



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

16451/708/2021/ZP/LUKP

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, že Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k zámeru navrhovanej činnosti

„OBNOVA A DOSTAVBA ČASTI AREÁLU PALMA“,

ktorej navrhovateľom je CC LAMBDA, s.r.o., Mýtina 48, 811 07 Bratislava, v rámci konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/037581-028, zo dňa 22.04.2021, podľa ktorého sa predmetná navrhovaná činnosť **nebude posudzovať** podľa zákona.

Účelom zámeru je reštrukturalizácia časti priemyselného areálu, kde v minulosti sídlila spoločnosť Palma. Aktuálny stav riešeného územia charakterizujú objekty prevádzkovo a priestorovo zodpovedajúce nárokom priemyselnej výroby, administratívy a výskumu, skladov, ktorých priestorové a technologické dispozície už nevyhovujú v súčasnosti požadovaným nárokom na efektívnu prevádzku a udržateľnosť. Disproporcie medzi súčasným funkčným využitím a priestorovými možnosťami výrobných objektov prinášajú potenciál prehodnotenia pôvodnej štruktúry. Zámerom je obnoviť a zmodernizovať severnú časť priemyselného areálu v súčasnosti určeného najmä na administratívnu a výskumno-vývojovú funkciu. Pôvodné administratívne objekty zo 60-tych rokov 20. storočia nachádzajúce sa v areáli sú v havarijnom stave a nevyhovujú požadovaným nárokom na efektívnu prevádzku a udržateľnosť. Návrh počíta so zachovaním jedného pôvodného objektu (z r. 1963), ktorý mal v minulosti funkciu skladov, kancelárii a údržbárskych dielní (ďalej len Zámočnícka dielňa). Cieľom je prispieť k rovnováhe medzi novonavrhovanými štruktúrami a zhodnotením existujúcich hodnôt (nosný hlavicový systém, betónový krov), ktoré boli identifikované v objekte Zámočníckej dielne. Zároveň sa uvažuje s umiestnením piatich nových nadzemných objektov do predmetnej časti areálu, celkovo sa počíta s rozšírením a modernizáciou funkcie administratívy a výskumno-vývojových pracovísk.

Dokumentácia, ako aj predmetné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava sú prístupné na internetovej adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obnova-dostavba-casti-arealu-palma>.

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **v lehote do 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povolenacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia

Bratislava, 11.05.2021

Na vedomie: starosta, tlačový tajomník, odd. ÚK a SP
Vybavuje: Lukáč Peter Mgr., 02/49253378