



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/zo dňa  
- / -

Naše číslo  
6056/2021/UKSP/VORE-zv

Vybavuje  
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153  
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava  
20.05.2021

## Vec: Zverejnenie rozhodnutia o zastavení konania o zmene stavby pred dokončením

Územné rozhodnutie: ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015 a OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015, právoplatné dňa 06.11.2015

Stavebné povolenie: 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatné dňa 14.01.2019

Názov stavby: **„Polyfunkčný bytový dom Račianska“**

Miesto stavby: pozemok parc. č. 13077/3

Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného konania o zmene stavby pred dokončením, vedeného podľa § 66 a § 68 stavebného zákona, a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodnutím č. 221/2020/8756/2019/UKSP/BOLD-8 zo dňa 25.09.2020 povolila zmenu stavby pred dokončením na stavbu **„Polyfunkčný bytový dom Račianska“** na Račianskej ulici, na pozemku parc. č. 13077/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480. Voči tomuto rozhodnutiu bolo v zákonom stanovenej lehote podané odvolanie účastníka konania. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2021/38363/KVJ zo dňa 31.03.2021, právoplatným dňa 16.04.2021, vydané rozhodnutie zrušil a vec vrátil prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) týmto

**zverejňuje rozhodnutie o zastavení konania o zmene stavby pred dokončením na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“**

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č. 37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Informácia pre verejnosť:**

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na internetovej stránke:

<https://www.enviroportal.sk/SK/eia/detail/polyfunkcny-bytovy-dom-racianska>

**Prílohy:**

1. Kópia rozhodnutia č. 6056/2021/221/2020/8756/2019/UKSP/VORE-6 zo dňa 06.05.2021

**Doručuje sa za účelom zverejnenia:**

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6056/2021/221/2020/8756/2019UKSP/VORE-6

Bratislava 06.05.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o zmene stavby pred dokončením, vedeného podľa § 66 a § 68 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodnutím č. 221/2020/8756/2019/UKSP/BOLD-8 zo dňa 25.09.2020 povolila zmenu stavby pred dokončením na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, na pozemku parc. č. 13077/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480.

Voči tomuto rozhodnutiu bolo v zákonom stanovenej lehote podané odvolanie účastníka konania. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2021/38363/KVJ zo dňa 31.03.2021, právoplatným dňa 16.04.2021, vydané rozhodnutie zrušil a vec vrátil prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad na základe obsahu rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2021/38363/KVJ zo dňa 31.03.2021, právoplatného dňa 16.04.2021, ktorým je viazaný, podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona

### **z a s t a v u j e**

konanie o zmene stavby pred dokončením na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, na pozemku parc. č. 13077/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480 (ďalej len „stavebník“) a to z dôvodu, že stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

## Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad na základe uskutočneného konania o zmene stavby pred dokončením, vedeného podľa § 66 a § 68 stavebného zákona a podľa § 46 správneho poriadku, rozhodnutím č. 221/2020/8756/2019/UKSP/BOLD-8 zo dňa 25.09.2020 povolil zmenu stavby pred dokončením na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na pozemku parc. č. 13077/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave stavebníkovi GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO 50286480. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚkaSP-2014-15/2296/MIR-15, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto dňa 16.06.2015 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 06.11.2015, a stavebné povolenie č. 1840/2018/ÚKSP/SILJ-81 zo dňa 19.11.2018, právoplatné dňa 14.01.2019.

Proti uvedenému rozhodnutiu č. 221/2020/8756/2019/UKSP/BOLD-8 zo dňa 25.09.2020 podal v zákonom stanovenej lehote odvolanie účastník konania Občianske združenie Biely Kríž, Ormisova 1257/3, 831 02 Bratislava, IČO 30856183. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2021/38363/KVJ zo dňa 31.03.2021, právoplatným dňa 16.04.2021, vydané rozhodnutie zrušil a vec vrátil prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie, a to z dôvodu, že v danom čase je potrebné konanie o zmene stavby pred dokončením zastaviť, nakoľko stavebník začal s realizáciou predmetnej zmeny stavby pred tým, ako vydané povolenie o zmene stavby pred dokončením nadobudlo právoplatnosť.

Realizácia stavby pred tým, ako stavebný úrad ukončil konanie vydaním stavebného povolenia s nadobudnutou právoplatnosťou, je podľa ustanovenia § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona dôvodom, pre ktorý je stavebný úrad povinný zastaviť stavebné konanie a začať konanie o dodatočnom povolení stavby. Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č. 50/2020  
zo dňa 3.10.2020

**Ing. Stanislav Winkler**  
zástupca starostu mestskej časti

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. GUTHAUS s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
2. ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava
3. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
4. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
5. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
9. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. PCK & Partners s.r.o., BC ONYX, Nám. sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad
12. Ing. Stanislav Winkler, Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava
13. OZ Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
14. Občianske združenie Biely Kríž, Ormisova 3, 831 02 Bratislava
15. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava
16. Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov a sociálneho rozvoja SR, P.O.Box 174, 820 05 Bratislava

**Na vedomie dotknutým orgánom:**

17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
18. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
20. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
26. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
30. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
31. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Siemens, s. r. o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 01 Bratislava
33. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
35. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
36. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Tmava, Bratislavská 2/A, 917 02 Tmava
37. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

38. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
39. Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, (Slaboprúdové oznamovacie káble), Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
40. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
41. Dopravný podnik Bratislava, a.s.. Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č.1, 814 52 Bratislava