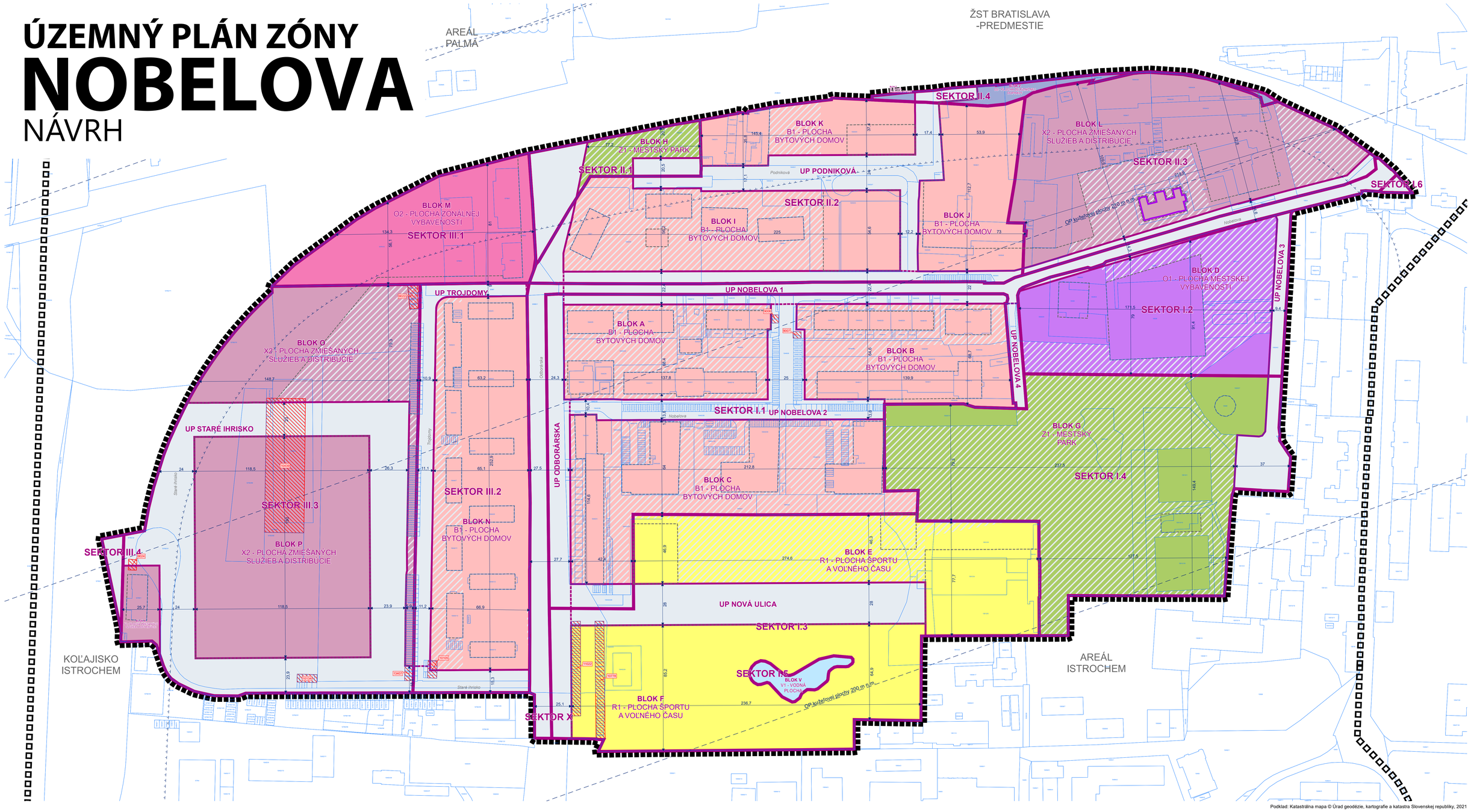
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
NOBELOVA
NÁVRH



Podklad: Katastrálna mapa © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 2021

VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE NA PODKLADE MAPY KN S VYJADRENÍM EXISTUJÚCEHO A REGULOVANÉHO STAVU

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

REGULAČNÉ CELKY

- URBANISTICKÉ SEKTORY
- URBANISTICKÉ BLOKY
- ULIČNÉ PRIESTORY
- MINIMÁLNE POŽIADAVKY NA ROZSAH VEREJNÝCH PRIESTOROV V URBANISTICKÝCH BLOKOCH

ROZMERY URBÁNNYCH PRIESTOROV

- ←→

KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ (KN)

- REGISTER C

STAVEBNÁ ČIARA

- – – – – – – – –

STAVEBNÉ INTERVENCIE

- ASANÁCIA

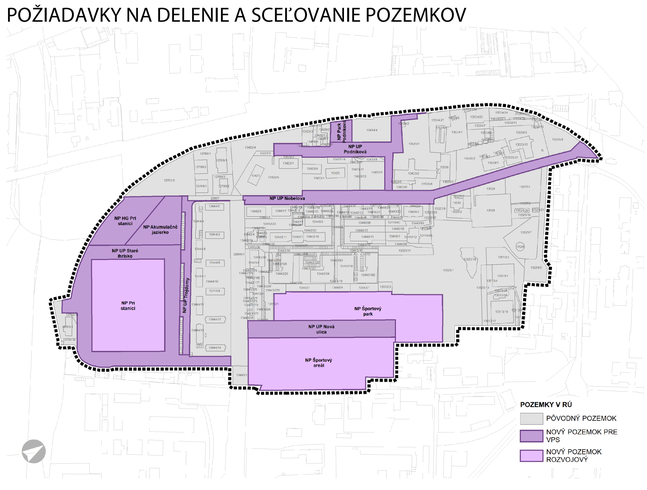
REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA BLOKU

- B1 - PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
- O1 - PLOCHA MESTSKEJ VYBAVENOSTI
- O2 - PLOCHA ZONÁLNEJ VYBAVENOSTI
- R1 - PLOCHA ŠPORTU A VOĽNÉHO ČASU
- X2 - PLOCHA ZMIEŠANÝCH SLUŽIEB A DISTRIBÚCIE
- D2 - PLOCHA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
- V1 - VODNÁ PLOCHA
- Z1 - MESTSKÝ PARK
- UP - ULIČNÝ PRIESTOR

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- BUDOVA NKP
- OP DRÁHY
- OP LETISKA

POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV



INTENZITA ZASTAVANIA

Urbanistický sektor	Regulácia ÚPN BA	Urbanistický blok / uličný priestor	Výmera (m^2)	Regulačný list (ÚPN-Z)	Regulovaný stav Max. IZP	Max. IPP	Max. KSO	Min. KZ
I.1	SÚ 101	A	8 914	B1 – Plocha bytových domov	0,42	2,53	8,21	0,36
I.1	SÚ 101	B	9 407	B1 – Plocha bytových domov	0,41	2,58	8,44	0,27
I.1	SÚ 101	C	16 072	B1 – Plocha bytových domov	0,35	2,38	7,14	0,18
I.2	SÚ 201	D	14 063	O1 – Plocha mestskej vybavenosti	0,28	1,55	6,87	0,45
I.3	SÚ 401	E	15 134	R1 – Plocha športu a voľného času	0,33	0,77	3,44	0,40
I.3	SÚ 401	F	18 142	R1 – Plocha športu a voľného času	0,46	1,40	5,48	0,22
I.4	SÚ 1110	G	28 873	Z1 – Mestský park	0,02	0,07	0,28	0,70
I.5	SÚ 901	V	969	V1 – Vodná plocha	0,00	0,00	0,00	0,00
II.1	SÚ 1110	H	1 905	Z1 – Mestský Park	0,00	0,00	0,00	0,80
II.2	SÚ 101	I	12 600	B1 – Plocha bytových domov	0,34	1,55	5,18	0,37
II.2	SÚ 101	J	6 880	B1 – Plocha bytových domov	0,38	1,19	4,64	0,10
II.2	SÚ 101	K	5 212	B1 – Plocha bytových domov	0,39	1,86	6,17	0,40
II.3	SÚ 502	L	19 794	X2 – Plocha zmiešaných služieb a distrib.	0,39	0,90	3,94	0,26
II.4	SÚ 702	Z	1 104	D2 – Plocha železničnej dopravy	0,65	1,30	5,87	0,13
III.1	SÚ 202	M	9 765	O2 – Plocha zonálnej vybavenosti	0,35	0,73	3,42	0,43
III.2	SÚ 101	N	16 413	B1 – Plocha bytových domov	0,23	0,46	2,16	0,45
III.3	RÚ 502	O	11 315	X2 – Plocha zmiešaných služieb a distrib.	0,38	0,95	2,80	0,24
III.3	RÚ 502	P	17 775	X2 – Plocha zmiešaných služieb a distrib.	0,49	0,98	4,43	0,19
III.3	RÚ 502	R	1 333	X2 – Plocha zmiešaných služieb a distrib.	0,33	0,65	2,91	0,30
		UP Nobelova 1	10 906	UP – Uličný priestor				0,10
		UP Nobelova 2	4 346	UP – Uličný priestor				0,10
		UP Nobelova 3	2 701	UP – Uličný priestor				0,10
		UP Nobelova 4	618	UP – Uličný priestor				0,30
		UP Nová ulica	6 722	UP – Uličný priestor				0,10
		UP Odborárska	10 744	UP – Uličný priestor				0,20
		UP Podniková	6 090	UP – Uličný priestor				0,10
		UP Staré ihrisko	17 262	UP – Uličný priestor				0,20
		UP Trojdomy	3 427	UP – Uličný priestor				0,10
Spolu			278 486					

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY NOBELOVA - NÁVRH
VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE NA PODKLADE KN S VYJADRENÍM EXISTUJÚCEHO A REGULOVANÉHO STAVU

OBSTARÁVATEĽ

MČ BA - NOVÉ MESTO
Junácka 1
832 91 Bratislava
www.banm.sk

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.
Topliansk 28
821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

5

1:1000 05/2021

0 10 20 30 40 50 100 m