

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

5047/2020/UKSP/VORE-10

Bratislava 05.10.2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o zmene stavby pred jej dokončením rozhodla takto:

Podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 a § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Lakeside Park Bratislava – Phase II“, Tomášikova ul., Bratislava, na pozemkoch parc. č. 15115/70, 15115/122 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi LO 2, s.r.o., Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava, IČO 52599515 (ďalej len „stavebník“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 10895/2016/UKSP/HAVK-145 zo dňa 16.12.2016, právoplatným dňa 31.12.2016. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím č. 9751/2018/UKSP/VIDM-67 zo dňa 7.12.2018, právoplatným dňa 27.12.2018.

Predmetom projektovej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

Zmena č. 1: dispozičné zmeny

- na mieste pôvodne technickej strechy vytvoriť nájomný administratívny priestor
- vyvedenie dvoch schodiskových jadier a dvoch výťahov do 13.NP
- presunúť zariadenia VZT a chladenia na voľnú strechu obrátenú k SV fasáde
- náhradný zdroj NN (dieselagregát) presunúť do spodnej stavby na 3.PP
- nájomné jednotky na 1.NP – dispozičné zmeny
- prepojenie dvoch podlaží vnútorným schodiskom, medzi podlažiami 2-3, 4-5, 6-7, 8-9, 10-11

Zmena č. 2: zmena fasády

- otváracé krídlo á 2,66 m (pôvodne á 8 m)
- zmena typu konštrukcie zo stĺpo-priečnikovej na elementovú fasádu
- pridanie balkónov na 4. až 6. NP na ustúpenej časti fasády do Tomášikovej ul.

Zmena č. 3: zmeny technickej infraštruktúry a technológií

- zrušenie SHZ sprinkler v budove, nahradené monolitickou požiarou nádržou o objeme 25 m³
- zmena zdroja tepla – nahradenie VRV systému parnými kotlami a teplovodným vykurovaním
- vykurovanie bude parapetnými telesami
- zmena zdroja chladu – nahradenie VRV systému vodnými chladičmi (chillermi)
- vzduchotechnika – v kancelárskych podlažiach bude anemostatmi, v podhl'ade prívod vzduchu, odvod bude riešený mriežkami

Zmena č. 4: inžinierske siete

- prípojka plynu – zmena dimenzie

Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením:

1. Zmena stavby pred jej dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval vo februári 2020 Ing. arch. Tomáš Jávorka, autorizovaný architekt (reg. č. *0321AA*), ktorá je overená v konaní o zmene stavby pred jej dokončením a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Počas realizácie zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Nové Mesto pod č. 10895/2016/UKSP/HAVK-145 zo dňa 16.12.2016, právoplatnom dňa 31.12.2016.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-2020/000286-002 zo dňa 09.04.2020:

WC môžu byť súčasťou požiarneho úseku chránenej únikovej cesty, ale musia byť v nich dodržané ustanovenia § 53, § 55 ods. 1 a § 75 vyhlášky MVSR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas na umiestnenie a povolenie zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2020/063022-002 zo dňa 06.05.2020:

Podmienky súhlasu:

1. K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov.

Povinnosti stavebníka:

1. Stavba predmetných zdrojov musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdrojov je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
4. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je pre zdroj č. 1 potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako

aj podmienok vyplývajúcich z vyhlášky 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

5. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami podľa vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí v znení neskorších predpisov.
6. Podľa § 15 ods. 1 písm. r) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
7. V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetných zdrojov.

Odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o. č. 7165024381/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 27.03.2020:

1. Navrhované schodišťové stupne 185/265 mm nie sú riešené podľa čl. 30 STN 73 4130 v nadväznosti na § 19 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., čo nie je v súlade s § 9 písm. b) bod 1 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny A písm. i) (E1.5) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny A písm. i) (E1.5) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. f), g), h) (E1.4.1) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. e) (E1.4.2) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. e) (E1.4.2) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A písm. a4) (vyvíjač pary), b1) (expanzné nádoby a separátor pary) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Technické zariadenie výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výtahu podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

- Projektová dokumentácia stavby, ktoré sa predkladá k stavebnému konaniu, musí obsahovať statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie podľa § 9 ods.1 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- Predložená projektová dokumentácia časť E1.4.1 a E1.5 neobsahuje zoznam predpisov, technických noriem a iných technických špecifikácií uvádzajúcich základné požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci týkajúcich sa technického zariadenia.
- Projektová dokumentácia časť vykurovanie neobsahuje zaradenie jednotlivých zariadení ako napr. vyvíjač pary, kotol, separátor pary, parné rozvody, vychladzovacia nádrž, expanzné nádrže EK1, EK2, E1, E2, výmenník tepla) a ich parametrov v súlade s Vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v platnom znení.
- Projektová dokumentácia časť vykurovanie neobsahuje v technickej správe presnejšiu špecifikáciu nádoby objemom 12 l takisto je nesúlad v označení expanznej nádrže E1 v schéme zapojenia, kde je označená ako E.
- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné právne predpisy napr.: STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-51:2010, STN 33-2000-5-523, STN 33 2000-6:2007, STN 36 0450, STN 33 0420, STN 33 4050.
- K návrhu ochrany pred atmosférickou elektrinou musí byť spracovaná analýza riadenia rizika podľa STN EN 62305-2 a na základe použitých opatrení spravené vyhotovenie LPS. Z predloženého pôdorysu strechy nie je vidieť ochranný priestor LPS.
- Doporučujeme dodržiavať požiadavky na stavebné konštrukcie podľa § 28 a § 29 vyhl. MŽP SR. č. 532/2002 Z. z.
- Je potrebné zabezpečiť protišmykové vlastnosti podláh podľa § 32 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v priestoroch, ktoré sú prístupne verejnosti.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. (Povrch stupňov má byť opticky odlišený od povrchu podest tak, aby bolo zrejmé kde schodišťové rameno začína a kde končí podľa čl. 36 STN 73 4130).

- Stavba, ktorá je určená pre verejnosť má byť riešená s parametrami umožňujúcimi prístup osobe na vozíku podľa § 64 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na jej prílohu, čo je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby. Budú dodržiavané všeobecné záväzné predpisy.

Stanovisko SPP – distribúcia č. TD/KS/0130/2020/An zo dňa 29.05.2020

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8005670320, POD SKSPPDIS070130041427.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky:

- Navrhovaný pripojovací plynovod (PP) D 50 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL D 110, PN 300kPa/PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 15115/121, k. ú. Nové Mesto.
- Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP.
- HUP GK DN 40 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G 16, DN 40 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu micro.ELCOR 200-520kPa v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 18.5.2020.

- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP ev. č. 8005670320 odd. – Meranie zemného plynu.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- povolenie na užívanie zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- pred kolaudáciou objektov musia byť skolaudované všetky objekty, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady,
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 30.03.2020, s posledným doplnením dokladov dňa 04.06.2020, podal stavebník, v zastúpení splnomocnenou Soňou Frolkovičovou, Pernecká 15, 841 04 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Lakeside Park Bratislava – Phase II“, Tomášikova ul., Bratislava, na pozemkoch parc. č. 15115/70, 15115/122 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 10895/2016/UKSP/HAVK-145 zo dňa 16.12.2016, právoplatným dňa 31.12.2016. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím č. 9751/2018/UKSP/VIDM-67 zo dňa 7.12.2018, právoplatným dňa 27.12.2018. K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval vo februári 2020 Ing. arch. Tomáš Jávorka, autorizovaný architekt (reg. č. *0321AA*), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a doklady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 v spojitosti s § 68 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. 5047/2020/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 02.07.2020 začatie stavebného konania, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník

konania a neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ustanovenia § 61 ods. 6 o predĺženie lehoty na posúdenie zmeny stavby pred dokončením.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č. 5047/2020/UKSP/VORE-ozn.EIA zo dňa 02.07.2020 zaslal Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky záväzným stanoviskom č. 9417/2020-3.4/ed 35222/2020 zo dňa 17.07.2020 potvrdilo súlad návrhu na začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením s vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 2576/05-1.6/mv zo dňa 20.02.2006 a s rozhodnutím č. 4019/2015-3.4/mv zo dňa 16.03.2015 a ich podmienkami.

K pozemkom parc. č. 15115/70, 15115/122 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave má stavebník podľa listu vlastníctva č. 6581 vlastnícke právo.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 50/2020
zo dňa 3.10.2020
Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu mestskej časti

Správny poplatok 800,- eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. LO 2, s.r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, v zastúpení Soňa Frolkovičová, Pernecká 15, 841 04 Bratislava
2. Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
3. Lakeside 3, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. .team ABJ s.r.o., Ing. arch. Tomáš Jávorka, Bratislavská 80, 931 01 Šamorín

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana ovzdušia*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
9. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Dopravný úrad Bratislava, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava