

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 3695/2021/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 70

Bratislava 14.06.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt **„Spevnené plochy a Parkové NN rozvody“**, v rámci stavby „Obytný súbor URBAN RESIDENCE PARK“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 11480/1, /2, /11, /12, /13, /14, /15, /16, /17, 11481, 11482/1, /2, /3, /5, /6, /7, /13, /14, 11483, 11486/30 katastrálne územie Nové Mesto stavebníkovi Urban Residence BD4 s.r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava (IČO 50439723).

Predmetom stavebného povolenia sú spevnené plochy, ktorých ústredným prvkom je centrálny chodník, tvoriaci slučku v tvare ležatej osmičky. Chodník bude z liateho betónu v červenom odtieni. Bude prepojsť obytné plochy pri dvoch vstupoch do parku, ktorých hlavným materiálom bude betónová dlažba s vnorenými štvorcami veľkoformátovej žulovej dlažby. Pri okrajoch plôch pri vstupoch do parku budú umiestnené pásy znížených obrubníkov pre zaistenie bezbariérového pohybu.

Osvetlenie chodníka a spevnených plôch bude realizované svietidlami SITECO osadenými na stĺpoch o výške 4 m. Káblové trasy pre osvetlenie budú vo výkopoch vedené v chráničke a opatrené uzemňovacím pásom. NN rozvody budú napojené z jestvujúceho rozvádzača R-VO, ktorý zabezpečuje napájanie VO promenády. V mieste rozvádzača bude umiestnená nová spínacia skriňa SR3-VO.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Ivetou Augustínovou (*0004 HKA*) – časť spevnené plochy v 09/2020 a Ing. Romanom Hudecom (5326*14) – časť parkové NN rozvody v 10/2020 – Aterlier DIVO s.r.o., Divadelní 603/3, 602 00 Brno, Česká republika, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie

- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR listom č. 13152/2021/SŽDD/15041 zo dňa 11.02.2021:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom, vypracovaný spoločnosťou ATELIER DIVO s.r.o., Divadelní 603/3, 602 00 Brno, ČR, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby, týkajúce sa OPD a OD, nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu Železníc Slovenskej republiky a MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Pred začatím prác v OPD a OD požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu a požiadať o dohľad pri prácach v obvode dráhy.
4. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasnú aj budúcu) nadchádzajúce sa v dotknutom území.
5. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať podmienky dané:
 - Železnicami Slovenskej republiky v stanovisku:
 - *Odboru expertízy GR, Bratislava pod č. 11629/2021/0230-55 zo dňa 08.01.2021,*
 - *Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 02823/2020/OR TT/SŽTS/-7 zo dňa 01.12.2020*
6. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a je súčasťou ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
7. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
8. záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

Západoslovenská distribučná, a.s., listom zo dňa 19.10.2020:

1. Vzdušné káblové vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď. príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.
2. Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
3. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefonne číslo: 0800 111 567.
4. Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 23.02.2021 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Urban Residence BD4 s r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING, s r.o., so sídlom Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**Spevnené plochy a Parkové NN rozvody**“, v rámci stavby „Obytný súbor URBAN RESIDENCE PARK“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 11480/1, /2, /11, /12, /13, /14, /15, /16, /17, 11481, 11482/1, /2, /3, /5, /6, /7, /13, /14, 11483, 11486/30, katastrálne územie Nové Mesto.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 3695/2021/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 19.04.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 28.05.2021.

Stavba bola v súlade s § 120 a podľa § 140b stavebného zákona povolená záväzným stanoviskom pod č. 10088/2020/ÚKSP/POBA zo dňa 24.11.2020.

Stavebník preukázal právo k pozemku parc. č. 11486/30 výpisom z listu vlastníctva č. 6329, k pozemkom parc. č. 11480/1, /2, /11, /12, /13, /14, /15, /16, /17, 11481, 11482/1, /2, /3, /5, /6, /7, /13, /14, 11483 Zmluvou o výpožičke pozemkov, uzavretou podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení s Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto zo dňa 12.10.2020 a podľa ktorej doba výpožičky je dohodnutá na dobu určitú od účinnosti Zmluvy do odovzdania verejného parku “Filiálka” k jeho riadnemu užívaniu Vypožičiavateľovi, avšak maximálne do 31.10.2021.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,00 Euro bol zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

- 1/ Urban Residence BD4 s r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava,
- 2/ MADING, s r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 4/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. právne, Junácka 1, 832 91 Bratislava TU!
- 5/ Železnice SR, Klemensova 8, 831 61 Bratislava
- 6/ Vlastníci nehnuteľností podľa LV č. 6233

Dotknuté orgány a organizácie:

- 7/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- 8/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 9/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

10/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)