

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

PČ	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
			Berie sa na vedomie.
1.	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava List č. MAGS OOUPD 52723/2021-371245 Z dňa 7.6.2021 Č. 21367_5931_2021	...dovoľujeme požiadať o predĺženie termínu	
	Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1 List č. MAGS OOUPD 52723/2021-401920 Z dňa 21.8.2021 Č. 30069_5931_2021	1. Určenie vstupných cieľov riešenia rozvoja územia – bod 2 návrhu zadania: ▪ Definovať a posilniť centrálné polohy a ťažiskové priestory v zóne, vrátane doplnenia potrebných zariadení OV. ▪ Formovať a skvalitniť verejné priestory, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov. 2. Vymedzenie riešeného územia – bod 3 návrhu zadania: ▪ Z hľadiska riešenia dopravného a technického napojenia zóny a existujúcich väzieb na širšie územie je potrebné stanoviť hranicu širších vzťahov v textovej a grafickej časti návrhu zadania. ▪ Hranicu územia širších vzťahov odporúčame vymedziť nasledovne: na severe a západe viesť hranicu hranicou lesa, na juhu Vlárskou ul. Stromovou ul. a Jaskovým radom a na východe Cestou na Kamzík. 3. Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacích dokumentácií a ostatných podkladov na riešené územie – bod 4 návrhu zadania: ▪ V návrhu ÚPN Z Horný Kramer rešpektovať okrem uvedeného regulačného výkresu ÚPN hl. mesta aj V návrhu ÚPN Z Horný Kramer rešpektovať okrem uvedeného regulačného výkresu ÚPN hl. mesta aj komplexný výkres a výkres verejnoprospešných stavieb 4. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz – bod 5 návrhu zadania: ▪ Spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov. ▪ Socioekonomické údaje denne prítomného obyvateľstva a predpoklady rozvoja. ▪ Vyšpecifikovať štruktúru pracovných miest – stav a návrh. 5. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície – bod 6 návrhu zadania: ▪ Zónu riešiť ako stabilizované územie s dôrazom na zachovanie jej špecifickej hmotovo – priestorovej štruktúry, to znamená s minimálnymi stavebnými vstupmi do územia (dostavby a prestavby navrhnuť z dôvodov zjednotenia existujúcej stavebnej štruktúry a jej dotvorenia) s vylúčením výškových stavieb a s kumuláciou funkcie občianskej vybavenosti pozdĺž Klenovej a Vlárkej ulice. ▪ Dotvorenie a usporiadanie zóny navrhnuť s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií existujúceho stabilizovaného územia a hlavne s cieľom zvýšenia kvality územia. 6. Požiadavky na regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania	1. Akceptované – doplnené v kap. 2 2. Akceptované – doplnené v kap. 3 Schéma 2 Hranica širších vzťahov 3. Akceptované – doplnené v kap. 4 4. Akceptované – doplnené v kap. 5 5. Akceptované – doplnené v kap. 6 6. Akceptované – doplnené

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

	pozemkov – bod 8 návrhu zadania: ▪ Základné regulačné indexy stanoviť na urbanistické sektory a urbanistické bloky; max. index podlažných plôch IPP, max. index zastavaných plôch IZP, min. koeficient zelene KZ. V prípade použitia ďalších doplňujúcich ukazovateľov – napr. koeficientu stavebného objemu požadujeme uviesť aj ich definície. ▪ Pri návrhu regulácie rešpektovať okrem funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanoveného v ÚPN hl. mesta aj metodiku regulácie stanovenú v ÚPN hl. mesta v znení zmien a doplnkov (aby bol ÚPN Z kompatibilný s regulačnými prvkami ÚPN hl. mesta). ▪ Vyjadriť záväznosť zastavovacích podmienok na umiestnenie jednotlivých stavieb. ▪ Definíciu úrovne 1. nadzemného podlažia a podzemného podlažia je potrebné buď upresniť, alebo dodefinovať až v ÚPN Z Horný Kramer. ▪ Odporúčame v ÚPN Z Horný Kramer regulovať aj výšku hrebeňa strechy objektov. ▪ Pokryvnosť korunami stromov záväzne regulovať len na plochách verejnej zelene, na súkromných pozemkoch uviesť len ako odporúčanie. ▪ Odvádzanie vôd z povrchového odtoku parkovísk navrhovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, rešpektovať povolenie orgánu štátnej vodnej správy. ▪ V zmysle §20 ods. 1 stavebného zákona a metodického usmernenia MDDVSR 09237/2019/SV/29840 zo dňa 5.4.2019 zadanie ustanovuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a nie je ešte riešením týchto požiadaviek, regulačné prvky, resp. základné pojmy definovať až v textovej časti ÚPN Z Horný Kramer. 7. Požiadavky na riešenie občianskej a rekreačnej vybavenosti – bod 9 návrhu zadania: ▪ V rámci územia širších vzťahov vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti pre funkčné systémy (obchod, služby, verejné stravovanie, kultúra, školstvo, sociálna a zdravotnícka starostlivosť, šport a rekreácia) z hľadiska dochádzkových vzdialeností a určiť deficit tejto základnej vybavenosti v účelových jednotkách a plošných bilanciách pre navrhované obyvateľstvo. ▪ V rámci územia zóny riešiť pre navrhované obyvateľstvo základnú občiansku vybavenosť v členení na jednotlivé funkčné systémy v účelových jednotkách a plošných bilanciách s dosiahnutím a preukázaním optimálnych štandardov pre jednotlivé zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúry, obchodu, služieb, športu, telovýchovy a rekreácie; požadovanú OV navrhnuť na plochách funkcie občianska vybavenosť 202. 8. Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia – bod 10 návrhu zadania: ▪ V bode 10.1 Všeobecné požiadavky vypustiť, keďže nesúvisia s navrhovaným ÚPN Z, konkrétne: Vyhľadávacia a overovacia štúdia: „Cyklotrasa Zátisie – Tomášikova – Slovnaftská (STARZ Bratislava, 2013), Štúdia „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“, Stavbu „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka“, s vydaným rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby (30.12.2009), Stavba „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“ (obstarávateľ GIB, zhotoviteľ CEMOS, 10/2010) s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby (21.03.2017). ▪ V bode 10.2 V systéme automobilovej dopravy, v odseku V systéme statickej dopravy,	7. Akceptované – doplnené v kap. 9, 10.7.2 a z kap. 8 sú základné pojmy pre návrh uvedené ako príloha „Doporučená terminológia pre Návrh ÚPN-Z“ 8. Akceptované – podľa pripomienky v kap. 10.1 vypustené v kap. 10.2 index upravený kd=1,0 v kap. 10.3 doplnené
--	---	---

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

	požadujeme upraviť súčiniteľ kd z pôvodného 1,4 na 1,0. ▪ V bode 10.3 V systéme cyklistickej dopravy doplniť: rešpektovať cyklistickú trasu R22 Kramárska radiála v zmysle Územného generelu dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015). 9. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia – bod 11 návrhu zadania: SEA: ▪ Pri vypracúvaní UPD je potrebné postupovať v zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. ▪ O tom, či predmetný ÚPN Z Horný Kramer 2020 bude posudzovaný v zmysle uvedeného zákona rozhodne OÚ Bratislava – Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe doručenia oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu. ▪ Na str. 23 je uvedená nesprávna formulácia „zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov“ a na str. 24 „zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“. V oboch prípadoch je potrebné použiť správnu formuláciu: „zákon(a) č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“. Zeleň, tvorba krajiny: ▪ V závere kapitoly 11.2 Ochrana prírody a riešenie zelene je uvedené: „V návrhu ÚPN Z zapracovať podmienky ochrany prírody, ako napr.“. Po týchto slovách nasledujú štyri podmienky. Vzhľadom na charakter týchto podmienok by bolo formálne správne nahradiť citované slová slovami: „V návrhu ÚPN Z zapracovať podmienky ochrany prírody a riešenia zelene, ako napr.“. ▪ Ďalšie podmienky ochrany prírody a riešenia zelene sú uvedené na str. 17 v rámci časti „Doplňujúce regulatívy podľa charakteru riešeného územia“. Všetky podmienky ochrany prírody a riešenia zelene odporúčame skompletizovať na jednom mieste v rámci kapitoly 11.2 Ochrana prírody a riešenie zelene. ▪ Str. 23: Neplatné VZN hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň požadujeme nahradiť platným VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín. ▪ Str. 24: Požadujeme doplniť za časť „zlepšenie starostlivosti o existujúce dreviny, osobitne povýsadbová starostlivosť, ošetrovanie a udržiavanie všetkých drevín v súlade s platnými STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,“ Arboristický štandard „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (2018). ▪ Návrh riešenia zelene v zóne riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím lesného masívu CHKO Malé Karpaty. Ovzdušie: ▪ Str. 23: Žiadame opierať sa o aktuálnu legislatívu: 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia citovaného zákona. Odporúčame vynechať zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov a vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia. Vody: ▪ Str. 23, odsek 11.1 Životné prostredie: Žiadame doplniť do zoznamu zákonov aj zákon č.	9. Akceptované – doplnené podľa pripomienok
--	--	--

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

		442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. ▪ Pripomienka k str. 17 - Odvádzanie vôd z povrchového odtoku parkovísk navrhovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem, rešpektovať povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Pôdy: ▪ Str. 25, časť 12.1. Ochrana poľnohospodárskej pôdy: V zmysle platného Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sú pre každé katastrálne územie na Slovensku, tzn. aj pre k. ú. v Bratislave taxatívne určené chránené BPEJ. V záujme ochrany poľnohospodárskej pôdy je v platnosti zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hluk, odpady, špecifické zložky ŽP: ▪ Str. 22, odsek 10.12 V systéme odpadového hospodárstva: Upozorňujeme, že v súčasnosti je platné VZN č.6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy. ▪ Str. 23, odsek 11.1 Životné prostredie: Upozorňujeme, že okrem uvádzanej strategickej hlukovej mapy a akčného plánu sú k dispozícii aj aktuálnejšie dokumentácie, strategická hluková mapa a akčný plán ochrany pred hlukom, zobrazujúce stav k roku 2016.	
2.	Bratislavský samosprávny kraj, P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2 List č. 06758/2021 NP-2 Zo dňa 9.6.2021 Doručené 21.6.2021 Č.22858_5931_2021	• Do kapitoly 4.1 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja žiadame doplniť: „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN R BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 09. 2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017.“ • V zmysle grafickej časti ÚPN R BSK je dané územie evidované ako zastavané územie podľa platných územných plánov obcí, severná časť riešeného územia je v priamom dotyku s lesnými plochami CHKO Malé Karpaty. • V riešenom území v severnej časti sa nachádza vodárenské zariadenie VDJ Kramáre - IV.tl. pásma a v severovýchodnej časti vodárenské zariadenie VDJ Kramáre I s čerpacou stanicou, ktorá je prepojená vodovodnou sieťou, žiadame rešpektovať záväzný regulatív 5.1.4.. Existujúca kanalizačná sieť jednotná prechádza v južnej časti daného územia. • Upozorňujeme na zámer zariadenia elektrickej stanice TR Kramáre v blízkosti severovýchodnej hranice daného územia a elektrického vedenia 110 kV, žiadame rešpektovať záväzný regulatív 9.1., 9.2., 9.3.24., VPS2.21.. • Cez predmetnú lokalitu v južnej časti prechádza telekomunikačné vedenie - káblovod, žiadame rešpektovať záväzný regulatív 9.9.1.. • Celé územie ovplyvňuje diaľková rádiorелеová trasa, jej severná a stredná časť je v ochranných pásmach vzletového a približovacieho priestoru heliportu LZS NUSCCH Kramáre a heliportu rezidencie Bardošova, žiadame rešpektovať záväzný regulatív 5.1.1., 8.31.. • V severnej časti riešeného územia žiadame rešpektovať územnú rezervu pre zámer - plánovaná trasa železničnej trate pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku ŽST Bratislava-Lamač - odb. Vinohrady, v	• Akceptované – doplnené v kap. 4 ods.4.1 • Akceptované vid' ods.10.7 • Akceptované vid' ods.10.10 • Beriem na vedomie, spodrobňujúce vnútromestské regulatívy sú premietnuté v nadradenej dokumentácii pre ÚPNZ, ktorou je ÚPN HM BA

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

		zmysle záväzného regulatívu 8.23.. - Z hľadiska cyklistickej dopravy nemáme pripomienky, je potrebné zohľadniť požiadavky mesta Bratislavy v zmysle dokumentov: Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy a Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, strategický dokument. - Z hľadiska životného prostredia: Priamo na ploche riešených území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, európskej siete chránených území Natura 2000, ramsarské lokality, prvky ÚSES ani chránená vodohospodárska oblasť. V priamom dotyku s riešenou plochou sa vyskytuje Chránená krajina oblasť Malé Karpaty“. Žiadame pri spracovaní predmetného dokumentu vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK, najmä záväzné regulatívy 1.4. v oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny, 5.2.1. v oblasti ochrany prírody, 5.4.6. v oblasti využívania prírodných zdrojov a 6.4. uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny. - Pri tvorbe územného plánu zóny odporúčame postupovať v zmysle dokumentu „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasti historického krajinného obrazu“.	
3.	Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 List č.5565/2021-5.3 30697/2021 Zo dňa 8.6.2021	1. Katastrálne územie MČ Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „predmetné územie“) spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. 2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.	Akceptované vid' ods. 11.1
4.	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3		
5.	Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava		
6	Inštitút dopravnej politiky MDV SR, odb. stratégie dopravy, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava P.O.BOX 100 List č. 14287/2021/OSD/71638 Zo dňa 09. 06. 2021 Č.21155 5931 2021	Žiadame však rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu,	Berieme na vedomie
7	OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZZP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava List č OU-BA-OSZP3-	dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko: 1. V zastavanej časti riešeného územia prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona). Plochy s kódom využitia 1001 – les (UO 030 - Koliba) sú súčasťou Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, pre ktorej územie platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona. Väčšina urbanistického obvodu UO 036, ale aj časť UO 037 je v kontakte s týmito chráneným územím (na	Akceptované – pripomienky zapracované vid' ods. 11.2

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

	2021/083357-002 Zo dňa 10. 06. 2021	jeho hranici), čím sa zvyšuje riziko narušenia bioty a prírodného prostredia. Nadmerná zastavanosť „zatlačená“ až k hranici lesa môže mať negatívny vplyv na chránené územie, pričom tento trend čoraz viac narúša biokoridor nadregionálneho významu, ktorý súčasne tvorí prechodnú zónu popri hranici lesa. Následnou stavebnou činnosťou môžu byť negatívne ovplyvnené rôzne genofondové lokality. 2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je potrebné rešpektovať. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a právnické osoby sú povinné navrhovať opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, a premietnuť ich už do návrhov projektov a plánov. 3. V plnej miere rešpektovať existujúce ekostabilizačné plochy (ochranná a izolačná zeleň, park pri ulici Na Revíne, lesné pozemky), zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov. 4. Zaregulovať zastavanosť v záhradkárskej lokalite – kód 1203, navrhujeme podľa vzoru UPZ Podhorský pás. 5. Pri regulácii intenzity využitia územia na plochách s málopodlažnou zástavbou obytného územia (102) použiť čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch minimálne na plochách v blízkosti území prírodnej zelene a s ohľadom na ÚSES. Opodstatnenie však má pre celé riešené územie, ktoré je výrazne svahovitého charakteru, teda so zvýšeným povrchovým odtokom zrážkových vôd, ktoré je potrebné v území naopak zadržiavať a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu danej lokality.	
8	OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZZP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
9	OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZZP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava List č. OU-BA-OSZP3-2021/088267-002 Zo dňa 7.6.2021 Č. 20629_5931_2021	1. Pri navrhovaní stavieb v stabilizovanom území zohľadniť kapacitné možnosti a skutočný stav a vek existujúcich verejných vodovodov a verejných kanalizácií a zvážiť ich prípadné rekonštrukcie alebo zvýšenie ich kapacitných možností. 2. Verejné vodovody musia byť vybudované tak, aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre všetkých obyvateľov uvedenej zóny. 3. Verejné kanalizácie musia byť vybudované tak, aby negatívne neovplyvnili životné prostredie a aby bola zabezpečená dostatočná prevádzková kapacita pre nepretržité odvádzanie a čistenie odpadových vôd od všetkých obyvateľov. 4. Verejné vodohospodárske siete umiestňovať do verejných komunikácií, resp. koridorov verejne prístupných min. šírky 6,0 m s povrchom únosným pre vjazd servisných vozidiel. 5. Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. 6. Pri zmenách dokončených stavieb riešiť pôvodnú jednotnú kanalizáciu ako delenu na splaškovú a dažďovú a podľa hydrogeologických možností dažďovú vodu nevypúšťať do verejnej kanalizácie, ale nechať ju vsakovať v rámci pozemku investora. 7. V prípade kapacitnej preťažnosti existujúceho kanalizačného systému riešiť zvýšené nároky na odvádzanie zrážkových vôd oproti súčasnosti mimo systém verejnej kanalizácie optimálne ich sekundárnym využitím (napr. na polievanie), prípadne odvedením do podzemných vôd podľa konkrétnych hydrogeologických podmienok (vsaky, príp. iné retenčné opatrenia).	Akceptované – pripomienky zapracované vid' ods. 10.7

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

		8. Dažďové vody z parkovacích plôch budú po prečistení v odlučovačoch ropných látok odvádzané podľa možnosti do prefabrikovaných vsakovacích blokov. 9. Zvýšené nároky na zabezpečenie požiarnej vody riešiť individuálne (požiarne nádrže alebo samostatné požiarne systémy) pre jednotlivé objekty. 10. Povolenie bytovej výstavby individuálnej ale aj hromadnej a infraštruktúry je možné až po vybudovaní inžinierskych sietí - verejný vodovod a verejná kanalizácia. Nie je možné rozšírenie bytovej výstavby pri samostatnej realizácii studní, žump, prípadne čistiarní odpadových vôd. 11. Doplniť do územného plánu informáciu o inundačnom území v súvislosti s novou výstavbou a v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. 12. Stavby navrhovať tak, aby pri ich realizácii a užívaní nedochádzalo k znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd.	
10	OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. OPaVZZP odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
11	Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
12	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava		
13	Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava List č. KPUBA-2021/11123-2/42493/DIM,KAD Zo dňa 26.05.2021 Č. 19194_5931_2021	Na riešenom území sa v rámci širších vzťahov nachádzajú pamätihodnosti zapísané v zozname pamätihodností mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v zmysle ustanovení „Závazných regulatívov územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja“ obsiahnutých vo VZN BSK č. I/2013 zo dňa 20.9.2013: Krammerov dom, VII. Mlyn – Kuhmayerova továreň por. Č. BA-N/814, Cesta na Červený most č. 4, fragment piliera pôvodného Červeného mostu por. Č. BA-N/826, Cesta na Červený most, VI. Mlyn – Rothova patrónová továreň, železničná stanica Železná studienka – Červený most. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.	Akceptované – uvedené vid' kap. 12.2
14	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava		
15	Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava		
16	Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska 14, 812 28 Bratislava List č. KRPZ-BA-KDI3-	1. Bezpečne vyriešiť organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD trasovanej v dotyku s riešeným územím. 2. Z pohľadu širších dopravných vzťahov odporúčame predložiť analýzu priepustnosti križovatiek v danej lokalite vzhľadom na predpokladaný nárast dopravy vyvolaný pripravovanou investičnou výstavbou.	Akceptované – doplnené vid' kap.10.1-10.3

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

	2021/003000-002 Z dňa 20.5.2021 Doručené 1.6.2021	3. Dopravnú obsluhu riešeného územia – komunikácie, parkoviská, parkovacie garáže, chodníky pre peších, cestičky pre cyklistov odporúčame navrhnuť v zmysle platných STN. 4. Vo veci riešenia statickej dopravy odporúčame, aby každý navrhovaný objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku – objektu. Doporučujeme použiť nasledovné koeficienty vo výpočte celkového počtu stojísk „N“ v riešenom území: kmp=1; kd=1,4 v zmysle platnej STN 73 6110/Z2. Navrhovanému počtu funkcií plnených v riešenom území je úmerný nárast zdrojovej a cieľovej dopravy a tomuto nárastu musia zodpovedať opatrenia a stavebné zmeny na príľahlej komunikačnej sieti.	
17	Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava		
18	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava List č. 32116/2021/0230-2 Zo dňa 16. 06. 2021 Č 22853_5931_2021	A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územie pre novú trať v tuneli v úseku V v ZST Bratislava-Lamač - Odbočka Vinohrady - ZST Bratislava-Vajnory pre nákladnú Železničnú dopravu, obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica, v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK. B. Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešeného územia prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Horný Kramer uviesť nasledovné body: 1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. 3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.	Akceptované – doplnené viď kap. 10.1 a 10.5
19	Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava		
20	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava		
21	Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 851 01 Bratislava		

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

22	Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2 List č. 12152/2021/ROP-002-P/17081 Zo dňa 16.6.2021 Č. 22179_5931_2021	oznamuje, že časť riešeného územia sa nachádza v priestore prekážkových rovín a plôch Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre a Heliportu Rezidencia – Bárdošova. ... Pre zachovanie prevádzkyschopnosti týchto heliportov preto o d p o r ú č a m e tieto prekážkové roviny a plochy pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia rešpektovať a zároveň ich odporúčame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať tak, aby boli prehľadné a zrozumiteľné. Pre časť riešeného územia, ktoré je dotknuté vyššie uvedenými prekážkovými rovinami a plochami je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov stanovené: - ☐ približovacou rovinou a rovinou stúpania po vzlete Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava – Kramáre, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 336,4 – 349,7 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 12,5%, resp. 1:8 v smere od heliportu); - ☐ prechodovou plochou Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava – Kramáre, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 336,4 – 341,3 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 50%, resp. 1:2 v smere od heliportu); - ☐ rovinou stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia - Bárdošova v smere 29, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 317,2 – 327,2 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5%, resp. 1:22,22 v smere od heliportu); - ☐ rovinou stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia - Bárdošova v smere 06, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 317,1 – 328,7 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5%, resp. 1:22,22 v smere od heliportu) /približovacie roviny heliportu v smere 06 aj 29 sú v dotknutom území v plnom rozsahu pokryté prekážkovými rovinami rovín stúpania po vzlete, preto sa neudávajú/. Vyššie popísané prekážkové roviny Heliportu leteckej záchranej služby NÚSCCH Bratislava - Kramáre a Heliportu Rezidencia - Bárdošova sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska. Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití územia v blízkosti heliportov je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy. V prerokovávanom návrhu zadania pre spracovanie územného plánu zóny sú prekážkové roviny a plochy heliportov obsiahnuté vo výkresovej časti, nie sú však zapracované v dostatočnom a zrozumiteľnom rozsahu (neobsahuje ich ani legenda výkresov). Limity vyplývajúce z prekážkových rovín a plôch v textovej časti návrhu zadania nie sú uvedené a ani iným spôsobom nie sú heliporty spomenuté. Do pozornosti Vám zároveň dávame, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky: - ☐ stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/; - ☐ stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/;	Akceptované – doplnené vid' kap. 10.1 a 11.1
----	---	--	---

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

		-□ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/, □ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/. Podklad prekážkových rovin v elektronickej forme vo formáte dwg, resp. dgn, prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk. Elektronický podklad je možné taktiež získať na základe zaslania požiadavky na adresu martina.kuzmova@nsat.sk.	
23.	Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2 List č. 10381/2021/OES-002 Zo dňa 20. 05. 2021 Č. 18221_5931_2021	postúpili na príslušný správny orgán, ktorým je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad	Berieme na vedomie.
24.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 List č. 21987/40201/2021/HZ Zo dňa 10.6.2021 Č. 21369_5931_2021	Zásobovanie vodou, vzhľadom na morfológiu územia, je potrebné riešiť v súlade so zonáciou tlakových pásiem Bratislavského vodovodného systému. Územie Horný Kramer vyžaduje realizáciu 5.tlakového pásma s ATS pri jestvujúcom vodojeme na Kízavej ulici so samostatným systémom rozvodných a zásobných potrubí. Odvádzanie odpadových vôd z územia je nutné riešiť ako delený systém. Ostatné zásady z hľadiska zásobovania vodou a odkanalizovania, uvedené v predložennom návrhu zadania UPNZ Horný Kramer 2020, žiadame zapracovať. Časovú a vecnú koordináciu zohľadniť so súvisiacimi investičnými zámermi (predĺženie Tomášikovej ulice sa nedotýka riešeného územia). Na prípadné preložky verejných vodohospodárskych zariadení sa z majetkoprávneho hľadiska v celom rozsahu vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. V predmetnom území je potrebné preveriť existenciu vodohospodárskych zariadení, ktoré nie sú v prevádzke BVS - ich trasy a dimenzie, je potrebné overiť u vlastníkov, resp. prevádzkovateľov predmetných sietí.	Akceptované – doplnené v kap. 10.7.
25.	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava		
26.	SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 List č. PS/2021/006433 Zo dňa 20.5.2021 Č. 21116_5931_2021	Nemá pripomienky	Berieme na vedomie.
27.	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26		
28.	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava		
29.	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava		

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Horný Kramer 2020_17.6.2021 – orgány a organizácie, PO

30.	O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava		
31.	SITEL spol. s r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava List č. 382/21 Zo dňa 18.5.2021 Č. 17651_5931_2021	V záujmovom území územného plánu sa v riešenom území nachádza telekomunikačná trasa spoločnosti SITEL. V prílohe zasielame situačný výkres	Akceptované. Trasa bude premietnutá v grafickej časti návrhu
32.	UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava		
33.	OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava List č. 2010/2021 Zo dňa 18.5.2021 Č. 18167_5931_2021	Keďže v návrhu zadania je uvedené aj rešpektovanie existujúcich koridorov inž. sietí, spoločnosť SWAN má v tejto lokalite vybudovanú vlastnú telekomunikačnú sieť na uliciach Stará Klenová - vzdušný OK a Jeseniova podzemný OK, ktorej vyznačené trasy prikladáme v situácii so zákresom.	Akceptované. Trasa bude premietnutá v grafickej časti návrhu

KONKLUDENTNÝ SÚHLAS (nemajú pripomienky) vyjadrili v zmysle §20 odst.4 stavebného zákona uvedené orgány a organizácie v horeuvedenej tabuľke bez textu.