rámci schvaľovania v územnom konaní dbal na to, aby uvažovanému developerskému projektu na pozemkoch parc. č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 dal do podmienok, aby zberná kanalizačná rúra, na ktorú aj tak budú musieť byť napojené stavby ...bola v dimenzii DN400 pre odkanalizovanie predĺženia ulice Júlová, a to jej cestného telesa a priľahlých k nej pozemkov (pozemky parc. č. 5986/6, 5986/7, 5939/10, 5989/25, 5989/26, 5989/1, 6010/131 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5998/30, 5993/6, 5997/6 a 5998/3,6,18 ... - Komplexnosť priestorového usporiadania územia a funkčnosti využívania územia tohto predkladaného riešenia je aj v tom, že predĺženie cestnej komunikácie Júlová ulica sprístupní pozemky parc. č. 5986/6, 5986/7, 5989/10, 5989/25, 5989/26, 5989/1, 6010/131, 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5998/30, 5993/6, 5998/18 a pozemky pre developera par.č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 a pozemky pani Lýdie Kollárovej parc. č. 5998/3, 5998/6 (ktorej súd v skončenom súdnom konaní jeho rozhodnutím neumožnil mať prístup cez pozemok parc. č. 6010/158) ako príjazdová (cestná) komunikácia, pani Lýdia Kollárová má možnosť si kúpiť prístup cez pozemok parc. č. 5997/6, ktorý je dva roky na internete na predaj, keď ona sama ho (pozemok parc. č. 5997/6) za províziu ponúka na predaj, a kanalizácia na Ceste na Kamzík plne v súlade s požiadavkou na komplexné priestorové usporiadanie a požiadavkou zákona na územné plánovanie vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie odkanalizuje územným rozvojom dotknutú časť dotknutého územia Horný Kramer - časť B. - Takéto riešenie zároveň rieši právnym poriadkom požadované odkanalizovanie povolených stavieb na pozemkoch parc. č. 5986/24, 5986/13, 5986/12, 5990/11, 5999/4, 6000/2, 6650/3, 6650/2, 6652/7, 6002/29, 6002/30 a pozemkov parc. č. 6745/3 (ktorého som vlastníkom), 6745/4 (ktorého som taktiež vlastníkom), 5993/7, 5998/5, 5998/41, 5998/4, 6001/15, 6001/2. Rovnako nie je bez významu, že zmenená Cesta na Kamzík môže byť určená ako záložná prístupová komunikácia v prípade zablokovania cestnej komunikácie Podkolibská — Hlavná — Jeséniová pre zložky integrovaného záchranného systému.	Berieme na vedomie vid' kap. 10.2, 10.7 podnet bude predmetom Návrhu

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
12	Paed Dr. Zuzana Belicová, Ružová dolina 9 , 821 08 BA List doručený dňa 14.9.2020 Scan_14-09-2020_1549_DEN20200033141 	1. Rozšírenie ul. Bárdošová par. č. 21663/1 v úseku pri par. č. 5974/7 v kategórii MO 7,5/30 (MO 8/30) riešiť v zmysle priloženej dokumentácie a grafických návrhov. Odôvodnenie: momentálny návrh rozšírenia ul. Bárdošová je nevykonateľný. V území sa vybudoval betónový múr (5978/2), ktorý sa podľa platného ÚPZ nachádza v strede možného rozšírenia cesty. Z toho dôvodu predpokladám, že v tejto časti Bárdošovej sa možné rozšírenie bude realizovať od bet. múru, smerom cez cestu na úkor parcel č. 6001/5, 6003/16, 6003/7, 6003/2, 6003/47 a 6003/6. Garáž nachádzajúca sa na par. č. 6003/47 už teraz viditeľne stojí v prirodzenom rozšírení Bárdošovej ul.. Garáž má lichobežníkový tvar a svojou hmotou výrazne zasahuje do samotnej zákruty v danom mieste. Viditeľnosť v križovatke je mizivá a život ohrozujúca. Kolaudačné povolenie tejto garáže bolo sporné a záhadné. Aj z pohľadu terénu, výškopisu a polohopisu je jednoduchšie, lacnejšie a realizovateľnejšie rozšírenie Bárdošovej ul. na úkor pozemkov par. č. 6003/6 a 6003/47. Rovnako z pohľadu bezpečnosti navrhujem cestu ukladnúť a riešiť v ÚPZ ako pešiu zónu s max. povolenou rýchlosťou 20 km. 2. Zachovanie prepojenia a dobudovania ulice Vlárská v novom ÚPZ HK. Odôvodnenie: Vlárská ul. nemá iba lokálny charakter, ale prepája dve mestské štvrte Kramáre - Koliba. Dobudovanie ul. Vlárská chýba mestskej časti už viac ako 30 rokov. Jej prepojením sa vytvorí lepšia dostupnosť a obslužnosť lokality. Vybudovaním cesty sa zokruhuje trolejové vedenie a spojí lokality Kramáre a Koliba. Riešená je po vrstevnici - čo je najvhodnejší variant, ktorý treba zrealizovať.	1. Akceptované Vid' bod 10.2 podnet bude predmetom Návrhu 2. Akceptované. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

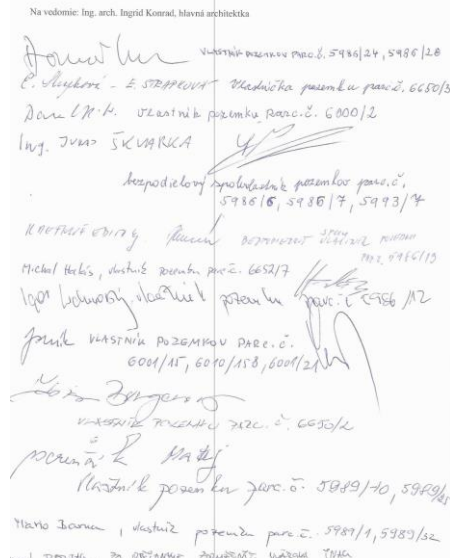
NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
13	Ing. Marián Hargaš a manžel, Irena, Vlárška č.68, 831 01 BA OZ „Vlárška inak“ List doručený dňa 27.7.2020 Detto List doručený dňa 28.5.2021 Scan_27-07-2020_0941_DEN20200027352 + detto 19323_5931_2021 zo dňa 28.5.2021 	1. ZÁVAZNÉ PODKLADY PRE ÚZEMNÝ PLÁN-PLATNÁ LEGISLATÍVA Žiadame, aby neboli opomenuté nasledovné predpisy: VYHLÁŠKA 532/2002, STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, VYHLÁŠKA 549/2007 2. SÚČASNÉ POKRAČOVANIE KOMUNIKÁCIE VLÁRSKA nevyhovuje z hľadiska platnej legislatívy. V územnom pláne nebola rešpektovaná rozostavaná komunikácia Vlárška takzv. spodným variantom. Nezákonným postupom bolo presmerované pokračovanie komunikácie Vlárška do takzv. stredného variantu... 3. NÁVRH ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU - NOVÉ RIEŠENIE PREPOJENIA KRAMÁROV A KOLIBY Žiadame zmenu územného plánu tak, aby bol rešpektovaný návrh v posudku z roku 2006 Dr.h.c. prof. Ing. Viery Medelskej, DrSc., ktorá doporučuje nové trasovanie pokračovania Vlárskej v celkovej dĺžke asi 750 m od mosta nad Magurskou okrajom lesa s vyústením na Ceste na Kamzík pri križovatke s Brečtanovou ulicou v mieste, kde je v územnom pláne rezerva pre MHD... - Prepojenie Kramárov a Koliby v územnom pláne navrhujeme dvoma komunikáciami: - súčasnou Bárdošovou (obslužná komunikácia bez prejazdov) - pokračovaním Vlárskej od mosta nad Magurskou ulicou okrajom lesa poza filmové ateliéry 4. NÁVRH ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA, V MIESTE KDE JE SÚČASNÉ POKRAČOVANIE KOMUNIKÁCIE VLÁRSKEJ Žiadame zmenu územného plánu tak, aby bola rešpektovaná platná legislatíva a aby v priestore, kde je v súčasnosti navrhnuté pokračovanie Vlárskej (od mosta nad Magurskou po Jeséniovu ulicu) bolo riešené územie nasledovne: - ruší sa pokračovanie komunikácie Vlárskej v trasovaní od mosta nad Magurskou smerom na Jeséniovu ulicu - Bárdošova ulica sa rieši ako obslužná komunikácia, tak, aby neumožňovala prejazdy v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, čl. 3.1.4., t.j. nebude napojená na most nad Magurskou - preklasifikuje sa úzka ulička v úseku od križovatky s Bárdošovou po Jeséniovu (omylom nazvaná súčasná Vlárška) na obslužnú komunikáciu s prvkami skľudnenia tak ako to umožňuje stávajúca zástavba na tejto komunikácii v celkovom štrkovom usporiadaní 8 m, slepá. - Požadujeme, aby priestor medzi škôlkou, základnou školou a reštauráciou Slamená buda na Jeséniovej nebol v územnom pláne riešený ako obratisko trolejbusov a aby nebolo do tohto priestoru vedené vyústenie rušnej komunikácie - pokračovania Vlárskej z mosta nad Magurskou. Žiadame, aby tento priestor na Jeséniovej ulici bol v územnom pláne riešený ako námestie s priestorom aj pre oddych. 5. NOVÝ HORSKÝ OKRUH - Navrhované nové trasovanie Vlárskej v dĺžke cca 750 m od mosta nad ... môže mať od Cesty na Kamzík pokračovanie na druhú stranu Karpát v dĺžke cca 1300 m - obchvat Koliby. Mohol by sa tak vytvoriť nový horský okruh v celkovej dĺžke cca 2050 m. 6. ZÁVER žiadame, aby orgán územného plánovania navrhované trasovanie pokračovania Vlárskej v územnom pláne prehodnotil.	- Berieme na vedomie - Berieme na vedomie - Berieme na vedomie – nakoľko ide o stabilizované územia kde nie je predpoklad nárastu dopravy súvisiaci so zmenami funkcie, uvedené riešenie obchvatu po preverení dopadov na životné prostredie môže byť zapracované v návrhu ako výhľad. 1. odrážka/ Neakceptované. ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. 2. a 3. odrážka Berieme na vedomie podnet bude predmetom Návrhu, 4. odrážka Neakceptované. Obratisko je VPS - Berieme na vedomie - Berieme na vedomie

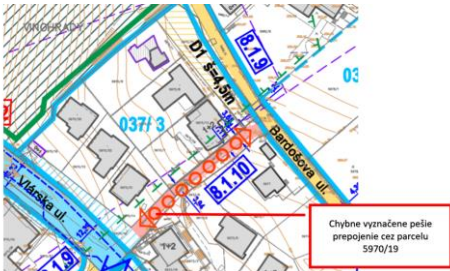
NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
14	List doručený dňa 14.9.2020 Scan_14-09-2020_1423_DEN20200033125 	Požiadavka – podnet pre prípravné práce spojený s podnetom občianskeho združenia „Vlárka inak“ zo dňa 21.7.2020... S bodom 2. Súčasné pokračovanie komunikácie Vlárka, bodom 3. Návrh zmeny územného plánu - nové riešenie prepojenia Kramárov a Koliby podľa návrhu Dr.h.c. prof. Ing. Viery Medelskej, DrSc., ktorá odporúča nové trasovanie pokračovania Vlárkej od mosta nad Magurskou okrajom lesa s vyústením na Ceste na Kamzík pri križovatke s Brečtanovou ulicou v mieste, kde je v územnom pláne rezerva pre MHD, bodom 4. Návrh zmeny využitia územia, v mieste kde je súčasné pokračovanie komunikácie Vlárkej a bodom 5. Nový horský okruh Požiadavky - podnetu občianskeho združenia „Vlárka inak“ zo dňa 21.7.2020 sa plne stotožňujeme. - žiadame, aby na ulici Cesta na Kamzík v úseku Jaskový rad - Jeséniova ulica (ďalej už len „Cesta na Kamzík“) bola na základe nového územného plánu vybudovaná kanalizácia, splašky tečúce na ulici Cesta na Kamzík aby mohli byť odvedené do tejto kanalizácie a uvoľnený takto priestor sa stal chodníkom... - Riešenie odkanalizovania územia priľahlého k predĺženej cestnej komunikácii Júlová ulica, ako riešil terajší územný plán Horný Kramer - časť B, z dôvodu už vybudovanej mestskej častou vsakovačky na jestvujúcej časti Júlovej ulice a umiestnenie kanalizácie do predĺženia Júlovej ulice, ako rieši terajší územný plán Horný Kramer - časť B, z dôvodu zmenených vlastníckych a zmenených právnych pomerov v území, sú mŕtve a riešenia bezcenné. - žiadaním predĺženia cestnej komunikácie Júlová ulica by nepochybne predstavovalo napomáhanie developerovi (právne je to poskytnutie nenáležitej výhody) a individuálnemu záujmu pomocou nového územného plánu. Naopak, vybudovanie kanalizácie na Ceste na Kamzík v tu predkladanom jej trasovaní je, plne v zmysle zákona o územnom plánovaní, naplnením požiadavky na komplexné riešenie priestorového usporiadania územia. Miestnemu úradu Bratislava - Nové Mesto nič nebráni, aby v rámci schvaľovania v územnom konaní dbal na to, aby uvažovanému developerskému projektu na pozemkoch parc. č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 dal do podmienok, aby zberná kanalizačná rúra, na ktorú aj tak budú musieť byť napojené stavby ...bola v dimenzii DN400 pre odkanalizovanie predĺženia ulice Júlová, a to jej cestného telesa a príľahlých k nej pozemkov (pozemky parc. č. 5986/6, 5986/7, 5939/10, 5989/25, 5989/26, 5989/1, 6010/131 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5998/30, 5993/6, 5997/6 a 5998/3,6,18 ... - Komplexnosť priestorového usporiadania územia a funkčnosti využívania územia tohto predkladaného riešenia je aj v tom, že predĺženie cestnej komunikácie Júlová ulica sprístupní pozemky parc. č. 5986/6, 5986/7, 5989/10, 5989/25, 5989/26, 5989/1, 6010/131, 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5998/30, 5993/6, 5998/18 a pozemky pre developera par.č. 5997/7, 5997/18, 5997/6 a pozemky pani Lýdie Kollárovej parc. č. 5998/3, 5998/6 (ktorej súd v skončenom súdnom konaní jeho rozhodnutím neumožnil mať prístup cez pozemok parc. č. 6010/158) ako príjazdová (cestná) komunikácia, pani Lýdia Kollárová má možnosť si kúpiť prístup cez pozemok parc. č. 5997/6, ktorý je dva roky na internete na predaj, keď ona sama ho (pozemok parc. č. 5997/6) za províziu penúka na predaj, a kanalizácia na Ceste na Kamzík plne v súlade s požiadavkou na komplexné priestorové usporiadanie a požiadavkou zákona na územné plánovanie vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie odkanalizuje územným rozvojom dotknutú časť dotknutého územia Horný Kramer - časť B.	Berieme na vedomie podnet bude predmetom Návrhu detto ako p.č.13

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
15	Mária Penthorová Bárdošova 41, 831 01 BA List doručený dňa 27.8.2020 Scan_27-08-2020_0907_DEN20200031231	- chodník na pravej strane Bárdošovej ulice smerom na Kamzík... úsek popri p. Markovej je z bezpečnostného i estetického hľadiska neprijateľný - po Bárdošovej ulici jazdia autá neprimerane rýchlo...odporúčam značku osadiť 10-20m ďalej v oboch smeroch -ďalšia časť Bárdošovej ulice - osadiť chodník smerom na Kamzík (vľavo betónový múr, vpravo jarok)	Berieme na vedomie podnet bude predmetom Návrhu
16	Mgr. Radoslav Derka, PhD . Na Revíne 3028/27, 83101 BA List doručený dňa 19344_5931_2021 	Ako majitelia parcely 5970/19 pod LV číslo 1769 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, katastrálne územie Vinohrady, podávame pripomienku k navrhovanej aktualizácii územného plánu. Konkrétne ide o chybné vyznačené pešie prepojenie ulice Vlárská a Bárdošova cez náš pozemok. Pešie prepojenie ulíc Vlárská a Bárdošova je aktuálne vedené cez les cca 50 metrov späť smerom na ulicu Klenová odbočením pri začiatku mosta ponad ulicu Magurská. Preto žiadame o úpravu v novom návrhu územného plánu v časti dopravná situácia.	Berieme na vedomie podnet bude predmetom Návrhu
17	Hromadná pripomienka vlastníkov pozemkov parc. č. 5986/24 , 5986/13 , 5986/12 , 6000/2, 6650/3 , 6650/2 , 6652/7 , 6745/3, 5998/4 , 6001/15 , 5993/7 , 5986/6 , 5989/1 , 5989/10 , 5989/26 , 5989/15 , 5989/16 , 5989/17 , 5989/33, 6010/131 JUDr. Dornič Ivan, Cesta na Kamzík 37C, BA List doručený dňa 28.6.2021	- navrhujeme predĺženie Júlovej ulice po pozemok parc. č. 5989 /10, k. ú. Vinohrady 1/ predĺženie cestnej komunikácie Júlová ulica sprístupní pozemky parc. č. 5989/1 O, 5989/26, 5989/1, 6010/131, 5989/15, 5989/16, 5989/17, 5993/12, 5993/5, 5997/24, 5997/23, 5998/30, 5993/6, 5998/18 a pozemky výstavby na parc. č. 5997/7, 5997/28, 5997/18, 5997/29, 5997/30, 5997/6 a pozemky pani Lýdie Kollárovej parc. č. 5998/3, 5998/6 (ktorej súd v právoplatne skončenom súdnom konaní jeho rozhodnutím neumožnil mať prístup cez pozemok parc. č. 6010/158) ako príjazdová (cestná) komunikácia . Pani Lýdia Kollárová má možnosť dohodou si zabezpečiť prístup na ulicu Cesta na Kamzík, s ktorým vznik (a následne užívanie) jej stavby Iná budova je právne viazaný, alebo na Júlovú ulicu, v terajšom jej ukončení alebo v predĺžení Júlovej ulice - žiadame, aby na ulici Cesta na Kamzík v úseku Jaskový rad - Jeséniova ulica (ďalej už len „Cesta na Kamzík“) bola na základe nového územného plánu vybudovaná kanalizácia, splašky tečúce na ulici Cesta na Kamzík aby mohli byť odvedené do tejto kanalizácie a uvoľnený takto priestor sa stal chodníkom, 2/ verejná kanalizácia na Ceste na Kamzík... rieši právnym poriadkom požadované odkanalizovanie povolených stavieb na pozemkoch parc. č. 5986/24, 5986/13, 5986/12, 5990/11, 5999/4, 6000/2, 6650/3, 6650/2, 6652/7, 6002/29, 6002/30, 5997/23, 5997/24 a pozemkov parc. č. 6745/3, 5993/7, 5998/5, 5998/41, 5998/4, 6001/15, 6001/2.	1. Berieme na vedomie podnet bude predmetom Návrhu 2. Akceptované

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
18	Mária Smolárová, Kíľavá 31/B, 831 01 Bratislava, email: msmolarova@gmail.com Dňa 29.6.2021 List doručený dňa č.23994_5931_2021	vlastník nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 19357/1-5 v k.ú. Vinohrady, zapísanej na liste vlatníctva č. 3176. Všetky predložené pripomienky a podnety sa týkajú riešenia dopravných obslužných komunikácií v území Horný Kramer, ktoré sú v navrhovanom Zadaní Územného plánu zóny Horný Kramer 2020 označené pod č. 036/3 a č. 036/4 . 1. Riešenie dopravných obslužných komunikácií požadujem riešiť s dôrazom na majetkoprávne vzťahy v území ako aj na existujúcu zástavbu. 2. Prejazdne obvodové komunikácie významne narušia súkromné vlastníctvo majiteľov nehnuteľností (napr. navrhovaná prejazdová komunikácia 8.1.4 v severnej časti). Požadujeme ťažko obslužné stavebné pozemky riešiť variantne za účelom dohody s vlastníkmi fyzických a právnických osôb. 3. Obsluhu územia navrhujem zabezpečiť formou ukludnených komunikácií s koncovým cieľom obsluhy jednotlivých stavebných pozemkov a nie prejazdnými obvodovými komunikáciami, ktoré narušia charakter územia. Návrhom prejazdnej komunikácie 8.1.4 v severnej časti by sa poprela stanovená regulácia zastavanosti stavebných pozemkov, ktorá je v súčasnosti zabezpečená vyšším podielom zelene. 4. Prístupové komunikácie navrhujem riešiť vzhľadom na dispozičné riešenie garáží rodinných domov v povolených stavbách (konkrétne ide o rodinné domy na pozemkoch č. 19364/3, 19357/1, 19356/2, 19352/5, ktoré majú zabezpečené dopravné napojenie zo severu účelovou komunikáciou cez parcelu č. 19276). 5. Vzhľadom na charakter územia formou zástavby samostatne stojacich domov namietame voči stanoveniu obvodovej komunikácie v lokalite Horný Kramer - západ (viď kapitola 10. 2. V systéme automobilovej dopravy) ako chýbajúcej z dôvodu neprístupnosti vnútorných parciel. Obvodová komunikácia v konečnom dôsledku nezabezpečí obsluhu stavebných parciel parc. č. 19353/3-8, ktoré sa v minulosti riešili dočasnou prístupovou cestou z ul. Stará Klenová aj s vyčlenením parciel č. 19353/20-25.	1. Berieme na vedomie 2.– 4. Berieme na vedomie Dopravné riešenie bude predmetom návrhu
19	Ing. Martin Kubala, Obchodná 40, 811 06 Bratislava List doručený dňa 29.6.2021 Č.23982_5931_2021	-výstavba predĺženia Ambrovej a Dérerovej ul. Vyjadrujem námietku k tejto časti z dôvodu, že takýto návrh nezodpovedá aktuálnemu stavu v sektore B zóny Horný Kramer, známemu k dnešnému dňu. Takúto výstavbu nie je možné uvažovať jednak s ohľadom na majetkoprávny stav (vlastníctvo fyzických resp. právnických osôb) ako aj vzhľadom na existenciu už postavených a riadne skolaudovaných rodinných domov. - V časti grafickej označenej 14888_02b_p_problemový_20201215 namietam a navrhujem vypustiť stavbu označenú 8.1.10. uvažujúcu ako „pešie prepojenie“ pričom poukazujem na už existujúce pešie prepojenie medzi Júnovou a Ambrovou ulicou, ktoré sa nachádza v bezprostrednej blízkosti uvažovaného chodníka na parcele 6004/5, 6005/35, ktoré patria Hlavnému mestu SR Bratislave.	Berieme na vedomie Dopravné riešenie bude predmetom návrhu

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
20	Ing. Vladimíra Magová, Cesta na Kamzík 33/A, 831 01 Bratislava Dňa 30.6.2021 List doručený dňa 30.6.2021 23976_5931_2021	- žiadam o dôsledné dodržiavanie...pre urbanistický blok číslo 037/6b, 037/6c a 037/6d je uvedené funkčné využitie - obytné územie - malopodlažná zástavba - kód 102 – stabilizované územie a to vzhľadom na stabilizované územie iba do výšky 2 poschodí rodinné domy a nie 4 poschodia - malopodlažná bytová výstavba. - V časti grafickej označenej 14888_02b_p_problemový_20201215 namietam a navrhujem vypustiť stavbu označenú 8.1.1O. uvažujúcu ako „pešie prepojenie“ pričom poukazujem na už existujúce pešie prepojenie medzi Júnovou a Ambrovou ulicou, ktoré sa nachádza v bezprostrednej blízkosti uvažovaného chodníka na parcele 6004/5, 6005/35, ktoré patria Hlavnému mestu SR Bratislave... Dotyčný navrhovaný chodník je situovaný aj na parcele, ktorá je výlučne v mojom osobnom vlastníctve. Okrem iného sa na predmetnom pozemku, kde je naznačený možný peší prechod, nachádzajú zákonom chránené Gaštany jedlé. Celkom 4 ks stromov, cc 200 ročných / z toho tri vo veľmi dobrom zdravotnom stave/ presne v línii chodníka. Vekový odhad ako aj posúdenie zdravotného stavu vypracovala špecialistka na gaštany jedlé na Slovensku pani Gabriela Juhásová. V ďalšej časti predpokladaného chodníka je cca 4,5m hlboká a meter široká priekopa, ktorá vznikla ako dôsledok stavby operného múru zo susedného pozemku. Z tohto dôvodu je chodník bez výrubu stromov a ťažkých terénnych úprav nemožný. Okrem iného by som sa v prípade realizácie obrátila na Európsky súd v Štrasburgu pre hrubé porušovanie mojich práv.	Berieme na vedomie ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.
21	Ing. Ľuboš Ondrúš a manželka Ing. Renáta Ondrúšová, Romanova 1674/42, 851 02 Bratislava List doručený dňa 29.6.2021 23828_5931_2021	... je transformačná stanica zakreslená na novej polohe, t.j. parcele č. 19276 v ochrannom pásme elektrického vedenia VV vzdušného, preto nie je žiadne opodstatnenie a dôvod na ponechanie pásma rezervy technickej infraštruktúry na dotknutých parcelách č.19325/1, 19328/2, 19328/3, 19328/5, 19329, 19344, 19345, 19350/2, 19350/4 a 19350/1, ... 1. prerokovala a prehodnotila vyššie uvedené naše pripomienky k Návrhu/Zadaniu Územného plánu zóny Horný Kramer 2020, 2. zmenila v Návrhu/Zadaní Územného plánu zóny Horný Kramer označenie a funkčné využitie našej parcely č. 19345, ktorej sme bezpodielovými spoluvlastníkmi, zapísanej na LV č.391 pre k.ú. Vinohrady, umiestnenej v rámci územia urbanistického bloku 036/9 v urbanistickom obvode Horný Kramer, a to z funkcie rezerva zariadení technickej infraštruktúry (kód 603) na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia (kód 102), 3. oznámila nám v zákonom stanovenej lehote, ako sa vysporiadala s našimi pripomienkami k Návrhu/Zámeru Územného plánu zóny Horný Kramer 2020.	Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
22	PhDr. Milan Gálik milan.galik@zoznam.sk Mail: 15. 2. 2021 13:31 Č.28770_5931_2021_	Som vlastníkom parcely 5677/5 na Magurskej ulici. Táto parcela je evidovaná v kat. území Vinohrady na Vlárskiej ulici vo funkcii málopodlažná bytová zástavba ako obytné územie stabilizované, kód funkcie 102. Viackrát osobne, ale i písomne sme sa domáhali spolu so susedmi z parciel 5677/4,a 5677/3 o úpravu na viac podlažné byty. Zatiaľ nám nebolo vyhovieť i keď sa táto záležitosť ťahá už dobrých vyše 20 rokov. Dookola našich pozemkov sú postavené výškové panelové domy a tak môj pozemok, ale i susedné pozemky strácajú svoju hodnotu. Za takýchto okolností je pozemok priam nepredajný a tým znehodnotený. Pýtam sa ako je možné že na susedných okolitých pozemkoch mohli byť postavené výškové domy a na mojom pozemku ide iba o dvojpodlažnú zástavbu? Nadobúdam presvedčenie, že zo strany Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, postup voči mne nie je celkom seriózný. K tomuto tvrdeniu ma vedie i skutočnosť že voči Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto som sa už domáhal svojich práv a to na Najvyššom súde Slovenskej republiky, kde som uspel. Žiadam teda najnovšie informácie o funkčnom využití daného územia a aj o základných regulatívoch výstavby. Aká má byť podlažnosť na mojej parcele, indexy podlažnej plochy, zastavanej plochy, plochy zelene a podobne.	Berieme na vedomie ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.
23	Ivana Štefanovičová, Lopenická 3, 831 02 Bratislava ivana.stefanovicova@gmail.com č.28765 5931 2021 	...noví vlastníci pozemku parcelné číslo 6002/3 a 6002/29 v katastrálnom území Vinohrady, Bratislava - Nové Mesto, na adrese Cesta na kamzík 33,... s podnetom na zmenu funkčného využitia (usporiadania) pozemku, a to zmenu zelenej plochy záhrad na žltú plochu s obytnou funkciou,	Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ

Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – PO a FO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
24	Ing. Michal Hvozdík, Nad Lúčkami 27, Bratislava 28.6.2021	- určiť časť územia podľa prílohy č.1 na vedenie cestnej prístupovej komunikácie...Navrhovaným vedením komunikácie sa vyrieši dlhodobé využívanie nespevnených lesných ciest využívaných na príjazd k pozemkom. Poukazujeme na skutočnosť, že naše pozemky a stali dlhodobo neprístupnými pre motorové vozidlá aj v dôsledku umiestnenia rodinného domu a oplotenia vlastníka parcely č.19340/1, 19339/1 (Klenová č.11) a parcely 19327/7 (Belianska č.1) na komunikácie napojené z ulice Stará Klenová. Nami navrhovaným riešením by sa prístupnosť opäť obnovila. - zrušiť ochranné pásmo pre blok 036/9 zasahujúce na naše parcely - premiestniť územnú rezervu energetického zariadenia pre blok 036/9 na parcelu 19276 -...požiadaj, aby aktuálne spracovávaný územný plán zóny Horný kramer 2020 rovnako určil našu parcelu a aj okolitú zónu v súlade s územným plánom hl. mesta Bratislavy ako parcely určené na výstavbu - funkčné využitie územia málopodlažná zástavba obytného územia, kód funkcie 102	Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Poznámka:

Pripomienky vyhodnotené ako „Berieme na vedomie - riešenie bude predmetom návrhu“ sa týkajú konkrétnych vlastníkov. Riešenie Návrhu ÚPN-Z Horný Kramer 2020 bude spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov s dôrazom na charakter stabilizovaného územia a hlavne s cieľom komplexného riešenia prevádzkovej funkčnosti a zvýšenia kvality územia v záujme všetkých vlastníkov.