

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15

Bratislava 16.06.2015

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, /6 v katastrálnom území Nové Mesto s dopravnou a technickou infraštruktúrou na pozemkoch parc. č. 13076/1 /2, /3, /5, 13077/4, 21283/2, 13184/18, 22404, 22072/2, 13175/2, 13180/2, 22074/1, 22001/1, /25 a /29 v katastrálnom území Nové Mesto navrhovateľovi, ktorým je spoločnosť PSVS, s.r.o., sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 044 292.

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty (SO) a inžinierske objekty (IO):

SO 01 Príprava územia a asanácie

SO 01A Hrubé terénne úpravy a odstránenie spevnených plôch

SO 01B Asanácia žeriavových dráh a zvyškov stavieb

SO 01C Asanácia komína

SO 02 Predvýkop a zabezpečenie stavebnej jamy

SO 03 Polyfunkčný objekt

SO 04 Prípojka vody a areálové rozvody vody

SO 04A Prípojka vody

SO 04B Rozvod požiarnej vody

SO 04C Rozvod závlahovej vody

SO 05 Prípojka kanalizácie

SO 05A Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05B Dažďová kanalizácia

SO 06 Prípojka a preložka plynu

SO 06A Prípojka plynu

SO 06B Preložka plynu

SO 07 Prípojka NN a preložka NN

SO 07A Prípojka NN

SO 07B Preložka NN rozvodov

SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí

- SO 08A Slaboprúdová prípojka
- SO 08B Preložka vedení Slovak Telekom
- SO 09 Areálové a verejné osvetlenie
 - SO 09A Areálové osvetlenie
 - SO 09B Preložka verejného osvetlenia
- SO 10 Spevnené plochy a komunikácie
 - SO 10A Komunikácie a parkoviská
 - SO 10B Chodníky
 - SO 10C Cyklotrasa
- SO 11 Sadové úpravy
- SO 12 Drobná architektúra
- SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická
 - SO 13A Stavebné úpravy v križovatke
 - SO 13B Cestná dopravná signalizácia (CDS)
 - SO 13C NN prípojka pre CDS
- líniová stavba:
 - SO 13D Koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS

IO 01 Rekonštrukcia trafostanice TS 0996-000

Zámer rieši umiestnenie polyfunkčného bytového domu, rozdeleného na päť funkčno-prevádzkových častí: 1/ podzemná časť s tromi podzemnými podlažiami s parkovacou garážou a technickým zázemím, 2/ trojpodlažná podnož s nebytovou funkciou, kde sa na 1. NP budú nachádzať obchodné a reštauračné priestory a na 2. a 3. NP administratívne priestory, 3/ sedempodlažný spojovací modul s tromi nebytovými a štyrmi obytnými nadzemnými podlažiami, 4/ južná veža s pätnástimi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným technickým podlažím a 5/ severná veža s osemnástimi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným technickým podlažím. Strechy sú navrhnuté ploché, niektoré časti vegetačné.

Zámer ďalej rieši vybudovanie parkovacích stojísk na teréne, cyklochodníkov, účelovej komunikácie a ostatných spevnených plôch, vodovodnej, plynovodnej, splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojky, NN prípojky, areálového osvetlenia a studne na zavlažovanie zelene, preložku niektorých inžinierskych sietí, rekonštrukciu existujúcej trafostanice, sadové úpravy, dopravné napojenie na existujúcu sieť komunikácií.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:2000 (výkres č. S5) a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby, ktorú spracovala Ing. arch. Monika Šutá, spoločnosť MS ARCH, s.r.o., sídlom Bartókova 1, 811 02 Bratislava v máji 2013, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3 a 13077/6 v katastrálnom území Nové Mesto s dopravnou a technickou infraštruktúrou na pozemkoch parc. č. 13076/1 /2, /3, /5, 13077/4, 21283/2, 13184/18, 22404, 22072/2, 13175/2, 13180/2,

22074/1, 22001/1, /25 a /29 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov:

od pozemku parc. č. 13080/3 – 34,00 m

od pozemku parc. č. 21283/2 – 30,00 m

od pozemku parc. č. 13070/2 – 15,10 m

od budovy na pozemku parc. č. 13077/5 – 10,95 m – 15,50 m – 22,66 m

Výškové osadenie :

Úroveň terénu: $\pm 0,000 = 139,00$ m n. m.

a) severná veža s 18. NP a jedným ustúpeným podlažím: $+ 60,80$ m = $199,80$ m n. m.

b) 7 - podlažný spojovací modul s 3. nebytovými NP a 4. obytnými NP: $+ 25,00$ m = $164,00$ m n. m.

c) južná veža s 15. NP a jedným ustúpeným podlažím: $+ 51,80$ m = $190,80$ m n. m.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenie technického vybavenia územia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác,
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 100155/2013-DP/124 zo dňa 23.7.2013:

- stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na električkovej dráhe, t. z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napätovú ani dopravnú výluky,
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 34 31 12 najmä čl. 112,117 a 120 (napr. stavba lešenia, výkopové práce a pod.),
- stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia,
- pri prácach v obvode dráhy nesmie byť narušená statika koľajového spodku a zvršku,
- v ochrannom pásme trakčného zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť bez napätovej výluky.

BVS, a.s., vyjadrenie č. 26733/2013/Šr zo dňa 3.9.2013:

- Zásobovanie vodou

- nakoľko súčasťou vodomernej zostavy musí byť združený vodomer DN100, je potrebné, aby si zákazník navrhovaný vodomer objednal v BVS 5 týždňov pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru pre nehnuteľnosť,
- pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka,
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- náklady na realizáciu a montáž vodovodnej prípojky a zriadenie novej vodomernej šachty znáša vlastník prípojky s tým, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené,
- vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, a.s., t.j. vybudovaná v zmysle priloženej schémy a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru,
- vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov, a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody,
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke,
- vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody.
- Odvádzanie odpadových vôd
- kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./,
- revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť cca 1,0 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku investora,
- detail miesta a spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné dohodnúť s BVS a prípojku realizovať pod jej odborným dohľadom,
- producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- technické riešenie a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov,
- v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- v prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení je žiadateľ povinný písomne požiadať Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s., o kontrolu technickej pripravenosti pripojenia na verejný vodovod.

Dopravný úrad, oznámenie o začatí územného konania – odpoveď č. 09733/2015/ROP-003-P/1686 zo dňa 13.05.2015, vyjadrenie č. 12936/2014/ROP-002-P/21899 zo dňa 04.08.2014 a stanovisko Leteckého úradu SR č. 8749/2013/ROP-002-P/10290 zo dňa 10.07.2013:

- najvyšší bod bytového domu vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, antény, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených na pozemku parc. č. 13072, 13077/3,6, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod. a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, max. zdvih) nesmie prekročiť nadmorskú výšku v rozmedzí 220,00 - 223,50 m n. m. Bpv, t.j. 81,00 - 84,50 m od úrovne ± 0 , v sklone 1:25 v smere do letiska (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme kužeľovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava),
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu projekt organizácie výstavby s uvedením typov výškových stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih),
- dokončení bytového domu bude Dopravnému úradu do 7 dní podaná správa s fotodokumentáciou bytového domu v zábere s pozemkom (v prípade možnosti žiadame zaslať elektronickou poštou na adresu jana.lopusanova@nsat.sk a kópiu na adresu ochranne.pasma@nsat.sk) a nasledujúce údaje spracované a overené autorizovaným geodetom:
- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred a rohy bytového domu),
- zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred a rohy bytového domu),
- skutočne zameranú nadmorskú výšku (Bpv) päty a najvyššieho bodu bytového domu (vrátane komína, antén, bleskozvodov, resp. iných zariadení umiestnených na jeho streche),
- metaúdaje v zmysle prílohy.
- dopravný úrad z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva žiada, aby bol prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona.

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 9512/2000/2013 zo dňa 08.07.2013:

- ďalšom stupni PD požadujeme detailne a presne zakresliť navrhované trasy inžinierskych sietí, ktoré prichádzajú do styku s električkovou koľajovou traťou na Račianskej ulici, a to križovanie s koľajovou traťou (SO 06A Prípojka plynu), alebo len priblíženie sa ku koľajovej trati. Požadujeme spracovať výkresy priečných rezov v mieste križovania, či súbehu s traťou. Vopred upozorňujeme, že križovanie je možné len v smere kolmom na os koľajovej trate, pričom horná hrana chráničiek musí byť vzdialená od temena hláv koľajníc minimálne 1,50 m. Trasy inžinierskych sietí vedúcich pozdĺž koľaje, ako aj prípadné technologické jamy potrebné k realizácii pretlačania musia byť vzdialené minimálne 3,00 m od osi príslušnej krajnej koľaje,
- pri úprave križovatky Račianska - Skalická (SO 12A, 13B, 13C) požadujeme zriadiť cestné priecestie ako celogumenné (napr. typ STRAIL, CEPAG), vrátane úpravy geometrickej polohy koľaje nielen v dotknutom priecestí, ale aj vo "výbehoch" v dĺžke 50 m na obe strany od priecestia. Úpravu geometrickej polohy koľaje je potrebné realizovať automatickou strojovou podbýjačkou,
- uzavretie prejazdu Račianska - Janoškova je potrebné realizovať odstránením existujúceho asfaltového krytu priecestia a následným vybudovaním obrubníkov oddeľujúcich električkovú trať od cestnej komunikácie Račianska ulica,

- stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati, vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe, resp. z dôvodu pojazdovania trate, a to po predchádzajúcom vyzozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DPB, a. s.
- stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou,
- stavba a prevádzkovanie jej objektov, ako aj stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Račianska a taktiež v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov,
- vplyv stavebných prác, vykonávaných na električkovej dráhe a v jej pásme treba riešiť osobitnou časťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a najmä zohľadniť náležitosti prevádzky na nej,
- verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!
- v prípade, že dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy pevných trakčných zariadení (PTZ),
- práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením,
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení [tf. 5950 1491], prípadne na elektrodíspečing DPB, a. s. [tf. 59506666],
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť
- pevné trakčné zariadenia,
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120 - dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia,
- cestnú dopravnú signalizáciu (CD S) pre električky požadujeme bezpodmienečne riešiť s použitím svetelného signálu a dráhovej návesti "Predzvest"! Pri jazde povolenou traťovou rýchlosťou musí mať vodič električky pri návesti "Predzvest" so signálom "voľno" garantovaný prejazd cez celú kolíznou plochu priecestia Račianska - Skalická. Požadujeme zriadiť prvky pre prihlásenie (detektor), potvrdenie zaregistrovania vlaku (električkové návestidlo predzvest'), signalizácia na priecestí (električkové návestidlo) a odhlásenie (detektor umiestnený až za kolíznou plochou priecestia v celej dĺžke vlaku). V riadení CDS žiadame vylúčiť akýkoľvek časový parameter pre maximálnu dobu čakania vozidiel cestnej premávky v mieste otáčania Skalická, akceptovať opakované prihlásenia električkových vlakov, a to nezávisle na smere ich jazdy, ako aj vylúčiť neumožnenie preferencie električiek v ďalšom cykle riadenia. Umiestnenie návestidiel "Predzvest" treba naprojektovať na traťovú rýchlosť 50 km/h a zábrzdňú vzdialenosť počítať pre použitie prevádzkového brzdenia vlakov (v smere jazdy do mesta v oblúku Biely kríž je traťová rýchlosť 30 km/h). Riadenie premávky na priecestí Skalická na samostatnom električkovom telese s otvoreným koľajovým zvrškom je požadované riešiť ako na železnici,

- plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie,
- v prípade preukázania potreby si vyhradzuje právo stanoviť i ďalšie podmienky,
- vyjadrenie a podmienky Dopravného podniku Bratislava, a. s. žiadame v plnom znení citovať v rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby.

Hl. mesto SR, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 49496/13-294812 zo dňa 6.12.2013:

- **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: súhlasíme s podmienkami**
- stavba môže byť umiestnená len ak budú zrealizované všetky oparenia, s ktorými počíta, t. j. zrušenie el. prejazdu v križovatke Račianska - Janoškova a realizácia CDS v križovatke Račianska – Skalická cesta so zrušením niektorých smerov v tejto križovatke,
- v ďalšom stupni PD požadujeme zapracovať do systému riadenia okrem spomínanej absolútnej preferencie električkovej dopravy aj koordináciu zelených s príslušným riadeným priechodom v križovatke Pri Bielom kríži v smere do centra tak, aby nedochádzalo k následnému zastavovaniu vozidiel, rozbiehajúcich sa na začiatku zelenej od priechodu Pri Bielom kríži;
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-26-141/2013 zo dňa 08.07.2013:

- potreby statickej dopravy pre navrhovaný bytový dom s polyfunkciou považujeme zabezpečením minimálne 497 parkovacích miest (v podzemnej garáži 412 a na povrchu 85) v zmysle STN 73 6110/ZI za dostatočne uspokojené,
- všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov,
- zodpovedný počet parkovacích miest situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie miesta pre návštevy bytových domov a nebytových jednotiek) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné,
- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny I, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m),
- dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného polyfunkčného bytového domu,
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území navrhnuť bezpečné trasovanie komunikácií pre peších a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % požadujeme uvedené pešie komunikácie navrhnuť ako bezbariérové,
- v ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy,

spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, stanovisko odd. správy komunikácií č. MAGS OSK 51119/2013-305770/Há-222 zo dňa 3.9.2013:

- v správe OSK je Račianska ulica vrátane verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS),
- žiadame obnoviť obrusnú vrstvu Račianskej ulice na dĺžku výjazdu z Pluhovej ulice (pri ČS OMV vrátane priechodu pre chodcov vo výjazde z Pluhovej) a na celú šírku Račianskej ulice,
- definitívne vodorovné dopravné značenie žiadame vyznačiť dvojzložkovou farbou (teplý resp. studený plast),
- žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia VO a CDS (v predmetnej oblasti sa nachádza RVO, podzemné vedenie VO, elektromerový rozvádzač CDS a NN prípojka CDS). Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050. Ak príde k poškodeniu kábla VO, resp. CDS, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred zahájením prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať zástupcov OSK - správcu VO, CDS k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO a CDS. Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel. č. 02/63810151, poruchu na CDS na tel. č. 02/59356704,
- pri realizácii CDS žiadame použiť štandardné prvky CDS a radič, ktorý umožňuje spoluprácu s existujúcimi zariadeniami CDS na území hl. mesta SR Bratislavy,
- radič, elektromerový rozvádzač CDS a skriňu S.TR žiadame umiestniť na pozemku hl. mesta SR Bratislavy na mieste, ktoré je prístupné motorovému vozidlu pri výkone servisných činností,
- k projektu napájania CDS žiadame predložiť súhlasné stanovisko ZSE Distribúcia, a.s.,
- realizáciu novej elektromerovej skrine RE.P pre CDS zabezpečí investor vrátane zaradenia do distribučnej sústavy ZSE distribúcia, a.s. (elektromer),
- PD verejného osvetlenia žiadame v rozpracovanosti konzultovať a následne predložiť na vyjadrenie nám aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o., divízia VO, Stromová 9, Bratislava,
- PD verejného osvetlenia a CDS žiadame v stupni PD pre stavebné povolenie riešiť ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD,
- ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu OSK - správcu komunikácií a dopravného značenia.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stanovisko k investičnému zámeru č. 178/2014/Zb zo dňa 17.06.2014:

- *z hľadiska dopravného vybavenia:*
 - dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery a stanoviť podmienky pre ich zabezpečenie v zmysle STN 736102,
 - zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.
- *z hľadiska technickej infraštruktúry :*
 - dodržať požiadavky dotknutých správcov inžinierskych sietí,
- *z hľadiska ochrany životného prostredia:*

- požiadať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov o súhlas na výrub orgán ochrany prírody, ktorým je MU B-NM, v ktorom uloží stavebníkovi povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu alebo uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín,
- predložiť k stavebnému konaniu vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie,
- nakladať s odpadmi z výstavby a búracích prác je nutné riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- zeminu z výkopu zneškodňovať, resp. zhodnotiť, pričom výkopová zemina nesmie byť umiestnená na stavenisku, pokiaľ stavebník toto nemá povolené príslušným orgánom odpadového hospodárstva a za podmienky, že bude zabezpečené, aby počas suchého a veterného počasia nedochádzalo k znečisteniu ovzdušia prachovými časticami,
- stavebný odpad musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi; odpad sa nesmie skladovať na stavenisku,
- v rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva,
- nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty, kovy, bio - odpad) pri výstavbe a počas prevádzky riešiť na pozemku stavebníka,
- v rámci stavebného konania predložiť stanovisko odd. životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k nakladaniu s komunálnym a drobným stavebným odpadom v rámci prevádzky objektu,
- požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona Č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava - Nivy a Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM₁₀ a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, vykonávať kropenie a čistenie príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev prilahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom vrátane výkopovej zeminy na stavbe a pri ich preprave,
- zabezpečiť vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej vodnej správy - Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
- prehodnotiť spôsob nakladania s vodami z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch s ohľadom na možnosť jej využitia na zavlažovanie navrhovanej zelene,
- zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z.,
 - z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov:
 - dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností, rešpektovať a zohľadniť podmienky a požiadavky uvedené v závere Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a Vybraných zložiek ŽP č.: OU-BAOSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014,
- pred vydaním stavebného povolenia aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. dráhový stavebný úrad stanovisko č. 19327/2014/C341-SŽDD/44643 zo dňa 16.04.2014:

- dňom 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon Č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení ktorého hranica ochranného pásma dráhy (OPD) podľa § 5 ods. 3 písm. a) je *pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy /OD/*,
- upozorňujeme na chybné vyznačenie OPD v situáciách */30 nie je OD, ale OPD je 60 m/*,
- po posúdení predloženej koordináčnej situácie stavby SO 01 až SO 12, vypracovanej v OS/2013, možno konštatovať, že plánovaná činnosť bude realizovaná v ochrannom pásme dráhy (OPD) a sčasti v obvode dráhy (OD), preto MDVRR SR bude mať v územnom a stavebnom konaní vedenom príslušným stavebným úradom postavenie dotknutého orgánu,
- pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať MDVRR SR o vydanie súhlasu k stavbe */podľa ust. zákona o dráhach/* a predložiť súhlas prevádzkovateľa dráhy,
- k vydaniu územného rozhodnutia nemáme v zásade žiadne námietky, uvedenú stavbu prejednávajte vopred so ŽSR GR Bratislava z hľadiska ich plánovaných činností v predmetnom území a zásahu do obvodu dráhy a rešpektovania výhľadovej trasy projektu TEN- T */požadované Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava v stanovisku č.16742/2013/0420-3 zo dňa 19.07.2013/*
- MDVRR SR požaduje ďalší stupeň dokumentácie predložiť na posúdenie.

Ministerstvo hospodárstva SR vyjadrenie č. 24065/2014-3010-39614 zo dňa 09.09.2014:

- vzhľadom na to, že na predmetných pozemkoch je stavba vo vlastníctve mesta (cestná komunikácia, chodník pre peších na Račianskej ul.), a budú v dohľadnej dobe v súlade s ustanovením § 2d zákona č. 138/1991 Zb. predmetom delimitácie na mesto, je potrebný súhlas mesta s umiestnením objektu a stavebnými prácami.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 37/UR/2013/Ku zo dňa 11.6.2013:

- súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie s príslušnými detailmi bezbariérových úprav na posúdenie.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2014/43620/DAD/III zo dňa 29.05.2014:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka,

- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

OLO, a.s., vyjadrenie č. Zak/461/13-Šá zo dňa 27.06.2013:

z hľadiska kompetencie našej spoločnosti v súlade s VZN hl. m. SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, podľa platných zmien a doplnení požadujeme:

- miestnosti pre kontajnery zabezpečiť vetraním,
- vstup a celý manipulačný priestor navrhnuť bezbariérový v min. šírke 1,50 m,
- vzdialenosť od miestnosti kontajnerov ku zvozovej technike OLO, a.s. nesmie presahovať vzdialenosť 10m.

Obvodný úrad Bratislava, odb. civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko č. ObU-BA-CO1-2013/40205/2 zo dňa 18.06.2013:

- v dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia žiadame v súlade s "Prílohou Č. 1, Tretia časť, Jednoduché úkryty, odsek I. Pre kapacitu nad 50 ukryvaných osôb", bod A, B a C k vyhláške č. 532/2006 dopracovať presnú dislokáciu, dispozičné riešenie základných plošných a objemových ukazovateľov, členenie jednotlivých priestorov a ich plôch, spracovať technické riešenie, vetranie a spohotovenie úkrytu.

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. B/2013/08610/JTA zo dňa 16.08.2013:

- stavebno-technické riešenie križovatky komunikácia LIDL - Račianska ul., rešpektovalo napojenie výhľadovej stavby „Predĺženie Tomášikovej ulice Vajnorská - Račianska" na cestu 11/502,
- pri návrhu trás inžinierskych vedení a ich krížení s cestou 11/502 Račianska ul. (SO 06A prípojka plynu) bol rešpektovaný cestný zákon,
- v dokumentácii pre stavebné povolenie bol spracovaný podrobný projekt organizácie výstavby objektov týkajúcich sa dopravného riešenia na ceste 11/502 Račianska ul. a návrh dočasného dopravného značenia počas realizácie s minimalizovaním dopadu na cestnú premávku,
- k úpravám cesty 11/502 v kontakte s električkovou traťou je potrebné vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, ako dráhového úradu pre mestské dráhy a Dopravného podniku Bratislavy,
- ďalší stupeň PD požadujeme ako dotknutý orgán predložiť na vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2014/15731-2/56979/PRA zo dňa 3.9.2014:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2014/44467/PAP zo dňa 8.7.2014:

- predmetné parcely sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona,

- výstavba polyfunkčného domu nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území zakázanú činnosť, alebo činnosť vyžadujúcu súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody,
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešené územie je súčasťou regionálneho biokoridoru Malé Karpaty - Malý Dunaj (Mladá garda - Kuchajda - Malý Dunaj), ktorý slúži najmä mobilnejším druhom stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má nespojitý charakter a je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami,
- podľa predloženej projektovej dokumentácie v apríli roku 2013 bol Ing. Katarínou Serbínovou na stavbu dotknutom území vypracovaný dendrologický prieskum. Na mieste polyfunkčného domu sa nachádza 30 drevín, ktoré bude potrebné odstrániť, ostatné dreviny zostávajú zachované. Po ukončení výstavby má byť vysadených 67 ks
- stromov, cca. 180 m² krovín a popínavé rastliny. Podľa § 47 ods. 3 a 4 písm. b) zákona OPK na výrub stromov rastúcich v zastavanom území obce s obvodom kmeňa nad 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou a na výrub súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10m² sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,
- pri stavebných prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu
- podzemných, alebo nadzemných častí zachovaných drevín podľa § 47 ods. 1 zákona OPK a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- v zmysle § 9 ods. 3 zákona OPK pre vydanie stavebného povolenia v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HŽP/12110/2013 zo dňa 11.09.2013:

- rešpektovať navrhnuté protihlukové opatrenia vyplývajúce z výsledkov hlukovej štúdie vypracovanej fy EnA Consult s.r.o. - Ing. Vladimír Plaskoň, zo dňa 14.06.2013, t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu, zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, zvýšenú nepriezvučnosť obvodového plášťa ako i zasklenia, zabezpečenie vetrania chránených vnútorných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri zabezpečení požadovanej výmeny vzduchu (25m³/osoba/hod.), riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvedené preukázať v PD na stavebné konanie,
- pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- ku kolaudácii stavby predložiť:
- výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar. vlády SR č. 496/2010 Z.z.,
- výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Siemens, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/035/14 zo dňa 25.3.2014:

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDbA/1356/2013/SPá zo dňa 15.7.2013:

- navrhovanú výstavbu na parc. č. 13072, 1307713 a 13077/6 s požadovaným odberom zemného plynu 160 m³/hod. a 240000 m³/rok je možné zabezpečiť z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 300 kPa, ktorý je vybudovaný v Račianskej ul., príp. z STL DN 80, PN 300 kPa v Pluhovej - Kukučínovej ul.,
- navrhovaná výstavba komunikácii na parc. č. 13073/3 je v kolízii s jestvujúcimi plynárenskými zariadeniami NTL pripojovacím plynovodom DN 501 PN 2,1 kPa + 2x HUP, ktoré je potrebné preložiť,
- pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na www.spp-distribucia.sk,
- požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. a platnými STN.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. 14089-210/2013-Ge zo dňa 14.10.2013:

- pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby (studne) v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy,
- na odber podzemných vôd zo studne je podľa § 21 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy.

- na výtlačné potrubia zo studní požadujeme osadiť vodomery za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd,
- v prípade odberov podzemných vôd v množstve väčšom ako 15 000 m³ ročne alebo 1 250 m mesačne ste podľa § 6 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov, t.j. SVP, Š.p., OZ Bratislava a za takýto odber podľa § 79 zákona Č. 364/2004 Z. z. platiť poplatky stanovené v nariadení vlády SR Č. 755/2004 Z. z. § 6 ods. 2 písm. d) odbery na ostatné použitie, kde je sadzba určená na 0,0996 eura/m³,
- vlastník (správca, užívateľ) objektu musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomerným zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd,
- k stavebnému konaniu predložte hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí a preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia,
- požadujeme aby odlučovač ropných látok mal takú účinnosť čistenia, aby na výtoku nebola v ukazovateli NEL prekročená hodnota 0,1 mg/l,
- podľa § 21, ods. 1, písm. d, zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2014/43571/POH/II-vyj zo dňa 02.06.2014:

- objekty SO-04A Prípojka vody, SO-04B Rozvod požiarnej vody, SO-04C Rozvod závlahovej vody, SO-05A Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-05B Dažďová kanalizácia sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona,
- k žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť súhlasné stanovisko BVS, a.s., s napojením objektu na verejný vodovod v Račianskej ulici a s odvedením splaškových vôd do verejnej kanalizácie v Kukučínovej ulici,
- navrhovaný ORL musí spĺňať limity pre vypúšťané predčistené vody do podzemných vôd a výstupné hodnoty musia byť menšie ako 0,1 mg/NEL,
- v projekte pre. stavebné povolenie doplniť riešenie odvádzania čerpaných podzemných vôd počas výstavby mimo základovej jamy s určením vhodného recipientu na vypúšťanie týchto vôd, s určením množstva čerpaných vôd a predpokladanej doby čerpania,
- v prípade potreby čerpania podzemných vôd zo stavebnej jamy počas výstavby, z dôvodu statickej aj hydraulikkej ochrany stavby, je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd § 21, odst. 1, písm. g) vodného zákona,
- k žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné okrem iného:
 - a) požiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21, odst. 1, písm. b), odsek 1 vodného zákona, na odber podzemných vôd zo studne,
 - b) predložiť hydrogeologický posudok s posúdením možnosti vsaku dažďových vôd do podlažia v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vzhľadom na hydrogeologické pomery podlažia,
 - c) predložiť stanovisko SVP, Š.p., OZ Bratislava,
- pri návrhu inžinierskych sietí (IS) dodržať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných IS.
- jestvujúce IS musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 13-31012047-BA3 zo dňa 30.7.2013:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na www.telekom.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP),
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne,
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať,
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona Č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 1.7.2013:

- nová samostatne stojaca kiosková trafostanica s transformátormi 2 x 630 kVA, ktorá nahradí existujúcu distribučnú murovanú trafostanicu TS 0996-000 sa pripojí zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie V 477 v úseku medzi trafostanicami TS 0398-000 a TS 0179-000 káblami typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm². Rozvádzač VN musí byť vo vyhotovení 2 x prívodové polia s odpínačmi pre slučku vedenia V 477, 2 x prívodové polia s odpínačmi pre budúcu slučku novobudovaného napájača vedenia V 419 z rozvodne Rz Pionierska, 2x vývodové polia pre transformátory. Prípojku NN z trafostanice TS 0996-000 do rozvádzača RH v polyfunkčnom bytovom dome vybuduje investor na vlastné náklady,
- žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3,
- preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady investora,
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,
- pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor,
- budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu,
- po vzájomnej telefonickej dohode bude zmluva o spolupráci vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
- v prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- zmluva o spolupráci bude riešená po predložení projektu nových energetických zariadení pre stavebné konanie v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobovej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory),

- predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne. Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch (doporučujeme plastové vyhotovenie) tak, aby boli prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" ,
- pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2014/51780/KVC/III zo dňa 17.06.2014:

- predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok,
- v stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy - rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom Č. 1.
- Povinnosti investora:
- k povoleniu stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, stanovisko č. 16742/2013/O420-3 zo dňa 19.07.2013:

- pripomienky zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR žiadame v plnej rešpektovať a navrhovanú stavbu v jej ďalšej projektovej príprave a realizácii zosúladiť a koordinovať so stavbou ŽSR,
- stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR, je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
- stavba ŽSR TEN- T je financovaná z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu. Pre potreby jej realizácie žiadame v budúcnosti prispôbovať objekty stavby „Plf BD RAČIANSKA" v oblasti ich vzájomného dotyku na náklad vlastníka stavby „Plf BD RAČIANSKA" tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka. Stavbou nesmie byť obmedzovaný prístup k objektom, vedeniam a zariadeniam ŽSR, realizované objekty posudzovanej stavby nesmú brániť realizácii stavby ŽSR a nesmú vyvolávať náklady na ich dodatočné zabezpečenie alebo prekládku počas realizácie stavby ŽSR,
- realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR,
- stavba nesmie zhoršovať odvodnenie telesa železničnej trate. Žiadame vsakovanie dažďových vôd riešiť tak, aby tieto neohrozili súčasnú ani pripravovanú stavbu dráhy. Uvedené žiadame preukázať v dokumentácii pre stavebné povolenie,
- vlastník stavby umožní Železniciam SR prístup k objektom stavby dráhy pre potreby ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy a pre účely výstavby prepojenia TEN-T,

- vo veci navrhovaného priechodu pre peších a cyklistov cez železničnú trať v oblasti žkm 4,230 upozorňujeme, že teleso železničného priechodu v súčasnosti nie je zrealizované a železničná trať je t. č. využívaná podľa potreby správcovských zložiek ŽSR. V rámci stavby ŽSR, Projektu TEN- T je v danom mieste navrhované prestropenie ponad budúcu železničnú trať. Ak však toto ku dňu záujmu prevádzkovať v danom mieste pešie a cyklistické prepojenie nebude zrealizované žiadame, aby železničné priecestie so zabezpečením aké určí správcovská zložka ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava bolo v danom mieste zrealizované na náklady stavebníka. Dokumentáciu žiadame vopred predrokovať so ŽSR OR Trnava. Upozorňujeme, že projektovú a realizačnú činnosť vo veci objektov stavby dráhy smú v prostredí ŽSR vykonávať iba subjekty s príslušným oprávnením.
- osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
- toto stanovisko nie je konečné. Nasledujúci stupeň dokumentačnej prípravy stavby žiadame predložiť na posúdenie cestou správcovskej zložky ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, ktoré poskytne informácie o inžinierskych sieťach ŽSR. S kompletnou dokumentáciou predložte:
 - kópiu tohto stanoviska,
 - situáciu širších vzťahov,
 - jednotnú železničnú mapu /JŽM M= 1: 1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane prípojok IS s okótovaním najmenej vzdialenosti objektov a bytového domu od osi koľaje ŽSR s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava,
 - pričný rez vedený kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemku, reliéfu prilahlého terénu, oplotenia, odvodňovacích objektov, parkoviska, BD atď. aj s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a BD od osi koľaje,
 - akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu súčasných i budúcich negatívnych vplyvov železničnej prevádzky so zdokladovaním ich účinnosti na úroveň požadovanú podľa príslušnej legislatívy,
 - kópie dokladov preukazujúcich majetkovo právny vzťah investora k dotknutým pozemkom,
 - informáciu o zásahu stavby na pozemky v správe ŽSR; žiadame predložiť vyjadrenie ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava,
 - aktuálne vyjadrenie zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR /Dopravoprojekt,a.s./ a následne vyjadrenie ŽSR GR Odboru investorského.
 - stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.5 13/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Podmienky vlastníkov susedných pozemkov:

Hl. m. SR Bratislava, stanovisko vlastníka pozemkov č. MAGS OSK 44167/2014/3-43640 zo dňa 13.5.2014:

- pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí stavebník stavby s Bratislavou v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona v znení neskorších predpisov Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhované uloženie inžinierskych sietí na cudzom pozemku, Nájomnú

zmluvu, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhované stavebné úpravy na cudzom pozemku a Dohodu v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. úplné znenie § 18 v rámci, ktorej budú vyšpecifikované podmienky realizácie stavebných úprav (viď. priložená situácia s vyznačením parciel registra „E“).

Železnice slovenskej republiky, stanovisko č. 0750/7a.08/3208/2013/SHM/RP-Ba-MA zo dňa 7.08.2013:

- najneskôr pred kolaudačným rozhodnutím predmetnej stavby uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

LIDL Slovenská republika, v.o.s., odpoveď na žiadosť o súhlas k územnému konaniu zo dňa 4.4.2014:

- žiadame v rámci úpravy existujúcej obslužnej komunikácie predajne Lidl, spočívajúcej v napojení komunikácie vedúcej k Polyfunkčnému bytovému domu Račianska (t. j. navrhovanej komunikácie v rámci SO-10A), zachovať ako prioritnú cestu s právom prednosti jazdy prístupovú komunikáciu k predajni Lidl,
- pri realizácii vyššie uvedenej stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ žiadnym spôsobom neobmedziť prevádzku parkoviska predajne potravín Lidl, prevádzku predajne Lidl, prístup a príjazd zákazníkov a zásobovania k predajni a ostatným objektom v areáli predajne a zároveň pre realizácii stavebného objektu SO-10A Komunikácie a parkoviská žiadnym spôsobom nezrušiť, neobmedziť či iným negatívnym zásahom narušiť pripojenie areálu predajne potravín a spotrebného tovaru Lidl na Račianskej ulici v Bratislave s okolím alebo prevádzku uvedenej predajne potravín a spotrebného tovaru Lidl,
- v prípade poškodenia inžinierskych sietí alebo okolitých objektov (predajňa Lidl, parkovisko, chodníky, komunikácie, verejné osvetlenie, atď.) stavbou a/alebo vyvolanými činnosťami znáša investor všetky tým spôsobené škody a náklady spojené s opravou, náhradou či uvedením do pôvodného stavu a je nutné všetky tieto vzniknuté škody, poškodenia a dôsledky odstrániť najneskôr do 24 hodín tak, aby nebola obmedzená prevádzka predajne potravín Lidl na Račianskej ulici v Bratislave,
- všetky stavebné práce musia byť vykonávané v zmysle platných technických noriem a právnych predpisov.

