



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/

Naša značka
1840/2018/UKSP/SILJ-ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Šilinger / 0249253150 /
stavebne@banm.sk

Bratislava
24.07.2018

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 14.08.2017 s posledným doplnením zo dňa 23.07.2018 požiadal stavebník CC ETA, s.r.o., IČO 50 286 480, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava 1 v zastúpení spoločnosťou MARIZIL, s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20, 13073/3, 22001/1, 22001/25, 22001/29, 22072/2, 13180/2, 13175/2 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto dňa 16.06.2015 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 6.11.2015 v objektovej skladbe:

- SO 02 Predvýkop a zabezpečenie stavebnej jamy
 - SO 03 Polyfunkčný objekt
 - SO 06 Prípojka a preložka plynu
 - SO 06A Prípojka plynu
 - SO 06B Preložka plynu
 - SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí
 - SO 08A Slaboprúdová prípojka
 - SO 08B Preložka vedení Slovak Telekom
 - SO 09 Areálové a verejné osvetlenie
 - SO 09A Areálové osvetlenie
 - SO 09B Preložka verejného osvetlenia
 - SO 11 Sadové úpravy
 - SO 12 Drobná architektúra
 - SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická
 - SO 13C NN prípojka pre CDS
- líniová stavba: SO 13D Koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS

Novostavba polyfunkčného objektu bude mať 3 podzemné podlažia, v úrovni 1. až 3.NP na celom pôdoryse administratívne priestory, reštauračné a obchodné prevádzky. Na 4. až 7. NP je navrhnutý spojovací trakt s bytmi, z ktorej vychádzajú dve lichobežníkové bytové veže



02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

– južná s 15 nadzemnými podlažiami a technickým ustúpeným podlažím a severná veža s 18 nadzemnými podlažiami a technickým ustúpeným podlažím.

V 1. NP sú navrhnuté komerčné priestory – obchody, reštaurácia a kaviareň. Sú tu navrhnuté vstupy do obidvoch bytových blokov, priestory pre kontajnery na odpad, recepcia a centrálny vstup do administratívnych priestorov. Na východnej strane objektu je umiestnený vjazd do podzemnej garáže. V 2. a 3. NP sú navrhnuté priestory administratívy, ktoré budú presvetlené dvomi menšími átriami. Od 4. NP má objekt obytnú funkciu – byty sú navrhnuté v 4 bytových podlažiach spojovacieho traktu a dvoch lichobežníkových vežiach. Byty navrhnuté v spojovacom trakte sú prístupné z chodby, ktorá prepojuje obidve bytové veže.

Súčasťou objektu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ je aj 402 parkovacích miest v podzemnej garáži, z toho 22 miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. V zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 612, Junácka č.1 v Bratislave v počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 hod. do 17,00 hod. a streda od 8,00 hod. do 17,30 hod.).

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. vlastníci pozemkov parc. č. 22001/1, 22001/25
2. CC ETA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
3. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
4. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
5. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
9. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Ing. arch. Oskar Mészár, ATRIOS architects, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
12. Ing.
13. OZ Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
14. Občianske združenie Biely Kríž, Ormisova 3, 831 02 Bratislava
15. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
16. Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja SR, P.O. BOX 174, 820 05 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

17. Hl. m. SR Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
18. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3,
20. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
21. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
22. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
26. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
28. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
29. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
31. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
32. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
33. SIEMENS, s. r. o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
34. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
35. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
36. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
37. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 97 02 Trnava
38. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
39. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, odbor dráhový, stavebný úrad Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
40. Západoslovenská energetika, a.s Bratislava, (Slaboprúdové oznamovacie káble), Čulenova č.6, 816 47 Bratislava

41. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
42. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. CC ETA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
3. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
8. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ing. arch. Oskar Mészár, ATRIOS architects, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
11. Ing. Stanislav Winkler, Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava
12. OZ Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
13. Občianske združenie Biely Kríž, Ormisova 3, 831 02 Bratislava
14. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
15. Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja SR, P.O. BOX 174, 820 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)