

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3666/2021/12161/2020/ÚKSP/PETL-47

Bratislava 29.06.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“

Stavebné objekty:

SO 202 Kiosková distribučná transformačná stanica EH5 + technológia
SO 501 Prípojka VN
SO 501.1 NN káblové vedenie distribučné

na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7 a pozemku E-KN parc. č. 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi MERIUS a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35767189 (ďalej len „stavebník“). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.

Predmetom stavebného povolenia je stavba kioskovej distribučnej transformačnej stanice EH5 + technológia, prípojky VN a NN káblového vedenia distribučného.

SO 202 Kiosková distribučná transformačná stanica EH5 + technológia:

- Bloková distribučná transformačná stanica EH5
- Rozvádzač 22 kW
- Transformátory 22/0,42 kV, 630 kVA
- Rozvádzač NN vrátane kompenzácie transformátora pri chode naprázdno a kontrolného merania spotreby
- Elektroinštalácia TS
- Všetky spojovacie káblové vedenia prepájajúce technológiu trafostanice

- Nosné, úložné a ochranné konštrukcie pre káblové rozvody a vstupy k transformátorom
- Vnútoraná uzemňujúca sieť vrátane pripojenia na vonkajšiu uzemňujúcu sieť
- Bleskozvod a uzemnenie TS

SO 501 Prípojka VN:

- Prípojka VN (nové káble, káblové spojky, káblová trasa)

SO 501.1 NN káblové vedenie distribučné

- Prípojka NN – distribučné rozvody NN (káble, káblové spojky, výkopy, káblová trasa, poistková a istiacia skriňa SR)

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej architektonickou kanceláriou Neustále, s.r.o., kozia 15/604, 811 03 Bratislava, autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Ďurík (0945 AA), autorizovaný stavebný inžinier Ing. Juraj Gall (5536*14). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.

13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správny orgán pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytyčené právne hranice stavebného pozemku.
17. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
18. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zemin a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,

- Mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

21. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODI 48669/2020-114284 Bá-300 zo dňa 16.12.2020:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:

1. Podmieňujúcou dopravnou stavbou ku kolaudácii predmetnej stavby je vybudovanie jedného jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu ul. s úpravou signálneho plánu (križovatka Č. 324 Vajnorská — Tomášikova).
2. Stavebný objekt *SO 703.6 Jazdný pruh na otočenie pred križovatkou ŽST 2* požadujeme vypustiť z objektovej skladby predmetnej stavby.
3. Chodník pozdĺž Tomášikovej ul. na príľahlej strane predmetnej stavby požadujeme rozšíriť na maximálnu možnú šírku.
4. Požadujeme, aby kolmé stojiská situované v podzemnej garáži, ktoré sú usporiadané za sebou, tzv. tandemové stojiská, prislúchali rovnaké bytovej jednotke
5. V novej svetelne riadenej križovatke č. 376 požadujeme vytvoriť takú logiku riadenia aby holi predĺžované signálne skupiny 1, 2 a 4 v prípade prihlásenia vozidla MHD. 6. Dĺžku zeleného signálu pre signálnu skupinu 2 (resp. dĺžku fázy č. 1) požadujeme zvoliť tak, aby nespôsobovala úplné naplnenie medziúseku medzi križovatkami 377b a 376, keďže križovatka 377b bude riadená pevným signálnym plánom.
6. V križovatke 376 požadujeme vyriešiť riadenie priechodov pre chodcov cez Tomášikovu ulicu takým spôsobom, že ak fázu č.2 aktivuje chodec stlačením tlačidla 23A (na vonkajšej strane komunikácie), tak následne riadenie prejde do fázy č.3 aj bez aktivácie dopytového tlačidla 22B (tlačidlo 23A bude vyvolávať aj fázu č.3).
7. Radič v križovatke 377b žiadame vybaviť modermom FETRA a požadujeme preveriť, či by neholo možné výjazd na Tomášikovu ulicu (signálna skupina 5) v čase 18-28 sek. riešiť len ako výzvu od vozidla MHD, zabránilo by sa tým tranzitu vozidiel cez areál železničnej stanice.
8. V križovatke 376 navrhujeme usporiadanie jazdných pruhov na ľavý priamy a pravý BUS pruh pre priamy smer a odbočenie vpravo s inštaláciou samostatného návěstidla pre BUS, do územia by sa vchádzalo len cez križovatku 377b, čím by sa tiež eliminoval tranzit cez územie stanice a umožnili by sme lepšiu preferenciu pre autobusy, toto opatrenie nebude mať vplyv na priepustnosť úseku vzhľadom na krátky zelený signál na nasledujúcej križovatke.

Z hľadiska záujmov oddelenia mestskej mobility:

1. Technické riešenie navrhovaných zastávok MHD požadujeme riešiť v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 — 2025.
2. Zastávka na strane stanice smer Vajnorská:

- navrhujeme premiestnenie priebežnej zastávky MHD v smere jazdy za priechod. Prípájací pruh zo zastávky prispôbiť výjazdu kĺbového autobusu. Odbočovací a rovnako aj prípájací pruh požadujeme zaobliť
 - v priestore pred priechodom navrhujeme umiestniť výstupnú zastávku pre linku 58, prípadne pre odstavovanie autobusov náhradnej dopravy. Priestor pre odstavenie aspoň jedného autobusu musí byť vždy zachovaný
 - spolu s premiestnením priebežnej zastávky musí byť premiestnený aj samotný zastávkový prístrešok, ktorý požadujeme osadiť vo vzdialenosti 4 m od označníka.
3. Autobusová zastávka smer Trnavská/Rožňavská:
 - prípájacie a odpájacie pruhy za zastávok je potrebné prispôbiť výjazdu kĺbového autobusu. Odbočovací a rovnako aj prípájací pruh požadujeme zaobliť
 - výstupnú a nástupnú hranu požadujeme riešiť v čo najväčšej možnej dĺžke (predlžiť až k miestam zaoblenia)
 - prístrešok pre cestujúcich a spevnenú plochu preň požadujem umiestniť do čela zastávky, pričom spevnená plocha musí presahovať steny prístreška o min 0,5 z dôvodu zabezpečenia údržby prístrešku. Prístrešok požadujeme osadiť v čo najväčšej možnej miere od nástupnej hrany z dôvodu zabezpečenia pozdĺžnej priechodnosti nástupišt'a.
 4. Nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou nad úroveň vozovky vo výške 200mm s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám autobusov tzv. Kasselského obrubníka, ktorý bude v kamennom/žulovom vyhotovení.
 5. V priestore nástupišt'a nesmú byť umiestňované pevné prekážky (stĺpy verejného osvetlenia a pod.).
 6. Pri návrhu poloh a parametrov zastávok MHD požadujeme rešpektovať aj stanovisko Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť.
 7. K návrhu prístreška na zastávke MHD „ZST Nové Mesto“ na Trnavskú cestu nemáme výhrady. Upozorňujeme, že hlavné mesto nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii zastávkový prístrešok od zmluvného dodávateľa, nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne.
 8. V prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, žiadame určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaného zastávkového prístreška. Upozorňujeme, že hlavné mesto preberá do svojho majetku iba prístrešok, ktoré preberie do svojej správy DPB. akciová spoločnosť v rámci platného nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a DPB. akciová spoločnosť.
 9. Požadujeme, aby dočasné odstránenie prístreškov pre cestujúcich vo vlastníctve spoločnosti J.C.Decaux Slovakia s.r.o.. ich dočasné uskladnenie a opätovné osadenie spolu s technickými špecifikáciami týkajúcimi sa elektrickej prípojky potrebnej na vybavenie prístreška, holi prerokované s vlastníkom prístreškov.

Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 48302/16-30329 ZO dňa 10.3.2017.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://hratislava.sk!technicke-lisiv-mesta-bratislava>
3. Trváme na podmienkach zo dňa 23.11.2017 a stanoviska Č. MAGS OD 36114/2018/396535 zo dňa 22.1.2018 (dňa 14.3.2018 došlo k upusteniu od podmienky č.5 súborného stanoviska k PD pre územné konanie pod Č. MAGS OD 40463/201.8/91608, 182529).

4. Zmena v bode 21 .a): a komunikácii dodržíte niveletu vozovky, v mieste rýh urobíte spätnú úpravu — zhutnený Zo štrkodrvy ± podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² ± asfaltový betón AC1 16 — I hr. 6 cm ± spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACoI 1 hr. 5 cm, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm), poslednú vrstvu PIJ – AcoI1 hr. 5 cm položíte na celú šírku dotknutého jazdného pruhu (pracovný spoj — škára musí byť v mieste deliacej čiary vodorovného DZ) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PU zarežete a pracovné spoje — škáry po pokládke novej PU prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou.
5. Zmena v bode 21.f): Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 br, 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením +0,5m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarežete a po pokládke novej PÚ spoj - starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové rovnakého typu a veľkosti) a zaškárujete.
6. V miestach priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy a dlažby v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka. sklon chodníka v mieste bezbariérového prechodu maximálne 1:12, cestné obrubníky zachovať pôvodný typ, kamenné a plynulo ich zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 0 cm nad niveletu priľahlej vozovky. Bezbariérové úpravy z dlažby žiadame v antracitovej farbe. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2020/081034-002, zo dňa 24.07.2020:

1. Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Juraj Gall (február 2020)
2. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 22.09.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,
2. Požadovaný odber elektrickej energie pre Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica (316 odberných miest) bude pripojený z novovybudovaných zemných prípojok NN po vybudovaní:
 - VN káblového vedenia 22-3xN2XS2Y 1x240 v dĺžke cca 2x20m,
 - NN káblového vedenia NAVY-J 4x240 v dĺžke cca 3x10m,
 - Distribučnej transformačnej stanice 2x630kVA, VN rozvádzač KKTT, NN rozvádzač 2x10 vývodov,

- Istiacej poistkovej skrine typ SR.
3. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VN káblové vedenie, transformačná stanica, NN káblové vedenie) zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojok zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady na Základe zmluvy o pripojení PRI-D 170000590.
 4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „pravidlá prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
 5. K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme pripomienky – deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini typ SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
 6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 06.10.2020:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,
2. Požadovaný odber elektrickej energie pre stavebné objekty SO 704.2 Prípojka NN na nástupnej zastávke autobusov MHD – smer trnavská ul. Pre automat cestovných lístkov a informačnú tabuľu (2,5kW/2,5kW) a SO 703.2 Prípojka NN pre CDS (1,5kW/1,25kW), realizované v rámci stavby Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica (316 odberných miest. 5970,18kW/1073,35kW) bude pripojené z novovybudovaných zemných prípojok NN po vybudovaní:
 - SO 501 Prípojka VN – VN káblového vedenia 22-3xN2XS2Y 1x240 v dĺžke 2x20m,
 - PS 01 Trafostanica – distribučnej transformačnej stanice 2x630kVA, VN rozvádzač KKTT, NN rozvádzač 2x10 vývodov. Vstup do priestoru navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. – zodpovedný investor,
 - SO 502 Prípojka NN – istiacej poistkovej skrine typ SR 2ks (SR-A, SR-B), skrine R-A, R-B určené pre vypnutie objektov VLOK A, BLOK B (centrál stop) a NN káblového vedenia NAVY-J 4x240 v dĺžke cca 6x20m.
3. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (VN káblové vedenie, transformačná stanica, NN káblové vedenie) zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojok zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady na Základe zmluvy o pripojení PRI-D 170000590.
4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE (blok A, blok B), tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „pravidlá prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk

5. K projektovej dokumentácii NN prípojky nemáme pripomienky – deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini typ SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
7. V prípade, že navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu e. energie bude osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 28.04.2020:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú káblové VN distribučné NN vedenia v majetku a správe ZSD,
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN),
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
4. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.
5. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. je zodpovedný projektant.
6. Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
7. Pri prácach na VN kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. Miklos Pavol 02/50613271, pavol.miklos@zsdis.sk) o technický dozor. VN káble žiadame ukladať do chráničiek v bez napäťovom stave.

Technická inšpekcia, stanovisko č. 7165024867/20/20/BT/OS/DOK, vydané oprávnenou osobou č. OPO-000001-07 zo dňa 05.06.2020:

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (časť stavenisková prípojka, PS 01 Trafostanica, SO 101 j Ochrana káblov VN, SO 501 prípojka VN) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (časť Stavenisková prípojka, PS 01 Trafostanica, SO 101j Ochrana káblov VN, SO 501 prípojka VN) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods.1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. Z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e) (časť MaR zp, m.č. A.01 .22 plynomerňa) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (časť MaR zp, m.č. A.01.22 plynomerňa) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. i) (časť Chladienie SO 201.1 a SO 201.2) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. i) (časť Chladienie SO 201.1 a SO 201.2) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a 14 ods. 1 písm. b) zákona Č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. f), g) a h) (časť E3.5 Plynoinštalácia) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g) (Časť SO 10la Prekládka STL plynovodu) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s. r.o.
- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (Časť SO 10la Prekládka STL plynovodu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.
 - technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR Č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa nariadenia vlády SR Č. 235/2015 Z. z. v platnom znení
 - pri realizácii stavebných prác sa musia dodržať zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle §13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie
 - pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TUV SUD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle §14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - sprievodná technická dokumentácia - k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č.I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Poznámka:

- TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby — technický dozor stavieb).
- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- geometrický plán
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta,
- doklad o vytýčení priestorovej polohy

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania:

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.12.2021 s posledným doplnením dňa 29.12.2021 podal stavebník, v zastúpení ARTPLAN Spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35830395 (ďalej len „v zastúpení“) “) žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“, Stavebné objekty: SO 202 Kiosková distribučná transformačná stanica EH5 + technológia, SO 501 Prípojka VN, SO 501.1 NN káblové vedenie distribučné, na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7 a inžinierske siete na pozemkoch C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/111 a pozemkoch E-KN parc. č. 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020. Na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r, zo dňa 24.08.2018, s právoplatnosťou dňa 12.10.2018, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. no posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 3) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať, súčasne upovedomil v súlade s § 61 ods. 6) stavebného zákona, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 09.06.2021. V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania.

V konaní sa okrem dotknutých orgánov ktorých podmienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia súhlasne vyjadrili aj tieto dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanoviskom č. HZUBA3-2020/000685-002 zo dňa 10.03.2020; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/066465-002

zo dňa 06.04.2021. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 15115/7 na základe listu vlastníctva č. 2382, k.ú. Nové Mesto.

Stavebník preukázal iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 na základe zmluvy o budúcej zmluve na vznik vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507802000/0099, č. budúceho oprávneného 201503-0170000590-ZBZ_VB zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky na vydanie stavebného povolenia, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený prevodom na účet.

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, na adresu: ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
5. Ing. Arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
6. Matej Kumorovitz, Pribišova 11, 841 05 Bratislava
7. Tesako, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
10. Projektant: Neustále, s.r.o. – Ing. Arch. Martin Ďurík, Kozia 15/604, 811 03 Bratislava

Na vedomie:

Dotknuté orgány:

11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpady, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 4, 832 05 Bratislava
17. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť (EIA)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: