

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2059/2018/UKSP/SILJ-36

Bratislava 28.5.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

I. podľa § 88 ods. 3), § 90 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

### **povoľuje odstránenie**

stavebných objektov: „SO 01B Asanácia žeriavových dráh a zvyškov stavieb, SO 01C Asanácia komína“, ktoré sú súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave., ktorá bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatným dňa 29.10.2015 a rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015 právoplatným dňa 6.11.2015, stavebníkovi spol. CC ETA, s.r.o., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava (IČO 50 286 480).

#### SO 01B Asanácia žeriavových dráh a zvyškov stavieb:

V rámci asanácie budú odstránené betónové torzá stavby žeriavovej dráhy č. súp. 1570 na pozemku parc.č. 13077/9 a časti nefunkčného betónového bunkru na pozemku parc.č. 13077/3. Odstránená bude jeho nadzemná časť a steny do jedného metra pod úroveň terénu.

#### SO 01C Asanácia komína:

Asanácia stavby tehlového komína č. súp. 807 na pozemku parc.č. 13072. Komín má výšku 39,50 m, priemer stavby pri päte komína je 3,90 m. Búranie je navrhnuté postupným mechanickým búraním a zhadzovaním sute do telesa komína.

### **Pre odstraňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Stavba bude odstránená najneskôr do 36 mesiacov po právoplatnosti tohto rozhodnutia. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Stavba bude odstraňovaná zhotoviteľom. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu 15 dní po výberovom konaní zhotoviteľa stavebných prác a preukáže jeho odbornú spôsobilosť na výkon stavebných prác.
4. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri búracích prácach dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/01 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
5. Prípojky na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odpoja a miesto odpojenia sa bezpečne zaistí.
6. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním dostupnou stavebnou technikou, bez použitia výbušnín.
7. Nebezpečné miesta na búranisku sa opatria výstražnými nápismi a zaistia sa proti vstupu nepovolaných osôb.
8. Počas odstraňovania stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

II. podľa § 66, § 88 ods. 3), § 90 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **povoľuje**

stavebný objekt: „SO 01A Hrubé terénne úpravy a odstránenie spevnených plôch“, ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave., ktorá bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatným dňa 29.10.2015 a rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015 právoplatným dňa 6.11.2015, stavebníkovi spol. CC ETA, s.r.o., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava (IČO 50 286 480).

#### **SO 01A Hrubé terénne úpravy a odstránenie spevnených plôch:**

V rámci prípravy územia stavby sa vykonajú hrubé terénne úpravy pozemku, ktoré spočívajú odstránení častí spevnených plôch, betónového múrika, ktoré boli geodeticky zamerané. Po vyvezení navážky - haldy v severnej časti pozemku bude pozemok upravený, po vydaní stavebného povolenia bude realizovaný výrub na pozemkoch, odobratá humusová vrstva v hrúbke cca 30 cm), ktorá bude uložená na skládku a jej časť bude po ukončení výstavby použitá na spätné zahumusovanie. Terén pozemku bude upravený do roviny, následne budú vytýčené inžinierske siete podľa vyjadrenia správcov IS.

#### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie „Polyfunkčný bytový dom Račianska, Príprava územia a asanácie“, ktorú vypracoval Ing. arch. Oskar Mészár v novembri 2016, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
5. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.
9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník je povinný:
  - vytýčiť priestorovú polohu povoľovanej stavby oprávnenou osobou
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
  - zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
  - zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávenie nespevnených plôch
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
  - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
  - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
  - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
  - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne

- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, vyjadrenie č. 26540/2017/SŽDD/68595 zo dňa 03.10.2017

1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej MDV SR, ktorú vypracoval Ing. arch. Oskar Mészár (reg. č. \*1751AA\*) ATRIOS architects, s. r. o., Bratislava a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenej projektovej dokumentácii, týkajúca sa OPD a OD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR.
2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky dané:
  - ŽSR, Odborom expertízy GR Bratislava pod č. 17580/2017/O420-8 zo dňa 28. 07. 2017,
  - ŽSR, Oblastným riaditeľstvom Trnava pod č. 1325/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 01. 06. 2017,
  - ŽSR, Strediskom hospodárenia s majetkom, Bratislava pod č. 0750/2a.15/3552/2017/SHM/RP-Ba-Me zo dňa 13. 09. 2017.
3. Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný v OPD a v OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
4. Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR.
5. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
6. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmú byť rušené zariadenia ŽSR.
7. Po ukončení stavby zabezpečiť prizvanie prevádzkovateľa dráhy a zároveň mu predložiť pre časť stavby v obvode dráhy plány podľa skutočného vyhotovenia stavby.
8. Ak dôjde k funkčnej poruche vedenia umiestneného v obvode dráhy, vlastník vedenia je povinný o tom bezodkladne informovať prevádzkovateľa dráhy a postupovať podľa jeho pokynov tak, aby prevádzka dráhy a doprava na dráhe boli dotknuté čo najmenej.
9. Prispôbovať zrealizovanú stavbu v OPD a v OD, ak si to vyžiada stavba, prevádzka dráhy alebo technické podmienky žel. prevádzky a to úpravou alebo preložením stavby.
10. MDV SR si vyhradzuje právo výkonu štátneho stavebného dohľadu (SSD) so zameraním na dodržanie podmienok tohto súhlasu k stavbe.
11. Tento súhlas (záväzná stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o povolenie stavby.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 4361/7867/2000/2017 zo dňa 11.04.2017:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe na Račianskej ulici a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
2. Stavebník je povinný prerokovať s DPB, a. s. časový harmonogram etapizácie stavebných prác najneskôr 30 dní vopred, a najmä termín a trvanie maximálne víkendovej dopravnej a napät'ovej výluky na električkovej dráhe na Račianskej ulici, s vyvolaným zabezpečením náhradnej autobusovej dopravy. Pritom musí rešpektovať prevádzkové podmienky dopravcu, resp. zosúladiť výluky po termínovej a organizačnej stránke s inými aktivitami na dotknutej električkovej trati a dodržať projekt organizácie výstavby

- predmetnej projektovej dokumentácie.
3. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky autobusov a električiek a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
  4. Stavebník je povinný realizovať všetky práce v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, križovanie plynovodu a vodovodu s električkovou koľajovou traťou Račianskej radiály realizovať riadeným pretlakom popod električkovú trať, pričom horná hrana chráničiek musí byť vzdialená min 1,60 m od temena hláv električkových koľajníc. Technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania a prípadné trasy vedúce súbežne s električkovou traťou musia byť vzdialené min. 3,50 m od osi krajnej koľaje.
  5. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DP Bratislava, a. s. - č. t. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác a na uvedenej stavbe.
  6. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
  7. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
  8. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a.s.. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy Pevných trakčných zariadení (PTZ).
  9. Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
  10. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
  11. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
  12. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi (5950 1491) prípadne na elektrodíspečing (5950 6666).
  13. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
  14. Križenia a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
  15. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom (@ 5950
  16. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
  17. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
  18. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!
  19. V rozhodnutí stavebného povolenia žiadame vyjadrenie a podmienky Dopravného podniku Bratislava, a. s. citovať v plnom znení.
- Železnice Slovenskej republiky - generálne riaditeľstvo, stanovisko č. 17580/2017/O420-8 zo dňa 28.07.2017:
1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR
    - a/ OR Trnava č.1325/2017/289301/ŠZTS/7a,13 zo dňa 01. 06. 2017 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR OZT pozdĺž dotknutých železničných tratí a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,
    - b/SHM RP Bratislava č.0750/7a.08/3208/2013/SHM/RP-Ba-MA zo dňa 07.08.2017 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.
  2. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
    - a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
    - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
  3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti

železničných tratí s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zrealizovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky tak, aby v priestoroch posudzovaného objektu neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Žiadame, aby stavebník v konaní o povolení stavby predložil Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
5. Investor zabezpečí:
  - a/ pred realizáciou
    - objednať vytyčenie vedení ŽSR podľa pokynov príslušných správcovských zložiek,
    - pre účely vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý nie je prístupný verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR požiadať ŽSR, OR Trnava, Oddelenie krízového riadenia, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava o vydanie povolenia vstupu cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR. So žiadosťou navrhovateľ predloží kópiu vyjadrenia ŽSR OR Trnava a tohto stanoviska ŽSR GR Odboru expertízy. Predpis ŽSR Z9 je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR
    - ohlásiť termín začiatku realizácie prác na pozemku v správe ŽSR ŽSR SHM RP Bratislava,
  - b/ počas prác:
    - je zakázané vstupovať do koľají a zasahovať do ich prechodového prierezu,
    - je nevyhnutné priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,
    - zaistiť bezpečnosť pracovníkov počas realizácie v súlade s predpisom ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR,
  - c/ po ukončení prác prizvať ŽSR SHM RP Bratislava a OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,
  - d/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.
  - e/ prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy, obvodu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.
6. Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať objekty posudzovanej stavby v dotyku so stavbami ŽSR na náklad vlastníka posudzovanej stavby tak, ako si to vyžiada stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA/2014/15731-2/56979/PRA zo dňa 3.09.2014:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3/2017/79818/DAD zo dňa 23.08.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. Druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
  4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 02453/2017/CDD-48 zo dňa 22.03.2017

- Na Račianskej ulici je električková dráha - stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na električkovej dráhe, t.zn., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napäťovú ani dopravnú výluku.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, stanovisko č. CS SVP OZ BA 614/2017/2 zo dňa 07.03.2017:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
4. Na odber podzemných vôd zo studne je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy.
5. V prípade odberov podzemných vôd v množstve väčšom ako 15 000 m ročne alebo 1 250 nr mesačne ste podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov, t.j. SVP, š.p., OZ Bratislava a za takýto odber podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. platiť poplatky stanovené v nariadení vlády SR č. 755/2004 Z. z. § 6 ods. 2 písm. d) odbery na ostatné použitie, kde je sadzba určená na 0,0996 eura/m<sup>3</sup>.

6. Vlastník (správca, užívateľ) objektu musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomemým zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
7. Podľa § 21, ods. 1, písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
8. Naša organizácia neručí za prípadné škody, ktorý by mohli vzniknúť pri nefunkčnosti navrhovaného odvádzania dažďových odpadových vôd.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 7587/2017/Nz zo dňa 2.03.2017:

- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní boli vznesené námietky účastníkom konania Združením domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom, ktoré týkajú dostatočnej dopravnej kapacity, predloženia stanoviska Slovenskej správy ciest, okolia stavby a jeho úpravy na verejný park, realizácie dažďových záhrad, povrchových státí a plochých striech stavieb, odlučovača ropných látok a predloženia hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL. Stavebný úrad uplatnené námietky zamietá.

V konaní bola vznesená námietka účastníkom konania spoločnosťou Skladovacia, a.s., so sídlom Račianska 66, 831 02 Bratislava (IČO: 35875194). Cit: „Žiadame, aby sa realizácia prác na objekte SO 01B a SO 01C nijakým spôsobom nedotkla našej stavby postavenej na pozemku parc. č. 13080/3“  
Stavebný úrad námietke vyhovel.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 14.08.2017 podala spoločnosť CC ETA, s.r.o., IČO 50 286 480, so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava 1 v zastúpení spoločnosťou MARIZIL, s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 01A Hrubé terénne úpravy a odstránenie spevnených plôch a o vydanie rozhodnutia o odstránení stavieb pre stavebné objekty SO 01B Asanácia žeriavových dráh a zvyškov stavieb a SO 01C Asanácia komína v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, ktorá bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa



16.06.2015, právoplatným dňa 29.10.2015 a rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015 právoplatným dňa 6.11.2015.

Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. 9982/2017/UKSP/SILJ-ozn dňa 19.10.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 29.11.2017.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do konania sa dňa 23.10.2017 prihlásilo Združenie domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom a zároveň uplatnilo námietky, ktoré sa týkajú týchto okruhov: dostatočnej dopravnej kapacity, predloženia stanoviska Slovenskej správy ciest, okolia stavby a jeho úpravy na verejný park, realizácie dažďových záhrad, povrchových státí a plochých striech stavieb, odlučovača ropných látok a predloženia hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL.

*Stavebný úrad predložené námietky posúdil vo vzťahu k povoľovanej stavbe a zistil, že námietky sa nedotýkajú predmetu tohto konania, ktorým sú hrubé terénne úpravy pozemkov a odstránenie stavebných objektov uvedených vo výroku rozhodnutia. Námietky sú formulované vo všeobecnej rovine a nepreukazujú v čom sú priamo dotknuté práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti tohto účastníka konania.*

Do konania sa dňa 02.11.2017 prihlásila spoločnosť Skladovacia, a.s., so sídlom Račianska 66, 831 02 Bratislava (IČO: 35875194) a zároveň uplatnila námietku Cit: „Žiadame, aby sa realizácia prác na objekte SO 01B a SO 01C nijakým spôsobom nedotkla našej stavby postavenej na pozemku parc. č. 13080/3“

*Stavebný úrad námietke vyhovel a premietol ju do podmienok odstránenia stavieb v bode 8.*

Dňa 09.03.2018 sa do konania prihlásil Ing. Stanislav Winkler, bytom Pri Bielom Kríži 10, 831 02 Bratislava. Dňa 19.03.2018 sa do konania prihlásilo občianske združenie Biely Kríž so sídlom Ormisova 3, 831 02 Bratislava. Dňa 12.02.2018 sa do konania prihlásilo Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja SR, so sídlom P.O.BOX 174, 820 05 Bratislava.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, pričom zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad dňa 20.11.2017 požiadala Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie o záväzné stanovisko podľa § 140 c) stavebného zákona.

Stavebník výpisom z listov vlastníctva č. 1559, 6126 preukázal vlastnícke právo k stavbám a pozemkom, ktoré sú predmetom tohto povolenia.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vydaným územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15 zo dňa 16.06.2015, právoplatným dňa 29.10.2015 a rozhodnutím Okresného

úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015 právoplatným dňa 6.11.2015, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 200 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením - doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní
2. CC ETA, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
3. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
4. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
8. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ing. arch. Oskar Mészár, ATRIOS architects, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
11. Ing.
12. OZ Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
13. Občianske združenie Biely Kríž, Ormisova 3, 831 02 Bratislava
14. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
15. Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja SR, P.O. BOX 174, 820 05 Bratislava

Na vedomie:

16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo v Bratislave, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. MČ Bratislava Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP
19. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 97 02 Trnava
20. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
22. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
24. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, odbor dráhový, stavebný úrad Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka, podpis

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: