



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa
OS UrbResid C/KR / 09.03.2021

Naše číslo
4455/2020/UKSP/VORE-EIAzv2

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová
02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
04.08.2021

Vec: Zverejnenie kolaudačného rozhodnutia

Dňa 09.03.2021 podala spoločnosť Urban Residence BD4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50439723, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1 H/16940, 821 01 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor URBAN RESIDENCE, Račianska ul., Bratislava – Polyfunkčný bytový dom C**“, časť SO 04.5 Zakladanie a spodná stavba – objekt C, SO 14 Polyfunkčný bytový dom C, SO 21.4 Vodovodná prípojka VP-03 pre objekt C, SO 22.1.4 Splašková kanalizácia pre objekt C, SO 34.6.1 Prípojka NN pre objekt C, SO 36.4 Areálové osvetlenie objektu C, SO 45.5 Krajinná architektúra objektu C, na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11486/8, 11486/55, 11486/79, 11486/80, 11486/81, 11486/82 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 8547/2018a393/2019/ÚKSP/HAVK-4 zo dňa 14.01.2019, právoplatným dňa 22.02.2019. Zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím č. 7701/2020/UKSP/VORE-13 zo dňa 30.11.2020, právoplatným dňa 31.12.2020.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, vydalo rozhodnutie č. 6419/2015-3.4/ak zo dňa 30.09.2015, v ktorom rozhodlo, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona týmto

zverejňuje kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor URBAN RESIDENCE, Račianska ul., Bratislava – Polyfunkčný bytový dom C“

☎/fax
02/49 253 111
02/45 529 459
e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-nove-slovany-racianska-ul-bratislava>

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy:

1. Kolaudačné rozhodnutie č. 4455/2021/UKSP/VORE-53 zo dňa 04.08.2021

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

4455/2021/UKSP/VORE-53

Bratislava 04.08.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných objektov:

SO 04.5 Zakladanie a spodná stavba – objekt C

SO 14 Polyfunkčný bytový dom C

SO 21.4 Vodovodná prípojka VP-03 pre objekt C

SO 22.1.4 Splašková kanalizácia pre objekt C

SO 34.6.1 Prípojka NN pre objekt C

SO 36.4 Areálové osvetlenie objektu C

SO 45.5 Krajinná architektúra objektu C

ako súčasť stavby „**Obytný súbor URBAN RESIDENCE, Račianska ul., Bratislava – Polyfunkčný bytový dom C**“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11486/8, 11486/54, 11486/55, 11486/79, 11486/80, 11486/81, 11486/82 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi Urban Residence BD4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50439723 (ďalej len „stavebník“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 8547/2018a393/2019/ÚKSP/HAVK-4 zo dňa 14.01.2019, právoplatným dňa 22.02.2019. Zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím č. 7701/2020/UKSP/VORE-13 zo dňa 30.11.2020, právoplatným dňa 31.12.2020.

Stavebný objekt SO 14 Polyfunkčný bytový dom C je postavený na pozemkoch parc. č. 11486/8, 11486/80, 11486/88, 11486/89, 11486/90, 11486/91, 11486/92. Objekt pozostáva z 2 podzemných a 12 nadzemných podlaží.

2. podzemné podlažie objektu:

- podzemná garáž s parkovacími státiami v počte 19
- pivničné kobky v počte 23
- komunikačné priestory

1. podzemné podlažie objektu:

- podzemná garáž s parkovacími státiami v počte 34
- pivničné kobky v počte 3
- technické miestnosti
- komunikačné priestory

1. nadzemné podlažie objektu:

- C-R101 nebytový priestor č. 1 – zariadenie obchodu
 - C-R102 nebytový priestor č. 2 – zariadenie obchodu (bio obchod)
 - C-R103 nebytový priestor č. 3 – zariadenie obchodu (kuchynské štúdio)
 - C-R104 nebytový priestor č. 4 – zariadenie obchodu (predajňa šperkov)
- Tri vstupy do objektu a spoločné komunikačné priestory.

2. nadzemné podlažie objektu:

- G201 nebytový priestor – ateliér č. 5
 - G202 byt č. 1
 - G203 byt č. 2
 - G204 byt č. 3
 - G205 byt č. 4
 - G206 byt č. 5
 - G207 byt č. 6
 - G208 nebytový priestor – ateliér č. 6
- Spolu 6 bytov, 2 nebytové priestory a spoločné komunikačné priestory.

3. nadzemné podlažie objektu:

- G301 nebytový priestor – ateliér č. 7
 - G302 byt č. 7
 - G303 byt č. 8
 - G304 byt č. 9
 - G305 byt č. 10
 - G306 byt č. 11
 - G307 byt č. 12
 - G308 nebytový priestor – ateliér č. 8
- Spolu 6 bytov, 2 nebytové priestory a spoločné komunikačné priestory.

4. nadzemné podlažie objektu:

- G401 nebytový priestor – ateliér č. 9
 - G402 byt č. 13
 - G403 byt č. 14
 - G404 byt č. 15
 - G405 byt č. 16
 - G406 byt č. 17
 - G407 byt č. 18
 - G408 nebytový priestor – ateliér č. 10
- Spolu 6 bytov, 2 nebytové priestory a spoločné komunikačné priestory.

5. nadzemné podlažie objektu:

G501 nebytový priestor – ateliér č. 11

G502 byt č. 19

G503 byt č. 20

G504 byt č. 21

G505 byt č. 22

G506 byt č. 23

G507 byt č. 24

G508 nebytový priestor – ateliér č. 12

Spolu 6 bytov, 2 nebytové priestory a spoločné komunikačné priestory.

6. nadzemné podlažie objektu:

G601 nebytový priestor – ateliér č. 13

G602 byt č. 25

G603 byt č. 26

G604 byt č. 27

G605 byt č. 28

G606 byt č. 29

G607 byt č. 30

G608 nebytový priestor – ateliér č. 14

Spolu 6 bytov, 2 nebytové priestory a spoločné komunikačné priestory.

7. nadzemné podlažie objektu:

G701 nebytový priestor – ateliér č. 15

G702 byt č. 31

G703 byt č. 32

G704 byt č. 33

G705 byt č. 34

G706 byt č. 35

G707 byt č. 36

G708 nebytový priestor – ateliér č. 16

Spolu 6 bytov, 2 nebytové priestory a spoločné komunikačné priestory.

8. nadzemné podlažie objektu:

G801 nebytový priestor – ateliér č. 17

G802 byt č. 37

G803 byt č. 38

G804 byt č. 39

G805 byt č. 40

G806 byt č. 41

G807 byt č. 42

G808 nebytový priestor – ateliér č. 18

Spolu 6 bytov, 2 nebytové priestory a spoločné komunikačné priestory.

9. nadzemné podlažie objektu:

G901 nebytový priestor – ateliér č. 19

G902 byt č. 43

G903 byt č. 44

G904 byt č. 45

G905 byt č. 46

G906 byt č. 47

G907 byt č. 48

G908 nebytový priestor – ateliér č. 20

Spolu 6 bytov, 2 nebytové priestory a spoločné komunikačné priestory.

10. nadzemné podlažie objektu:

G1001 nebytový priestor – ateliér č. 21

G1002 byt č. 49

G1003 byt č. 50

G1004 byt č. 51

G1005 byt č. 52

G1006 byt č. 53

G1007 byt č. 54

G1008 nebytový priestor – ateliér č. 22

Spolu 6 bytov, 2 nebytové priestory a spoločné komunikačné priestory.

11. nadzemné podlažie objektu:

G1108 byt č. 55

G1104 byt č. 57

G1105 byt č. 58

G1106 byt č. 59

G1107 byt č. 60

G1109 byt č. 61

G1110 byt č. 62

Spolu 5 bytov, 2 mezonetové byty (spodné podlažie) a spoločné komunikačné priestory.

12. nadzemné podlažie objektu:

G1109 byt č. 61

G1110 byt č. 62

Spolu 2 mezonetové byty (horné podlažie).

Všetky priestory stavebného objektu SO 14 Polyfunkčný bytový dom C sú podrobnejšie špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia, vypracovanej vo februári 2021 Ing. Jánom Chlebovcem, autorizovaným stavebným inžinierom (reg. č. 6391*I1), a v prílohe č. 1 – „Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností,“ ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.03.2021 podal stavebník, v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1 H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35938226, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá bola povolená rozhodnutím č. 8547/2018a393/2019/ÚKSP/HAVK-4 zo dňa 14.01.2019, právoplatným dňa 22.02.2019. Zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím č. 7701/2020/UKSP/VORE-13 zo dňa 30.11.2020, právoplatným dňa 31.12.2020.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 21.04.2021 listom č. 4455/2021/UKSP/VORE-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 27.05.2021 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a v konaní o zmene stavby pred dokončením. V projekte skutočného vyhotovenia sú vyznačené drobné zmeny (dispozície mezonetových bytov a drobné klientske zmeny v bytoch), ktoré stavebný úrad vzal na vedomie a ktoré sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako ani záujmov chránených dotknutými orgánmi, preto nie je potrebné o nich rozhodovať v samostatnom konaní. Na stavbe neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby, ale neboli predložené všetky doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, preto stavebný úrad zápisom do zápisnice stavebníka vyzval doplniť podanie o: opis zmien voči stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie, zoznam priestorov stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov pre vodné stavby a pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie. Posledné doplnenie podania bolo prijaté dňa 04.08.2021.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány:

- Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/79152/DAD zo dňa 21.06.2021,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2021/000928-002 zo dňa 24.06.2021.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, záväzným stanoviskom č. HŽP/10529/2021 zo dňa 07.07.2021,
- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IPBA/IPBAODDIP/KON/2021/2686 IBA-38-40-2.2/ZS-C22, 23-21 zo dňa 24.06.2021,
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, zápisom do zápisnice.

Stavebný úrad listom č. 4455/2021/UKSP/VORE-ozn.EIA zo dňa 21.04.2021 zaslal Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie kolaudačného konania so žiadosťou o vydanie stanoviska. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky záväzným stanoviskom č. 10215/2021-1.7/lb 34559/2021 zo dňa 24.06.2021 potvrdilo súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami vydaného záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné

prostredie č. 10123/07-3.4 zo dňa 06.02.2008 v intenciách záväzného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 20577/2018 zo dňa 26.04.2018 vydaného v rámci územného konania o zmene územného rozhodnutia a záväzného stanoviska č. 10061/2018-1.7/ak/2 zo dňa 18.09.2018 vydaného v rámci následného stavebného konania.

Užívanie technickej infraštruktúry a komunikácií v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami:

- Stavebný objekt SO 44.4 Areálové komunikácie a spevnené plochy objektu C – Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, rozhodnutie č. 4232/2021/ÚKSP/ŠSU/HOLV-6 zo dňa 14.07.2021, právoplatné dňa 02.08.2021,
- Stavebný objekt SO 22.2.6 Dažďová kanalizácia pre objekt C – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/083209-007 zo dňa 20.07.2021, právoplatné dňa 27.07.2021.

Podľa geometrického plánu č. 6497 zo dňa 25.03.2021, úradne overeného pod č. G1-620/21 dňa 13.04.2021 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, boli z pozemku parc. č. 11486/80 odčlenené pod stavbou pozemky parc. č. 11486/88, 11486/89, 11486/90, 11486/91, 11486/92.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad upozorňuje na povinnosť požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa ust. §2c ods. 3 zák. č. 125/2015 Z. z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 530 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Príloha: Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Urban Residence BD4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Vlastníci pozemku parc. č. 11486/55, k.ú. Nové Mesto, zapísaní na liste vlastníctva 6233

Na vedomie dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia

9. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Príloha 1

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Poschodie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podlahová plocha bytu/NP spolu (m ²) bez loggie, balkónu a terasy	Výmera (m ²) loggia,balkón/terasa
C-R101	prízemie	nebytový priestor č. 1 - zariadenie obchodu	120,11	0
C-R102	prízemie	nebytový priestor č. 2 - zariadenie obchodu (bio obchod)	71,81	0
C-R103	prízemie	nebytový priestor č. 3 - zariadenie obchodu (kuchynské štúdio)	153,23	0
C-R104	prízemie	nebytový priestor č. 4 - zariadenie obchodu (predajňa šperkov)	33,41	0
G201	1.poschodie	nebytový priestor - ateliér č. 5	41,46	11,98
G202	1.poschodie	byť č.1	82,55	44,25
G203	1.poschodie	byť č.2	32,87	7,95
G204	1.poschodie	byť č.3	34,33	7,95
G205	1.poschodie	byť č.4	33,93	7,95
G206	1.poschodie	byť č.5	64,16	28,15
G207	1.poschodie	byť č.6	50,64	24,05
G208	1.poschodie	nebytový priestor - ateliér č. 6	41,45	11,98
G301	2.poschodie	nebytový priestor - ateliér č. 7	41,46	12,05
G302	2.poschodie	byť č.7	82,55	44,25
G303	2.poschodie	byť č.8	32,87	7,95
G304	2.poschodie	byť č.9	34,33	7,95
G305	2.poschodie	byť č.10	33,93	7,95
G306	2.poschodie	byť č.11	64,09	28,15
G307	2.poschodie	byť č.12	50,64	24,05
G308	2.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 8	41,45	11,98
G401	3.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 9	41,46	11,98
G402	3.poschodie	byť č.13	82,55	44,25
G403	3.poschodie	byť č.14	32,87	7,95
G404	3.poschodie	byť č.15	34,33	7,95
G405	3.poschodie	byť č.16	33,93	7,95
G406	3.poschodie	byť č.17	64,09	28,15
G407	3.poschodie	byť č.18	50,64	24,05
G408	3.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 10	41,45	11,98
G501	4.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 11	41,46	12,05
G502	4.poschodie	byť č.19	82,55	44,25
G503	4.poschodie	byť č.20	32,87	7,95
G504	4.poschodie	byť č.21	34,33	7,95
G505	4.poschodie	byť č.22	33,93	7,95
G506	4.poschodie	byť č.23	64,09	28,15

Príloha 1

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Poschodie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podlahová plocha bytu/NP spolu (m ²) bez loggie, balkónu a terasy	Výmera (m ²) loggia,balkón/terasa
G507	4.poschodie	byt č.24	50,64	24,05
G508	4.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 12	41,45	11,98
G601	5.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 13	41,46	11,98
G602	5.poschodie	byt č.25	82,55	44,25
G603	5.poschodie	byt č.26	32,87	7,95
G604	5.poschodie	byt č.27	34,33	7,95
G605	5.poschodie	byt č.28	33,93	7,95
G606	5.poschodie	byt č.29	64,09	28,15
G607	5.poschodie	byt č.30	50,64	24,05
G608	5.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 14	41,45	11,98
G701	6.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 15	41,46	12,05
G702	6.poschodie	byt č.31	82,55	44,25
G703	6.poschodie	byt č.32	32,87	7,95
G704	6.poschodie	byt č.33	34,33	7,95
G705	6.poschodie	byt č.34	33,93	7,95
G706	6.poschodie	byt č.35	63,71	28,15
G707	6.poschodie	byt č.36	50,64	24,05
G708	6.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 16	41,45	11,98
G801	7.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 17	41,46	11,98
G802	7.poschodie	byt č.37	82,09	44,25
G803	7.poschodie	byt č.38	32,87	7,95
G804	7.poschodie	byt č.39	34,33	7,95
G805	7.poschodie	byt č.40	33,93	7,95
G806	7.poschodie	byt č.41	64,09	28,15
G807	7.poschodie	byt č.42	50,64	24,05
G808	7.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 18	41,45	11,98
G901	8.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 19	41,46	12,05
G902	8.poschodie	byt č.43	82,37	44,25
G903	8.poschodie	byt č.44	32,87	7,95
G904	8.poschodie	byt č.45	34,33	7,95
G905	8.poschodie	byt č.46	33,93	7,95
G906	8.poschodie	byt č.47	64,09	28,15
G907	8.poschodie	byt č.48	50,64	24,05
G908	8.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 20	41,45	11,98

Príloha 1

Číslo priestoru podľa projektovej dokumentácie	Poschodie	Označenie nehnuteľnosti pre účely evidencie v katastri nehnuteľností	Podlahová plocha bytu/NP spolu (m2) bez loggie, balkónu a terasy	Výmera (m2) loggia,balkón/terasa
G1001	9.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 21	41,46	11,98
G1002	9.poschodie	byť č.49	82,33	44,25
G1003	9.poschodie	byť č.50	32,87	7,95
G1004	9.poschodie	byť č.51	34,33	7,95
G1005	9.poschodie	byť č.52	33,93	7,95
G1006	9.poschodie	byť č.53	64,09	28,15
G1007	9.poschodie	byť č.54	50,64	24,05
G1008	9.poschodie	nebytový priestor - atelier č. 22	41,45	11,98
G1108	10.poschodie	byť č.55	118,11	52,39
G1104	10.poschodie	byť č.57	34,33	7,95
G1105	10.poschodie	byť č.58	33,93	7,95
G1106	10.poschodie	byť č.59	64,09	28,15
G1107	10.poschodie	byť č.60	50,76	24,05
G1109	11.mezanín	byť č.61	155,38	201,26
G1110	11.mezanín	byť č.62	163,24	194,59
C.-01.006, C.-01.007, C.-01.008, C.-02.005	-1. mezanín	nebytový priestor č.24 - garáž	1565,94	0
C.-02.004, C-P201 - C-P223	2.PP	nebytový priestor č. 25 - sklad	61,13	0
C.-01.012	1.PP	nebytový priestor č. 26 - sklad	22,24	0
C.-01.018	1.PP	nebytový priestor č. 27 - sklad	8,53	0
C.-01.019	1.PP	nebytový priestor č. 28 - sklad	8,67	0