



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/ zo dňa
- /10.06.2021

Naše číslo
7547/2021/UKSP/PETL

Vybavuje
Ing. Lucia Petrová / 0249253384
lucia.petrova@banm.sk

Bratislava
16.06.2021

Vec
Zverejnenie návrhu na začatie kolaudačného konania

Dňa 10.06.2021 podal navrhovateľ Mária Jónasová, Mierová 110, 821 05 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre časť stavby: SO 005 NFŠ Nákupná pasáž, **obchodný priestor č. 48, vchod F, inak označovaný 5F.02.2.1.1, na 1.NP, pre Zariadenie služieb** nákupnej pasáže stavby: „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1**“, na ul. V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, súpis. č. 14083, na pozemkoch parc. č. 11281/23, 11281/45, 11281/46, 11281/47, 11281/53, 11281/54, 11281/62 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Zmena stavby pred dokončením pre stavebný objekt SO 005 bola povolená rozhodnutím č. 2252/2019/UKSP/VIDM-1 zo dňa 24.01.2019, právoplatným dňa 13.02.2019. Navrhovateľ preukázal vlastnícky vzťah ku stavbe na základe listu vlastníctva č. 6379, k.ú. Nové Mesto.

Dňom podania žiadosti 10.06.2021 bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté kolaudačné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len "zákon o EIA"), zverejňujeme kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 08.06.2020.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/dokument/72454>

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

podľa § 79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. **Navrhovateľ(ia)** (všetci stavebníci uvedení na stavebnom povolení)
Meno, priezvisko, titul, názov organizácie: MÁRIA JÓNASOVÁ
.....
Sídlo (adresa): MIEROVÁ 110, 821 05 BRATISLAVA
Zastúpený splnomocneným zástupcom: ING. JOZEF HORVÁTH
Sídlo (adresa): Nám. hraničiarov 1, 851 03 BRATISLAVA
2. **Označenie a miesto stavby** (uvedie sa označenie podľa stavebného povolenia):
Názov stavby: Národný futbalový štadión - 1. stavba, štadión, parkovanie a doplnkové funkcie
Druh stavby: novostavba
Účel stavby: STAVEBNÉ ÚPRAVY OBCHODNÉHO PRIESTORU 3F
Miesto stavby: ul. Viktora Tegelhoffa 4, BRATISLAVA
Parcelné číslo: 11281/23 Katastrálne územie: Nové Mesto
3. **Údaje o stavebnom povolení (zмене stavby pred dokončením):**
Stavebné povolenie číslo: ÚK 2 SP 2013/573/Vim-44 zo dňa 10.5.2013
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 13.6.2013
Názov rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením:
Rozhodnutie číslo : zo dňa:
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:
4. **Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia bude dokončená do:** 31.5.2021
Stavba bude* - nebude* užívaná ako prevádzkareň:
.....
5. **Opis zmien a odchýlok oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:**
žiadne zmeny - v SP bol holopriestor, vid' P1
stavebné úpravy obchod. priestoru z 01/2020
.....
.....
6. **Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:**
 - počet bytov
 - počet izieb v byte: byt č. 1 byt č. 2 byt č. 3
 - obytná plocha bytu
 - úžitková plocha bytu

Miestny úrad Bratislava Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Junácka 1, 832 91 Bratislava	
10. 06. 2021	
Číslo zápisnice <u>24122</u>	Číslo správy

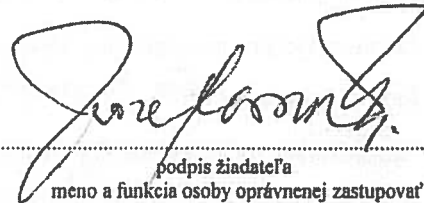
7. **Investičný náklad stavby rozčlenený na samostatné objekty** (pre určenie výšky správneho poplatku za kolaudáciu):

16.450 EUR

* nehodiace sa škrtnite

Telefonický kontakt: 0911 434 383

E – mail: johos@grafobalgroup.sk



podpis žiadateľa
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu (pečiatka a podpis)
pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy: 1x PD SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA
1x VYHODNOTENIE PRÍPOMIENOK K NÁVRHU NA VYDANIE KOLAUDAČN. ROZHODNUTIA
1x SPLNOMOCNENIE

1. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. Výkresy v dvoch vyhotoveniach v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie (odchýlky od územného rozhodnutia a stavebného povolenia)
3. Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený správou katastra nehnuteľností)
4. Zápis do digitálnej technickej mapy mesta
5. Doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby (Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, Bratislava)
6. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby
7. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie
8. Povolenie zriadenia vjazdu na miestnu (verejnú) komunikáciu
9. Povolenie na užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia
10. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby
 - a) revízia správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS)
 - b) revízia správa bleskozvodu
 - c) revízia správa plynoinštalácii (prípojka a vnútorná inštalácia), tlaková skúška plynového potrubia
 - d) osvedčenie o nezávadnosti komína
 - e) tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovacia skúška
 - f) energetický certifikát
 - g) vyhlásenie o parametroch st. výrobkov, certifikáty, prehlásenia o zhode stavebných výrobkov
11. Kópia stavebného povolenia
12. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (predložiť pri ústnom konaní)
13. Plná moc (v prípade, ak sa dá stavebník zastupovať)
14. Ďalšie doklady (týka sa právnických osôb)
 - a) funkčné skúšky VZT
 - b) povolenie Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, k užívaniu zdroja znečisťovania ovzdušia (stredný a veľký zdroj)
 - c) doklad o vykonaní úradnej skúšky k vyhradeným technickým zariadeniam (výťah, tlakové nádoby, VZT)
15. Doklad o zaplatení správneho poplatku. Poplatok sa hradí na základe predpisu, ktorý pripravila na stavebnom úrade.

Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplnujúce podklady.