



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka!

Vaše číslo/zo dňa /14.12.2020 Naše číslo 1755/2021/11826/2020/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. Vybavuje Ing. Holubkovičová Bratislava 11.05.2021

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 14.12.2020 s posledným doplnením 03.05.2021 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka MERIUS, a.s., so sídlom Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, v zastúpení ARTPLAN spol., s r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu – výjazdu, chodníky, cyklochodník**“, v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova – Bratislava – Nové Mesto“ na Tomášikovej ulici v Bratislave, na pozemku C-KN parc. č. 15115/7, 23021 (E-KN parc.č. 15115/3), katastrálne územie Nové Mesto.

Projektová dokumentácia rieši:

- Účelovú komunikáciu, ktorá bude zabezpečovať vjazd do podzemnej garáže a bude slúžiť tiež ako aj komunikácia pre potreby zásobovania objektu a bude z nej zabezpečené vyprázdňovanie nádob komunálneho odpadu. Navrhovaná účelová komunikácia sa pripája na okružnú vetvu miestnej komunikácie Tomášikova ulica.

- Účelovú komunikáciu, ktorá bude plniť funkciu výjazdu z podzemnej garáže. Výjazd z podzemných garáží je situovaný na miestnu komunikáciu na okružnú vetvu Tomášikova ulica zo strany od Slovenskej pošty.

- Vnútroareálové chodníky pre peších pre prístup peších do jednotlivých vstupov objektu. Vnútroareálové chodníky sú navrhnuté rôznej šírky od 1,25 m až po 3,00 m, vzhľadom na jednotlivé požiadavky.

- Vnútroareálový obojsmerný cyklochodník pre prístup cyklistov k Železničnej stanici o šírke $2 \times 1,25 = 2,50$ m, bude vedený popri vnútroareálovom chodníku pre peších a bude výškovo oddelený v zmysle TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry s účinnosťou od 10.06.2019.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na základe žiadosti, v ktorej sa uvedie obsah záujmu k nahliadnutiu. Stavebný úrad skenovaním sprístupní na e-mailovú adresu žiadateľovi požadovaný materiál.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

- 1/ Filipa Duška, Sekulská 5, 841 05 Bratislava
- 2/ PRES&BURG Consulting, s r.o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava (v zastúpení stavebníka)
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 4/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 5/ spoluvlastníci pozemku parc.č. „E“ č. 18665 zapísaní na LV č. 6908 pozemku parc.č. „E“ 18670 zapísaní na LV č. 1609 – pobyt neznámy.
- 6/ Ing. Mária Szekérová, Pri Bielom Kríži 3, 831 02 Bratislava
- 7/ Ing. Juraj Izák, Rovníková 12, 821 02 Bratislava
- 8/ Ing. arch. Jiří Babánek, U cihelny 571, 664 82 Řícany u Brna, ČR
- 9/ Květoslava Jurčová, Prokopa Holého 755, 686 06 Uherské Hradiště, ČR
- 10/ Jana Novotná, Družstevná 8, 831 04 Bratislava
- 11/ JUDr. Anna Čukanová, Hany Meličkovej 26, 841 05 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

- 12/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 13/ Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 14/ Ministerstvo vnútra SR, sekcia inf., Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 15/ Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 16/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 17/ Okresný úrad Bratislava, odbor PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 18/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 19/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 20/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odšt.závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 21/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)