

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Zn.: 2282/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 8

Bratislava 01.07.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie – samostatné objekty: SO 010A Komunikácie a parkoviská, SO 010B Chodníky, SO 010C Cyklotrasa**” v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska” v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/3, 13073/19, 13073/20, 13077/12, 13077/13, katastrálne územie Nové Mesto stavebníkovi **GUTHAUS s r.o.**, so sídlom Mýtne 48, 811 07 Bratislava (IČO 50286480). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Zn.č.ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatné dňa 06.11.2015 a posúdenie súladu navrhovaných zmien časti projektovej dokumentácie stavby – stavebného objektu „SO 0102 Spevnené plochy a komunikácie“ pod číslo 8048/2019/SILJ-list zo dňa 06.06.2019.

Na vonkajších parkoviskách sa vybuduje celkom 71 parkovacích miest, z toho budú 4%, t.j. 3 parkovacie miesta šírky á 3,5m vyhradené pre vozidlá osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z počtu 71 PM budú 2 stojiská pri nabíjacej stanici vyhradené pre elektromobily po dobu nabíjania batérií.

Komunikácie:

- Vetva A dĺžky 46,42 m, šírkové usporiadanie 8/30 obojsmerná.
- Vetva B dĺžky 298,64m, šírkové usporiadanie 4,5/30 jednosmerná.

Cestička pre chodcov a cyklistov dĺžky 156,84+8,32=165,16m, je vedená cez južnú časť pozemku investora. Cestička pre cyklistov šírky 2,50m obojsmerná 2x1,25m. Chodník šírky 2,25m+0,4m varovný pás.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušanom Bujňákom (0518*SP*A2) – Žehrianska 8, 851 07 Bratislava, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe, bude rešpektovaná, v prípade potreby konzultovaná so správcom alebo vlastníkom sietí podľa ich vyjadrenia v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
11. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavbou dotknuté orgány posudzovali predmetnú stavbu ako celok v rámci stavby

„Polyfunkčný bytový dom Račianska“, vrátane stavebného objektu „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie – samostatné objekty: SO 010A Komunikácie a parkoviská, SO 010B Chodníky, SO 010C Cyklotrasa**“. Vzhľadom na to, špeciálny stavebný úrad necituje podmienky dotknutých orgánov, ktoré sú podrobne citované v stavebnom povolení na hlavný stavebný objekt ale zaväzuje stavebníka tieto podmienky v plnom rozsahu dodržať a splniť.

Podmienky dotknutých orgánov pre samotnú realizáciu stavebných objektov:

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.: KRPZ BA-KD13-3152-001/2019 zo dňa 27.09.2019:

1/ Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).

2/ Zabezpečením 423 parkovacích miest pre objekt polyfunkčného bytového domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.

3/ Navrhované priechody pre chodcov realizovať ako bezbariérové v zmysle Vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznené optickými gombíkmi v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.

4/ V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požaduje najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

5/ Návrh trvalého dopravného značenia žiada predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Hlavné mesto SR Bratislava, listom č.: MAGS OSK 43035/2020-60786/Bá-30 zo dňa 09.03.2020:

1. Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do objektov Račianskej ul. (vozovky, chodníkov, VO, CDS, cestnej zelene a dopravného značenia) v správe OSK.
2. V prípade potreby zásahu do chodníka Račianskej ul. požiadajte o rozkopávkové povolenie.
3. V ostatnom trváme na podmienkach uvedených vo vyjadrení č. MAGS OSK 56664/2019-461553/Bá-260 zo dňa 30.01.2020 k PD súvisiacej stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska, SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická a SO 13.1 Stavebné úpravy v križovatke – priechody pre peších, BA – Nové Mesto.
4. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK – správcu komunikácií a VO.
5. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
6. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č.: OU-BA-OSZP3-2014/43620/DAD/III zo dňa 29.05.2014.

- 1/ Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- 2/ Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

- 3/ Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- 4/ Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- 5/ Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočnenia stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- 6/ Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- 7/ Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

SPP distribúcia a.s., listom č.TDba/1359/2013/SPá zo dňa 15.07.2013:

- Navrhovaná výstavba komunikácie na parc.č.13073/3 je v kolízii s jestvujúcimi Plynárenskými zariadeniami NTL pripojovacím plynovodom DN 50/PN 2,1 kPa + 2x HUP, ktoré je potrebné preložiť.
- Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. a platnými STN.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska listom č. 161/SK/2019/Ko zo dňa 11.11.2019:

- Upraviť umelú vodiacu líniu podľa grafickej prílohy listu.

13. Podmienky účastníkov konania, za ktorých súhlasia s realizáciou predmetného stavebného objektu:

Lidl Slovenská republika, v.o.s., zo dňa 04.04.2014:

- žiadame v rámci úpravy existujúcej obslužnej komunikácie predajne Lidl, spočívajúcej v napojení komunikácie vedúcej k Polyfunkčnému bytovému domu Račianska (t.j. navrhovanej komunikácie v rámci SO-10A), zachovať ako prioritnú cestu s právom prednosti jazdy prístupovú komunikáciu k predajni Lidl,
- pri realizácii vyššie uvedenej stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ žiadnym spôsobom neobmedziť prevádzku parkoviska predajne potravín Lidl, prevádzku predajne potravín Lidl, prístup a prízjazd zákazníkov a zásobovania k predajni a ostatným objektom v areáli predajne a zároveň pri realizácii stavebného objektu SO-10A Komunikácie a parkoviská žiadnym spôsobom nezrušiť, neobmedziť či iným negatívnym zásahom narušiť pripojenie areálu predajne potravín a spotrebného tovaru Lidl na Račianskej ulici v Bratislave s okolím alebo prevádzku uvedenej predajne potravín a spotrebného tovaru Lidl,
- v prípade poškodenia inžinierskych sietí alebo okolitých objektov (predajňa Lidl, parkovisko, chodníky, komunikácie, verejné osvetlenie atď.) stavbou a/alebo vyvolanými činnosťami znáša investor všetky tým spôsobené škody a náklady spojené s opravou, náhradou či uvedením do pôvodného stavu a je nutné všetky tieto vzniknuté škody, poškodenia a dôsledky odstrániť najneskôr do 24 hodín tak, aby nebola obmedzená prevádzka predajne potravín Lidl na Račianskej ulici v Bratislave.
- akékoľvek zmeny či úpravy plánovanej stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, najmä stavebného objektu SO-10A Komunikácie a parkoviská si vyžadujú ďalší a predchádzajúci súhlas spoločnosti Lidl.

OMV Slovensko s r.o., zo dňa 30.06.2017:

- Stavba na Pozemkoch stavebníka/Pozemkoch OMV bude realizovaná výlučne v súlade s predloženou DSP a vydaným právoplatným stavebným povolením k Stavbe v súlade s predloženou DSP.
- Stavba môže byť realizovaná v miestach pozemných komunikácií/ciest na Pozemkoch

OMV iba tak, aby nebol povrch pozemných komunikácií/ ciest na Pozemkoch OMV akokoľvek poškodený, zmenený alebo zničený, resp. ak to nebude nožné iba v nevyhnutnom/minimálnom rozsahu – v uvedenej súvislosti je potrebné realizovať Stavbu primárne pod pozemnou komunikáciou/cestou pretláčaním (s prípadným minimálnym nevyhnutným zásahom do štruktúry pozemnej komunikácie/cesty pre účely pretláčania vopred odsúhlaseným OMV Slovensko, s r.o., tak aby nebol povrch pozemných komunikácií/ciest akokoľvek poškodený, zmenený alebo zničený.

- Povrchy Pozemkov OMV vrátane pozemných komunikácií/ciest na Pozemkoch OMV, dotknuté realizáciou Stavby, musia byť bezodkladne po ukončení realizácie Stavby uvedené do pôvodného stavu Stavebníkom a na jeho náklady.

- Stavebné činnosti na Stavbe môžu byť realizované iba tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzovali prevádzku ČS OMV. V prípade, že realizácia Stavby si odôvodnene a nevyhnutne vyžaduje obmedzenie prevádzky ČS OMV, takéto obmedzenie (vrátane doby trvania, rozsahu, obsahu a pod.) je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom OMV Slovensko, s r.o., pričom Stavebník je povinný o potrebe takéhoto obmedzenia ČS OMV písomne informovať OMV Slovensko, s r.o., a požiadať o udelenie písomného súhlasu k obmedzeniu prevádzky ČS OMV najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred.

- Stavebník je povinný minimálne 7 pracovných dní pred začatím realizácie Stavby upovedomiť o tejto skutočnosti OMV Slovensko, s r.o., na e-mailovú adresu: michal.janek@omv.com.

- Stavebník je povinný si postup realizácie Stavby vo vzťahu k stavebným činnostiam Stavby, ktoré by mali/mohli mať vplyv na ČS OMV/prevádzku ČS OMV písomne odsúhlasiť s OMV Slovensko, s r.o., minimálne 7 pracovných dní pred začiatkom realizácie.

- Realizácia Stavby musí byť vykonávaná tak. Aby vo všetkých fázach výstavby bol umožnený vjazd na ČS OMV a výjazd z ČS OMV pre všetky druhy automobilov (osobné/nákladné).

- Pred začatím realizácie Stavby Stavebník vytýči alebo zabezpečí vytýčenie a zameranie akýchkoľvek existujúcich inžinierskych sietí a konštrukcií na vlastné náklady a nebezpečenstvo tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom OMV Slovensko, s r.o., pri vytýčovaní a zameriavaní nezaručuje polohu akýchkoľvek súčasných podzemných sietí a konštrukcií, a to najmä na Pozemkoch OMV a zároveň pri tejto činnosti nesmie dôjsť k obmedzeniu prevádzky ČS OMV. Navrhovateľ po zameraní a vytýčení všetkých podzemných sietí a konštrukcií odovzdá bezodplatne jedno vyhotovenie vytýčenia a zamerania OMV Slovensko, s r.o.

- Stavebník je pri realizácii Stavby povinný túto realizovať tak, aby boli dodržané ochranné pásma súčasných inžinierskych sietí a ostatných existujúcich stavieb.

- Akékoľvek práce a činnosti realizované zo strany Stavebníka, ako aj jeho dodávateľov či subdodávateľov, ktorí budú Stavbu realizovať musia byť vykonávané takým spôsobom aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu už existujúcich stavieb, najmä inžinierskych sietí a technologických zariadení vo vlastníctve OMV Slovensko, s r.o. a/alebo stavieb slúžiacich na účely prevádzky ČS OMV.

- V prípade vzniku akejkoľvek škody na strane OMV Slovensko, s r.o., počas realizácie Stavby a/alebo Stavebníkom (vrátane jeho dodávateľov a subdodávateľov), je Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške spoločnosti OMV Slovensko, s r.o., nahradiť.

- V prípade vzniku škody na strane OMV Slovensko, s r.o., z dôvodu obmedzenia prevádzky ČS OMV alebo iného dôvodu, na ktoré OMV Slovensko, s r.o., nedal písomný súhlas pred, resp. počas realizácie Stavby, je Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške nahradiť spoločnosti OMV Slovensko, s r.o.

Železnice Slovenskej republiky GR, Bratislava listom č. 06776/2019/O230-22 zo dňa 11.12.2019:

1/ Žiadame rešpektovanie plánovaných stavieb a výhľadových zámerov ŽSR v zmysle už

vydaných stanovísk ŽSR k posudzovanej stavbe. Posudzovanú stavbu v ďalšej príprave a realizácii koordinovať a zosúladiť so stavbami ŽSR prostredníctvom zhotoviteľa dokumentácie stavieb ŽSR, ktorých pripomienky žiadame rešpektovať.

2/ Stavba nesmie zhoršovať odvodnenie telesa železničnej dráhy a nesmie mať negatívny vplyv na únosnosť podlažia železničnej trate. Žiadame vsakovanie dažďových vôd riešiť tak, aby tieto neohrozili súčasnú ani pripravovanú stavbu dráhy v zmysle pripomienok spol. REMING CONSULT, a.s.

3/ T.č. nesúhlasíme s vyústením cyklotrasy a chodníka pre peších až k železničnej trati do priestoru zrušeného železničného priecestia v oblasti žkm 4,230. Cestičku pre chodcov a cyklistov žiadame ukončiť zábranou v mieste jej križovania s účelovou komunikáciou v oblúku na strete vetiev „A“ a „B“ tak, aby chodci a cyklisti nemali možnosť vstúpiť do priestoru obvodu dráhy. Možnosť zriadenia priechodu pre peších a cyklistov cez železničnú trať je potrebné so ŽSR prerokovať osobitne a to prostredníctvom útvarov ŽSR:

- ŽSR GR Odbor železničných tratí a stavieb (O430)
- ŽSR GR Odbor oznamovacej a zabezpečovacej techniky a elektrotechniky (O460)
- ŽSR GR Odbor dopravy (O410)
- ŽSR GR Odboru investorského (O220)
- ŽSR GR Odbor bezpečnosti a inšpekcie (O440)
- správcovské zložky ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

V prípade kladného prerokovania železničný priechod so zabezpečením aké určia príslušné útvary ŽSR bude v danom mieste zrealizovaný na náklady navrhovateľa. Upozorňujeme, že projektovú a realizačnú činnosť vo veci objektov stavby dráhy smú v prostredí ŽSR vykonávať iba subjekty s príslušným oprávnením.

4/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

5/ Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.

6/ Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať objekty posudzovanej stavby v dotyku so stavbami ŽSR na náklad vlastníka posudzovanej stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.

7/ Rešpektovať pripomienky uvedené v našich predchádzajúcich stanoviskách č.16742/2013/O420-3 zo dňa 19.07.2013 a č. 17580/2017/O420-8 zo dňa 27.07.2017 vrátane čiastkových vyjadrení správcovských útvarov ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a ŽSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava (predtým ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava), ktoré zostávajú v platnosti.

Združenia domových samospráv, Bratislava elektronickou poštou zo dňa 26.02.2020 :

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A RERALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
3. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenie stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy)

a to využitím dielcov a materiálov zo zhotovených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. (www.samospravymov.org/files/retencna-dlazba.pdf).

4. Zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označenou čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

14/ V konaní bolo uplatnené vyjadrenie účastníka konania Združenia domových samospráv vyplývajúce zo zákona č.24/2006 Z.z. v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré nebolo uplatnené v zisťovacom konaní na Okresnom úrade Bratislava a ktoré zasiela k predmetnému stavebnému konaniu, a to k stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ bez citácie konkrétneho stavebného objektu, na ktorý sa vyjadrenie viaže. Predmetom uvedeného stavebného povolenia je stavebný objekt „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie – samostatné objekty: SO 010A Komunikácie a parkoviská, SO 010B Chodníky, SO 010C Cyklotrasa**“:

Združenia domových samospráv, Bratislava elektronickou poštou zo dňa 26.02.2020 žiada o overenie splnenia záujmov životného prostredia nasledovne:

a/ K predmetnej stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú enviromentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou, zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

b/ Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

c/ Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

d/ Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

e/ Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných enviromentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

f/ Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoučinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov, dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienok podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

g) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinnosti vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>)

* Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadní žiadame uviesť v rozhodnutí. *S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 správneho poriadku vyjadríme.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 33 ods.2 Správneho zákona dal možnosť účastníkovi konania vyplývajúce zo zákona č.24/2006 Z.z. v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyjadriť sa k predmetnej stavebnej činnosti v rámci zisťovacieho konania, v rámci stavebného konania aj pred samotným vydaním rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania Združenie domových samospráv z 01.05.2020:

- a/ pripomienka realizovaná
- b/ pripomienka vysvetlená
- c/ a d/ pripomienka irelevantná
- e/ pripomienka irelevantná
- f/ pripomienka vysvetlená
- g/ pripomienka irelevantná

Odôvodnenie

Dňa 18.12.2019 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka GUTHAUS s r.o., so sídlom Mýtka 48, 811 07 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ENG2 SR, spol. s r.o., so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 010 Spevnené plochy a komunikácie – samostatné objekty: SO 010A Komunikácie a parkoviská, SO 010B Chodníky, SO 010C Cyklotrasa**“ v rámci stavby “Polyfunkčný bytový dom Račianska” v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/3, 13073/19, 13073/20, 13077/12, 13077/13, katastrálne územie Nové Mesto. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Zn.č.ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatné dňa 06.11.2015 a posúdenie súladu navrhovaných zmien časti projektovej dokumentácie stavby – stavebného objektu „SO 0102 Spevnené plochy a komunikácie“ pod číslom 8048/2019/SILJ-list zo dňa 06.06.2019. Odsúhlasená zmena spočíva v zmene dĺžky komunikácie z 236,77m na: 336,06m, v zmene šírkového usporiadania z 8/30 (obojsmerná) na: Vetva A 8/30 obojsmerná a Vetva B 4,5/30 jednosmerná, v zmene počtu parkovacích miest na povrchu z 85 PM: na 71 PM, v

zmene parkovacie stávia z kolmého na: šikmé, v zmene šírky cestičky pre cyklistov z min.2,50m na: 2,50m (obojsmerná 2x1,25) a v zmene šírky chodníka z min. 2,00m na: 2,25m + 0,4m varovný pás.

Na predmetný stavebný objekt v zisťovacom konaní v rámci stavby "Polyfunkčný bytový dom Račianska" bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 140c odst.2 stavebného zákona písomne zaslal Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

- kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 18.12.2020,
- kópiu oznámenia o začatí stavebného konania č.2282/2020/UKSP/ŠSU/HOLV- ozn. zo dňa 10.02.2020,
- projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie na CD
- písomné vyhodnotenie podmienok k návrhu na začatie konania.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-BA-OSZP3-2020/051682-003 zo dňa 19.02.2020 vyjadril nesúlad so zákonom o posudzovaní. Stavebník zabezpečil súlad so zákonom o posudzovaní a následne Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-BA-OSZP3-2020/063393-003 zo dňa 01.06.2020 vydal záväzné stanovisko s konštatovaním, že návrh na vydanie stavebného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným príslušným orgánom OÚ BA a s jeho podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 2282/2020/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 10.02.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 26.03.2020. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stanovisko zodpovedného projektanta Ing. Dušana Bujňáka k bodu 3/ vyjadrenia ŽSR, Bratislava, GR č. listu 06776/2019/O230-22 zo dňa 11.12.2019:

- V SO 10C Cyklotrasa je pás pre chodcov a cyklistov ukončený v juhovýchodnom rohu pozemku stavebníka p.č. 13077/9. Ukončenie cyklotrasy je riešené dopravným značením (Situácia trvalého dopr.značenia), ku ktorému vydalo KR PZ KDI BA kladné stanovisko dňa 27.09.2019. V predmetnej stavbe sa neuvažuje s prevedením cyklochodníka cez koľajisko na druhú stranu smerom na Kukučínovu ul. Doplnenie fyzických zábran, resp. oplotenia v blízkosti hranice pozemku stavebníka, brániacich prechodu cez koľajisko, nie v kolízií so spracovanou PD. Ukončenie cyklotrasy vedenej po teréne, v juhovýchodnom rohu pozemku stavebníka, je v mieste totožnom s PD pre územné konanie predmetnej stavby. Trasovanie cyklotrasy cez pozemok stavebníka doznalo oproti PD na územné konanie určitých zmien. Zmeny oproti DUR boli stanoviskom MČ Bratislava Nové mesto zo dňa 06.06.2019 schválené.

Vyjadrenie účastníka konania - Združenia domových samospráv, vyplývajúce zo zákona č.24/2006 Z.z. v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré nebolo uplatnené v zisťovacom konaní na Okresnom úrade Bratislava a ktoré zasiela k predmetnému stavebnému konaniu, a to k stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ bez citácie konkrétneho stavebného objektu, na ktorý sa vyjadrenie viaže, špeciálny stavebný úrad v zmysle rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 vyhodnocuje nasledovne:

a) Pripomienky Združenia domových samospráv neboli uplatnené v zisťovacom konaní na Okresnom úrade Bratislava, ktorého výsledkom je rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014.

b) Vyhodnotenie celkového dopravného riešenia stavby Okresný úrad Bratislava v uvedenom rozhodnutí vyjadril v bodoch 17.1.2 a 17.2.11.

c) , d) Vodné stavby nie sú predmetom tohto stavebného povolenia. § 16a Vodného zákona v bodoch 1 až 23 sa týka výlučne orgánu štátnej vodnej správy, všeobecný a ani špeciálny stavebný úrad nie je splnomocnený na vydanie vodoprávneho povolenia. Na vydanie vodoprávneho rozhodnutia práve v zmysle vodného zákona je určený orgán štátnej vodnej správy.

e) Predmetom projektovej dokumentácie pre „SO 010 Spevnené plochy a komunikácie“ nie sú preventívne a kompenzačné environmentálne opatrenia v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

f) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa podmienky stavebného zákona a platných noriem STN pre navrhovanie stavieb, vypracovaná projektovou organizáciou PCK&Partners s r.o., so sídlom nám.Sväteho Egídia 97/42, 058 01 Poprad, zodpovedným autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušanom Bujňákom. Sadové úpravy sú riešené v projektovej dokumentácii k hlavnej stavbe.

g) Triedený zber komunálneho odpadu (zákon č. 79/2015 Z.z), je založený na uvedomelej činnosti občanov, ktorí primárne triedia príslušné suroviny. V súčasnosti je občan povinný triediť zo zákona a obec je povinná vytvoriť podmienky na separovanie vhodným systémom. Riešenie separovaného zberu odpadu je hlavne na obci aké vytvorí podmienky a akým spôsobom zabezpečí separovaný odpad v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. V procese stavebného konania k otázke odpadov sa vyjadruje Okresný úrad, odbor odpadového hospodárstva, ktorého vyjadrenie je súčasťou stavebného povolenia. Stavebný úrad nemá v kompetencii nariadiť ani riešiť akúkoľvek otázku triedeného zberu komunálneho odpadu.

V zmysle žiadosti Združenia domových samospráv, špeciálny stavebný úrad dňa 01.07.2020 zaslal na adresu uksp@samospravydomov.org podľa §33 ods.2 Správneho poriadku časť pripravovaného stavebného povolenia, týkajúca sa vyjadrení Združenia domových samospráv na vyjadrenie so žiadosťou o vyjadrenie obratom. Do dňa 08.07.2020 správny orgán neobdržal vyjadrenie, preto jeho stanovisko k zaslanej časti pripravovaného stavebného povolenia považuje za súhlasné.

Stavebník preukázal právo k pozemkom parc. č. 13073/19, 13073/20, listom vlastníctva č. 6126 a k pozemkom parc. č. 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/3, 13077/12, 13077/13 listom vlastníctva č. 1559.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Vo vyjadrení Združenia domových samospráv zo dňa 26.02.2020 k zámeru v predmetnom konaní ako účastníka konania v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. píše, že

uplatnil svoje pripomienky v zisťovacom konaní. Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 neobsahuje údaj, že by Združenie domových samospráv bolo účastníkom konania. Zdôrazňujeme, že vyjadrenia Združenia domových samospráv sú rozsiahle, opakujúce sa, všeobecné pre všetky prípady stavebných konaní prebiehajúcich na stavebných úradoch a nevystihujú navrhovanú činnosť, čím sa predlžuje konanie na úkor stavebníka z titulu neefektívnej činnosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 400,00 Euro bol zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1/ Guthaus, s r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
- 2/ ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislavy, SSN, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 4/ OMV Slovensko, s r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava
- 5/ Lidl SR, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
- 6/ Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 7/ Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
- 8/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 9/ Ravago Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
- 10/ Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 Bratislava
- 11/ Ing. Stanislav Winkler, Pri bielom kríži 10, 831 02 Bratislava
- 12/ PCK&Partners s r.o., nám. Sväteho Egídia 97/42, 058 01 Poprad
- 13/ Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

- 13/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., Sekcia dopravy, 814 99 Bratislava
- 14/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd.ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 15/ Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 16/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 17/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 18/ Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a poz.kom., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 19/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odbor star.o ŽP (oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP)., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

- 20/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 21/ Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 22/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 23/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 24/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 25/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 26/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 27/ UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 28/ Siemens, s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 29/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 30/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

31/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)