

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie*

Zn.: 1755/2021/11826/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 10

Bratislava 28.07.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e**

stavebný objekt „**SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník**“, v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave, na pozemku C-KN parc. č. 15115/7, 23021, 23022/2, katastrálne územie Nové Mesto stavebníkov **MERIUS, a.s.**, so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava (IČO 35 767 189).

Predmetom stavebného povolenia v rámci stavebného objektu SO 701 je nasledovná skladba:

- Účelová komunikácia, ktorá bude zabezpečovať vjazd do podzemnej garáže a bude slúžiť aj ako komunikácia pre potreby zásobovania objektu a vyprázdňovanie nádob komunálneho odpadu. Navrhovaná účelová komunikácia sa pripája na okružnú vetvu miestnej komunikácie Tomášikova ulica.

- Účelová komunikácia, ktorá bude plniť funkciu výjazdu z podzemnej garáže. Výjazd z podzemných garáží je situovaný na miestnu komunikáciu na okružnú vetvu Tomášikova ulica zo strany od Slovenskej pošty.

- Vnútroareálové chodníky pre peších, pre prístup peších do jednotlivých vstupov objektu. Vnútroareálové chodníky sú navrhnuté rôznej šírky od 1,25 m až po 3,00 m, vzhľadom na jednotlivé požiadavky.

- Vnútroareálový obojsmerný cyklochodník pre prístup cyklistov k Železničnej stanici o šírke  $2 \times 1,25 = 2,50$  m, bude vedený popri vnútroareálovom chodníku pre peších a bude výškovo oddelený v zmysle TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry s účinnosťou od 10.06.2019.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Rudolfom Hagarom (2178\*A2) v 02/2020 – Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
  - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie

- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavebný objekt „**SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník**“, bol posudzovaný v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave, preto špeciálny stavebný úrad cituje len vyjadrenia dotknutých orgánov k predmetnému stavebnému objektu a zároveň žiada stavebníka o zabezpečenie všetkých podmienok z vyjadrení dotknutých orgánov.

Hlavné mesto SR Bratislava listom MAGS OUIČ č. 48302/16-303329 zo dňa 10.03.2018.

1. preukázať rešpektovanie hlavnej cyklotrasy v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná spodrobňujúca vyhládavacia a overovacia štúdia „Cyklotrasa Zátisie – Tomášikova – Slovnaftská“ (žiadateľ: STARZ Bratislava) – cyklotrasu v šírke riešeného pozemku žiadame zahrnúť do objektovej skladby stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova“.

Hlavné mesto SR Bratislava listom MAGS OD č. 33912/2018/449118 zo dňa 22.01.2018 – súhlasné vyjadrenie so zriadením vjazdu A o šírke 25,00m, vjazdu B o šírke 3,75m a výjazdu C o šírke 13,25m z miestnej komunikácie II. triedy Tomášikova ul., parc. č. 23022/2, 15115/7 za podmienok:

1. Navrhované vjazdy a výjazd nesmú ohroziť bezpečnosť a plynulosť premávky na miestnej komunikácii II. triedy Tomášikova ul. a zároveň musia byť navrhnuté v zmysle platnej STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery v miestach vjazdov.

2. Vjazd žiadame napojiť na niveletu Tomášikovej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. zn., aby v mieste napojenia vjazdu nestála povrchová voda.

3. Odvodnenie vjazdu žiadame zrealizovať tak, aby voda z pozemku investora nevytekala na miestnu komunikáciu II. triedy Tomášikova ul. v správe Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade potreby priečne osadíte do konštrukcie vjazdu na hranu pozemku investora (za hranu chodníka) odvodňovací žľab a tento zaústite do areálovej kanalizácie.

4. Ak sú v mieste vjazdu uličné vpusty, žiadame ich preložiť mimo vjazdu a osadiť na nich rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.

5. Napojenie žiadame zrealizovať v zmysle predloženej PD „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica, Bratislava, Architektonické a stavebné riešenie, priečny a pozdĺžny rez VJAZD/ VÝJAZD“. Zodpovedný projektant Ing. arch. Martin Ďurík, dátum: 13.12.2017.

6. Spoje v povrchovej úprave žiadame ošetriť asfaltovou zálievkou.

7. Kompletnú projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre stavebné konanie aj s riešením vjazdu ste povinní predložiť na posúdenie hlavného mesta SR Bratislava z hľadiska záujmov správy komunikácií, dopravného inžinierstva a problematiky cestného správneho orgánu.

Hlavné mesto SR Bratislava listom MAGS ODI č. 48669/2020-114284 Bá-300 zo dňa 16.12.2020.

A) Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

1. Podmieňujúcou dopravnou stavbou ku kolaudácii predmetnej stavby je vybudovanie jedného jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu ul. s úpravou signálneho plánu (križovatka č. 324 Vajnorská – Tomášikova).

2. Stavebný objekt *SO 703.6 Jazdný pruh na otočenie pred križovatkou ŽST 2* požadujeme vypustiť z objektovej skladby predmetnej stavby.
3. Chodník pozdĺž Tomášikovej ul. na príľahlej strane predmetnej stavby požadujeme rozšíriť na maximálnu možnú šírku.
4. Požadujeme, aby kolmé stojiská situované v podzemnej garáži, ktoré sú usporiadané za sebou, tzv. tandemové stojiská, prislúchali rovnakej bytovej jednotke.
5. V novej svetelne riadenej križovatke č. 376 požadujeme vytvoriť takú logiku riadenia, aby boli predĺžované signálne skupiny 1, 2 4 v prípade prihlásenia vozidla MHD.
6. Dĺžku zeleného signálu pre signálnu skupinu 2 (resp. dĺžku fázy č. 1) požadujeme zvoliť tak, aby nespôsobovala úplné naplnenie medziúseku medzi križovatkami 377b a 376, keďže križovatka 377b bude riadená pevným signálnym plánom.
7. V križovatke 376 požadujeme vyriešiť riadenie priechodov pre chodcov cez Tomášikovu ulicu takým spôsobom, že ak fázu č. 2 aktivuje chodec stlačením tlačidla 23A (na vonkajšej strane komunikácie), tak následne riadenie prejde do fázy č. 3 aj bez aktivácie dopytového tlačidla 22B (tlačidlo 23A bude vyvolávať aj fázu č. 3).
8. Radič v križovatke 377b žiadame vybaviť modemom TETRA a požadujeme preveriť, či by nebolo možné výjazd na Tomášikovu ulicu (signálna skupina 5) v čase 18-28 sek. Riešiť len ako výzvu od vozidla MHD, zabránilo by sa tým tranzitu vozidiel cez areál železničnej stanice.
9. V križovatke 376 navrhujeme usporiadanie jazdných pruhov na ľavý priamy a pravý BUS pruh pre priamy smer a odbočenie vpravo s inštaláciou samostatného návěstidla pre BUS, do územia by sa vchádzalo len cez križovatku 377b, čím by sa tiež eliminoval tranzit cez územie stanice a umožnili by sme lepšiu preferenciu pre autobusy, toto opatrenie nebude mať vplyv na priepustnosť úseku vzhľadom na krátky zelený signál na nasledujúcej križovatke.

B) Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 48302/16-30329 zo dňa 10.03.2017.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava), link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
3. Trváme na podmienkach zo dňa 23.11.2017 a stanoviska č. MAGS OD 36114/2018/396535 zo dňa 22.01.2018 (dňa 14.03.2018 došlo k upustenie od podmienky č. 5 súborného stanoviska k PD pre územné konanie pod č. MAGS OD 40463/2018/91608, 182529).
4. Zmena v bode 21.a): Na komunikácii dodržíte niveletu vozovky, v mieste rýh urobíte spätnú úpravu – zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m<sup>2</sup> + asfaltový betón ACI 16 –I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m<sup>2</sup> + ACo11 hr.5 cm, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm), poslednú vrstvu PÚ – Aco11 hr.5 cm položíte na celú šírku dotknutého jazdného pruhu (pracovný spoj – škára musí byť v mieste deliacej čiary vodorovného DZ) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezete a pracovné spoje – škáry po pokládke novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou.
5. Zmena v bode 21.f): Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m<sup>2</sup> na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 0,5 m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezete a po pokládke novej PÚ spoj – starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové

rovnakého typu a veľkosti) a zaškárujete.

6. V miestach priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy a dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z, platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, sklon chodníka v mieste bezbariérového prechodu maximálne 1:12, cestné obrubníky zachovať pôvodný typ, kamenné a plynulo ich zapustiť tak, že v mieste prechodu budú prečnievať 0 cm nad niveletu príľahlej vozovky. Bezbariérové úpravy z dlažby žiadame v antracitovej farbe. Riešenie bezbariérových úprav – vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2018/39442/ /DAD zo dňa 21.03.2018.

1/Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas ( napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č. KRPZ-BA-KD13-28-2101/2017 zo dňa 25.09.2017.

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche, požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m ).
2. Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. Navrhovaný priechod pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérový v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.Z. a osvetlený verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, správca komunikácií:  
Navrhované chodníky a účelové komunikácie Mestská časť Bratislava – Nové Mesto neprevezme do svojej správy.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- geometrický plán
  - doklad o zápise do digitálnej mapy
  - doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 14.12.2020 s posledným doplnením 03.05.2021 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka MERIUS, a.s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, v zastúpení ARTPLAN spol., s r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník**“, v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave, na pozemku C-KN parc. č. 15115/7, 23021, 23022/2, katastrálne územie Nové Mesto.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 1755/2021/11826/2020/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 11.05.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 30.06.2021.

Na stavebný objekt „**SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník**“, v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné 27.05.2019. Stavba je v súlade s § 120 a podľa § 140b stavebného zákona, je povolená záväzným stanoviskom pod č. 9684/2020/ÚKSP/POBA zo dňa 23.09.2020.

Stavebník preukázal právo k pozemku parc. č. 15115/7 výpisom z listu vlastníctva č. 5316, k pozemku parc. č. 23021, 23022/2 súhlasným stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava so zriadením vjazdu č. MAGS OD 3391/2018/449118 zo dňa 22.01.2018 a stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ODI 48669/2020-114284 Bá-300 zo dňa 16.12.2020.

Stavebný objekt „**SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník**“, v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave bol predmetom zámeru navrhovanej činnosti, ku ktorému bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odborom

starostlivosti a životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zisťovacom konaní § 29 zákona o posudzovaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. V zmysle listu Okresného úradu Bratislava listom č.: OU-BA-OSZP3-2021/092443-002 zo dňa 18.06.2021 je možné konštatovať, že umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica – Bratislava – Nové mesto“ je v súlade so zákonom o posudzovaní, vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r zo dňa 24.08.2018 a s jeho podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
**Bratislava - Nové Mesto**

Správny poplatok vo výške 100,00 Euro zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

### **Doručuje sa účastníkom verejnou vyhláškou :**

- 1/ MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava
- 2/ ARTPLAN spol., s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava,
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 4/ Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- 5/ Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
- 6/ Tesako, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava

- 7/ Ing. arch. Peter Vaškovič, Teplická ul. 5, 831 02 Bratislava
- 8/ Matej Kumorovitz, Pribišova 11, 841 05 Bratislava
- 9/ Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 974 01 Banská Bystrica
- 10/ Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava

**Dotknutým orgánom a organizáciám:**

- 11/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 12/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 13/ Ministerstvo doopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 14/ Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 15/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
- 16/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 17/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 18/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 19/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 20/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 21/ SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 22/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 23/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 24/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 25/ Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 26/ Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
- 27/ Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

28/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:  
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:  
(dátum a podpis)