



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Vec: **Zverejnenie oznámenia o začatí stavebného konania po vydanom územnom rozhodnutí**

Územné rozhodnutie: č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020

Názov stavby: **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“**

Miesto stavby: na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7 a inžinierske siete na pozemkoch C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/111 a pozemkoch E-KN parc. č. 15115/3

Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 08.12.2020 s posledným doplnením dňa 29.12.2021 podal stavebník MERIUS a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35767189 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení ARTPLAN Spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35830395 (ďalej len „v zastúpení“), návrh na vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí pre stavbu: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“, stavebné objekty: SO 202 Kiosková distribučná transformačná stanica EH5 + technológia, SO 501 Prípojka VN, SO 501.1 NN káblové vedenie distribučné, na ul. Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7 a inžinierske siete na pozemkoch C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/111 a pozemkoch E-KN parc. č. 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r, zo dňa 24.08.2018, s právoplatnosťou dňa 12.10.2018 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a, ods. 2, písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov podľa ust. § 58a ods.3) staveného zákona týmto

**zverejňuje kópiu oznámenia o začatí stavebného konania po vydanom územnom rozhodnutí
s názvom: „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ
MESTO“**

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Prílohy: 1. Oznámenie o začatí stavebného konania po vydanom územnom rozhodnutí



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/

Naša značka

3666/2021/ÚKSP/PETL-
ozn

Vybavuje/☎/@

Ing. Petrová/ 02/49253384/
lucia.petrova@banm.sk

Bratislava

20.04.2021

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania po vydanom územnom rozhodnutí

Dňa 08.12.2021 s posledným doplnením dňa 29.12.2021 podal stavebník MERIUS a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 35767189 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení ARTPLAN Spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava, IČO: 35830395 (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“

Stavebné objekty:

SO 202 Kiosková distribučná transformačná stanica EH5 + technológia
SO 501 Prípojka VN
SO 501.1 NN káblové vedenie distribučné

na ulici Tomášikova v Bratislave, na pozemku parc. č. 15115/7 a inžinierske siete na pozemkoch C-KN parc. č. 23022/2, 23021, 15115/111 a pozemkoch E-KN parc. č. 15115/3 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3 zo dňa 16.04.2019, právoplatné dňa 12.10.2019 a oprava územného rozhodnutia č. 6786/2020/UKSP/POBA zo dňa 07.09.2020.

Na stavbu „POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMAŠÍKOVA ULICA – BRATISLAVA – NOVÉ MESTO“ je vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r, zo dňa 24.08.2018, s právoplatnosťou dňa 12.10.2018, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. no posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník preukázal iný právny vzťah k pozemku reg. E-KN parc. č. 15115/3 na základe zmluvy o budúcej zmluve na vznik vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507802000/0099, č. Budúceho oprávneného 201503-0170000590-ZBZ_VB zo dňa 10.12.2020 medzi jednotlivými zmluvnými stranami.

Predmetom projektovej dokumentácie je voľnestojaca transformačná betónová stanica typu EH5 pôdorysných rozmerov 4,910m x 2,83m x výška 2,80m od upraveného terénu, ktorá je umiestnená na pozemku stavby parc. č. 15115/7. Transformačná stanica svojím vyhotovením tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať v súlade s STN EN 62271-202.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8:00 – 12:00 13:00 –
14:30

Streda 8:00 – 12:00 13:00 –

14:30

Pozostáva z káblového priestoru + stavebného telesa a zo strechy. Rozdelené je medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorov. Hlučnosť transformačnej stanice je overená meraním hluku na transformátore a podľa výrobcu transformátorov výsledky merania zodpovedajú prípustným hraniciam v rámci platných predpisov. Hluk transformátora pre výkon 630kVA nepresiahne hygienickými normami predpísanú hodnotu a je overená v zmysle STN EN 60076-10, STN EN 62271-202.

Navrhovaná transformačná stanica typu EH5 bude napojená navrhovanou 22kV káblovou prípojkou z existujúceho 22kV káblového vedenia linky č. 1169 vedenej v chodníku Tomášikovej ulice na parc. č. 23021, v úseku medzi TS 1549-000 a TS 0148-000. Existujúci kábel č. 1169 sa v uvedenom úseku preruší a cez nové VN káblové spojky typu POLJ 24/1x120-240 naspojkuje na nové káble 2x(3xN2XS(F)2Y 1x240) – dl. Cca 16,5m. Tieto káble sa zaústia do novej trafostanice (EH5), kde sa ukončia na prívodných svorkách rozvádzača 22kV.

Z NN rozvádzača navrhovanej trafostanice sa napoja skrine SR (SR-A pre objekt A a SR-B pre objekt B) osadené na fasáde polyfunkčného objektu A, NN káblovým vedením 2x 3xNAYY-J 4x240 dĺžky cca 20m. NN káblové distribučné vedenie je v celej trase vedené v chráničke FKKVR 160.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave pri zohľadnení podmienok podľa aktuálnej epidemiologickej situácie, nariadení vlády a podmienok stanovených Miestnym úradom Bratislava – Nové Mesto.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Účastníci konania:

1. MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, na adresu: ARTPLAN spol. s.r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
5. Ing. Arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
6. Matej Kumorovitz, Pribišova 11, 841 05 Bratislava
7. Tesako, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava
8. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
10. Projektant: Neustále, s.r.o. – Ing. Arch. Martin Ďurík, Kozia 15/604, 811 03 Bratislava

Dotknuté orgány:

11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpady, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 4, 832 05 Bratislava
17. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava