



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
06.08.2020

Naše číslo
3672/2021/8179/2020/ÚKSP/HRAM-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Hrajková/02/49253150
martina.hrajkova@banm.sk

V Bratislave
27.08.2021

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene dokončenej stavby.

Dňa 06.08.2020 podal stavebník NFS, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50110055 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení spoločnosti ENGICON, s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO: 44720980 (ďalej len „v zastúpení“) ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác stavby „SO 002 NFS Suterén“, miestnosť č. 4-01.001“ technická miestnosť nachádzajúca sa na 1.PP na ulici V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, súpisné č. 14083, na pozemkoch parc. č. 11281/6, 26, 27, 33, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 65, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Dňa 16.06.2020 požiadal stavebník stavebný úrad ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác na predmetnú stavbu. Po preskúmaní podania stavebný úrad listom č. 8179/2020/ÚKSP/PETL zo dňa 06.08.2020 oznámil stavebníkovi v zastúpení, že ohlásené stavebné úpravy nemajú povahu stavebných úprav, u ktorých postačí ohlásenie podľa § 57 ods. 2. stavebného zákona a že sa jedná sa o stavebnú úpravu, ktorá vyžadujú stavebné povolenie.

Dňa 08.06.2020, s posedným doplnením dňa 09.06.2021 upravil stavebník žiadosť na žiadosť o vydanie povolenia na zmenu dokončenej stavby „SO 002 NFS Suterén“, miestnosť č. 4-01.001“ technická miestnosť nachádzajúca sa na 1.PP na ulici V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, súpisné č. 14083, na pozemkoch parc. č. 11281/6, 26, 27, 33, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 65, 67, 68, 69, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. 7477/2019/ÚKSP/HAVK-56 zo dňa 13.11.2019, právoplatné dňa 03.12.2019.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté konanie o zmene dokončenej stavby**.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie na webovej stránke alebo telefonicky/e-mailom.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Tehelné, a.s. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
2. v zastúpení: ENGICON, s.r.o., Levandul'ová 23, 900 43 Kalinkovo
3. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1
4. projektant: Neustále, s.r.o., Kozia 15/604, 811 03 Bratislava

Dotknutým orgánom:

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru v Bratislava, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť (EIA)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: