



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
OS UrbResid C/KR/
09.03.2021

Naše číslo
4455/2021/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
21.04.2021

Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 09.03.2021 podal navrhovateľ Urban Residence BD4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 50439723, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1 H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35938226, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obytný súbor URBAN RESIDENCE, Račianska ul., Bratislava – Polyfunkčný bytový dom C**“ na Račianskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11486/8, 11486/54, 11486/55, 11486/79, 11486/80, 11486/81, 11486/82 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, v členení na stavebné objekty:

SO 04.5 Zakladanie a spodná stavba – objekt C
SO 14 Polyfunkčný bytový dom C
SO 21.4 Vodovodná prípojka VP-03 pre objekt C
SO 22.1.4 Splašková kanalizácia pre objekt C
SO 34.6.1 Prípojka NN pre objekt C
SO 36.4 Areálové osvetlenie objektu C
SO 45.5 Krajinná architektúra objektu C

Súčasťou objektu SO 14 Polyfunkčný bytový dom C sú komerčné priestory určené pre prevádzky interiérové štúdio, bio obchod, kuchynské štúdio a kaviareň, predajňa šperkov.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 8547/2018a393/2019/ÚKSP/HAVK-4 zo dňa 14.01.2019, právoplatným dňa 22.02.2019. Zmena stavby pred jej dokončením bola povolená rozhodnutím č. 7701/2020/UKSP/VORE-13 zo dňa 30.11.2020, právoplatným dňa 31.12.2020.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 27.05.2021 (štvrtok) o 09,30 hod.

so stretnutím prizvaných pri vstupe novostavby polyfunkčného bytového domu na Račianskej ulici č. 26 v Bratislave.

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Stavebný úrad zároveň prostredníctvom navrhovateľa prizýva ku kolaudačnému konaniu projektanta stavby.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Urban Residence BD4 s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Vlastníci pozemku parc. č. 11486/55, k.ú. Nové Mesto, zapísaní na liste vlastníctva 6233

Doručí sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia

9. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: