



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

1621/1563/2021/ZP/LUKP

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, že navrhovateľ, spoločnosť **Trnavské Mýto, a. s., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava**, doručil na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) **zámer navrhovanej činnosti**

„Nový Istropolis“.

Miestom realizácie zámeru sú pozemky s parc. č. 11436/1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20 v k. ú. Nové Mesto. Riešené územie je vymedzené ulicami Šancová, Škultétyho, Vajnorská, Kukučínova.

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba a prevádzka viacúčelového súboru pozostávajúceho z kultúrno-spoločenského centra, 2 obytných budov, 3 administratívnych budov a kongresového hotela s potrebným množstvom podzemných parkovacích miest pre obsluhu celej stavby. V rámci komplexu s vyváženou funkciou kultúry, bývania a administratívy sú navrhované i obchodné priestory, najmä v parteri budov, prechodné ubytovanie, podzemná garáž a verejné priestranstvá. Súčasťou návrhu nového viacúčelového súboru sú vysoko exponované verejné priestranstvá. Zámer je predložený v 2 variantoch – A a B, ktoré sa líšia urbanisticko-architektonickým riešením časti viacúčelového súboru. Variant A predstavuje navrhované riešenie stavby podľa investičného zámeru. Vo variante B je navrhnuté navýšenie objemu bytovej funkcie v objekte R2 – rezidenčný dom, kde sú navyše navrhované + 4 nadzemné podlažia oproti variantu A. V spojitosti s nárastom podlažnosti je vo variante B o 27 parkovacích miest (PM) viac, tieto sú umiestnené na teréne. Vzhľadom na to, že uvažované navýšenie parkovacích miest sa rieši vo verejnom priestore, v blízkosti objektu R2, kde bola pôvodne uvažovaná substrátová zeleň, mení sa aj figúra jednotlivých zelených plôch. Zníženie započítateľnej zelene oproti variantu „A“ je o 182, m².

Bilancie: Celková posudzovaná hrubá podlažná plocha vo variante A predstavuje - 105 628,8 m², vo variante B - 107 813,2 m². Miera ozelenenia – vo variante A a B je výmera započítateľnej plochy zelene 5 528,9 m². Parkovanie - celkový požadovaný počet PM v zmysle STN 73 6110 s využitím zástupnosti je vo variante A – 1 700 PM, vo variante B – 1 727 PM.

V elektronickej podobe je zámer k nahliadnutiu na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novy-istropolis> (informačný systém EIA/SEA podľa zákona o posudzovaní). Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť na adresu: **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1, do 02. 02. 2021**; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce (Hlavné mesto SR Bratislava).

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia

Bratislava, 19.01.2021

Na vedomie: starosta, tlačový tajomník, odd. ÚK a SP
Vybavuje: Mgr. Peter Lukáč, 02/49 253 378