

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dátum: 29.06.2021

SPRÁVA

**z kontroly splnenia nápravného opatrenia uloženého MZ MČ B-NM na 13. zasadnutí
uznesením č.13/05B vyplývajúceho zo Správy z kontroly Oddelenia hospodárskeho
a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatkov za rozvoj v súlade
so sadzbami poplatkov podľa prijatých VZN**

Predkladateľ :

Ing. Martin Böhm
miestny kontrolór

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správu

Zodpovedný :

Ing. Martin Böhm
miestny kontrolór

Spracovateľ :

Ing. Martin Böhm, Ing. Ján Dubravec, Elena Makytová

Na rokovanie prizvať :

Ing. Ignác Olexík PhD.
prednosta MÚ B-NM

Ing. Iveta Paracková
vedúca Odd. hospodárskeho
a finančného MÚ B-NM

jún 2021

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu z kontroly splnenia nápravného opatrenia uloženého MZ MČ B-NM na 13. zasadnutí uznesením č.13/05B vyplývajúceho zo Správy z kontroly Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatkov za rozvoj v súlade so sadzbami poplatkov podľa prijatých VZN.

a/ s pripomienkami

b/ bez pripomienok

Dôvodová správa

Na základe plánu kontrolnej činnosti Útvary miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2021, schváleného Miestnym zastupiteľstvom MČ B-NM uznesením č.19/20 dňa 16.12.2020 a v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásadami kontrolnej činnosti samosprávy MČ B-NM, miestny kontrolór s pracovníkmi útvaru kontroly, ako oprávnená osoba, vykonal kontrolu splnenia nápravného opatrenia uloženého MZ MČ B-NM na 13. zasadnutí konanom dňa 04.02.2020, uznesením č.13/05B vyplývajúceho zo Správy z kontroly Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatkov za rozvoj v súlade so sadzbami poplatkov podľa prijatých VZN. Kontrola bola vykonaná u povinnej osoby : Oddelenie hospodárske a finančné MÚ B-NM.

Cieľom kontroly bolo preveriť splnenie prijatého nápravného opatrenia, uloženého uznesením MZ MČ B-NM č.13/05B, vyplývajúceho zo Správy z kontroly Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatkov za rozvoj.

Kontrola bola zameraná na splnenie nápravného opatrenia, uloženého uznesením MZ MČ B-NM č.13/05B dňa 04.02.2020 :

Miestne zastupiteľstvo

B. u k l a d á

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť vydanie normy MÚ B-NM, určujúcej spoluprácu medzi zodpovednými oddeleniami MÚ B-NM pri postupe vyrubovania miestneho poplatku za rozvoj.

Termín : ihneď

SPRÁVA

z kontroly splnenia nápravného opatrenia uloženého MZ MČ B-NM na 13. zasadnutí uznesením č.13/05B vyplývajúceho zo Správy z kontroly Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatkov za rozvoj v súlade so sadzbami poplatkov podľa prijatých VZN

Miestny kontrolór mestskej časti Bratislava – Nové Mesto s pracovníkmi útvaru kontroly ako oprávnená osoba, vykonal na základe Plánu kontrolnej činnosti Útvaru miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2021, schváleného uznesením MZ MČ B-NM č.19/20 dňa 16.12.2020, v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n.p. a Zásadami kontrolnej činnosti samosprávy MČ B-NM, kontrolu splnenia nápravného opatrenia uloženého MZ MČ B-NM na 13. zasadnutí konanom dňa 04.02.2020, uznesením č.13/05B vyplývajúceho zo Správy z kontroly Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatkov za rozvoj v súlade so sadzbami poplatkov podľa prijatých VZN. Kontrola bola vykonaná u povinnej osoby : Oddelenie hospodárske a finančné MÚ B-NM.

Cieľom kontroly bolo preveriť splnenie prijatého nápravného opatrenia, uloženého uznesením MZ MČ B-NM č.13/05B, vyplývajúceho zo Správy z kontroly Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatkov za rozvoj.

Kontrolu vykonali :

- Ing. Martin Böhm, miestny kontrolór
- Ing. Ján Dubravec, špecialista pre oblasť kontrolnej činnosti
- Elena Makytová, odborný pracovník pre komplexnú kontrolnú a metodickú činnosť.

Kontrola bola vykonaná v čase od 10.03.2021 do 25.05.2021 u povinnej osoby : Oddelenie hospodárske a finančné MÚ B-NM.

Kontrola bola zameraná na splnenie nápravného opatrenia, uloženého uznesením MZ MČ B-NM č.13/05B dňa 04.02.2020

Miestne zastupiteľstvo

B. u k l a d á

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť vydanie normy MÚ B-NM, určujúcej spoluprácu medzi zodpovednými oddeleniami MÚ B-NM pri postupe vyrubovania miestneho poplatku za rozvoj.

Termín : ihneď

Uznesenie č.13/05B, prijaté dňa 04.02.2020 na 13.zasadnutí MZ MČ B-NM, vyplývajúce zo Správy z kontroly Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatkov za rozvoj v súlade so sadzbami poplatkov podľa prijatých VZN, bolo na 16.zasadnutí MZ MČ B-NM konanom dňa 19.05.2020, vyhodnotené v Správe o plnení uznesení MZ MČ B-NM prednostom MÚ B-NM, ako splnené.

Stav na úseku činnosti kontrolovaného subjektu bol zisťovaný nepriamou kontrolou, t.j. štúdiom predložených dokladov, súvisiacich s predmetom kontroly. Porovnaním zisteného skutočného stavu so stavom požadovaným bolo preukázané, že kontrolované činnosti boli zabezpečované nasledovne :

Útvar miestneho kontrolóra v roku 2019 vykonal, na základe Plánu kontrolnej činnosti MK na II. polrok 2019, kontrolu výberu poplatkov za rozvoj podľa VZN MČ B-NM č.1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ B-NM, v znení VZN MČ B-NM č.9/2017 a rozhodnutí o stavebnom povolení, poskytnutých miestnym Stavebným úradom u povinnej osoby : Oddelenie hospodárske a finančné MÚ B-NM.

Program kontroly bol zameraný na dodržiavanie platnej legislatívy, VZN MČ B-NM, resp. iných interných noriem, oslobodenie od poplatkov, postup MÚ B-NM pri vyrubovaní miestneho poplatku za rozvoj, predkladanie rozhodnutí o stavebnom povolení Stavebným úradom, finančné prostriedky získané z poplatku za rozvoj a prijaté úhrady, pohľadávky a realizácia odvodu Hl. mestu SR Bratislava.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že MÚ B-NM nemá schválený žiadny dokument, ktorý by v písomnej forme určoval, ako má prebiehať proces spolupráce a súčinnosti Oddelenia hospodárskeho a finančného so Stavebným úradom pri vyrubovaní miestneho poplatku. Odovzdávanie právoplatných rozhodnutí o stavebnom povolení, ako i lehoty na odovzdanie referentke poverenej vedením agendy vyrubovania poplatkov za rozvoj by malo byť súčasťou vydaného vnútorného predpisu.

Na záver správy kontrolná skupina konštatovala, že zodpovedná pracovníčka referátu miestneho poplatku za rozvoj realizuje výber poplatkov za rozvoj v súlade so sadzbami poplatkov podľa VZN MČ-BNM č.1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ B-NM v znení VZN MČ B-NM č.9/2017 a prácu realizuje v zmysle dohodnutých postupov. Oneskorenie výberu je spôsobené subjektívnymi dôvodmi pri odovzdávaní právoplatných stavebných povolení na ďalšie spracovanie zo strany Stavebného úradu MČ B-NM. Kontrolná skupina odporučila tento nesúlad riešiť vydaním vnútornej smernice, určujúcej spoluprácu medzi zodpovednými oddeleniami MÚ B-NM pri postupe vyrubovania miestneho poplatku za rozvoj.

Kontrolná skupina na splnenia cieľa, ktorým bolo preverenie splnenia prijatého nápravného opatrenia, uloženého uznesením MZ MČ B-NM č.13/05B, vyplývajúceho zo Správy z kontroly Oddelenia hospodárskeho a finančného MÚ B-NM, zameranej na výber poplatkov za rozvoj, požiadala vedúcu oddelenia o dodanie podkladov potvrdzujúcich jeho splnenie.

Kontrolnej skupine bol predložený „Príkaz starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.3/2020“, zo dňa 18.05.2020. Príkaz starostu je vydaný za účelom stanovenia procesov spolupráce a súčinnosti pri vyrubovaní miestneho poplatku za rozvoj. V príkaze starosta ukladá :

- I. Vedúcemu oddelenia územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zabezpečiť odovzdávanie podkladov za účelom vyrubovania miestneho poplatku za rozvoj (stavebné povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, rozhodnutia o odstránení stavby) najneskôr v lehote 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti alebo po vydaní oznámenia, resp. bez zbytočného odkladu, len čo pominú objektívne dôvody brániace odovzdaniu podkladov. Podklady sa zapíšu do evidencie odovzdaných dokumentov, vedenej na sekretariáte oddelenia územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a referent poplatku za rozvoj prevzatie podpíše.

Termín : stály
Zodpovedný : vedúci oddelenia

- II. Oddeleniu hospodárskemu a finančnému Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vyrubiť miestny poplatok za rozvoj rozhodnutím v lehote stanovenej osobitným predpisom (zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poplatok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Termín : stály
Zodpovedný : vedúci oddelenia

- III. Prednostovi Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vykonávať kontrolu plnenia príkazu.

Termín : priebežne

Plnenie príkazu starostu MČ B-NM č.3/2020 bolo kontrolnou skupinou preverené kontrolou spracovaných dokladov na Oddelení hospodárskom a finančnom MÚ B-NM, referáte miestneho poplatku za rozvoj za obdobie od 09/2020 do 01/2021. Za uvedené obdobie bolo na spracovanie postúpených 22 odovzdávaných podkladov za účelom vyrubenia miestneho poplatku za rozvoj, a to stavebné povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, rozhodnutia o odstránení stavby z Oddelenia územného konania a stavebného poriadku MÚ B-NM.

Prekontrolované boli rozhodnutia stavebného úradu :

1/ č.4996/2020/ÚKSP/VORE-80 zo dňa 21.08.2020. Stavebné povolenie pre stavebníka BIOSYNTH s.r.o., Nobelova 34, Bratislava, na stavbu „Sklady a distribúcia Biosynth“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 10.09.2020. Rozhodnutie o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj bolo pod č.33632/9613/2020/HF/KOHJ zo dňa 17.09.2020 zaslané poplatníkovi : Biosynth s.r.o., Nobelova 34, Bratislava. V uvedenom Rozhodnutí bol vyrubený poplatok vo výške 16.275,00 € vypočítaný podľa Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, spracovaného na základe zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a splatný bol do 15 dní od doručenia. Podľa priloženého bankového výpisu bol poplatok uhradený dňa 09.10.2020.

2/ č.2577/2020/ÚKSP/VORE-74 zo dňa 24.08.2020. Stavebné povolenie pre stavebníka MUDr. Marián Zelina a Ing. Veronika Zelinová, Lopenická 24, Bratislava, na stavbu „Rodinný dom Neronetová“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 07.10.2020. Rozhodnutie o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj bolo pod č.36796/10191/2020/HF/KOHJ zo dňa 14.10.2020 zaslané poplatníkovi : MUDr. Milan Zelina, Lopenická 24, Bratislava. V uvedenom „Rozhodnutí“ bol vyrubený poplatok vo výške 3.325,00 € vypočítaný podľa VZN MČ B-NM a splatný bol do 15 dní od doručenia. Dňa 25.11.2020 bola v podateľni MÚ B-NM zaregistrovaná „Žiadosť o splátkový kalendár pre splatenie miestneho poplatku za rozvoj“ od MUDr. Mariána Zelinu. Oddelenie hospodárke a finančné MÚ B-NM rozhodnutím č.42453/10191/2020/HF/KOHJ zo dňa 25.11.2020 súhlasilo so splátkovým kalendárom a určilo poplatníkovi MUDr. Mariánovi Zelinovi vyrubený miestny poplatok za rozvoj v celkovej výške 3.325,00 € splatiť v dvoch splátkach, a to prvú splátku vo výške 1.660,00 € do 31.12.2020 a druhú splátku vo výške 1.665,00 € do 31.03.2021. Podľa priložených bankových výpisov bola prvá splátka uhradená dňa 04.12.2020 a druhá splátka dňa 24.03.2021.

3/ č.8391/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-13 zo dňa 03.09.2020. Stavebné povolenie pre stavebníka : Združenie rodičov spoločnej nemecko-slovenskej školy, so sídlom Palisády 51, Bratislava, na stavbu „SO 04 Spevnené plochy“ na ulici Na Revíne a Bárdošovej v Bratislave v rámci stavby „Deutsche Schule Bratislava“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 20.10.2020. Pracovníčka referátu konštatovala, že v zmysle zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o

zmene a doplnení niektorých zákonov a prijatého VZN MČ B-NM ide o stavbu, slúžiacu na základné vzdelávanie a preto nepodlieha spoplatneniu.

4/ č.3686/2020/ÚKSP/POBA-78 zo dňa 14.08.2020. Stavebné povolenie pre stavebníka : Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, Bratislava, na stavbu „NID02 – Projekt občianskej vybavenosti – apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby, Trnavská cesta, Bratislava“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 29.10.2020. Rozhodnutie o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj bolo pod č.40005/10641/2020/HF/KOHJ zo dňa 05.11.2020 zaslané poplatníkovi : Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, Bratislava. V uvedenom Rozhodnutí bol vyrubený poplatok vo výške 444.780,00 €, vypočítaný podľa VZN MČ B-NM a splatný bol do 15 dní od doručenia. Podľa priloženého bankového výpisu bol poplatok uhradený dňa 24.11.2020.

5/ č.6603/2020/ÚKSP/PETL-76 zo dňa 12.08.2020. Stavebné povolenie pre stavebníka : ParadIXOm, s.r.o., Dulovo nám. 4, Bratislava, na stavbu „Inštalácia fotovoltaiického zariadenia na strechu“, umiestnená na streche skladovacej haly s administratívou na ulici Elektriárenska 1 v Bratislave. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.09.2020. Odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 29.10.2020. Pracovníčka referátu konštatovala, že v zmysle zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prijatého VZN MČ B-NM, že realizáciou stavby nevznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby a preto nepodlieha spoplatneniu.

6/ č.2756/2020/ÚKSP/VORE-93 zo dňa 12.10.2020. Stavebné povolenie pre stavebníka : Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, na stavbu „Pedagogická fakulta – Prebudovanie vstupu a vstupných priestorov do budovy Pedagogickej fakulty na bezbariérový, ul. Račianska 59, Bratislava“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 12.11.2020. Pracovníčka referátu konštatovala, že v zmysle zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prijatého VZN MČ B-NM, že realizáciou stavby sa uskutoční rekonštrukcia vstupných priestorov a nezvyšuje sa výmera podlahovej plochy a preto nepodlieha spoplatneniu.

7/ č.5047/2020/ÚKSP/VORE-10 zo dňa 05.10.2020. Zmena stavby pred jej dokončením pre stavebníka : LO 2, s.r.o., Plynárenska 7/C, Bratislava, na stavbu „Lakeside Park Bratislava – Phase II“ na Tomášikovej ul., Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 23.11.2020. Pracovníčka referátu konštatovala, že odsúhlasenou zmenou sú realizované presuny technickej infraštruktúry a nezvyšuje sa výmera podlahovej plochy a preto nepodlieha spoplatneniu.

8/ č.1884/2020_2979/2019/ÚKSP/MING-43 zo dňa 14.10.2020. Dodatočné povolenie stavby – Rodinný dom sa súpisným číslom 1255, orientačným č.25A na ul. Muškátová, Bratislava pre stavebníčku Simone Sojkova, bytom Muškátová 25A, Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2020. Odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 23.11.2020. Rodinný dom pozostáva z pôvodného rodinného domu z roku 1948, prístavby z roku 1968 a stavby letnej kuchyne z roku 1958. Rodinný dom bol zrekonštruovaný v roku 2005 v rozsahu dvoch bytových jednotiek so samostatnými vstupmi. Pri rekonštrukcii a následnej legalizácii stavby bola zachovaná pôvodná zastavaná plocha a aj počet podlaží sa nezmenil. Na základe uvedeného pracovníčka referátu konštatovala, že stavba nepodlieha spoplatneniu.

9/ č.8057/2020/ÚKSP/HOLV-16 zo dňa 17.10.2020. Povolenie na zmenu účelu užívania nebytového priestoru na „Stomatologická klinika MDD. Openko“ spolu s realizáciou stavebných úprav na Sliáčskej ul.č.1A, Bratislava bolo povolené stavebníkovi: Openko, s.r.o.,

Miletičová ul. č.1, Bratislava. Pôvodné stavebné povolenie, právoplatné dňa 27.05.2016, pred účinnosťou zákona. Zmenou účelu nie je zmenená podlahová plocha. Rozhodnutie o zmene účelu užívania nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2020. Odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 23.11.2020. Pracovníčka referátu konštatovala, že povolenie nie je predmetom poplatku za rozvoj v zmysle zákona.

10/ č.8396/2020/ÚKSP/HOLV-94 zo dňa 13.09.2020. Stavebné povolenie pre stavebníka : Štefan Illeš, Nevädzová 37, Bratislava, na stavbu „Umývacie centrum CARBAX Bratislava – Stará Vajnorská“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2020. Odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 23.11.2020. Umývacie centrum pre osobné automobily pozostáva z 5 umývacích boxov, z ktorých sú 3 zastrešené, bez bočných stien, plochy na čistenie interiérov, spevnených plôch a ďalších stavebných objektov (prípojka NN, dažďová kanalizácia, prípojka vody). Pracovníčka referátu konštatovala, že stavba nepodlieha spoplatneniu.

11/ č.2014/2020/11032/2019/ÚKSP/MING-11 zo dňa 05.10.2020. Zmena stavby pred dokončením stavby „Rekonštrukcia rodinného dvojdomu“ na Ursínyho ul. č.9, Bratislava pre stavebníka : Július Hron, Znievska 22, Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020. a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 23.11.2020. Zmena stavby pred dokončením spočívala v zmene prepojujacieho schodiska, prekrytím terasy sedlovou strechou a zmenou okien na spálňach. Podlahová plocha sa zmenou stavby nemení. Na základe uvedeného pracovníčka referátu konštatovala, že zmena stavby nepodlieha spoplatneniu.

12/ č.1833/2020/ÚKSP/MARK-67 zo dňa 02.07.2020. Dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom G, ver.2“ pre stavebníka Ing. Pavol Gašparík, Bárdošová 26, Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 23.11.2020. Stavebníkovi bola stavebným povolením č.ÚKaSP-2014-13/1636/KON/SP-63 zo dňa 04.07.2014, právoplatným dňa 12.08.2014, povolená stavba „Rodinný dom G, Cesta na Ahoj, Bratislava“. Dňa 14.08.2017 podal stavebník žiadosť o kolaudačné rozhodnutie. Stavebný úrad pri miestnom zisťovaní dňa 07.09.2017 nezistil také závady na stavbe, ktoré by bránili jej užívaniu, ale neboli predložené všetky doklady, potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad poskytol stavebníkovi dostatočne dlhý čas na ich doplnenie. Po viacerých konaniach a prerušení konaní bolo po dodaní potrebnej dokumentácie dňa 08.01.2020 začaté konanie o dodatočnom povolení stavby. Odchýlky od projektovej dokumentácie, schválenej stavebným úradom stavebným povolením č.ÚKaSP-2014-13/1636/KON/SP-63 zo dňa 04.07.2014, právoplatným dňa 12.08.2014 boli nanovo zapracované do projektovej dokumentácie, schválenej Rozhodnutím č.1833/2020/ÚKSP/MARK-67 zo dňa 02.07.2020. Pracovníčka referátu konštatovala, že stavba nepodlieha spoplatneniu.

13/ č.6604/2020/ÚKSP/VORE-18 zo dňa 29.10.2020. Zmena v užívaní stavby nebytových priestorov – kancelárií na prízemí a I. poschodí polyfunkčnej budovy Koloseo na Tomášikovej ul. 50/A,B, Bratislava na nový účel „byty a nebytové priestory – apartmány“ pre stavebníka MONDYS, s.r.o., Tomašíkova 50/E, Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 23.11.2020. Pôvodné užívacie povolenie z roku 2007. Zmenou užívania sa podlahová plocha nemení. Na základe uvedeného pracovníčka referátu konštatovala, že zmena v užívaní stavby nepodlieha spoplatneniu.

14/ č.904/2020/11758/2019/ÚKSP/JAKM-91 zo dňa 22.09.2020. Povolenie na stavbu „Stavebné úpravy RD“ na jestvujúcom RD na ulici Pod Strážami č.3, Bratislava pre stavebníka Ing. Martin Marke, Pod Strážami č.3 Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 11.01.2021. Zmena spočíva v úprave strechy a zmeny v úprave vnútorných priestorov stavby. Podlahová plocha

sa zmenou stavby nemení. Na základe uvedeného pracovníčka referátu konštatovala, že stavebné úpravy na RD nepodliehajú spoplatneniu.

15/ č.1806/2020/ÚKSP/VORE-96 zo dňa 16.10.2020. Stavebné povolenie na stavbu „Kaviareň-bistro“ na Klatovskej ulici pre stavebníčku Mgr. Gabrielu Rašiti, Klatovská 12, Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 11.01.2021. Predmetom stavebného povolenie je montovaná stavba kontajnerového typu so zastavanou plochou 35 m² s jedným nadzemným podlažím. Pracovníčka referátu konštatovala, že v zmysle zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prijatého VZN MČ B-NM, že podľa § 8 uvedeného zákona „Výpočet poplatku za rozvoj“ určuje povinnosť obci pri výpočte poplatku za rozvoj z celkovej výmery podlahovej plochy odpočítať 60 m² a takto upravenú plochu násobiť sadzbou poplatku za rozvoj, platnú v čase vzniku poplatkovej povinnosti. Vzhľadom na podlahovú výmeru stavba nepodlieha spoplatneniu.

16/ č.7701/2020/ÚKSP/VORE-13 zo dňa 30.11.2020. Zmena stavby pred jej dokončením na stavbe „Obytný súbor URBAN RESIDENCE – Polyfunkčný bytový dom C“ na Račianskej ul. v Bratislave pre stavebníka Urban Residence BD4, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 31.12.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 11.01.2021. Predmetom zmeny stavby pred dokončením bolo 8 stavebných zmien, bez zmeny výmery podlahovej plochy. Na základe uvedeného pracovníčka referátu konštatovala, že zmena stavby pred jej dokončením nepodlieha spoplatneniu.

17/ č.6532/2020/ÚKSP/MARK-88 zo dňa 11.09.2020. Stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“ na Hlavnej ul., Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.10.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 05.02.2021. Predmetom stavebného povolenia je rekonštrukcia trojpodlažného rodinného domu, spočívajúca vo výmene a zmene okenných otvorov, úpravy vnútornej dispozície, výmeny strešnej krytiny a povrchovej úpravy interiéru a exteriéru v spojení so zateplením fasády. Podlahová plocha stavby sa rekonštrukciou nemení a preto pracovníčka referátu konštatovala, že nepodlieha spoplatneniu.

18/ č.7106/2020/ÚKSP/VORE-111 zo dňa 30.11.2020. Stavebné povolenie na stavbu „Skladová hala, predajný sklad, zastrešený konzolový regál“ na Vajnorskej ul. 135, Bratislava pre stavebníka BEKWOODCOTE s.r.o., Vajnorská 135, Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.12.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 23.02.2021. Predmetom stavebného povolenia je novostavba priemyselných stavieb v existujúcom obchodnom, výrobnom a skladovom areáli na Vajnorskej 135, Bratislava v objektovej skladbe SO 01 až SO 07. Predmetom poplatku za rozvoj je podlahová plocha predajného skladu SO 01 s plochou 705,64 m² a skladová hala SO 02 s plochou 2 005,00 m². Ostatné SO 03 – 07 tvoria technické zabezpečenie stavby. Rozhodnutie o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj bolo pod č.9199/4082/2021/HF/KOHJ zo dňa 17.03.2021 zaslané poplatníkovi : BEKWOODCOTE s.r.o., Vajnorská 135, Bratislava. Rozhodnutím bol vyrubený poplatok vo výške 92.785,00 €, vypočítaný podľa VZN MČ B-NM a splatný bol do 15 dní od doručenia. Podľa priloženého bankového výpisu bol poplatok uhradený dňa 23.03.2021.

19/ č.3774/2020/7552/2019/ÚKSP/HOLV-44 zo dňa 27.10.2020. Stavebný úrad povoľuje dodatočné stavebné úpravy na stavbe „Rekonštrukcia rodinného domu a prístavba“ na Halašovej ul. č.30, Bratislava pre stavebníkov Askar Valitov a Ekaterina Valitova, obaja trvale bytom 3-ja Parkovaja 20/20,141011 Mytishchi, Ruská Federácia. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 23.02.2021. Predmetom dodatočného stavebného povolenia je rekonštrukcia existujúceho rodinného domu s nasledovnými búracími prácami a prístavba k rodinnému domu. Ide o kompletnú prestavbu rodinného domu s prístavbou o podlahovej ploche 19,9 m². Pracovníčka referátu konštatovala, že v zmysle zákona č.447/2015 Z.z. o miestnom poplatku

za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prijatého VZN MČ B-NM z celkovej výmery podlahovej plochy po odpočítaní 60 m² stavba nepodlieha spoplatneniu.

20/ č.9505/2020/ÚKSP/JAKM-16 zo dňa 07.12.2020. Stavebný úrad povoľuje odstránenie stavieb s názvom „Areál PALMA“ na Račianskej ul., Bratislava pre vlastníka stavieb spoločnosť CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2021 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 23.02.2021. Pracovníčka referátu konštatovala, že odstránenie stavieb nepodlieha spoplatneniu.

21/ č.841a865/2020/ÚKSP/STEA-47 zo dňa 01.07.2020. Dodatočné stavebné povolenie na stavbu s názvom „Prestavba a prístavba rodinného domu“ na Novinárskej ul. 3, Bratislava, pre stavebníka Ondreja Hrnčířika, bytom Ľudové nám. 15, Bratislava. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2020. a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 04.03.2021. Predmetom je zmena povolenej stavby so zmenami umiestnenia vstupu, okien, vikierov a výškovo, hmotovo a materiálovo riešenie prístavby a realizácia terasy nad garážou s preskleným zábradlím. Pracovníčka referátu konštatovala, že neprichádza k zmene podlahovej plochy stavby a preto stavba nepodlieha spoplatneniu.

22/ č.8466/2020/ÚKSP/PETL-16 zo dňa 18.12.2020. Povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu „Pneuservis“ predajno-servisná budova na Vajnorskej ul. pre stavebníka MIKONA spol. s.r.o., Trenčianska 452, Púchov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2020 a odovzdané na referát miestneho poplatku za rozvoj bolo dňa 17.03.2021. Zmena stavby pred dokončením pozostáva v zmene riešenia stavebných objektov. Zmenou neprichádza k žiadnemu rozšíreniu existujúcich stavieb. Pracovníčka referátu konštatovala, že sa zmenou nemení podlahová plocha a preto stavba nepodlieha spoplatneniu.

Kontrolou možno konštatovať, že v 7 prípadoch bol porušený príkaz starostu MČ B-NM. Jedná sa o rozhodnutia :

- č. 5 – o 24 dní
- č.14 – o 21 dní
- č.17 – o 74 dní
- č.18 – o 28 dní
- č.19 – o 37 dní
- č.21 – o 40 dní
- č.22 – o 55 dní.

Záver :

Kontrolná skupina konštatuje, že sa príkaz starostu zo strany pracovníkov oddelenia územného konania a stavebného poriadku neplní a preto je potrebné zabezpečiť nápravu zo strany prednostu Miestneho úradu MČ B-NM.