Západoslovenská distribučná, a.s., žiadosť o súhlas vlastníka pozemkov – odpoveď zo dňa 25.3.2014:

- iné právo k pozemkom, vyplývajúce z dôvodu budovania káblového vedenia, resp. rekonštrukcie TS 996, bude doriešené najneskôr k termínu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia pre túto stavbu.

Istrochem Reality, a.s., stanovisko č. 129/IRE/2014 zo dňa 3.04.2014:

- za využitie pozemkov pre uloženie signalizačného kábla dopravného značenia, uhradí stavebník pred zahájením prác jednorazovú odplatu,
- v lehote do 1 mesiaca po ukončení prác – uložení signalizačného kábla, stavebník doručí vlastníčkovi pozemku digitálnu mapu skutočného vyhotovenia (vo formáte dwg) a uhradí prípadný rozdiel vo výške odplaty stanovenej na základe predpokladanej a skutočne realizovanej dĺžky trasy,
- na predmetnej trase sa nenachádzajú žiadne rozvody EE, vody ani kanalizácie v majetku Istrochem Reality, a.s.,
- na uloženie signalizačného vedenia sa nebudú vzťahovať podmienky vyplývajúce z vecných bremien,

- v prípade poškodenia pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie, uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s..

OMV Slovensko, s.r.o., stanovisko zo dňa 2.3.2015:

- realizácie preložky hlavných uzáverov plynu č. 1 a č. 2 (HUP č. 1 a HUP č. 2) na náklady investora a v súlade s platnými právnymi normami,
- HUP č. 1 – na vetve plynu, ktorou je zásobovaná čerpacia stanica OMV Slovensko, s.r.o., susediaca s pozemkami ČS OMV, bude prekladaný v rámci pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o., HUP č. 2 na vetve plynu, ktorou je zásobovaná pobočka McDonald, susediaca s pozemkami McDonald, bude prekladaný v rámci pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o.,
- pozemok pod HUP č. 1 a HUP č. 2 má v súčasnosti aj pri plánovanom osadení bude mať v nájme spoločnosť Tatra Banka, a.s., IČO: 00 686 930. Spoločnosť OMV Slovensko, s.r.o., sa zabezpečí súčinnosť spoločnosti Tatra Banka, a.s. s preložkou HUP č. 1 a HUP č. 2,
- v súvislosti s prekládkou HUP č. 1 a č. 2 a v prípade akéhokoľvek obmedzenia na strane pril'ahlej ČS OMV resp. prevádzky McD investor bude najneskôr 2 týždne vopred písomne informovať zástupcov oboch vlastníkov. Toto obmedzenie musí byť minimálne a je možné iba za písomného súhlasu OMV Slovensko, s.r.o. a McD,
- OMV Slovensko, s.r.o. je výlučným vlastníkom novovzniknutého pozemku parc. č. 13073/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 91 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nové Mesto, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 13073/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 655 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nové Mesto. Investor odkúpi od OMV Slovensko, s.r.o. nový pozemok parc. č. 13073/18, pričom zabezpečí súhlas a dodatok pre úpravu časti podnájmu Tatra Banka, a.s., ktorá má nový pozemok v súčasnosti v nájme. Všetko za účasti zástupcu OMV Slovensko, s.r.o.,
- investor zabezpečí na vlastné náklady preloženie areálového osvetlenia areálu ČS OMV vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o. na verejnú komunikáciu Janoškova ulica podľa požiadaviek OMV Slovensko, s.r.o., konkrétne 3 ks l'amp verejného osvetlenia,
- komunikácia, ktorá vedie za časť budovy ČS OMV – shop a je využívaná ako vstup do umývacej linky predmetnej %CS OMV zostane obojsmerná,
- pri výjazde z Š OMV sa nachádza rozvodná skriňa, do ktorej počas realizácie stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nebude žiadnym spôsobom zasahované.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote začatá stavba.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní uplatnil námietky účastník konania Ing. Stanislav Winkler, bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava.

Stavebný úrad námietky účastníka konania zamietol.

Odôvodnenie

Dňa 06.08.2014, s posledným doložením zo dňa 09.03.2015 podal navrhovateľ, spoločnosť PSVS, s.r.o., sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 044 292, v zastúpení spoločnosťou Marizil, s.r.o., sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, /6 v katastrálnom území Nové Mesto s dopravnou a technickou infraštruktúrou na pozemkoch parc. č. 13076/1 /2, /3, /5, 13077/4, 21283/2, 13184/18, 22404, 22072/2, 13175/2, 22074/1, 22001/1, /25 a /29 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 36 ods. 4) stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré prebehlo 29.05.2015. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil podľa ust. § 36 ods. 6 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad tiež upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Do podkladov rozhodnutia nahliadol Ing. Stanislav Winkler, bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava.

V konaní, na miestnom zisťovaní dňa 29.05.2015, uplatnil námietky účastník konania Ing. Stanislav Winkler, bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava.

Stavebný úrad určil navrhovateľovi lehotu na vyjadrenie sa k predloženým námietkam a to do 05.06.2015. V tejto lehote bolo stavebnému úradu doložené stanovisko navrhovateľa stavby.

Námietky účastníka konania Ing. Stanislava Winklera v cit. znení:

1.) *projekt nerieši dopravnú situáciu po zrealizovaní prepojenia Račianska – Tomášiková*
Stavebný úrad námietku zamietol.

Dokumentácia pre územné konanie a spracované dopravno-kapacitné posúdenie plne rešpektujú určenie rozsahu hodnotenia a podklady poskytnuté Magistrátom hl. m. SR Bratislavy v liste MAGS ODP 43864/2013-113269 ODP 55/13-BP zo dňa 8.4.2013. Hodnotený a prognózovaný stav je pre časové horizonty rokov 2016 a 2021. V určení rozsahu hodnotenia nie je podmienka riešiť predĺženie Tomášikovej ulice.

Pri projekte predĺženie Tomášikovej ulice zatiaľ nie je známy časový horizont, kedy bude vybudovaná a uvedená do prevádzky, pričom dopravná prognóza v určení rozsahu hodnotenia bola určená pre časové horizonty rokov 2016 a 2021.

2.) *nesúhlasím s riešením križovatky Račianska – Skalická t. j. zákaz odbočenia vľavo v smere zo Skalickej*

3.) *neprihádza do úvahy, aby autá jazdili cez nepriechodné uličky na Bielom Kríži*
Stavebný úrad námietku zamietol.

Pre navrhovanú stavbu bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré vypracovala PhDr. Mária Kociánová v termíne máj 2013.

Križovatka Račianska – Skalická nevyhovuje ako neriadená už pre rok 2016 v rannej špičke. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu neriadenej križovatky bolo navrhnuté križovatku riešiť ako riadené otáčanie s obmedzenými možnosťami pohybu v križovatke. Obmedzenie sa týka možnosti otáčania v smere od Rače a možnosti ľavého odbočenia zo Skalickej. Odbočenie zo Skalickej je v súčasnosti minimálne (cca 10 voz/h) a je plne nahraditeľné v križovatke Račianska – pri Bielom kríži. Zrušenie ľavého odbočenia zo Skalickej má opodstatnenie kvôli zvýšeniu priepustnosti križovatky. V prípade ak by ľavé odbočenie zostalo, musela by byť križovatka riadená min. v trojfázovom cykle, pričom v dokumentácii je dokázané, že v tomto prípade by križovatka nemala dostatočnú kapacitu a vznikali by v nej rozsiahle kongescie. Riadenie v križovatke bolo z toho dôvodu navrhnuté v dynamickom režime so zachovaním absolútnej preferencie E-MHD v dvojfázovom cykle.

Ľavé odbočenie v križovatke Pri Bielom kríži aj pri zákaze odbočenia zo Skalickej a pri započítaní plánovaných investícií v zmysle listu MG sa predpokladá max 35 voz/h verzus 1806 voz/h v priamom smere, ktoré by boli pri trojfázovom cykle znevýhodnené.

Požiadavka na zrušenie niektorých smerov v križovatke Račianska – Skalická cesta je uvedená aj v záväznom stanovisku Hl. m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 49496/13-294812 zo dňa 06.12.2013.

4.) projekt svojou výškou urbanisticky nezapadá do okolitého priestoru

Stavebný úrad námietku zamietol.

Ide o subjektívny názor, nakoľko navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom. Táto skutočnosť bola dokladovaná záväzným stanoviskom Hl. m. SR Bratislava č. MAGS ORM - 49496/13-294812 zo dňa 6.12.2013. Navrhovaná stavba dodržiava všetky regulatívy daného územia.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil stanoviská Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru, Slovenského zväzu telesne postihnutých a Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska.

Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Pre navrhovanú stavbu sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bolo vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014, že sa navrhovaná stavba nebude posudzovať podľa uvedeného zákona. Na základe žiadosti stavebného úradu bolo tiež vydané záväzné stanovisko podľa § 140c stavebného zákona č. OU-BA-OSZP3-2015/035989/SIA/III-EIA-zs-uk, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 21.05.2015. Toto záväzné stanovisko v zásade potvrdzuje súlad predloženého návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným podľa zákona a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600 eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha:

Výkres č. S5 zákres do kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:2000

Doručuje sa účastníkom konania – doručí sa verejnou vyhláškou

Zoznam vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb:

PSVS, s.r.o., Prvá správcovská vodárenská spoločnosť, a.s., OMV Slovensko, s.r.o., Lidl Slovenská republika, v.o.s., Železnice Slovenskej republiky, Západoslovenská distribučná, a.s., Hl. m. SR Bratislava, Istrochem Reality, a.s., Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Skladovacia, a.s., Ravago Bratislava, spol. s r.o., SR - Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja, Príkopská Mária, Príkopský Karol, Príkopský František, Príkopský Koloman, Hudák Ľudovít, Ostatníková Cecília, Mandlová Renata, Hechtelová Etela, Kufferová Aszko, Horváth Tibor JUDr., Baumann Andrea, Horváthová Margaréta Mgr., Krupica Jozef Ing., Holényi Štefan, Holényi Gergö, Vaňek František, Vaňková Júlia, Kiszol Karol, Slovenský pozemkový fond, Ing. Stanislav Winkler, Cyklokoalícia

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Min. dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor pre cestnú dopravu, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Min. obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Min. hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
25. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
26. Turk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. SANET, Vazovova 5, 811 07 Bratislava
29. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
30. Benestra, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
32. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP

Na vedomie:

1. Marizil, s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. PSVS, s.r.o., Zelená 2, 811 01 Bratislava 1
3. Prvá správcovská spoločnosť, a.s., Bezručova 19, 900 31 Stupava
4. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
5. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Istrochem Reality, a.s., IČO 35 797 so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - TU
11. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
12. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava

13. SR - Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja,
P.O. BOX 174, 820 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: