



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

46355/11828/2020/ZP/LUKP

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, že navrhovateľ, spoločnosť **CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava**, doručil na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) **zámer navrhovanej činnosti**

„OBNOVA A DOSTAVBA ČASTI AREÁLU PALMA“

Účelom zámeru je reštrukturalizácia časti priemyselného areálu, kde v minulosti sídlila spoločnosť Palma. Aktuálny stav riešeného územia charakterizujú objekty prevádzkovo a priestorovo zodpovedajúce nárokom priemyselnej výroby, administratívy a výskumu, skladov, ktorých priestorové a technologické dispozície už nevyhovujú v súčasnosti požadovaným nárokom na efektívnu prevádzku a udržateľnosť. Disproporcie medzi súčasným funkčným využitím a priestorovými možnosťami výrobných objektov prinášajú potenciál prehodnotenia pôvodnej štruktúry.

Zámerom je obnoviť a zmodernizovať severnú časť priemyselného areálu v súčasnosti určeného najmä na administratívnu a výskumno-vývojovú funkciu. Pôvodné administratívne objekty zo 60-tych rokov 20. storočia nachádzajúce sa v areáli sú v havarijnom stave a nevyhovujú požadovaným nárokom na efektívnu prevádzku a udržateľnosť.

Návrh počíta so zachovaním jedného pôvodného objektu (z r. 1963), ktorý mal v minulosti funkciu skladov, kancelárii a údržbárskych dielní (ďalej len Zámočnícka dielňa). Cieľom je prispieť k rovnováhe medzi novonavrhovanými štruktúrami a zhodnotením existujúcich hodnôt (nosný hlavicový systém, betónový krov), ktoré boli identifikované v objekte Zámočníckej dielne. Zároveň sa uvažuje s umiestnením piatich nových nadzemných objektov do predmetnej časti areálu, celkovo sa počíta s rozšírením a modernizáciou funkcie administratívy a výskumno-vývojových pracovísk.

Do zámeru je možné nahliadnuť na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1 v priestoroch Služieb občanom/Front Office. V elektronickej podobe je zámer k nahliadnutiu na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obnova-dostavba-casti-arealu-palma>. **Verejnosť môže svoje písomné stanovisko k zámeru doručiť Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, do 21 dní od jeho zverejnenia na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, alebo od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou (Hlavné mesto SR Bratislava); písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.**

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia

Bratislava, 21.12.2020

Na vedomie: starosta, tlačový tajomník, odd. ÚK a SP
Vybavuje: Lukáč Peter Mgr., 02/49253378