



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

### Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/06.08.2014

Naša značka  
ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-ozn.

Vybavuje/☎/@  
Ing. Múdra / 0249253305 /  
stavebne@banm.sk

Bratislava  
10.04.2015

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 6.8.2014 podal navrhovateľ, spoločnosť PSVS, s.r.o., sídlom Zelená 2, 811 01 Bratislava, IČO: 47 044 292, v zastúpení spoločnosťou Marizil, s.r.o., sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, /6 v katastrálnom území Nové Mesto s dopravnou a technickou infraštruktúrou na pozemkoch parc. č. 13076/1 /2, /3, /5, 13077/4, 21283/2, 13184/18, 22404, 22072/2, 13175/2, 22074/1, 22001/1, /25 a /29 v katastrálnom území Nové Mesto.

Zámer rieši umiestnenie polyfunkčného bytového domu, rozdeleného na päť funkčno-prevádzkových častí: 1/ podzemná časť s tromi podzemnými podlažiami s parkovacou garážou a technickým zázemím, 2/ trojpodlažná podnož s nebytovou funkciou, kde sa na 1. NP budú nachádzať obchodné a reštauračné priestory a na 2. a 3. NP administratívne priestory, 3/ sedempodlažný spojovací modul s tromi nebytovými a štyrmi obytnými nadzemnými podlažiami, 4/ južná veža s pätnástimi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným technickým podlažím a 5/ severná veža s osemnástimi nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným technickým podlažím. Strechy sú navrhnuté ploché, niektoré časti vegetačné.

Zámer ďalej rieši vybudovanie parkovacích stojísk na teréne, cyklochodníkov, účelovej komunikácie a ostatných spevnených plôch, vodovodnej, plynovodnej, splaškovej a dažďovej kanalizačnej prípojky, NN prípojky, areálového osvetlenia a studne na zavlažovanie zelene, preložku niektorých inžinierskych sietí, rekonštrukciu existujúcej trafostanice, sadové úpravy, dopravné napojenie na existujúcu sieť komunikácií.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade



/fax  
02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ  
2020887385

s § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie, pričom nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 29.05.2015 (piatok) o 9,00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na Račianskej ulici č. 64A v Bratislave (pri obchodnom dome LIDL).

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 36 ods. 6 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Podľa ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606a počas stránkových hodín (pondelok 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.00 hod. a streda 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.30 hod.).

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa účastníkom konania – doručí sa verejnou vyhláškou

Zoznam vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb:

PSVS, s.r.o., Prvá správcovská vodárenská spoločnosť, a.s., OMV Slovensko, s.r.o., Lidl Slovenská republika, v.o.s., Železnice Slovenskej republiky, Západoslovenská distribučná, a.s., Hl. m. SR Bratislava, Istrochem Reality, a.s., Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Skladovacia, a.s., Ravago Bratislava, spol. s r.o., SR - Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja, Príkopská Mária, Príkopský Karol, Príkopský František, Príkopský Koloman, Hudák Ľudovít, Ostatníková Cecília, Mandlová Renata, Hechtelová Etela, Kufferová Aszko, Horváth Tibor JUDr., Baumann Andrea, Horváthová Margaréta Mgr., Krupica Jozef Ing., Holényi Štefan, Holényi Gergö, Vaňek František, Vaňková Júlia, Kiszol Karol, Slovenský pozemkový fond, Ing. Stanislav Winkler, Cyklokoalícia

Dotknuté orgány:

1. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Min. dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor pre cestnú dopravu, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Min. obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. Min. hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
25. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
26. Turk Telekom International SK, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. SANET, Vazovova 5, 811 07 Bratislava
29. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
30. Benestra, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
32. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, TU - odd. ŽPaÚP

Na vedomie:

Marizil, s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: