

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3827/2021/11078/2020/UKSP/PETL - 33

Bratislava 04.06.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e užívanie

priestorov č.41, vchod C – predajňa a rehabilitačné centrum, na 1.poschodí nákupnej pasáže a **č.42, vchod D** – predajňa a rehabilitačné centrum, na 1.poschodí objektu SO 005 NFŠ Nákupná pasáž, stavby „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1**“, na ul. V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, súpis. č. 14083, na pozemkoch parc. č. 11281/23, 11281/45, 11281/46, 11281/47, 11281/53, 11281/54, 11281/62 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi Good Deals, s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50424785 (ďalej len „navrhovateľ“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Zmena stavby pred dokončením pre stavebný objekt SO 005 bola povolená rozhodnutím č. 2252/2019/UKSP/VIDM-1 zo dňa 24.01.2019, právoplatným dňa 13.02.2019. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah ku stavbe na základe listu vlastníctva č. 6379, k.ú. Nové Mesto.

Predmetom kolaudačného konania sú **priestory č.41, vchod C** – predajňa a rehabilitačné centrum, na 1.poschodí nákupnej pasáže a **č.42, vchod D** – predajňa a rehabilitačné centrum, na 1.poschodí objektu SO 005 NFŠ Nákupná pasáž. Kolaudované priestory sa nachádzajú medzi osami A12 a A14. Priestor je prístupný z nástupnej plochy štadióna a tvoria ho 2 modulové priestory s dvoma samostatnými vchodmi. 2 moduly sú riešené ako 1 spoločný priestor. Hlavný vchod do prevádzky sa nachádza na severnej strane. Priestor je členený na recepciu s predajňou, 4 samostatné terapeutické miestnosti, miestnosť na rehabilitáciu a hygienické zázemie. Recepciu s predajňou prepája s miestnosťou na cvičenie krátka chodba, z ktorej je prístupné samostatné WC pre zamestnancov. Miestnosť na cvičenie je prístupná aj sekundárnym vchodom priamo z Nákupnej pasáže. Terapeutické miestnosti sú situované zo strany Bajkalskej ulice, od ostatných priestorov sú oddelené sklenou priečkou.

Predmetom kolaudačného konania sú **priestory č.41, vchod C** – predajňa a rehabilitačné centrum, na 1.poschodí nákupnej pasáže a **č.42, vchod D** – predajňa a rehabilitačné centrum zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vypracovanej Ing. arch. Tomášom Krištekom, autorizovaný architekt SKA (2374AA) v novembri 2020.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany,

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.11.2020 podal stavebník, v zastúpení PKT s.r.o., Rovnianska 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571 (ďalej len „v zastúpení“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre časť stavby: SO 005 NFŠ Nákupná pasáž, **priestory č.41, vchod C** – predajňa a rehabilitačné centrum, na 1.poschodí nákupnej pasáže a **č.42, vchod D** – predajňa a rehabilitačné centrum, na 1.poschodí nákupnej pasáže stavby: „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1**“, na ul. V. Tegelhoffa 4 v Bratislave, súpis. č. 14083, na pozemkoch parc. č. 11281/23, 11281/45, 11281/46, 11281/47, 11281/53, 11281/54, 11281/62 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013. Zmena stavby pred dokončením pre stavebný objekt SO 005 bola povolená rozhodnutím č. 2252/2019/UKSP/VIDM-1 zo dňa 24.01.2019, právoplatným dňa 13.02.2019. Navrhovateľ preukázal vlastnícky vzťah ku stavbe na základe listu vlastníctva č. 6379, k.ú. Nové Mesto.

Dňa 23.11.2020 stavebný úrad oznámil listom č. 11078/2020/UKSP/PETL-ozn. v zmysle § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil termín miestneho zisťovania na deň 14.01.2021. Vzhľadom na nepriaznivú epidemiologickú situáciu nebolo možné v pôvodnom termíne vykonať ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, z toho dôvodu stavebný úrad opätovne oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil termín miestneho zisťovania na deň 27.04.2021.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-25-40-2.2/ZS-C22,23-21; IPBA/IPBAODD IP/KON/2021/2214 zo dňa 24.05.2021,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. záväzným stanoviskom č. HZZ/8846/2021 zo dňa 05.05.2021,
- Ministerstvo životného prostredia SR záväzným stanoviskom č. 1153/2020-1.7/fr 65601/2020 zo dňa 17.12.2020,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/81580/DAD zo dňa 21.05.2021,
- Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru stanoviskom č. PHZ-OPP4-2021/002660-002 zo dňa 30.04.2021,

Užívanie technickej infraštruktúry a komunikácií v danej lokalite bolo povolené rozhodnutiami:

- Stavebné objekty „SO 07.2 NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova, SO 032 Prípojka horúcovodu, SO 081 Prípojka VN, SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro (časť – plato 2NP), SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul., SO 084 Prekládka NN (2xNAVY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa a SO 087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.“ – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 9544/2018/UKSP/VIDM-105 zo dňa 23.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.
- Stavebný objekt SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 1674/2018/UKSP/VIDM-57 zo dňa 13.07.2018, právoplatné dňa 18.07.2018.
- Stavebný objekt SO 031 Prípojka plynu - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto rozhodnutie č. 2480/2019/UKSP/VIDM-20 zo dňa 20.02.2019, právoplatné dňa 28.02.2019.
- Stavebný objekt SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro (časť - námestie 1.NP.) rozhodnutie č. 3041/2019/UKSP/VIDM-21 zo dňa 20.02.2019, právoplatné dňa 28.02.2019.
- Stavebné objekty SO 060 Prípojky kanalizácie do ulíc V.Tegelhoffa a Kalinčiakova – prípojky PK1, PK2; SO 062 Areálová kanalizácia; SO 064 Dažďová areálová kanalizácia a vsakovací systém dažďových vôd; SO 066 Prípojka vodovodu DN200 (z Kalinčiakovej ul.); SO 067 Studňa a rozvod úžitkovej vody; SO 068 Areálový rozvod vody – vonkajšie nadzemné hydranty; SO 002.060 NFŠ, ZTI, Suterén – časť tuková kanalizácia – Okresný úrad Bratislava rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/093230/JEM/III-6332 zo dňa 22.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.
- Stavebné objekty SO 0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.; SO 0175 Svetelná signalizácia; SO 0176 Úprava križovatky Trnavská-Bajkalská – Hlavné mesto SR Bratislava rozhodnutie č. MAGS SSU 53885/2018/470504-10/Hu zo dňa 22.11.2018, právoplatné dňa 04.12.2018.
- Stavebné objekty SO 002 NFŠ Suterén a SO 003 NFŠ Štadión, rozhodnutie č. 7477/2019/UKSP/HAVK-56 zo dňa 13.11.2019, právoplatné dňa 03.12.2019.
- Stavebný objekt SO 005 NFŠ NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (v

rozsahu v zmysle prílohy 1 predmetného rozhodnutia), rozhodnutie č. 6185/2019/UKSP/HAVK - 98 zo dňa 09.12.2019, právoplatné dňa 07.01.2020.

- Stavebný objekt SO 0171 „Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelhoffa)“, rozhodnutie č. 7550/2019/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV-14 zo dňa 09.09.2019, právoplatné dňa 02.10.2019.
- Stavebný objekt SO 0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno“, rozhodnutie č. 10300/2019/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV-19 zo dňa 16.12.2019, právoplatné dňa 17.02.2020.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok vo výške 120 eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Good Deals, s.r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, v zastúpení: PKT s.r.o., Rovnianska 16, 851 02 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: