



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Vaše číslo/ zo dňa

/

Naše číslo

9982/2017/UKSP/SILJ-EIA

Vybavuje

Ing. arch. Šilinger

Bratislava

11.10.2017

Vec

"Polyfunkčný bytový dom Račianska, SO 01 - príprava územia a asanácie", na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20 v k. ú. Nové Mesto – žiadosť o vydanie stavebného povolenia - oznámenie o začatí konania - informácia.

Stavebník: CC ETA, s.r.o. so sídlom Mýtne 48, 811 03 Bratislava, v zastúpení Marizil, s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava podal dňa 14.08.2017 žiadosť o vydanie povolenia na stavbu: "Polyfunkčný bytový dom Račianska, SO 01 - príprava územia a asanácie", na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20 v k. ú. Nové Mesto.

Dňom podania žiadosti 14.08.2017, bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len "zákon o EIA"), zverejňujeme kópiu žiadosti na vydanie povolenia zo dňa 14.08.2017

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
14. 08. 2017	
Číslo zápisnice:	24 494
Prílohy:	

Miestny úrad m.č. Nové Mesto
stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave, 14.08.2017
zn: PBD Račianska/SP – SO 01

11/17

Vec:

Žiadosť o vydanie povolení na stavebný objekt SO 1 - Príprava územia a asanácie v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“, Račianska, k.ú. Nové Mesto

V zastúpení stavebníka, spoločnosti CC ETA, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava, Vás v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 534/2003 Z.z. v platnom znení žiadam o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 01A Hrubé terénne úpravy a odstránenie spevnených plôch a o vydanie rozhodnutia o odstránení stavieb pre stavebné objekty SO 01B Asanácia žeriavových dráh a zvyškov stavieb a SO 01C Asanácia komína v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto.

Stavba „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ bola umiestnená územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto dňa 16.06.2015 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 6.11.2015.

I. Stavebník:

CC ETA, s.r.o., IČO 50 286 480, so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava 1

II. Druh, účel stavby, miesto stavby:

Názov stavby: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“

SO 01 Príprava územia a asanácie

- SO 01A Hrubé terénne úpravy a odstránenie spevnených plôch
- SO 01B Asanácia žeriavových dráh a zvyškov stavieb
- SO 01C Asanácia komína

Miesto stavby: Račianska ulica, pozemky parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20, k.ú. Nové Mesto

Účel stavby: príprava územia pre stavbu vrátane odstránenia stavieb na pozemkoch

Doba realizácie: 36 mesiacov

III. Parcelné čísla pozemkov a vlastnícke práva:

Vlastníkom pozemkov registra C: parc.č. 13072 – druh zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba komína so súp.č. 807, parc.č. 13077/3 – druh zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 13077/6 – druh zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 13077/9 – druh zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba žeriavovej dráhy č. súp. 1570, ktoré sú vedené na LV č. 1559 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava a pozemkov registra C: parc. č. 13073/19 a 13073/20 – druh zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vedené na LV č. 6126 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava je spoločnosť CC ETA, s.r.o., IČO 50 286 480, so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava.

IV. Projektová dokumentácia:

Projektovú dokumentáciu vypracovala v 11/2016 spoločnosť ATRIOS architects, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, Ing. arch. Oskar Mészár, autorizovaný architekt, č. oprávnenia *1751*AA.

V. Základné údaje o stavbe:

SO 01 Príprava územia a asanácie

SO 01A Hrubé terénne úpravy a odstránenie spevnených plôch

V rámci prípravy územia stavby sa vykonajú hrubé terénne úpravy pozemku, ktoré spočívajú odstránení častí spevnených plôch, betónového múrika, ktoré boli geodeticky zamerané. Po vyvezení navážky – haldy v severnej časti pozemku bude pozemok upravený, po vydaní stavebného povolenia bude realizovaný výrub na pozemkoch, odobratá humusová vrstva v hrúbke cca 30 cm), ktorá bude uložená na skládku a jej časť bude po ukončení výstavby použitá na spätné zahumusovanie. Terén pozemku bude upravený do roviny, následne budú vytýčené inžinierske siete podľa vyjadrenia správcov IS.

SO – 01B Asanácia žeriavových dráh a zvyškov stavieb

V rámci asanácie budú odstránené betónové torzá stavby žeriavovej dráhy č. súp. 1570 na pozemku parc.č. 13077/9 a časti nefunkčného betónového bunkru na pozemku parc.č. 13077/3. Odstránená bude jeho nadzemná časť a steny do jedného metra pod úrovňou terénu.

SO 01C Asanácia komína

Je navrhnutá asanácia stavby tehlového komína č. súp. 807 na pozemku parc.č. 13072. Komín má výšku 39,50 m, priemer stavby pri päte komína je 3,90 m. Búranie je navrhnuté postupným mechanickým búraním a zhadzovaním sute do telesa komína.

Realizácia stavby:

Stavba hrubých terénnych úprav a odstránenie stavby bude realizované dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený výberovým konaním po vydaní povolení a stavebnému úradu bude oznámený v súlade s § 62 stavebného zákona v platnom znení.

V. Zoznam a adresy známych účastníkov konania: - doručuje sa verejnou vyhláškou

1. CC ETA, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
3. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
7. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Ing. arch. Oskar Mészár, ATRIOS architects, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
10. Ing. Stanislav Winkler, Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava
11. OZ Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Prílohy:

dohoda o plnomocenstve

výpis z ORSR

kópia z KM

LV č. 1559

LV č. 1 – čiastočný

LV č. 2208

LV č. 4542 - čiastočný

LV č. 1351 – čiastočný

LV č. 4302

LV č. 2302 – čiastočný

KRHZZ v Bratislave – stanovisko

RUVZZ Bratislava – záväzné stanovisko

OÚ BA, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP – stanovisko z hľadiska OH

OÚ BA, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP – stanovisko z hľadiska ŠVS

OÚ BA, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek ŽP – stanovisko z hľadiska OPK

OÚ BA, OSŽP, odd. OP a vybr. zložiek ŽP – súhlas na umiestnenie zdroja znečisť. ovzdušia

Letecký úrad SR – záväzné stanovisko

BSK – stanovisko

ŽSR – stanovisko

MDVaRR SR – stanovisko

KRPZ, KDI, DIO – stanovisko

Magistrát hl.m SR BA, OSK – stanovisko

Ob. úrad pre CDaPK, odb. CDaPK pre hl.m.SR BA – záväzné stanovisko

Dopravný podnik Bratislava – vyjadrenie

OLO a.s. – vyjadrenie

SVP š.p. – vyjadrenie

BVS a.s. – vyjadrenie

Distribúcia SPP a.s. – vyjadrenie

Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie

Siemens s.r.o. – vyjadrenie

Slovak Telekom a.s.- vyjadrenie

Ob. Úrad BA, odbor CO a krízového riadenia – záväzné stanovisko

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie

Inžinierske siete – zákresy podľa zoznamu

Situácie stavby

MČ BA NM – rozhodnutie o povolení výrubu

EKOJET, s.r.o. - Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stav. konania

2 x PDSP SO 01 Príprava územia a asanácie