

# Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa: 24.09.2019

## S P R Á V A

z kontroly nakladania s finančnými prostriedkami na vybudovanie  
voľnočasového areálu Športpark Jama

---

Predkladá :

-----

Ing. Martin Böhm  
miestny kontrolór

Materiál obsahuje :

-----

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správu

Spracovateľ :

-----

Ing. Martin Böhm  
miestny kontrolór

Stanovisko právnej skupiny :

-----

nie je potreba právneho  
posúdenia

Na rokovanie prizvať :

-----

Ing. Daša Effenbergerová  
vedúca Oddelenia investícií  
a verejného obstarávania MÚ B-NM

September 2019

# Návrh uznesenia

## Miestne zastupiteľstvo

### berie na vedomie

Správu z kontroly Oddelenia investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM zameranej na nakladanie s finančnými prostriedkami na vybudovanie voľnočasového areálu Športpark Jama.

a/ s pripomienkami

b/ bez pripomienok

# Dôvodová správa

Na základe plánu kontrolnej činnosti Útvaru miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2019, schváleného Miestnym zastupiteľstvom MČ B-NM uznesením č.2/20 dňa 29.01.2019 a v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásadami kontrolnej činnosti samosprávy MČ B-NM, miestny kontrolór s pracovníkmi útvaru kontroly, ako oprávnená osoba, vykonal kontrolu povinnej osoby : Oddelenia investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM, zameranú na nakladanie s finančnými prostriedkami na vybudovanie voľnočasového areálu Športpark Jama v celom procese od vzniku zámeru s dôrazom na dôvody odstúpenia pôvodných spolurealizátorov, projekt, obstarávanie a realizáciu, vrátane financií vynakladaných na údržbu v minulom roku a plánovaných nevyhnutných finančných nákladov v ďalších rokoch.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie transparentnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami v celom procese zabezpečenia realizácie voľnočasového areálu Športpark Jama až do času konania predmetnej kontroly.

# **S P R Á V A**

## **z kontroly nakladania s finančnými prostriedkami na vybudovanie voľnočasového areálu Športpark Jama**

---

Miestny kontrolór mestskej časti Bratislava - Nové Mesto s pracovníkmi útvaru kontroly ako oprávnená osoba, vykonal na základe plánu kontrolnej činnosti Útvaru miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2019, schváleného uznesením MZ MČ B-NM č.2/20 dňa 29.01.2019 a v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásadami kontrolnej činnosti samosprávy MČ B-NM, kontrolu nakladania s finančnými prostriedkami na vybudovanie voľnočasového areálu Športpark Jama v celom procese od vzniku zámeru s dôrazom na dôvody odstúpenia pôvodných spolurealizátorov, projekt, obstarávanie a realizáciu, vrátane financií vynakladaných na údržbu v minulom roku a plánovaných nevyhnutných finančných nákladov v ďalších rokoch. Kontrola bola vykonaná u povinnej osoby: Oddelenie investícií a verejného obstarávania MÚ MČ Bratislava-Nové Mesto.

Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie transparentnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami v celom procese zabezpečenia realizácie voľnočasového areálu Športpark Jama až do času konania predmetnej kontroly.

Kontrolu vykonali :

- Ing. Martin Böhm, miestny kontrolór
- Ing. Ján Dubravec, špecialista pre oblasť kontrolnej činnosti
- JUDr. Zuzana Šiserová, odborný pracovník pre komplexnú kontrolnú a metodickú činnosť
- Elena Makytová, odborný pracovník pre komplexnú kontrolnú a metodickú činnosť
- Ing. Ivan Sýkora, odborný pracovník pre komplexnú kontrolnú a metodickú činnosť

Kontrola bola vykonaná v čase od 19.02.2019 do 28.08.2019.

Program kontroly bol zameraný na :

1. Kontrola verejného obstarávania zabezpečenia projektu predmetnej investičnej akcie a práce na príprave staveniska
2. Kontrola verejného obstarávania dodávateľa investičnej akcie
3. Realizácia investičnej akcie vybraným dodávateľom
4. Ukončenie realizácie investičnej akcie
5. Zúčtovanie investičnej akcie
6. Správa a údržba zrealizovaného objektu

Zisťovanie stavu na úseku činnosti kontrolovanej organizácie bolo vykonané nepriamou kontrolou, t.j. štúdiom predložených dokladov, súvisiacich s predmetom kontroly.

Cyklistický štadión Vlastimila Ružičku vznikol ako jedno zo športovísk športovo-rekreačného komplexu Tehelné pole, ktoré sa začalo budovať v roku 1939. Po futbalovom a atletickom štadióne, ktoré boli otvorené v roku 1940, bolo neskôr dobudované letné kúpalisko a závodná cyklistická dráha. Národný cyklistický štadión bol dostavaný a uvedený do prevádzky v roku 1952 ako prvá cyklistická dráha svojho druhu na Slovensku. Na dráhe cyklistického štadióna vyrástli mnohí slovenskí cyklisti, medzi nimi aj Anton Tkáč, olympijský víťaz v dráhovej cyklistike. V deväťdesiatych rokoch minulého storočia bol cyklistický štadión málo využívaný, do údržby dráhy a technického zázemia sa neinvestovali žiadne finančné prostriedky a technický stav sa zhoršoval až tak, že sa dráha nedala pre veľké výtlky

používať. V roku 2006 bol celý areál predaný a novým majiteľom sa stala firma Strabag, ktorá mienila štadión zbúrať a postaviť na jeho mieste malé sídlisko. Tomuto zámeru ale Magistrát hl. mesta SR Bratislavy nevydal súhlasné stanovisko, nakoľko účel využitia daného priestoru bol územným plánom určený na športové účely. Časom firma Strabag zamenila pozemky cyklistického štadióna za iné mestské pozemky a tým sa majiteľom pozemkov opäť stalo Hlavné mesto SR Bratislava.

Uvedený cyklistický štadión bol zbúraný v roku 2010 v rámci projektu rekonštrukcie Zimného štadióna Ondreja Nepelu. Uvoľnená plocha po asanácii cyklistického štadióna bola dočasne využitá pre účely umiestnenia zariadenia staveniska a skládok materiálu susednej stavby. Po ukončení stavby bol areál využitý ako dočasné parkovisko počas Majstrovstiev sveta v ľadovom hokeji v roku 2011.

V súvislosti s rekonštrukciou Zimného štadióna bol zámer na pozemku vybudovať veľkokapacitné podzemné garáže, ktoré by doplnili kapacitu parkovacích miest v podzemných garážach rekonštruovaného Zimného štadióna. Tento zámer sa však nakoniec nerealizoval, pretože lokalita bola vyhodnotená len ako „podmienečne vhodná na umiestnenie takejto stavby“. Aj napriek dobre obslúženej uvedenej lokalite MHD, pri veľkých podujatiach je situácia so statickou dopravou v lokalite kritická, a to najmä z pohľadu rezidentov.

Začiatkom roka 2013 sa vedenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto začalo zaoberať už niekoľko rokov opusteným a zanedbaným pozemkom v centre mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Z uvedeného dôvodu poverilo Kanceláriu pre participáciu verejnosti MÚ B-NM spracovať projekt „Revitalizácia areálu po bývalom Cyklistickom štadióne v lokalite Tehelné pole“ so zapojením verejnosti. Pre zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu uvedeného zámeru boli úpravou rozpočtu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto určené finančné prostriedky v kapitálových výdavkoch na projektovú dokumentáciu vo výške 6.000,00 € a na realizáciu diela vo výške 44.000,00 €, ktoré ale nakoniec neboli v roku 2013 čerpané. Projekt revitalizácie areálu po bývalom Cyklistickom štadióne v lokalite Tehelné pole prešiel verejnou diskusiou s laickou i odbornou verejnosťou. Kanceláriu pre participáciu verejnosti MÚ B-NM organizovala v mesiacoch máj 2013 - február 2014 sériu verejných stretnutí s obyvateľmi, predstaviteľmi lokálnych organizácií, inštitúcií, podnikateľského sektora, odborníkmi z oblasti dopravy, architektúry a urbanizmu a procesu kreovania vízie sa zúčastnilo viac ako 400 ľudí. Paralelne sa realizovali prieskumy verejnej mienky a dotazníkový prieskum. Nadviazala sa spolupráca s Fakultou architektúry STU, Ústavom urbanizmu a územného plánovania a jej študentmi. Pri stretnutí s odborníkmi sa konzultovalo zadanie architektonickej súťaže. Záverečnú správu zo zapojenia verejnosti do projektu „Revitalizácia areálu po bývalom cyklistickom štadióne v lokalite Tehelné pole“ spracovala Mgr. art. Zuzana Žúžiová, PhD. z Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto Bratislava a odovzdala ju na ďalšie konanie v marci 2014. Na základe odovzdanej správy bola vyhlásená dňa 29.05.2014 súťaž návrhov, ktorej predmetom bola „Štúdiá architektonickej úpravy areálu na ulici Odbojárov a Kalinčiakova v lokalite Tehelné pole, Bratislava - Nové Mesto.“ Štúdiá bola podkladom pre projekt revitalizácie danej lokality. Cieľom súťaže bol výber najlepšieho návrhu autora pre spracovanie projektovej dokumentácie.

Už pri spracovaní návrhu projektu „Revitalizácia areálu po bývalom cyklistickom štadióne v lokalite Tehelné pole“ bola vyslovená požiadavka, aby finančné prostriedky na realizáciu projektu boli zabezpečené z Európskej únie, a to z Operačného programu Bratislavského kraja. Projekt revitalizácie areálu mal byť financovaný v rámci projektu „Prispôsobenie sa zmene klímy - prevencia pred povodňami a suchom“, z grantov EHP /Európsky hospodársky priestor/ a Nórska a štátneho rozpočtu SR v objeme 85% a z vlastných zdrojov /15%/. Prostriedky z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu sa na Slovensku čerpajú formou individuálneho projektu alebo blokovými grantami a sú poskytované na čerpanie v rôznych oblastiach.

Dňa 28.06.2013 bola Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy na Úrad vlády SR predložená „Projektová zmluva“ na realizáciu projektu v rámci programu „Prispôsobenie sa zmene klímy - prevencia povodní a sucha“, v ktorej pod bodom 1.4.1., ako Partner č.1 je evidovaná žiadosť MČ B-NM na tri granty, a to na projekt :

1. prestavby bývalého areálu Cyklistického štadióna v predpokladanej výške grantu 1.119.800,00 €
  2. Gaštanica v predpokladanej výške grantu 225.000,00 €
  3. materská škôlka Za kasárňou v predpokladanej výške grantu 125.000,00 €
- Suma spolu vo výške 1.469.800,00 €

Projektovú zmluvu č.906/2014 zo dňa 15.08.2014 uzatvoril podľa ustanovenia § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov správca programu – Úrad vlády SR a prijímateľ programu – Hlavné mesto Slovenskej republiky. Uvedená zmluva bola uzatvorená na realizáciu projektu v rámci programu „Prispôsobenie sa zmene klímy – prevencia povodní a sucha“ spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu SR. Prijímateľ programu sa zaviazal realizovať projekt v súlade s Partnerskou dohodou partnerov projektu /všeobecné podmienky, zálohové platby, refundácie, účtovné doklady/, t.j. prevodom časti poskytnutého Projektového grantu podľa Ponuky na poskytnutie grantu a následného schválenia Priebežných správ o projekte. Spolufinancovanie projektu prijímateľa a spolufinancovanie projektu každého partnera bol vypočítaný z celkových oprávnených výdavkov prijímateľa a celkových oprávnených výdavkov zvlášť pre každého partnera na základe Ponuky na poskytnutie grantu. Plánovaný termín ukončenia projektu bol stanovený v Ponuke na poskytnutie grantu – 30.04.2016. Stanovená podmienka – „vecné i finančné plnenie výdavku musí byť začaté a ukončené počas obdobia oprávnenosti výdavkov“ /výdavok musí byť zrealizovaný/.

Podľa Ponuky na poskytnutie grantu /príloha č.1 k Projektovej zmluve/, čl.1.4. – Identifikácia Partnerov – je „Partnerom 1“ Mestská časť Nové Mesto. Celkové oprávnené výdavky boli rozdelené Prijímateľom grantu pre Partnera 1 :

Výdavky musia byť zrealizované do 30.04.2016

1. Celkové oprávnené výdavky nepresiahnu 1.026.300,00 €
2. Projektový grant nepresiahne 872.355,00 €
3. Miera projektového grantu nepresiahne 85,00 %
4. Povinnosť spolufinancovať projekt vo výške 153.945,00 €, t.j. v pomere 15 % z celkových oprávnených výdavkov

Maximálne limity rozpočtových kapitol Partnera 1:

- mzdové náklady - 51.700,00 €
- nákup zariadenia – 124.600,00 €
- náklady na stavebné práce – 850.000,00 €.

Predmetom Dodatku č.1 k Projektovej zmluve bola zmena v čísle Projektového účtu.

Predmetom Dodatku č.2 k Projektovej zmluve bola príloha č.1 k Projektovej zmluve:

- výdavky musia byť zrealizované do 30.04.2017

1. Celkové oprávnené výdavky nepresiahnu 1.646.100,00 €
2. Projektový grant nepresiahne 1.399.185,00 €
3. Miera projektového grantu nepresiahne 85 %
4. Povinnosť spolufinancovať projekt vo výške 246.915,00 €, t.j. v pomere 15 % z celkových oprávnených výdavkov.

Maximálne limity rozpočtových kapitol Partnera 1:

- mzdové náklady – 51.700,00 €
- nákup zariadenia – 124.600,00 €
- náklady na stavebné práce – 1.469.800,00 €

Predmet Dodatku č.3 k Projektovej zmluve, príloha č.1, nebol u Partnera 1 menený.

Predmetom Dodatku č.4 k Projektovej zmluve bola príloha č.1 k Projektovej zmluve:

1. Celkové oprávnené výdavky nepresiahnu 1.897.300,00 €

2. Projektový grant nepresiahne 1.612.705,00 €
3. Miera projektového grantu nepresiahne 85 %
4. Povinnosť spolufinancovať projekt vo výške 284.595,00 €, t.j. 15 % z celkových oprávnených výdavkov.

Maximálne limity rozpočtových kapitol Partnera 1:

- mzdové náklady – 51.700,00 €
- nákup zariadenia – 112.300,00 €
- náklady na stavebné práce – 1.733.300,00 €.

Predmetom Dodatku č.5 k Projektovej zmluve bola príloha č.1 k Projektovej zmluve:

Maximálne limity rozpočtových kapitol Partnera 1:

- mzdové výdavky – 51.700,00 €
- nákup zariadenia – 18.000,00 €
- náklady na stavebné práce – 1.827.600,00 €.

Na základe vyššie uvedeného mohol MÚ B-NM vypísať verejné obstarávanie na dodávateľa projektovej dokumentácie, ako aj na zhotoviteľa stavby.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov z roku 2007 stanovil pre dané územie /1,76 ha/ bývalého cyklistického štadióna funkčné využitie pre šport, telovýchovu a voľný čas. Pozemky v areáli po bývalom Cyklistickom štadióne sa nachádzajú v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto. Vlastníkom pozemkov /parc.č.11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/46, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57/ je Hlavné mesto SR Bratislava. Na základe žiadosti mestskej časti Bratislava - Nové Mesto boli pozemky v roku 2013 zverené do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za účelom vybudovania mestského športparku. Podmienkou zverenia bola realizácia náhradnej výsadby a teda aj zrealizovania prvej etapy projektu do konca roku 2015. Podstatná časť projektu mala byť financovaná cez Nórsky finančný mechanizmus - výzva: „Prispôsobenie sa zmeny klímy“. Súčasťou riešenia mali byť opatrenia, týkajúce sa manažmentu dažďových vôd, čo bolo podmienkou financovania projektu. Projekt mal byť realizovaný v etapách, t.j. obstaranie formou architektonickej súťaže pri rešpektovaní výsledkov z participatívneho plánovania.

Pre zabezpečenie financovania projektu „Športpark Jama“ boli v rozpočte na rok 2014 schválené výdavky na projektovú dokumentáciu vo výške 28.000,00 €. V rozpočte boli ďalej schválené finančné prostriedky pre krytie výdavkov na realizáciu diela s tým, že projekt mal byť realizovaný z cudzích zdrojov, a to z Nórskeho finančného mechanizmu z výzvy „Bratislava sa pripravuje na zmenu klímy“, kde v rozpočte boli schválené finančné prostriedky na krytie navrhovaných projektov, a to „Zelená škôlka na ul. Za Kasárňou, Verejný mestský park, zameraný na športové aktivity a aktívny oddych v MČ B-NM v areáli bývalého cyklistického štadióna Vlastimila Ružičku a Gaštanice, nachádzajúcej sa na Kolibe. Celková suma na projekty bola schválená vo výške 1.318.900,00 €, z toho 90 % z Nórskeho kráľovských fondov a 10 %, t.j. 119.900,00 € z vlastných zdrojov. Z vyčlenených finančných prostriedkov na realizáciu projektu „Športpark Jama“ sa v roku 2014 neminuli žiadne peniaze, len v rámci vyčlenených finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu bolo v záverečnom účte konštatované, že je ukončená súťaž návrhov a prebieha rokovanie o projekte so spoločnosťou Ateliér BAAR s.r.o., BA.

Financovanie projektu „Športpark Jama“ sa v rozpočte na rok 2015 naďalej predpokladalo realizovať z cudzích zdrojov, a to troch schválených projektov v celkovej výške 1.026.300,00 €, z ktorých 85 % zdrojov, t.j. 872.355,00 € bolo z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu SR a 15 % zdrojov, t.j. 153.945,00 € bolo z rozpočtu MČ B-NM. Na realizáciu verejného mestského parku, zameraného na športové aktivity a aktívny oddych v MČ B-NM, nachádzajúceho sa v areáli bývalého Cyklistického štadióna Vlastimila Ružičku, bude poskytnutý grant vo výške max. 500.000,00 €. Na projektovú dokumentáciu sa v rozpočte vyčlenili finančné prostriedky vo výške 55.000,00 €, a to na odmeny vyplývajúce zo súťaže projektových návrhov a vlastný realizačný projekt. V záverečnom účte za rok 2015 sa konštatuje, že z Finančného

mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu SR neboli použité žiadne finančné prostriedky a na projektovú dokumentáciu a na súťaž projektových návrhov sa použili finančné prostriedky vo výške 38.296,00 €.

V rozpočte MČ B-NM na rok 2016 poslanci schválili v kapitálových príjmoch predpoklad grantu z Nórskeho kráľovského fondu vo výške 1.355.240,00 € na realizáciu schválených projektov. Dňa 26.04.2016 prerokovalo Miestne zastupiteľstvo B-NM informáciu o projektoch financovaných z Nórskeho fondu. V projekte „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ sa konštatuje, že je pripravená projektová dokumentácia, prebieha územné konanie a prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela. Zároveň poslanci boli informovaní, o podpísaní zmluvy s riadiacim orgánom Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru so zabezpečením realizácie projektu vo výške 1.870.000,00 €. V záverečnom účte sa konštatuje, že na „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ sa z rozpočtovaných 1.870.000,00 € vyčerpalo 38.042,20 € za vypracovanie projektovej dokumentácie.

V roku 2017 schválilo MZ MČ B-NM v rozpočte kapitálových výdavkov na realizáciu „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ sumu 1.685.205,00 €, a to 1.262.705,00 z cudzích zdrojov a 422.500,00 € z rezervného fondu. V priebehu roka boli rozpočtovým opatrením starostu MČ B-NM presunuté finančné prostriedky vo výške 38.000,00 € na bežné výdavky, a to údržbu parku a 199.700,00 € kapitálových výdavkov na realizáciu výstavby projektu. Pri úprave rozpočtu na rok 2017 boli finančné prostriedky na realizáciu projektu „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ zvýšené z 1.685.205,00 € na sumu 2.024.937,87 €. V záverečnom účte za rok 2017 je konštatované, že projekt „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ bol ukončený v mesiaci december 2017 a celkové náklady boli v priebehu roka čerpané vo výške 1.738.215,71 €, a to na chodníky a spevnené plochy, mobiliár, oplotenie, vstupné brány, terénny amfiteáter, mólo, krajinné a sadovnícke úpravy, multifunkčné ihrisko, parkúrové zostavy, hracie a fitness prvky, verejné a parkové osvetlenie, dažďová kanalizácia, vodovodná, kanalizačná, plynová prípojka a kamerový systém.

Miestne zastupiteľstvo MČ B-NM v roku 2018 schválilo na projekt „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ v kapitálových výdavkoch finančnú čiastku vo výške 46.000,00 € na úpravu povrchov športovísk a na vytvorenie biotopu. Dňa 12.06.2018 MZ MČ B-NM v zmene rozpočtu MČ B-NM na rok 2018 schválilo navýšenie finančných prostriedkov pre projekt „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ na sumu 112.600,00 € na projektovú dokumentáciu, ktorá bola omylom hrazená z poplatku za rozvoj, čo nie je v súlade so zákonom a finančnú čiastku 87.400,00 € na vybudovanie servisného objektu. Na uvedenom zasadnutí MZ MČ B-NM bola zo strany Oddelenia investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM podaná informácia o stave investičných akcií k 01.05.2018, v ktorej sa konštatuje, že servisný objekt „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ je ukončený kolaudáciou a užívacie povolenie bolo vydané dňa 18.04.2018. Zároveň sa v informácii konštatuje, že je potrebné pripraviť podklady pre vypísanie verejnej obchodnej súťaže na prenájom uvedeného priestoru. V záverečnom účte za rok 2018 sa konštatuje, že na projekt „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ sa použili finančné prostriedky vo výške 199.928,41 € za realizáciu projektu a suma 5.160,00 € na expertné posudky. V plnení rozpočtu za rok 2018 sú aj dve položky vo výške 211 054,05 €, ktorá sa viažu k plneniu Zmluvy o dielo pre Športpark Jama. Ide o viacnásobne vrátené dodávateľské faktúry spoločnosti Omos s.r.o. za neúplné a reklamované časti diela na realizácii Športparku Jama a servisnom objekte. V kapitálových výdavkoch záverečného účtu je konštatované, že v rámci rozpočtu bolo na projekt „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ plánovaných 6.000,00 € na vytvorenie biotopu a povrchové úpravy ihrísk, ktoré úpravou rozpočtu boli navýšené na 123.760,00 € a skutočné čerpanie bolo vo výške 123.654,23 €. Okrem uvedeného čerpania bolo na projekt „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ čerpanie vo výške 87.399,82 € na realizáciu servisného objektu.

V roku 2019 zostáva v areáli „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ doriešiť využitie sociálno-prevádzkovej stavby súp. č. 7768 v Bratislave na ul. Kalinčiakova, postavenej na pozemkoch parc. č. 11280/46 a parc. č. 11280/57 v katastrálnom území Nové Mesto, kde podľa zámerov MZ MČ B-NM by sa malo vybudovať zariadenie pre seniorov.



## K bodu 1/

Kontrolou dodržiavania pravidiel a postupov pri zabezpečovaní projektu investičnej akcie „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ v procese verejného obstarávania v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n.p. /ďalej len ZoVO/, bolo zistené nasledovné :

Na základe záverečnej správy „Revitalizácia areálu po bývalom Cyklistickom štadióne v lokalite Tehelné pole“, spracovanej na základe zapojenia odbornej, ako aj laickej verejnosti do návrhov riešenia, bola vyhlásená dňa 29.05.2014 súťaž návrhov, ktorej predmetom bola „Štúdiá architektonickej úpravy areálu na ulici Odbojárův a Kalinčiakova v lokalite Tehelné pole, Bratislava - Nové Mesto“. Uvedená súťaž bola vyhlásená v zmysle § 103 - § 108 ZoVO pre neobmedzený počet účastníkov. Uvedená štúdiá sa mala stať podkladom pre projekt revitalizácie nevyužívanej a zanedbanej plochy v danej lokalite. Návrh mestského parku s funkciami športu a rekreácie mal napomôcť oživiť a zatriktívniť predmetný areál, ako aj prispieť k vyššej kvalite prostredia a života v tejto lokalite mestskej časti.

Podľa § 4 ods. 3, písm. a/ ZoVO bola predpokladaná hodnota budúceho plnenia max. 38.000,00 €, vrátane cien, odmien a budúceho plnenia. Z uvedeného dôvodu bola súťaž vyhlásená ako podlimitná zákazka. Pre súťaž vyhlásenú ako verejná anonymná bol postup určený v mysle ZoVO, vedúci k zadaniu zákazky na poskytnutie služby postupom podľa § 58 písm. h), a to priamym rokovacím konaním. Zdrojom financovania predmetu obstarávania, cien a odmien udelených v súťaži návrhov bol rozpočet MČ B-NM.

V zmysle § 21 ZoVO verejný obstarávateľ eviduje všetky doklady a dokumenty z použitého postupu verejného obstarávania a uchováva ich 5 rokov od uzavretia zmluvy, ak ide o podlimitnú zákazku. Ku kontrole bola dňa 25.02.2019 predložená neúplná dokumentácia súvisiaca s predmetom obstarávania. Uvedená skutočnosť mala vzhľadom na náročnosť výkonu kontroly a nadväznosť jednotlivých úkonov v procese verejného obstarávania vplyv na plynulý priebeh kontroly. Chýbajúce doklady, napr. evidencia záujemcov, ktorým boli poskytnuté súťažné podklady, cenové ponuky, bodové hodnotenie súťažných návrhov, priame rokovacie konanie a i. boli dokladané v priebehu kontroly. Šetrením predloženej dokumentácie k predmetnému verejnému obstarávaniu, predloženej v listinnej, resp. elektronickej podobe, bolo preukázané nasledovné :

- na posúdenie súťažných podmienok a predložených návrhov bola vyhlasovateľom v mysle § 107 ZoVO zostavená porota, zložená z 9 stálych členov a z 2 náhradníkov poroty. Ustanovujúce zasadnutie súťažnej poroty, na ktorom bol zvolený jej predseda, sa uskutočnilo dňa 21.05.2014. V rámci programu zasadnutia sa porota zaoberala o.i. aj pripomienkami k súťažným podmienkam zo strany Slovenskej komory architektov a členov poroty, schvaľovaním a schvaľovaním termínov súťaže, o čom bola vyhotovená zápisnica.

- porota rozhodla o udelení cien za návrhy účastníkov, ktorí splnia podmienky účasti vo verejnom obstarávaní, uvedené v oznámení o vyhlásení súťaže návrhov v súťažných podmienkach. Porota ich vyhodnotí a nebudú porotou vylúčení, a to :

1.cena vo výške 5.000,00 €

2.cena vo výške 3.000,00 €

3.cena vo výške 2.000,00 €

a pre neocenené návrhy porota rozhodla udeliť odmenu vo výške max. 300,00 € pre jeden návrh, pričom celková čiastka k rozdeleniu odmien bola vo výške 1.000,00 €.

- súťaž návrhov bola uskutočnená podľa súťažných podmienok, ktoré zahŕňali údaje podľa § 106 ZoVO, ako aj ďalšie údaje, vyhlasovateľom považované za účelné, t.j. obsahovali : Pokyny pre účastníkov, Podmienky účasti účastníkov, Kritériá na hodnotenie súťažných návrhov a spôsob ich uplatnenia, Opis predmetu obstarávania, Obchodné podmienky dodania predmetu obstarávania. Súťažné podmienky boli v zmysle ZoVO pred zverejnením overené dňa 27.05.2014 Slovenskou komorou architektov pod číslom SKA: KA - 291/2014. Na spracovaní súťažných podmienok sa podieľali piati spracovatelia. Vyhlásenie

o nestrannosti a dôvernosti spracúvaných informácií v súťažných podmienkach bolo doložené len u jedného spracovateľa, čím došlo k porušeniu § 34 ods.12/ ZoVO.

- oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov bolo uverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č.103/2014 dňa 29.05.2014 pod zn.9368-MNA, kde bolo preukázané, že obsahovalo informácie súhlasné s informáciami uvedenými v súťažných podmienkach predmetnej súťaže.

- súťažné podmienky boli poskytnuté 52 záujemcom. Evidencia záujemcov, ktorým sa poskytli súťažné podklady, nebola vedená v zmysle § 34 ods. 18/ ZoVO, t.j. neobsahovala dátum ich poskytnutia.

- lehota na predkladanie ponúk bola určená do 07.07.2014 do 16:00 hod. SEČ.

- v stanovenej lehote na predkladanie ponúk bolo predložených 14 ponúk.

- súťažná porota vyhodnotila splnenie podmienok účasti uchádzačov v súťaži návrhov, týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 1/ ZoVO /originál alebo úradne osvedčenú kópiu dokladu o oprávnení dodávať službu podľa § 99 ods.1 písm. b)/, ako aj predloženie ostatných dokladov a čestných prehlásení, požadovaných v súťažných podmienkach. Podmienky účasti boli splnené v prípade všetkých, t.j. 14-tich uchádzačov. Z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti v súťaži návrhov bola dňa 08.07.2014 vyhotovená zápisnica.

- súťažná porota s 3 prizvanými expertmi v súvislosti s vyhodnotením súťaže návrhov rozhodla dňa 10.07.2014 o poradí návrhov a o rozdelení cien a odmien. Porota prevzala súťažné návrhy od verejného obstarávateľa v obálkach očíslovaných v poradí, v akom boli do súťaže predložené, bez možnosti zistiť autorov návrhov. Súťažné návrhy obsahovali okrem požadovaných potvrdení a dokladov aj 2 plagáty formátu A0 obsahujúce textovú a grafickú časť a elektronickú dokumentáciu /CD/.

- ku kontrole nebolo doložené bodové hodnotenie súťažných návrhov podľa stanovených kritérií v Súťažných podmienkach.

Poradie návrhov :

1. uchádzač č. 5 - Ateliér BAAR, s.r.o.,Istrijská 117, Bratislava, odmena 5.000,- €

2. uchádzač č. 6 - Plusminusarchitects, s.r.o., Grosslingova 41, Bratislava, odmena 3.000,- €

3. uchádzač č. 4 - ATR, s.r.o., Martinengova 30, Bratislava, odmena 2.000,- €

Odmenené návrhy : 5 návrhov v celkovej výške 900,00 €.

Vyplatené odmeny v celkovej hodnote 10.900,- €.

Návrhy, za ktoré bola udelená a vyplatená cena alebo odmena, sa stávajú vlastníctvom vyhlasovateľa. Ostatné návrhy boli vrátené účastníkom. O zasadnutí poroty, na ktorom sa rozhodlo o poradí návrhov a o rozdelení cien a odmien, bola vyhotovená zápisnica s doložením podpisov členov poroty.

- v zmysle § 107 bod 5/ ZoVO bola všetkým účastníkom, ktorých návrhy porota hodnotila, zaslaná doporučenou zásielkou Zápisnica zo zasadnutia poroty na vyhodnotenie návrhov v predmetnej súťaži návrhov.

- v súlade s §108 ZoVO bol výsledok súťaže návrhov oznámený každému účastníkovi, ktorého návrh porota hodnotila.

- v zmysle § 59 ods 5 ZoVO bolo verejným obstarávateľom dňa 12.01.2015 zaslané Úradu pre VO oznámenie s odôvodnením použitia priameho rokovacieho konania s uvedením, ktorá podmienka podľa § 58 ZoVO bola splnená.

Na základe výsledkov súťaže návrhov bola v zmysle § 59 ZoVO zaslaná vybratému záujemcovi v súťaži návrhov výzva na priame rokovacie konanie v zmysle § 58 h/, podľa ktorého priame rokovacie konanie môže verejný obstarávateľ použiť, ak ide o záujemcu, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný alebo jeden z víťazných v súťaži návrhov. Termín rokovania o podmienkach zákazky bol stanovený na 22.01.2015. Nakoľko záujemca preukázal splnenie podmienok účasti požadovaných v časti A2 súťažných podkladov čestným prehlásením, bol zároveň vo výzve požiadany o predloženie požadovaných dokladov podľa § 26 ods. 1/ ZoVO. Výzva bola záujemcom prevzatá dňa 21.01.2015.

V zmysle zápisnice z rokovania o podmienkach zákazky na predmet „Štúdia architektonickej úpravy areálu na ulici Odbojárrov a Kalinčiakova v lokalite Tehelné pole B-NM“ s vybratým záujemcom /Ateliér BAAR s.r.o., BA/ bolo konštatované splnenie všetkých podmienok účasti, nakoľko predložil všetky doklady v súlade so súťažnými podmienkami. Výsledkom uvedeného rokovania bola „Zmluva o vytvorení a použití architektonického diela, uzatvorená podľa ust. § 39, 40 a nasl. Autorského zákona, Zmluva o dielo uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb podľa ust. § 269 ods. 2/ Obchodného zákonníka“ vedená v ÚEZ č.24/2015, uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 23.01.2015.

Predmetom zmluvy bolo zhotovenie architektonického diela – architektonická úprava predmetného areálu, dodanie projektovej dokumentácie v členení na 9 stavebných objektov, po vytvorení architektonického diela pokračovanie v odborných činnostiach vo výstavbe projektovaním architektonického diela /komplexná projektová činnosť/, vypracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie, stavebné konanie vrátane spracovania výkazu výmer spolu s položkovým rozpočtom, výkon inžinierskych činností potrebných pre získanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia a následne kolaudačného konania, vykonávanie autorského dozoru počas skutočnej realizácie stavby a výkon vybranej inžinierskej činnosti. Zmluvné strany sa dohodli na termíne plnenia, a to do 23.02.2015 a na cene za plnenie predmetu zmluvy spolu vo výške 29.000,00 €, delenej do 4 splátok, závislých od odovzdania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie a výkonu inžinierskych činností. Predmetná zmluva bola na webovom sídle objednávateľa zverejnená dňa 23.01.2015.

Dodávateľ : Ateliér BAAR s.r.o. BA, odovzdal objednávateľovi MČ B-NM v dohodnutom termíne do 23.02.2015 návrh architektonického diela – ideový koncept ako architektonickú štúdiu, za ktorú mu bola v zmysle Zmluvy o dielo ÚEZ č.24/2015 vyplatená dňa 06.03.2015 odmena vo výške 20 % z celkovej ceny diela, t.j. 5.800,00 €. Faktúra za vykonané práce bola uhradená na základe likvidačného listu LL č.278 a k faktúre bol doložený preberací protokol, v ktorom je uvedená dodaná a prevzatá dokumentácia.

V priebehu mesiaca marec 2015 odovzdal dodávateľ diela vypracovanú projektovú dokumentáciu pre územné konanie s vykonaním príslušných inžinierskych činností, za čo mu bola vyplatená dňa 08.04.2015 odmena vo výške 30 % z celkovej ceny diela, t.j. 8.700,00 €. Vystavená faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.411 a k faktúre bol doložený preberací protokol, v ktorom je uvedená dodaná a prevzatá dokumentácia.

V mesiaci jún 2015 bola dodávateľom odovzdaná dokumentácia pre stavebné povolenie s rozpracovanosťou pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a položkového rozpočtu. Dňa 30.07.2015 bola u objednávateľa prijatá faktúra vystavená na 11.600,00 € ako odmena vo výške 40 % z celkovej ceny diela za spracovanie projektu pre stavebné povolenie. Uvedená faktúra bola stornovaná z dôvodu nedodržania podmienok, vyplývajúcich zo zmluvy, t.j. za nedodanie celkovej inžinierskej činnosti, súvisiacej s územným rozhodnutím. Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa vydal rozhodnutie o umiestnení stavby „Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava bývalého cyklistického štadióna“ dňa 21.12.2015. Následne dňa 28.12.2015 bola opakovane prijatá faktúra vystavená na 11.600,00 € za dokumentáciu pre stavebné povolenie. Faktúra bola vrátená z dôvodu neprevzatia preberacieho protokolu (neprávoplatné územné rozhodnutie). Dňa 28.03.2016 bola uvedená faktúra opätovne doručená na podateľňu MÚ B-NM a z rovnakého dôvodu bola vrátená. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby dodávateľ projektovej dokumentácie zaslal dňa 01.06.2016 faktúru za spracovanie projektu pre stavebné povolenie v sume 11.600,00 € aj s priloženým preberacím protokolom č.05-2015. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.723.

Dňa 13.07.2017 bola v podateľni MÚ B-NM prijatá faktúra č.1000/2017 od dodávateľa za režijné výdavky /poplatky, kolky a pod./ súvisiace s výkonom inžinierskej činnosti v zmysle zmluvy o dielo ÚEZ č.24/2015 vo výške 179,99 €. K faktúre boli doložené doklady o úhrade a kontrolný list výdavkov. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.1000.

Dodávateľ projektovej dokumentácie a zabezpečenia výkonu inžinierskej činnosti súvisiacej s realizáciou diela „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ dňa 10.11.2017 zaslal odberateľovi MČ B-NM záverečnú faktúru súvisiacu so splnením zmluvy o dielo ÚEZ č.24/2015. Faktúra, vystavená na dohodnutú sumu vo výške 2.900,00 €, čo je 10 % z celkovej ceny diela, bola likvidovaná likvidačným listom LL č.1623. Faktúra bola overená kontrolnými zápismi o inžinierskej činnosti v stavebnom denníku stavby.

Objednávateľ MČ B-NM uzatvoril dňa 23.12.2015 so zhotoviteľom : Ateliér BAAR s.r.o. BA, „Zmluvu o dielo č.335/2015 a Zmluvu o poskytovaní inžinierskych služieb. Predmetom zmluvy bolo dopracovanie projektovej dokumentácie (tendrová dokumentácia) vrátane výkazu výmer a položkového rozpočtu pre výber dodávateľa stavby „Voľnočasový areál Športpark JAMA“. Projekt bude spracovaný v rozsahu 15 stavebných objektov. Ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie slúži vytvorené Dielo v zmysle Zmluvy o vytvorení a použití architektonického diela ÚEZ č.24/2015, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 23.01.2015. Zároveň sa zhotoviteľ zaviazal spolupracovať s objednávateľom pri vyhodnotení súťaže na výber dodávateľa stavby a vykonávať autorský dozor počas celej skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie až do jej kolaudácie. Cena predmetnej zmluvy bola dohodnutá v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena konečná a nemenná, stanovená na základe akceptovanej cenovej ponuky zhotoviteľa v celkovej výške 10.000,00 €, deliacu sa na sumu vo výške 8.500,00 € za I. časť odovzdanej dokumentácie a vo výške 1.500,00 € za II. časť odovzdanej dokumentácie. Čas plnenia bol stanovený na odovzdanie I. časti projektovej dokumentácie špecifikovanej v článku II. zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy a II. časť projektovej dokumentácie špecifikovanej v článku II. zmluvy najneskôr do 31.12.2015.

Dňa 28.12.2015 bola v podateľni MÚ B-NM prijatá faktúra od dodávateľa za dopracovanie projektovej dokumentácie (tendrová dokumentácia) pre výber dodávateľa stavby /s výnimkou stavebného objektu SO 09-B Retenčná nádrž RN 1 a RN 2/ za projekt pre stavebné povolenie a výkaz výmer vrátane položkového rozpočtu pre výber dodávateľa stavby na sumu 8.500,00 €. K faktúre bol doložený preberací protokol a faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.1722. Úhrada faktúry bola realizovaná dňa 30.12.2015.

Po dodaní projektovej dokumentácie k objektu SO 09-B Retenčná nádrž RN 1 a RN 2 vystavil dodávateľ dňa 22.01.2016 faktúru na sumu 1.500,00 €. K faktúre bol doložený preberací protokol a faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.139. Uhradená bola dňa 19.02.2016.

V rozpočte MČ B-NM na rok 2014 boli schválené finančné prostriedky na krytie navrhovaných projektov, a to „Zelená škôlka na ul. Za kasárňou, Verejný mestský park, zameraný na športové aktivity a aktívny oddych v MČ B-NM v areáli bývalého cyklistického štadióna Vlastimila Ružičku a Gaštanice, nachádzajúcej sa na Kolibe. Celková suma na projekty bola schválená vo výške 1.318.900,00 €, z toho 90 % z Nórskeho kráľovského fondov a 10 %, t.j. 119.900,00 € z vlastných zdrojov. Projekty mali byť realizované z cudzích zdrojov, a to z Nórskeho finančného mechanizmu – výzvy : „Prispôsobenie sa zmeny klímy“ a v Bratislave z výzvy „Bratislava sa pripravuje na zmenu klímy“.

Projekt „Zelená škôlka“ na ul. Za kasárňou v MČ B-NM bol zameraný na vybudovanie predškolského vzdelávacieho zariadenia v areáli Základnej školy Za kasárňou a reagoval na niekoľko aktuálnych potrieb (sociálnych, kultúrno-vzdelávacích, ekologických a environmentálnych), súvisiacich s rozvojom a budúcnosťou mesta.

Jednopodlažná budova škôlky mala obsahovať priestory pre štyri triedy detí predškolského veku, kancelárie, herňu a jedáleň. Budova mala byť prestrešená vegetačnou strechou, ktorá mala plniť nielen estetické funkcie, ale aj ďalšie dôležité ekologické a environmentálne funkcie a funkcie súvisiace s prevádzkou a údržbou budovy. Na projekt boli z finančných prostriedkov Nórskeho finančného mechanizmu vyčlenené prostriedky vo výške 125.000,00 €.

Z dôvodu zrušenia stavebného povolenia na realizáciu stavby „Zelená škôlka“ na ul. Za kasárňou požiadala MČ B-NM ako partner č.1 hlavného partnera – prijímateľa grantu :

Hl. mesto SR Bratislava o presun medzi položkami grantu. Namiesto „Zelenej škôlky“ bol navrhnutý projekt „Servisný objekt“ v odsúhlasenom projekte „Verejný mestský park, zameraný na športové aktivity a aktívny oddych v MČ B-NM v areáli bývalého Cyklistického štadióna Vlastimila Ružičku“. Na „Servisnom objekte v lokalite JAMA bude realizovaná zelená strecha v časti nad servisným objektom (nie nad čajovňou – odtiaľ bude výhľad na zelenú strechu) a zvislá zelená stena, taktiež v časti bez čajovne. Po odsúhlasení na ústrednom riadiacom orgáne - Úrade vlády SR – správcovi programu „Prispôsobenie sa zmene klímy – prevencia povodní a sucha“, bola zmena odsúhlasená aj hlavným partnerom grantu – Hl. mestom SR Bratislava. Na realizáciu „Servisného objektu“ boli presunuté finančné prostriedky vo výške 125.000,00 €.

Dňa 23.09.2016 bol medzi zmluvnými stranami, a to objednávateľom MČ B-NM a zhotoviteľom diela Ateliér BAAR s.r.o. BA, uzatvorený dodatok č.1 k Zmluve ÚEZ č.24/2015 zo dňa 23.01.2015 v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZoVO z dôvodu úpravy projektovej dokumentácie - doplnenie stavebného objektu SO 04 A – Servisný objekt – horná stavba/ v zmysle požiadaviek objednávateľ v termíne do 30.09.2016. Cena za doplňujúce služby bola dohodnutá vo výške 4.500,00 €. Predmetný dodatok s podrobným zdôvodnením bol zverejnený na webovom sídle objednávateľa dňa 06.10.2016.

Dňa 10.10.2016 bola v podateľni MÚ B-NM prijatá faktúra Ateliér BAAR s.r.o. BA za spracovanie projektovej dokumentácie, výkaz výmer a položkový rozpočet na Servisný objekt – horná stavba. K faktúre bol doložený preberací protokol a faktúra bola likvidovaná likvidačným listom č.LL1474. Uhradená bola dňa 06.12.2016.

Kontrolou verejného obstarávania dodávateľa projektovej dokumentácie bolo zistené, že verejným obstarávateľom nebola v zmysle § 21 ods. 2/ ZoVO vypracovaná Správa o predmetnej zákazke, ktorá tvorí súčasť dokumentácie a nebola uverejnená na profile do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy.

S vyhotovením projektovej dokumentácie úzko súvisí hydrogeologický prieskum podložia budúcej stavby, ako aj presné geodetické zameranie spracovávaného územia. MČ B-NM zahájila pre zabezpečenie uvedených prác verejné obstarávanie na zákazky s nízkou hodnotou, a to oslovením 6 dodávateľov prác na zaslanie cenových ponúk na realizáciu prác.

Na základe zaslaných cenových ponúk na hydrogeologický prieskum vyšla víťazne firma RNDr. Ľubomír Vančík – INGEVA, BA, s cenovou ponukou vo výške 3.588,00 € s DPH. Uvedenej firme bola dňa 23.03.2015 zaslaná objednávka č.115/2015 na vykonanie hydrogeologického prieskumu v počte 8 sond v areáli bývalého cyklistického štadióna. Dňa 05.05.2015 bola v podateľni MÚ B-NM zaevidovaná faktúra č.575/2015 od firmy RNDr. Ľubomír Vančík, INGEVA za geologický prieskum pre zákazku „Bratislava, Nové Mesto voľnočasový priestor JAMA“ na sumu 3.396,00 €. K faktúre bola doložený preberací protokol. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.575, ku ktorému bola doložená zápisnica z vyhodnotenia ponúk /ÚŠFVO č.438/2015/, žiadanka a objednávka.

V súlade so „Smernicou o aplikácii zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n.p.“ v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, bola priamym zadáním oslovená firma GEOŠ.g.k., s.r.o., BA, na vykonanie geodetického zamerania na akciu „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ s cenovou ponukou vo výške 1.000,00 € s DPH. Uvedenej firme bola dňa 25.05.2015 zaslaná objednávka č.223/2015 na geodetické zameranie „Voľnočasového areálu Športpark JAMA“ – domeranie územia na základe požiadavky dodávateľa PD. Dňa 30.06.2015 bola v podateľni MÚ B-NM zaevidovaná faktúra č.850/2015 od firmy GEOŠ g.k., s.r.o. BA, za geodetické práce : domeranie územia na akcii „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ v Bratislave na sumu 1.000,00 €. K faktúre bol doložený preberací protokol. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LLč.850, ku ktorému bola doložená zápisnica z vyhodnotenia ponúk /ÚŠFVO č.1635/2015/, žiadanka a objednávka.

Súčasne so spracovaním projektovej dokumentácie bola Oddelením výstavby a investícií, správy majetku a správy bytov a nebytových priestorov Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto zabezpečená príprava budúceho staveniska.

Na Mestskú časť Bratislava – Rača, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany drevín podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a f) zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dňa 15.04.2015 podala žiadosť na výrub 10 kusov stromov nachádzajúcich sa na budúcom stavenisku „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako budúci investor stavby. Súhlas na výrub drevín v počte 10 ks vydala Mestská časť Bratislava - Rača, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany drevín s účinnosťou od 30.11.2015. Upravenú spoločenskú hodnotu vyrúbaných drevín stanovili na 13.311,80 €, ktoré vo vydanom rozhodnutí uložili uhradiť vo výške 8.652,67 € na príjmový účet Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a čiastku vo výške 4.659,13 € na príjmový účet Hl. m. SR Bratislavy. Výrub drevín zrealizoval zhotoviteľ diela, firma OMOSS spol. s r.o., Trstená, v rámci prípravy staveniska dňa 21.03.2017.

Súčasťou areálu bývalého cyklistického štadióna je aj stavba so súpisným č.7768 postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.11280/46 a parc.č.11280/57 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá spolu s ostatnými nehnuteľnosťami bola protokolom č.11 88 0557 13 00 v znení dvoch dodatkov odovzdaná do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Objekt bol skolaudovaný v roku 1997 pod názvom „Sociálne zariadenie cyklistického štadióna“ a pozostáva z dvoch podlaží. Objekt nebol využívaný už niekoľko rokov a bol značne poškodený. V dobe začatia prípravy výstavby „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ v ňom žili bezdomovci. Z dôvodu uvoľnenia budovy pre potreby stavby bola dňa 28.09.2016 Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto vystavená objednávka č.395/2016 pre EKO-podnik VPS na vypratanie budovy nachádzajúcej sa na ul. Odbojárov v objeme 90 m<sup>3</sup>. Hodnota zákazky bola stanovená na 3.060,00 €. Dňa 07.11.2016 bola v podateľni MÚ B-NM prijatá faktúra od dodávateľa : EKO-podnik VPS č.1394 za vypratanie budovy na ul. Odbojárov v sume 3.060,00 €. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.1394 a k faktúre bola doložená objednávka s poznámkou, že cena nezahŕňa vývoz a likvidáciu odpadu a Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Po vyprataní objektu bola v rámci verejného obstarávania priamym zadaním č.HOMJ/9803/2016 oslovená firma Gabriela Steinhubelová, BA, na realizáciu dezinfekcie a dezinfekcie v objekte „C“ v objekte JAMA. Cena za realizáciu bola stanovená na 360,00 €. Dňa 08.01.2017 bola v podateľni MÚ B-NM prijatá od firmy Gabriela Steinhubelová, BA, faktúra č.29 za dezinfekciu a dezinfekciu objektu C JAMA v sume 360,00 €. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.29 a k faktúre bola doložená objednávka a Preberací protokol o výkone dezinfekčných a dezinfekčných prác.

Pred zahájením vlastnej stavebnej činnosti bolo potrebné vykonať hydrogeologický prieskum s vybudovaním dvoch vrtov. Oddelenie výstavby a investícií, správy majetku a správy bytov a nebytových priestorov Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto zabezpečilo obstaranie zákazky „Hydrogeologický prieskum, schválený Ministerstvom ŽP – Geologická sekcia“ :

- predmetom zákazky bolo vybudovanie dvoch vrtov, vrátane hydrogeologického prieskumu, schváleného komisiou Ministerstva ŽP SR – Geologickej sekcie. V zmysle PD sa jednalo o zhotovenie 2 studní, určených na čerpanie vody v priestore JAMA /zavlažovanie okolitého terénu a dopúšťanie retenčnej nádrže počas sucha a zavlažovanie tenisového kurtu/,
- výzva na predkladanie ponúk zo dňa 02.08.2016 bola vykonaná písomne a elektronicky s oslovením 5 uchádzačov dňa 02.08.2016. Prílohu výzvy tvoril súhlas NTC s dočasným využitím kanalizačnej prípojky a s odberom el. energie, popis situácie a PD studní,
- predpokladaná hodnota zákazky bola určená na 13.494,00 € bez DPH. Doklad preukazujúci určenie predpokladanej hodnoty zákazky nebol doložený a jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky bola najnižšia cena.

- v lehote na predloženie ponuky /do 15.08.2016 do 10:00 hod./ boli predložené 2 ponuky, z ktorých bol vybraný uchádzač s nižšou ponukou - EKOGEOS-SK s.r.o., BA, vo výške 15.942,20 € s DPH,
  - z vyhodnotenia ponúk na uvedený predmet zákazky bola dňa 16.08.2016 vyhotovená zápisnica,
  - dňa 05.09.2016 bola z Oddelenia výstavby a investícií, správy majetku a správy bytov a nebytových priestorov MÚ B-NM zaslaná na Útvar štrukturálnych fondov a VO MÚ B-NM žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov v rámci predmetnej zákazky o sumu 1.200,00 € bez DPH. Dôvodom boli vykonané práce navyiac pri realizácii vrtu ST-02 – zavlažovanie tenisového kurtu, t.j. zabezpečenie dodatočného ručného výkopu s pažením betónovými skružami na prekonanie hétérogénnej navážky.
  - práce boli realizované na základe objednávok :
  - objednávka č.342/2016 zo dňa 30.08.2016 na vybudovanie dvoch vrtov vrátane hydrogeologického prieskumu schváleného komisiou Ministerstva ŽP SR – Geologickou sekciou na základe VO č.MATJ 8548/2016. Zhotoviteľ je povinný pracovať v zmysle vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí a projektovej dokumentácie (BVS, NTC, ŽP) Cena s DPH vo výške 15.942,20 €
  - objednávka č.363/2016 zo dňa 08.09.2016 spracovaná na základe VO č.MATJ 8548/2016 a nepredpokladaných skutočností odôvodnených v liste č.31612/2572/2016/IN/JANA bol objednaný :
  - a) ručný výkop s pažením betónovými skružami DN 800 mm do max. hĺbky 5,0 m (pozn. á 220,00 €/bm) za 1.100,00 €
  - b) nutné dopravné náklady (materiál, atď.) za 100,00 €.
- Spolu za 1.200,00 € bez DPH a s DPH vo výške 1.440,00 €.

Faktúra od firmy EKOGEOS-SK s.r.o., BA, za Hydrogeologický prieskum JAMA a vybudovanie dvoch vrtov v hodnote 15.942,20 € bola na podateľni MÚ B-NM zaevidovaná dňa 07.10.2016. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.1268 a k faktúre bola doložená objednávka č.342/2016, zápisnica o vyhodnotení ponúk VO č.MATJ 8548/2016, kontrolný list výdavkov a preberací protokol.

V ten istý deň, t.j. 07.10.2016 podala firma EKOGEOS-SK s.r.o., BA, v podateľni MÚ B-NM faktúru za ručný výkop s pažením v sume 1.440,00 €. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.1269 a k faktúre bola doložená objednávka č.363/2016, interný list MÚ B-NM od OVlaSM pre ÚŠFaVO, ako žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov, kontrolný list výdavkov a preberací protokol.

Po odovzdaní projektovej dokumentácie pre územné konanie „Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava bývalého cyklistického štadióna“ zhotoviteľom Ateliér BAAR s.r.o. BA v marci 2015 MÚ B-NM požiadal Mestskú časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava bývalého cyklistického štadióna“ v objektovej skladbe: SO 01, 02, 03, 04, 05 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14. Po doplnení niektorých dokladov MČ Bratislava – Vajnory vydal dňa 21.12.2015 rozhodnutie o umiestnení stavby „Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava bývalého cyklistického štadióna“.

V mesiaci jún 2015 bola zhotoviteľom Ateliér BAAR s.r.o. BA, odovzdaná dokumentácia pre stavebné povolenie s rozpracovanosťou pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a položkového rozpočtu. Po právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby bola požiadaná Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad 1.stupňa podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby „Voľnočasový priestor JAMA“. Stavebný úrad Bratislava – Vajnory dňa 16.09.2016 pod j.č.OS-729/2016/KRU-2 vydal stavebné povolenie pre stavbu „Voľnočasový priestor JAMA“.

## K bodu 2/

Na základe Projektovej zmluvy č.906/2014 medzi správcom programu Úradom vlády SR a prijímateľom programu Hlavným mestom SR Bratislavou, kde „Partnerom 1“ je Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, podpísanej v rámci programu „Prispôsobenie sa zmene klímy - prevencia povodní a sucha“ bolo možné čerpať finančné prostriedky z grantov Európskeho hospodárskeho priestoru a Nórskeho finančného mechanizmu, ako aj štátneho rozpočtu SR. Zabezpečením finančných prostriedkov na realizáciu stavby mohol MÚ B-NM vypísať verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby „Voľnočasový areál Športpark JAMA“.

Vykonanou kontrolou dodržiavania postupu pri realizácii verejného obstarávania investičnej akcie „Voľnočasový areál Športpark JAMA“ v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n.p. /ďalej len ZoVO/, ktorý má vplyv na hospodárne, efektívne a transparentné nakladanie s verejnými prostriedkami, poskytnutými na uvedený účel, boli preukázané nasledovné skutočnosti :

Preverovaný predmet zákazky na dodanie stavebných prác bol vo vzťahu k zákonom stanoveným finančným limitom zabezpečený podľa §§ 100-102 ZoVO /podlimitné zákazky bez využitia elektronického trhu/.

Predmetom súťaže bola výstavba Voľnočasového priestoru na pozemkoch, ktoré sú v správe MČ Bratislava - Nové Mesto, a to na parc. č.11280/1, 11280/34, 11280/35, 11280/45, 11280/48, 11280/54, 11280/55, 11280/56, 11280/57, v území vymedzenom ul. Odbojárrov a Kalinčiakovou, v susedstve s objektmi NTC a areálom tenisového Klubu Slovan v lokalite Tehelné pole, Bratislava – Nové Mesto. K predmetným pozemkom MČ B-NM vykonáva správu majetku vlastníka na základe Protokolu č. 11 88 0557 13 00 o zverení nehnuteľného majetku hl. mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy MČ B-NM zo dňa 03.12.2013 v znení jeho Dodatku č. 11 88 0557 13 01 zo dňa 18.12.2015. Uvedený predmet obstarávania bol financovaný z grantov EHP /Nórskych grantov a štátneho rozpočtu SR / 85%/ a z vlastných zdrojov /15%/.

Podkladom pre realizáciu stavby bolo rozpracovanie víťazného súťažného návrhu na architektonickú úpravu predmetného územia. Ako podklad pre realizáciu diela slúžila projektová dokumentácia z marca 2016, vypracovaná v Ateliéri BAAR s.r.o., Istrijská 117, Bratislava.

V rámci plošnej bilancie stavby sa jednalo o nasledovné údaje :

celková plocha pozemku : 17655 m<sup>2</sup>

zastavaná plocha : /SO 04/A/ 260,41 m<sup>2</sup>/ vrátane átria : 433,21 m<sup>2</sup> realizované len čiastočne

športové spevnené plochy : 2447 m<sup>2</sup>

ostatné spevnené plochy : 5769 m<sup>2</sup>

zelené plochy : 8561 m<sup>2</sup>

jazero : 633 m<sup>2</sup>

Kontrolou predložených dokladov a dokumentov z použitého postupu verejného obstarávania bolo preukázané nasledovné :

- dňa 11.04.2016 boli v zmysle § 34 ZoVO vypracované Súťažné podklady, ktoré obsahovali podrobné vymedzenie predmetu zákazky a nasledovné informácie : Pokyny pre uchádzačov, Podmienky účasti uchádzačov, Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia, Opis predmetu obstarávania, Spôsob určenia ceny, Obchodné podmienky uskutočnenia prác. Spracovateľmi Súťažných podkladov bolo v zmysle § 34 ods. 12 doložené vyhlásenie o nestrannosti a dôvernosti spracúvaných informácií.

V zmysle Súťažných podkladov bola stavba členená na nasledovné stavebné objekty :

SO 00 - Príprava územia HTU

SO 01 - Chodníky a spevnené plochy

SO 02 - Prístupové a obslužné komunikácie

SO 03 - Drobná architektúra a mobiliár /s výnimkou A/ Infosystému/



- SO 04 - Stavby a konštrukčné prvky /s výnimkou A/ Servisného objektu v časti horná stavba + profesie hornej stavby, C/ Mólo 2, D/ Mólo 3
- SO 05 - Krajinné a sadovnícke úpravy
- SO 06 - Hracie a fitness prvky /s výnimkou A/ Tenisové kurty, C/ lezecká stena, F/ Stolný tenis
- SO 07 - Verejné a parkové osvetlenie, elektro
- SO 08 - Prvky funkčne využívajúce vodu
- SO 09 - Vodozadržné opatrenia, manažment dažďových vôd
- SO 11 - Vodovodná prípojka
- SO 12 - Kanalizačná prípojka
- SO 13 - Plynová prípojka
- SO 14 - NN prípojka
- SO 15 - Slaboprúdová prípojka

- predpokladaná hodnota predmetu zákazky bola určená na základe projektovej dokumentácie, vypracovanej spol. Ateliér BAAR s.r.o.,BA v 3/2016 na sumu 1.665.321,34 € bez DPH, t.j. predpokladaná hodnota zákazky vychádzala z ceny, za ktorú sa obvykle predával rovnaký alebo porovnateľný predmet zákazky v čase, keď bola výzva na predkladanie ponúk zaslaná na uverejnenie

- oznámenie použité ako výzva na predkladanie ponúk bolo zverejnené dňa 12.04.2016 vo Vestníku ÚVO č.70/2016 pod. č.7156-WYP. Vo Vestníku ÚVO č.71/2016 boli publikované redakčné opravy v súvislosti s nesprávne zverejnenými údajmi vo Vestníku ÚVO č.70/2016, týkajúce sa bodu II.3. - Trvanie zmluvy alebo lehota dodania, bodu IV.2.2. – Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov, bodu IV.2.3. – Lehota na predkladanie ponúk a bodu IV.2.4. – Podmienky otvárania ponúk. V zmysle uvedených opráv bola lehota na predkladanie ponúk určená na 09.05.2016 do 11,00 hod.. Výzva na predloženie ponuky bola následne zaslaná piatim vybraným záujemcom

- v súlade s § 32 ZoVO boli verejným obstarávateľom určené podmienky účasti uchádzačov v predmetnom verejnom obstarávaní podľa § 26 – osobné postavenie, § 27 – finančné a ekonomické postavenie a § 28 – technická alebo odborná spôsobilosť. Splnenie uvedených podmienok účasti uchádzačov bolo požadované predložením súvisiacich dokladov, dokumentov a čestného vyhlásenia

- kritériom na vyhodnotenie ponúk bola voľba najnižšej ceny s DPH a vyhodnotenie ponúk bolo zabezpečené elektronickou aukciou podľa § 43 ZoVO

- v zmysle § 40 ZoVO bola dňa 05.05.2016 verejným obstarávateľom menovaná na vyhodnotenie ponúk 7 – členná komisia a 2 členovia komisie bez práva vyhodnocovať ponuky. Členovia komisie po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov /09.05.2016/ potvrdili čestným vyhlásením, že nenastali skutočnosti podľa ZoVO, pre ktoré nemôžu byť členom komisie

- v zmysle zápisnice z otvárania ponúk – časť „ostatné“ a vyhodnotenia podmienok účasti z podlimitnej zákazky zo dňa 09.05.2016 ako aj následného šetrenia vyplynulo, že :

\* súťažné podklady si prevzalo 13 záujemcov, vedených v evidencii podľa § 34 ods. 15/ ZoVO

\* v stanovenej lehote na predkladanie ponúk /09.05.2016 do 11:00 hod./ bolo predložených 5 ponúk v listinnej podobe a elektronickej forme na CD,

\* táto časť ponuky obsahovala požadované doklady ako čestné vyhlásenie o pravdivosti a úplnosti predložených údajov, splnomocnený zástupca pre elektronickú aukciu, návrh zmluvy bez uvedenia cien, čestné vyhlásenie - súhlas s podmienkami súťaže a i. doklady,

\* podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní podľa § 26 – osobné postavenie, § 27 – finančné a ekonomické postavenie, § 28 - technická alebo odborná spôsobilosť a § 29 -zabezpečenie kvality a Súťažných podkladov boli splnené u 4 uchádzačov, t.j. predložili verejným obstarávateľom požadované doklady /co/ a zároveň predložili čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 32 ods.11/ ZoVO,

\* dňa 10.05.2016 a 25.05.2016 bol na vysvetlenie a doplnenie predložených dokladov, preukazujúcich splnenie účasti vo verejnom obstarávaní, vyzvaný 1 uchádzač /Pittel+Brauseweter, s.r.o., BA/. Jednalo sa o splnenie podmienok účasti podľa § 28 ods.1 písm. g) ZoVO a Súťažných podkladov – údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie sadových úprav a zelene. Nebol predložený doklad, preukazujúci, že uvedená osoba je držiteľom Európskeho arboristického certifikátu EAC-ETW a ostatné požadované doklady. Vysvetlenie a doplnenie chýbajúcich dokladov /Európsky arboristický certifikát, živnostenský list, potvrdenie o stave osobného účtu, výpis z registra trestov osoby zodpovednej za riadenie sadových úprav a iné doklady/ bolo uchádzačom doručené dňa 17.05.2016 a 01.06.2016, čím boli zo strany uchádzača splnené podmienky účasti v predmetnom verejnom obstarávaní v súlade s výzvou a súťažnými podmienkami. O uvedenom bola dňa 02.06.2016 vyhotovená zápisnica.

- v zmysle § 42 ods. 8 ZoVO komisia dňa 15.06.2016 uskutočnila otváranie ponúk – časť „kritériá“ a vyhodnotenie ponúk, kde kritériom na hodnotenie ponúk bola najnižšia cena s DPH.

\* uchádzač č.1. /OMOSS s.r.o.,Trstená/ bol vyzvaný na vysvetlenie údaju v ocenenom výkaze výmer, ktorý nebol obsiahnutý vo výkaze výmer, priložený k súťažným podkladom.

\* uchádzač č.4./SWIETELSKY – SLOVAKIA s.r.o., BA/ bol vyzvaný k vysvetleniu a zosúladieniu papierovej podoby ponuky s digitálnou v časti SO 05 – závlaha, časť rozpočtu.

- v zmysle zápisnice z otvárania ponúk – časť „kritériá“ a vyhodnotenia ponúk z podlimitnej zákazky zo dňa 30.06.2016 a následným preverení bolo zistené, že vyššie uvedení uchádzači predložili vysvetlenie a zosúladienie papierovej podoby ponuky s digitálnou dňa 27.06.2016.

- komisia dňa 30.06.2016 vyhodnotila ponuky a určila poradie uchádzačov pred elektronickou akciou nasledovne :

1. BETPRES s.r.o.	1.974.041,57 € s DPH
2. SWIETELSKY – SLOVAKIA s. r.o.	1.992.129,77 € s DPH
3. Pittel+ Brauseweter s.r.o.	1.995.416,74 € s DPH
4. AVA – STAV s.r.o.	1.997.815,99 € s DPH
5. OMOSS spol.s.r.o.	1.998.365,46 € s DPH

- v zmysle § 42 ods. 9/ zápisnicu z vyhodnotenia ponúk podpísali všetci prítomní členovia komisie bez výhrad a súhlasili, aby uchádzači boli vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii.

- v zmysle § 43 ZoVO je elektronická aukcia opakujúci sa proces, využívajúci elektronické zariadenie na predkladanie nových cien upravených smerom nadol alebo nových cien upravených smerom nadol a nových hodnôt, ktoré sa týkajú určitých prvkov ponúk. Podľa § 43 ods.7/ ZoVO boli elektronickými prostriedkami vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii všetci uchádzači, ktorých ponuky splnili určené podmienky na predloženie nových cien. Elektronická aukcia bola zahájená dňa 11.07.2016 o 10:00 hod.. Prevádzkovateľom aukčného systému bola dňa 11.07.2016 o 12:56:03 hod. vyhodnotená najlepšia ponuka vo výške 1.638.000,00 € bez DPH.

- o vyhodnotení ponúk po elektronickej aukcii z podlimitnej zákazky bola dňa 12.07.2016 spísaná verejným obstarávateľom zápisnica s uvedením nasledovného poradia uchádzačov :

1. OMOSS spol. s.r.o.	1.638.000 € s DPH
2. SWIETELSKY – SLOVAKIA s. r.o.	1.638.400 € s DPH
3. AVA – STAV s.r.o.	1.894.500 € s DPH
4. Pittel+ Brauseweter s.r.o.	1.900.000 € s DPH
5. BETPRES s.r.o.	1.943.000 € s DPH

- verejným obstarávateľom bol v súlade s § 44 ods. 2/ ZoVO výsledok hodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov písomne oznámený všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali. Oznámenie úspešnému uchádzačovi zo dňa 13.07.2016 neobsahovalo informáciu v zmysle A.1 časť VI., bod 31 – „Prijatie zmluvy“ Súťažných podkladov

o podpísaní zmluvy o dielo až po odsúhlasení procesu verejného obstarávania zo strany Úradu vlády SR.

- z dôvodu stále prebiehajúceho schvaľovania procesu verejného obstarávania riadiacim orgánom /Úrad vlády SR/ bolo dňa 22.11.2016 zaslané všetkým 5 uchádzačom Oznamenie o predĺžení lehoty viazanosti ponúk z 30.11.2016 do 31.01.2017.

- v zmysle Správy z administratívnej finančnej kontroly, vykonanej Úradom vlády SR v súlade so zákonom č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n.p. zo dňa 25.11.2016, bol verejnemu obstarávateľovi oznámený súhlas k uzatvoreniu zmluvy s úspešným uchádzačom na uvedený predmet zákazky. Cieľom vykonanej finančnej kontroly bolo overiť súlad procesu verejného obstarávania so všeobecne záväznými právnymi predpismi, projektovou zmluvou a pravidlami implementácie FM EHP/NFM.

- verejný obstarávateľ uzatvoril dňa 19.12.2016 s úspešným uchádzačom, firmou OMOSS spol. s r.o., Trstená, v zmysle § 45 ZoVO Zmluvu o dielo ÚEZ č.370/2016 v lehote viazanosti ponuky a v súlade so Súťažnými podkladmi a ním predloženou ponukou.

- v zmysle Čl. XIII predmetnej zmluvy bol zhotoviteľ diela v lehote 5 dní odo dňa účinnosti Zmluvy, povinný zložiť finančnú zábezpeku na účet objednávateľa s uvedením VS čísla Zmluvy vo výške 10% celkovej ceny dojednanej v tejto zmluve vrátane DPH /t.j. 163.800 €/, s poskytnutím počas celej doby trvania zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Zmluva mala nadobudnúť účinnosť až po akceptácii procesu verejného obstarávania zo strany Úradu vlády SR – správcu programu „Prispôsobenie sa zmene klímy – prevencia povodní a sucha“ a súčasne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

- dňa 20.12.2016 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č.1 k Zmluve o dielo ÚEZ č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. c) ZoVO z dôvodu, že vzhľadom na dlhotrvajúci proces kontroly verejného obstarávania – proces schválenia, ktorý bol ukončený až dňa 25.11.2016, nebolo možné od zhotoviteľa objektívne požadovať dodržanie termínu dodania diela v zmysle uzatvorenej zmluvy. Predmetom dodatku bola zmena v Čl. III zmluvy – Termín plnenia diela, a to :

\* termín ukončenia prác : z : 14.12.2016 na : 25.04.2017

\* termín odovzdania diela : z : 19.12.2016 na : 28.04.2017,

pričom potreba uvedenej zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predvídať a predmetná zmena nemenila charakter uzatvorenej zmluvy.

- dňa 28.03.2017 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č.2 k Zmluve o dielo ÚEZ č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 v znení jej dodatku č.1, v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. c) ZoVO, ktorého predmetom bola zmena v Čl. V zmluvy – cena diela, kde cena za zhodnotenie diela bola navýšená o naviac práce o pevne dojednanú cenu za naviac práce vo výške 195.822,46 € bez DPH, t.j. 234.986,95 € vrátane DPH. Rozsah naviac prác a tovarov súvisiacich s navýšením ceny diela bol podrobne rozpisovaný v predmetnom dodatku č.2 v 11-tich bodoch, súvisiacich s objektom :

\* odstránenie navážky sute

\* búracie práce – oporný múr

\* odstránenie tribúny

\* oplotenie pri NTC

\* oporné múry kurtov

\* odstránenie šachty

\* výrubu

\* zabezpečenie objektu C

\* zmena jazierko

\* úprava oplotenia AGHT

\* spevnená plocha Kalinčiakova ul. pri objekte C

V zmysle osobitného ustanovenia predmetného dodatku č.2 sa zhotoviteľ zaviazal doplniť finančnú zábezpeku tak, aby jej výška predstavovala 10% z celkovej ceny diela v zmysle tohto dodatku do doby odovzdania / prevzatia diela, pričom sankcie v prípade nedoplnenia finančnej zábezpeky budú rovnaké, aké sú určené v zmluve.

- dňa 19.04.2017 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č.3 k Zmluve o dielo ÚEZ č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 v znení jej dodatku č.1 a dodatku č.2, v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. b) a c) ZoVO, z dôvodu, že pri realizácii stavby diela boli zistené skutočnosti /potreby navyiac prác a tovarov/ v zmysle upozornenia zhotoviteľa a jeho subdodávateľov. Rozsah navyiac prác a tovarov bol podrobne rozpísaný v predmetnom dodatku č.3 v 10-tich bodoch a súvisel s objektom :

- \* úprava svahov proti erózii a podmáčaníu chodníka
- \* rozvody pre kamerový systém
- \* terénny amfiteáter
- \* zábradlia na terénnych schodoch
- \* oplatenie a vstupné brány S0 03C.D
- \* prekládka NN káblov
- \* retenčné nádrže
- \* vodné rastliny
- \* retenčný systém

Predmetom dodatku č.3 bolo :

- Príloha č.1 zmluvy v znení dodatku č.2 sa dopĺňa tak, ako je uvedené v prílohe č.1 k tomuto dodatku z dôvodov uvedených v preambule tohto dodatku.

- Čl. V bod 1. prvá veta zmluvy – cena za zhotovenie diela sa navyšuje o navyiac práce v zmysle prílohy č.1 k zmluve o pevne dojednanú cenu za navyiac práce vo výške 91.687,38 € bez DPH, t.j. 110.024,86 € vrátane DPH.

- Čl. III, bod 1. podbod 1.3. bol vypustený a podbod 1.4. bol prečíslovaný na podbod 1.3. a jeho znenie bolo zmenené nasledovne : „Termín konečného odovzdania diela ako celku : 26.05.2017, pričom preberacie a odovzdávacie konanie diela /jednotlivých stavebných objektov/ musí byť začaté najneskôr dňa 28.04.2017, v spojitosti so začatím kolaudačného konania“.

V zmysle osobitného ustanovenia predmetného dodatku č.3 sa zhotoviteľ zaviazal uhradiť finančnú zábezpeku v zmysle zmluvy, dodatku č.2 k zmluve, ako aj tohto dodatku č.3 k zmluve, v plnej výške celkovej ceny diela, bezodkladne spôsobom v zmluve uvedeným, a to najneskôr do 28.04.2017 na účet objednávateľa /za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa uvedený v zmluve/, pričom sankcie v prípade nedoplnenia finančnej zábezpeky budú rovnaké, aké sú určené v zmluve.

- verejným obstarávateľom nebola v zmysle § 21 ods. 2/ ZoVO vypracovaná Správa o predmetnej zákazke, ktorá tvorí súčasť dokumentácie a nebola uverejnená na profile do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy.

Úrad vlády SR, ako správca programu „Prispôsobenie sa zmene klímy - prevencia povodní a sucha“ spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu SR a prijímateľ grantu hl. mesto SR Bratislava, ako hlavný partner, odsúhlasili Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako partnerovi č.1 na základe žiadosti presun medzi položkami grantu. Namiesto projektu „Zelenej škôlky“ bol navrhnutý projekt „Servisný objekt“ v odsúhlasenom projekte „Verejný mestský park zameraný na športové aktivity a aktívny oddych v MČ B-NM v areáli bývalého cyklistického štadióna Vlastimila Ružičku“. Na „Servisnom objekte v lokalite JAMA bude realizovaná zelená strecha v časti nad servisným objektom (nie nad čajovňou – odtiaľ bude výhľad na zelenú strechu) a zvislá zelená stena, taktiež v časti bez čajovne. Na realizáciu „Servisného objektu boli presunuté finančné prostriedky vo výške 125.000,00 €. Po odovzdaní upravenej projektovej dokumentácie zhotoviteľom diela „Ateliér BAAR s.r.o. BA“, bolo potrebné aj v povolenej zmene projektu zo Zelenej škôlky na Servisný objekt – horná stavba zmeniť zdroj financovania – účet jej sledovania a preto bolo potrebné spraviť novú Zmluvu o dielo so zhotoviteľom OMOSS spol. s.r.o., Trstená. Dňa 28.03.2017 bola uzatvorená nová Zmluva o dielo ÚEZ č.62/2017, ktorej predmetom je „Voľnočasový priestor JAMA – Servisný objekt II.A etapa horná stavba“. V zmluve bolo dohodnuté :

- cena diela : 316 545,61 € bez DPH, t.j. 379 854,73 € s DPH.
- termín ukončenia prác : 24.04.2017

- termín odovzdania diela : 28.04.2017.

V prílohe k zmluve bola doložená projektová dokumentácia, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer a v prílohe č.1 rozpočet zhotoviteľa.

Dňa 28.03.2017 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č.1 k Zmluve o dielo ÚEZ č.62/2017 zo dňa 28.03.2017, ktorého predmetom bola zmena Čl. III. bod 13. a 1.4. zmluvy, týkajúca sa termínu ukončenia prác do 30.04.2017 a termínu odovzdania diela do 30.04.2017.

Nevyhnutnou súčasťou realizácie stavby je zabezpečenie odborného technického dozoru nad vykonávanými stavebnými prácami, ich kvalitou, spisovanie väd a nedorobkov, vrátane kontroly ich odstránenia a zastupovanie investora stavby pri vyskytnutých sa nepredvídaných okolnostiach počas realizácie stavebných prác. Z vyššie uvedených dôvodov MÚ B-NM zabezpečil výberové konanie na obstaranie zákazky „Výkon technického dozoru Voľnočasový priestor Jama“. Na základe žiadosti o zabezpečenie verejného obstarávania zo dňa 04.05.2016 bola výzva na predkladanie ponúk zo dňa 13.06.2016 vykonaná písomne a elektronicky s oslovením 6 uchádzačov dňa 16.06.2016. Rozsah prác bol špecifikovaný v priloženej zmluve a jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky bola najnižšia cena. Predpokladaná hodnota zákazky uvedenej služby bola určená na 9.000,00 € bez DPH. Doklad, preukazujúci určenie predpokladanej hodnoty zákazky nebol kontrole doložený.

V lehote na predloženie ponuky /do 21.06.2016 do 10:00 hod./ boli predložené 2 ponuky a z nich bol vybraný uchádzač s nižšou cenovou ponukou, a to vo výške 10.500,00 € /Ing. Rastislav Kutný, BA, neplatca DPH/. Z vyhodnotenia ponúk na uvedený predmet zákazky bola dňa 24.06.2016 vyhotovená zápisnica.

Dňa 20.10.2016 bola s vybraným uchádzačom uzatvorená Zmluva na výkon technického dozoru pri realizácii stavby objednávateľa ÚEZ č.337/2016. Bolo dohodnuté, že za vykonanie predmetu uvedenej zmluvy zaplatí objednávateľ poskytovateľovi pevne dojednanú odmenu, určenú na základe dohody zmluvných strán vo výške 10.200,00 € bez DPH /nie je platca DPH/, čo bolo o 300,00 € menej ako cena v cenovej ponuke. Odmena bude vyplatená na základe obojstranne potvrdeného „Záverečného protokolu“ o riadnom a včasnom poskytnutí služieb podľa Zmluvy. Súčasťou protokolu bude protokol o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd.

Dňa 18.04.2017 bol medzi zmluvnými stranami uzatvorený Dodatok č.1 k „Zmluve na výkon technického dozoru pri realizácii stavby objednávateľa ÚEZ č.337/2016“, ktorého predmetom bola zmena textu preambuly uvedenej Zmluvy, súvisiaca s vykonaním diela s názvom „Voľnočasový priestor Jama – Servisný objekt II.A etapa horná stavba“, ktorého zhotoviteľom bola firma OMOSS s.r.o. Trstená, na základe ZoD ÚEZ č.62/2017 zo dňa 28.03.2017 a navýšenie odmeny pre poskytovateľa o navyše práce o pevne dojednanú cenu vo výške 3.550,00 € bez DPH /nie je platca DPH/.

Po predložení obojstranne potvrdeného „Záverečného protokolu“ o riadnom a včasnom poskytnutí služieb podľa Zmluvy bola na podateľni MÚ B-NM zaevidovaná dňa 02.11.2017 faktúra od Ing. Rastislav Kutný BA, za poskytnutie stavebno – technického dozoru na diele „Voľnočasový priestor JAMA“ na sumu 10.200,00 €.. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.1556 a k faktúre bola doložená Zápisnica z vyhodnotenia ponúk na zadanie zákazky č.MATJ 7302/2016, Zmluva na výkon technického dozoru pri realizácii stavby /10.200,00 €/ a Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zo dňa 28.04.2017

Dňa 28.12.2017 bola na podateľni MÚ B-NM zaevidovaná faktúra od dodávateľa Ing. Rastislav Kutný BA, za poskytovanie služieb výkonu stavebno – technického dozoru na diele „Voľnočasový priestor JAMA – Servisný objekt II A etapa horná stavba“ na sumu 3.550,00 €. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL. č.1832 a k faktúre bol doložený dodatok č.1 k zmluve č.ÚEZ č.337/2016 Preberací protokol.

Pri realizácii stavby voľnočasový priestor JAMA sa v areáli vysadí veľké množstvo stromov, kríkov, trvaliek a trávnatých porastov. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné

zabezpečiť odborný technický dozor nad vykonaním prác, súvisiacich so zeleňou, jej výsadbou a kvalitou.

Interným listom zo dňa 06.10.2016 Oddelenie výstavby, investícií a správy majetku MÚ B-NM požiadalo Útvar štrukturálnych fondov a verejného obstarávania MÚ B-NM o zabezpečenie verejného obstarávania na poskytnutie služby : Výkon technického dozoru v časti objektovej skladby : SO 05 – krajinné a sadovnícke úpravy vo Voľnočasovom priestore JAMA. Kontrolou dokladov bolo zistené, že verejné obstarávanie na dodanie predmetnej zákazky bolo zabezpečené v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní - zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami.

V dokumentácii, predloženej kontrolnej skupine, sa nachádzal doklad „Výzva na predloženie cenovej ponuky“ zo dňa 10.10.2016, obsahujúci zákazku na predmet „Krajinné a sadovnícke úpravy - Voľnočasový priestor JAMA“ - zákazka č.1. a „Obnova verejnej zelene Gaštanica“ - zákazka č.2. Vychádzajúc z predmetnej výzvy, verejný obstarávateľ určil predpokladanú hodnotu zákazky ako súčet predpokladanej hodnoty zákazky č.1. a č.2. vo výške 3.335,00 € /bez DPH/, pričom cena za predmet zákazky musela v cenovej ponuke zahŕňať všetky náklady spojené s predmetom zákazky ako celku a za jednotlivé položky /predmet zákazky č.1 a č.2/ vrátane dopravy. Lehota na predloženie ponuky bola stanovená na 14.10.2016 do 12:00 hod. a lehota viazanosti ponúk bola stanovená do 31.12.2017. Predmetná výzva na predloženie cenovej ponuky bola dňa 10.10.2016 elektronicky zaslaná 5 záujemcom. V zmysle predmetnej výzvy, jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky bola najnižšia cena.

Súčasťou predloženej dokumentácii k predmetnej zákazke bol aj doklad - „Zápisnica z vyhodnotenia ponúk“ zo dňa 14.10.2016, schválená starostom MČ B-NM. V zmysle uvedenej zápisnice v lehote na predloženie cenovej ponuky bola predložená jedna cenová ponuka s cenou za predmet zákazky č.1. - „Voľnočasový priestor JAMA“ vo výške 2.200,00 € /AWE Atelier s.r.o, Piešťany, neplatca DPH/, ktorá bola verejným obstarávateľom prijatá. Celková cena zákazky /č.1. a č.2/ bola vo výške 3.300,00 €. K cenovej ponuke bolo doložené autorizačné osvedčenie Slovenskej komory architektov /autorizovaný krajinný architekt/ a doklad, oprávňujúci k predmetnej činnosti.

V zmysle § 566 a násl. Obchodného zákonníka bola dňa 22.11.2016 uzatvorená s úspešným uchádzačom AWE ATELIER, s.r.o., Piešťany Zmluva na výkon stavebno - technického dozoru pri realizácii stavby ÚEZ č.361/2016. Za riadne a včasné poskytnutie služieb, vyplývajúcich z predmetu uvedenej Zmluvy, bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá pre poskytovateľa služieb odmena za projekt Voľnočasový priestor JAMA vo výške 2.200,00 €, t.j. v súlade s cenovou ponukou.

Dňa 06.11.2017 bola na MÚ B-NM doručená faktúra od dodávateľa - AWE ATELIER s.r.o., Piešťany, za vykonanie stavebného dozoru v časti „zeleň - Voľnočasový priestor JAMA“ v období marec - október 2017 na celkovú sumu 2.200,00 €. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.1559. K faktúre bola doložená zápisnica z vyhodnotenia ponúk na zadanie zákazky č.HOMJ/9996/2016, Zmluva na výkon stavebno-technického dozoru pri realizácii stavby č.361/2016 a kontrolný list výdavkov výkonu dozoru a preberací protokol.

Pre zabezpečenie ochrany staveniska pred zahájením stavebných prác bolo na Miestnom úrade rozhodnuté o zabezpečení ochrany kamerovým systémom. Z uvedeného dôvodu bol útvar štrukturálnych fondov a verejného obstarávania MÚ B-NM požadovaný o zabezpečenie verejného obstarávania pre obstaranie zákazky „Kamerový systém – kontrola staveniska Jama“ :

- na základe žiadosti o zabezpečenie verejného obstarávania bola výzva na predkladanie ponúk zo dňa 12.10.2016 vykonaná písomne a elektronicky s oslovením 7 uchádzačov dňa 13.10.2016.

- predpokladaná hodnota zákazky bola určená na 9.270,00 € bez DPH. Doklad, preukazujúci určenie predpokladanej hodnoty zákazky nebol doložený a jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky bola najnižšia cena.

- v lehote na predloženie ponuky /do 21.10.2016 do 10:00 hod./ bola predložená 1 ponuka, ktorá bola verejným obstarávateľom prijatá, a to od firmy AMALKER GROUP s.r.o., BA, vo výške 10.240,80 € s DPH.
- z vyhodnotenia ponúk na uvedený predmet zákazky bola dňa 24.10.2016 vyhotovená zápisnica.

Dňa 24.11.2016 bola MČ B-NM vystavená objednávka č.483/2016 na uvedenú firmu, v ktorej objednáva mestská časť dodávku „Kamerový systém – kontrola staveniska Jama“ na základe verejného obstarávania MATJ/10145/2016 v sume 10.240,80 € s DPH.

Dňa 06.03.2017 bola na podateľni MÚ B-NM zaevidovaná faktúra od dodávateľa AMALKER GROUP s.r.o., BA, za dodávku kamerového systému a montáž na kontrolu staveniska JAMA na sumu 9.823,20 € s PDH. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL. č.310 a k faktúre bola doložená Zápisnica z vyhodnotenia ponúk na zadanie zákazky – MATJ 10145/2016, žiadanka a objednávka č.483/2016, kontrolný list výdavkov kamerového systému.

V rámci verejného obstarávania „Zabezpečenie WIFI pripojenia na Voľnočasový priestor JAMA,“ boli priamym zadaním oslovené tri firmy. Firma AMALKER GROUP s.r.o., BA, navrhla v súťaži zriadenie WIFI pripojenia za najnižšiu cenu, a to za 950,40 €. Na základe tejto ponuky bola firme vystavená objednávka č.99/2017 dňa 23.03.2017 na dodanie WIFI zariadenia Ubiquiti do voľnočasového priestoru JAMA. Zariadenie bolo uvedenou firmou zrealizované do 31.03.2017 a odovzdané investorovi. Dňa 31.03.2017 bola v podateľni MÚ B-NM zaevidovaná faktúra od firmy AMALKER GROUP s.r.o., BA za zriadenie WIFI AP na sumu 950,40 €. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.411 a k faktúre bola doložená zápisnica z vyhodnotenia ponúk tak, ako je vyššie uvedené, žiadanka a objednávka č.99/2017 a Kontrolný list výdavkov.

Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou „Voľnočasového priestoru JAMA“ je jazero so svojím biotopom, bolo potrebné zabezpečiť dodávateľa na vytvorenie biotopu a následne na zabezpečenie jeho udržateľnosti. Z uvedeného dôvodu útvár štrukturálnych fondov a verejného obstarávania MÚ B-NM zabezpečil verejné obstarávanie na zákazku „Udržateľnosť ekosystému jazera nachádzajúcom sa v novovytvorenom Voľnočasovom priestore Jama, vrátane vytvorenia celého biotopu“ :

- predpokladaná hodnota zákazky bola dňa 20.07.2017 určená priemerom 3 hodnôt, získaných v prieskume trhu, vo výške 6.972,22 € bez DPH /8.366,66 € s DPH/ t.j. bola platná a reálna v čase pred začatím postupu zadávania zákazky. Doklad, preukazujúci určenie predpokladanej hodnoty zákazky, nebol podpísaný zadávateľom verejného obstarávania.
  - na základe žiadosti o zabezpečenie verejného obstarávania zo dňa 09.08.2017 bola výzva na predkladanie ponúk, vykonaná písomne a elektronicky, s oslovením 6 uchádzačov dňa 15.08.2017. Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky bola najnižšia cena.
  - v lehote na predloženie ponuky /do 22.08.2017 do 09:00 hod./ bola predložená 1 ponuka vo výške 7.193,00 € bez DPH /nie je platca DPH/, a to firmou Bioswim s.r.o., Šenkvice.
  - z vyhodnotenia ponúk na uvedený predmet zákazky bola dňa 22.08.2017 spísaná zápisnica.
  - oznámenie o prijatí cenovej ponuky bolo uchádzačovi zaslané elektronicky dňa 30.08.2017.
  - dňa 02.10.2017 bola s uchádzačom uzatvorená Zmluva na zabezpečenie udržateľnosti jazera Voľnočasového priestoru JAMA ÚEZ č.279/2017. Bolo dohodnuté, že za vykonanie predmetu uvedenej zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pevne dojednanú cenu vo výške 799,22 €/mesiac, v ktorej sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie predmetu zmluvy v celom rozsahu.
- Firma Bioswim s.r.o., Šenkvice, sa v zmluve zaviazala zabezpečiť plnú udržateľnosť ekosystému jazera, vrátane vytvorenia celého biotopu jazera, a to podľa projektovej dokumentácie vrátane výkazu výmer a podľa príslušných podkladov na servis a údržbu – technických listov, návodov na servis, údržbu a použitie, záručných listov, ktoré obdrží zhotoviteľ od objednávateľa pri podpise zmluvy. Uvedené však musí vykonať v rozsahu prác a výkonov v zmysle PD na SO 08 – prvky funkčne využívajúce vodu a SO 09 – vodozádržné

opatrenia, manažment dažďových vôd. Zhotoviteľ sa zaviazal dopracovať servisný manuál pre udržateľnosť biotopu jazera. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať udržateľnosť tak, aby bol dosiahnutý účel voľnočasového priestoru JAMA, jeho bezchybný vzhľad a funkčnosť, a to v termínoch určených podľa priloženého harmonogramu. Na základe toho bude vystavovať mesačne faktúru za vykonané práce.

V roku 2017 boli v podateľni MÚ B-NM zaevidované dve faktúry od firmy Bioswim s.r.o., Šenkvice, a to za „Zabezpečenie udržateľnosti voľnočasového priestoru Jama za mesiac október a november. Obe boli zaevidované dňa 21.12.2017 a boli vystavené každá na sumu 799,22 €. Faktúry boli likvidované likvidačným listom LL č.1840 a LL č.1841. K faktúre bola doložená zápisnica z vyhodnotenia ponúk na zadanie zákazky č.HOMJ/9996/2016, zmluva č.279/2017, ročný plán údržby jazera a rozpočet údržby,

Po realizácii stavby „Voľnočasový priestor JAMA“ je v areáli vysadené veľké množstvo stromov, kríkov, trvaliek a trávnatých porastov. Z uvedeného dôvodu je potrebné zabezpečiť povýsadbové ošetrovanie rastlín.

Interným listom zo dňa 25.08.2017, Oddelenie výstavby, investícií a správy majetku MÚ B-NM požiadalo Útvar štrukturálnych fondov a verejného obstarávania MÚ B-NM o zabezpečenie verejného obstarávania na poskytnutie služby : „Zabezpečenie udržateľnosti ekosystému Voľnočasového priestoru Jama, povýsadbové ošetrovanie rastlín“ :

- v zmysle výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 07.09.2017 bola odborná starostlivosť požadovaná v rozsahu :

\*servisný objekt – zelená stena, zelená strecha, terasa /zalievanie zavlažovacím systémom, príp. ručné zalievanie, dosádzanie, odburiňovanie, orezy stromov, likvidácia škodcov a i./

\* krajinné a sadovnícke úpravy /trávnik, stromy, kry, kvety/

\* prvky funkčne využívajúce vodu a vodozadržné opatrenia, manažment dažďových vôd (s výnimkou zabezpečenia biotopu jazera) – vrtná studňa a zavlažovací systém.

Komplexná starostlivosť bude taktiež zabezpečovaná jedným pracovníkom, ktorý bude zaškoľovať zamestnancov EKO-podniku VPS.

- predpokladaná hodnota zákazky bola vo výzve určená vo výške 31.333,33 € bez DPH /37.600,00 € s DPH/. Doklad, preukazujúci určenie predpokladanej hodnoty zákazky nebol doložený. Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky bola najnižšia cena.

- na základe žiadosti o zabezpečenie verejného obstarávania zo dňa 25.08.2017 bola výzva na predkladanie ponúk vykonaná písomne a elektronicky s oslovením 7 uchádzačov.

- v lehote na predloženie ponuky /do 14.09.2017 do 09:00 hod./ bola predložená 1 ponuka vo výške 31.354,50 € bez DPH /37.625,40 € s DPH/, a to od firmy GTX Slovakia s.r.o., Hlohovec.

- z vyhodnotenia ponúk na predmetnú zákazku bola dňa 14.09.2017 spísaná zápisnica.

- oznámenie o prijatí cenovej ponuky bolo uchádzačovi zaslané elektronicky dňa 25.09.2017.

- zmluva na zabezpečenie udržateľnosti ekosystému Voľnočasového priestoru JAMA ÚEZ č.278/2017 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená dňa 02.10.2017. Bolo dohodnuté, že za vykonanie predmetu uvedenej zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pevne dojednanú cenu vo výške v zmysle rozpočtu, a to mesačne na základe denníka jednotlivých zrealizovaných prác v danom mesiaci, potvrdených zo strany objednávateľa, a to vždy mesačne pozadu po zrealizovaní prác. Dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s vykonaním predmetu zmluvy v celom rozsahu.

V roku 2017 boli v podateľni MÚ B-NM zaevidované dve faktúry od firmy GTX Slovakia s.r.o., Hlohovec., a to faktúra zo dňa 08.11.2017 za údržbu voľnočasového priestoru JAMA za október 2017 v sume 2.259,60 € s DPH, likvidovaná likvidačným listom LL č.1691 a faktúra zo dňa 27.12.2017 za údržbu voľnočasového priestoru JAMA za november 2017 v sume 3.304,80 € s DPH likvidovaná likvidačným listom LL č.1831. K obohm faktúram je doložená kópia s denníka údržby o vykonaných prácach, potvrdených pracovníkom MÚ B-NM.



Pre zabezpečenie úspešného priebehu kolaudačných konaní sa Oddelenie výstavby, investícií a správy majetku MÚ B-NM rozhodlo verejným obstaraním zabezpečiť firmu, ktorá pripraví všetky podklady potrebné ku kolaudácii. Z uvedeného dôvodu požiadalo Útvár štrukturálnych fondov MÚ B-NM o zabezpečenie výberového konania na službu „Prípravné a administratívne zabezpečenie podkladov ku kolaudácii voľnočasového priestoru JAMA“. Nakoľko sa predpokladala cena za práce vo výške do 1.000,00 €, bolo v rámci verejného obstarávania rozhodnuté, že zákazka bude realizovaná priamym zadaním oslovením troch firiem. Firma IDM – ba s.r.o., Bratislava, v súťaži ponúkla najnižšiu cenu za vykonanie požadovaných prác, a to vo výške 950,00 €. Na základe uvedeného bola firme IDM – ba s.r.o., Bratislava, zaslaná dňa 17.05.2017 objednávka č.190/2017, v ktorej si MČ B-NM objednáva vykonanie prípravných a administratívnych prác pre zabezpečenie podkladov ku kolaudácii stavieb na projekte Voľnočasový priestor JAMA, ďalej spracovanie potrebných dokladov a zoznamov, určených jednotlivým správnym orgánom. Faktúru bude možno vystaviť po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí. Firma IDM – ba s.r.o., Bratislava, osobitne pripravila podklady pre :

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, k žiadosti o kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby : SO 08 - Prvky funkčne využívajúce vodu, SO 09 – Vodozádržné opatrenia, manažment dažďových vôd,
- Mestskú časť Bratislava – Nové mesto, Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty : SO 01 – chodníky a spevnené plochy a SO 02 – prístupové a obslužné komunikácie na určených pozemkoch v k. ú. Nové Mesto
- Stavebný úrad mestskej časti Bratislava -Vajnory k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na ostatné stavby „Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna“ na ul. Odbojárov a Kalinčiakova, v lokalite Tehelné pole, Bratislava v objektovej skladbe : SO 00 až SO 15.

Dňa 03.11.2017 bola v podateľni MÚ B-NM zaevidovaná faktúra od firmy I D M – ba s.r.o. za prípravné a administratívne práce pre zabezpečenie podkladov ku kolaudáciám stavieb na projekte Voľnočasový priestor JAMA, ďalej za spracovanie dokladov a zoznamov určených správnymi orgánmi na sumu vo výške 950,00 €. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.1558 a k faktúre bola doložená žiadanka a objednávka č.190/2017, Protokol o odovzdaní a prevzatí dokladov povolenia na užívanie stavby.

### K bodu 3/

Kontrolná skupina realizáciu stavby „Voľnočasový priestor JAMA“ odkontrolovala štúdiom „Stavebného denníka“. Stavebný denník je v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, § 46 d/ dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Zaznamenávajú sa v ňom všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach, ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Do stavebného denníka sú oprávnené robiť zápisy, a to dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a urobené opatrenia, tieto ďalšie osoby : osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad, geodet a kartograf stavby, stavebník alebo jeho splnomocnený zástupca a vlastník stavby, projektant stavby, zhotoviteľ (dodávateľ) stavby, osoba vykonávajúca stavebný dozor, osoba vykonávajúca štátny dozor, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.

Stavebný denník stavby Voľnočasový priestor JAMA bol založený dňa 30.12.2016 – úvodný list č.0072521 generálnym dodávateľom stavby OMOSS spol. s.r.o., Trstená.

Hlavný stavbyvedúci : Ing Ľubomír Pazdič, stavbyvedúci Patrik Filek.  
Za Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto : Ing. arch. Alena Jánošíková, pracovníčka  
Oddelenia výstavby a investícií MÚ B-NM.  
Technický dozor investora /TDI/ : Ing. R. Kutný.  
Generálny projektant : Ing. Arch. Martin Berežný  
Zodpovedný projektant : Ing. Arch. Katarína Boháčová  
obaja pracovníci firmy : spol. Ateliér BAAR s.r.o.,BA.

Dňa 30.12.2016 podľa záznamu v stavebnom denníku bolo vykonané odovzdanie  
a prevzatie staveniska za účasti prítomných na stavbe :  
za investora Ing. Jánošíková a Ing. Kutný  
za zhotoviteľa OMOSS s.r.o. Trstená Ing. Pazdič.  
Zhotoviteľ prevzal stavenisko JAMA pre vykonanie stavebných prác pre dielo „Voľnočasový  
priestor JAMA“.  
- z odovzdania a prevzatia staveniska je spísaný písomný protokol  
- fotografické zdokumentované okolie staveniska a budovy NTC a AGHT.

Dňa 09.01.2017 zahájenie stavby pre mrazy a nevhodné počasie sa na stavbe nerobilo až  
do 18.01. 2017.

Dňa 11.01.2017 – Kontrolný deň na stavbe – zvoláva investor stavby.

Zápis z kontrolného dňa č.1 :

Prítomní na kontrolnom dni :

Za MČ B-NM – p. Majtán, vedúci oddelenia výstavby a investícií MÚ B-NM, p. Jánošíková,  
pracovníčka oddelenia výstavby a investícií (zodpovedná za investičnú akciu Voľnočasový  
priestor JAMA), p. Efenbergerová, vedúca útvaru štrukturálnych fondov a verejného  
obstarávania MÚ B-NM.

Technický dozor investora – (TDI) p. Kutný.

Za dodávateľa stavby firma OMOSS s.r.o., Trstená, - p. Pazdič hlavný stavbyvedúci, p. Filek  
stavbyvedúci.

Za projektanta - spol. Ateliér BAAR s.r.o.,BA. p. Šubín. p. Berežný,

Za firmu NTC – p. Mokráš.

Prijaté úlohy :

- BOZP : Zhotoviteľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať BOZP plán. Všetky osoby vstupujúce na stavenisko musia byť preškolené a používať OOPP. V prípade akejkoľvek nehody je zhotoviteľ povinný okrem iného neodkladne informovať TDI a investora.
  - Involované osoby na projekte : prítomní si vymenili vzájomné kontakty na mobil a e-mailly a zároveň sa dohodlo, že kontrolné dni sa budú konať na týždennej báze v stredu o 10.00 hod..
  - Investor odovzdal stavenisko OMOSS-u s.r.o. dňa 31.12.2016.
  - Za NTC – možná zmena pozície kurtov, nakoľko nebude mať dotáciu od MŠ SR. Investor to vzal na vedomie a bude to riešiť – vyjadří sa. Na budove NTC sú praskliny, investor ich nafotí a bude monitorovať, o čom bude vytvorený spoločný zápis a dokumentácia.
  - OMOSS s.r.o. dodá reálny harmonogram. Fyzicky začne s prácami 16/01.
  - OMOSS s.r.o. bol upozornený na podzemné siete po zbúranej budove,
  - Preverí siete Telekomu, prípadne bude kontaktovať dotknuté osoby
  - Informoval, že na stavbe bude mať 24h strážnu službu
  - Dá na schválenie značky v dopravnej komisii magistrátu
  - Uprvní spôsob debnenia počas búracích a zemných prác v dotyku s okolitými stavbami.
  - Na stavbe bude vedený stavebný denník. Len osoby uvedené v stavebnom denníku budú môcť do neho vpisovať a stavebný denník podpisovať.
  - Akékoľvek prípadné práce navyše sa budú uvádzať do stavebného denníku. Ale budú riešené počas KD. Práce navyše podliehajú schvaľovaciemu procesu kontroly a ich vykonaniu predchádza rokovacie konanie.
- Iné : Priestor staveniska je monitorovaný kamerami.

Dňa 13.01. dovoz zariadenia staveniska – oplotenie staveniska, bola vykonaná skúška výkopu zeminu bagrom JCB – pôda zamrznutá do hĺbky 20 – 30 cm. Nedá sa robiť výkop ani hutnenie zeminu.

Dňa 18.01. zahájenie stavebných prác - pomocní pracovníci - montáž oplotenia staveniska, Celodenný mráz.

Dňa 18.01. - Kontrolný deň na stavbe : Prítomní podľa prezenčnej listiny – Úlohy na stavbe : Projektant – vypustí z PD bránku v podlubi NTC. NTC – požaduje posun brány na vstupe do Slovana. Súčasťou porád na KD sa stane zástupca M-capu. Upozornil na osvetlenie, ktoré je v mieste budúceho oplotenia a je nutné dávať pozor pri odkopávaní. Harmonogram – Nakoľko je dlhodobé nepriaznivé počasie -10 st. práce napredujú veľmi pomaly – vid' stavebný denník. OMOSS – Upresní spôsob debnenia počas búracích a zemných prác v dotyku s okolitými stavbami. Práce navyše – OMOSS a projektant spracujú návrh prác navyše, ako podklad pre ich schválenie (rolety, živé oplotenie ...). Iné – Baumit dodá vzorku parkbetónu spolu s certifikátom.

Od 19.01. do 25.01. – Celodenný mráz, pokračovanie na oplotení staveniska, dovoz mechanizácie, bager, nákladné auto, začatie úprav terénu odkopom zeminu pri NTC a odvozom na skládku, búranie oporného múru pri NTC, nie je možné pre zlé počasie zvýšiť počet pracovníkov a realizovať navázanie zeminu a jej zhutňovanie.

Dňa 23.01. - Záznam zhotoviteľa – Zastavuje práce na búraní oporného múru pri NTC z dôvodu neodsúhlasenia navyše prác investorom.

Dňa 24.01. odkopy zeminu, pri odkopoch sa našli betónové základy 3,5 m x 3,5 m x 1,2 m, a základová doska hr. 30 cm o rozmeroch 3 x 4 m.

Dňa 25.01. - Kontrolný deň na stavbe : Prítomní podľa prezenčnej listiny – Úlohy na stavbe :, Projektant – 0. NTC súhlasí s dočasným cca 2 týždne napojením el. prípojky OMOSS-u do skrine NTC. OMOSS – začne odkopávať val zo strany NTC a suseda a začne s inštaláciou plota, vytlačí fotografický záznam jestvujúceho stavu budov NTC a AGHT a dá ich protokolárne potvrdiť vlastníkom za účasti TDI – záznam bude prílohou stavebného denníka. OMOSS - pripraví zmluvu na odber elektrickej energie, umiestnenie rozvádzača, oplotenie staveniska pred stĺpiky podľa dohody. NTC - Rokovanie o realizácii tenisových kurtov, spísať zápis o stave budovy, riešenie plynovej prípojky. Iné : – kontakt na Nórske veľvyslanectvo – zabezpečenie financovania stavby.

Dňa 25.01. - Záznam zhotoviteľa - Žiadam investora o urýchlenie spolupôsobenia s dodávateľom prác na stavbe, hlavne pri odsúhlasovaní prác, ktoré nie sú započítané v zmluvnej cene tak, aby sa predišlo problémom na stavbe, aby práce pri realizácii diela pokračovali plynule bez zdržovania. Pomalé odsúhlasovanie rozdielov v stavebných prácach bude mať negatívny dopad na časový harmonogram realizácie diela.

Od 26.01. do 01.02. – Pokračovanie v prácach odkopu zeminu na tenisových kurtoch, rovanie násypov zeminu buldozércom a zhutnenie, búranie betónových konštrukcií kladivom, vytýčenie oblúka pri NTC a AGHT, búranie betónovej dosky hr. 30 cm, Odkop zeminu a rovanie na HTÚ okolo plota na Kalinčiakovej ul., hutnenie nasypanej zeminu.

Dňa 26.01. – Záznam zhotoviteľa – Žiadam investora, aby v čo najskoršom termíne dovolil práce na búraní oporného múru pri NTC a taktiež aby odsúhlasil navážku zásypového materiálu na úpravu HTÚ. Pretrvávajúce obdobie mrazov a teploty pod -5 st.C ochladzujú zem a podložie tak, že nie sme schopní zvýšiť pracovné tempo stavebných prác natoľko, aby bolo zrejmé jednoznačne vidieť pokrok pri realizácii stavebného diela. Zemina pri násypoch mrzne a nie je možné ju dostatočne zhutniť podľa predpísaných hodnôt daných PD.

Upozorňujeme investora, že tento neovplyvniteľný stav nepriaznivého počasia bude mať za dôsledok predĺženie termínu výstavby diela.

Dňa 30.01. – Zápis BOZP – Dnes na stavbe voľnočasový priestor JAMA sa robila kontrola BOZP. Stavba pokračuje v rámci požiadaviek bezpečnosti práce na stavbe.

Dňa 31.01. – Záznam TDI – S navážkou stavebného odpadu zo dňa 26.01. nesúhlasíme. Žiadame zastaviť. Všetok stavebný odpad musí byť odvezený. Upozorňujem na termín dokončenia diela.

Dňa 01.02. - Kontrolný deň na stavbe : prítomní podľa prezenčnej listiny + Zrubáková za TJ Slovan. Úlohy na stavbe : Projektant – Dodá návrh na „pekné“ riešenie roliet pod NTC, dorieši technológiu jazierka – filtre, zašle technologickú špecifikáciu na tvorbu rozpočtu, dorieši napojenie plota NTC, suseda AGHT, navrhne riešenie oplotenia od AGHT, pošle IGP OMOSS-u, urobí prehlásenie o schválení naviac prác, ktoré neobsahovala pôvodná PD, NTC – zašle svoj VV na oporné steny na kurty – pre OMOSS aby to nacenil. Harmonogram – OMOSS bude vykonávať práce na HTÚ. OMOSS s.r.o. – dodal harmonogram prác, vzhľadom na nepriaznivé počasia OMOSS pokračuje v prácach pomaly – vid' stavebný denník, bol upozornený na podzemné siete po zbúranej budove. Investor upozornil, že všetky informácie o slaboprúdových sieťach boli riešené v UR. Je nutné kontaktovať pracovníčky Siemensu, OMOSS požiadala o rozkopávkové povolenie a zaujatie verejného priestoru, pripraví rozpočet naviac prác ako podklad dodatku zmluvy, pripraví faktúru za január 2017, naviac práce – plynová prípojka pre TJ Slovan, ktorá ide mimo projektu JAMA, Podľa vyjadrenia projektanta naviac práce pri HTU by nemali vzniknúť. Vzhľadom na nezrovnalosti, „Naviac práce na HTU“ sa dohodlo, že OMOSS nebude priväzovať novú zeminu a jestvujúcu zeminu nechá na stavenisku a následne sa spraví bilancia zeminy. Iné – Baumit – zmena za HASIT – riešenie do 10 dní – 11.02.2017. Plynová prípojka pre Slovan je navrhnutá v bráne a preto ju nie je možné zhotoviť, projektant bude hľadať iné riešenie – plynová skriňa sa posunie do plota. Dňa 09.02.2017 bude obhliadka drevín v konaní o výruboch.

Od 02.02. do 07.02. – Odkopy zeminy z plochy pri ul. Kalinčiakova a Odbojárov, zamrznutá pôda do hĺbky 50 cm, násyp zeminy do svahu medzi NTC a AGHT, terénne úpravy, hutnenie násypov vibrátorom a valcom, odkop zeminy pod tenisové kurty SO 06A, búranie železobetónových základov pod tenisovými kurtami + betónovej dosky medzi NTC a Slovanom,

Dňa 06.02. – práce obmedzené len na časť z dôvodu nepretržitého dažďa a rozbahnenia terénu. Dňa 07.02. – odkop zeminy z plochy HTÚ na kóte 133,4 m n/m do hĺbky 3 m. na objekte SO 05, násyp zeminy do svahu HTÚ pri AGHT, montáž nopovej fólie ako ochrana muriva pri násype zeminy – objekt „C“.

Dňa 07.02. - Záznam zhotoviteľa – Pri odkopoch zeminy na HTÚ sa odkopali staré železobetónové základy pri ceste so Slovanom hr. 60 cm a na rohu ul. Kalinčiakova a Odbojárov bola objavená železobetónová cesta hr. dosky 25 cm, veľkosť telesa cesty 25,4 m x 5m od ul. Odbojárov a 13,3 m pri Kalinčiakovej ul.. Na ceste okolo kurtov od Slovana k NTC sú kanalizačné šachty.

Dňa 08.02. – Kontrolný deň na stavbe : prítomní podľa prezenčnej listiny. Úlohy na stavbe : Projektant – dodá riešenie – zbúranie vstupu do objektu „C“, dorieši bráničky v časti živý plot a prerobí na dohodnutý oblí variant živého oplotenia (zmena metrov plotu, tým aj zmena cenovej ponuky), zástupca firmy Berga a Lašo vyhodnotí optimálne riešenie filtrov, ktoré budú tvoriť podklad zmien. NTC – upozornil na možné škody od vibrácií z prác OMOSS-u, ktoré vznikajú v interiéri – praskliny, poskytne zoznam áut s možným povolením na vjazd na stavenisko. OMOSS – je v meškaní cca 2 týždne, Investor upozornil, že musí pripraviť

rozpočet naviac prác ako podklad dodatku zmluvy a rovnako aj technické detaily, inak mu budú naviac práce zamietnuté. Investor predložil vzor tabuľky prác naviac, podľa ktorej by mal postupovať OMOSS a doplniť chýbajúce doklady. OMOSS zameria plota od AGHT – dá návrh riešenia. Práce naviac na oporných múroch NTC – tenisové kurty. Iné – bol predložený návrh na povrchové riešenie chodníkov – „taliansky betón“. Investor a projektant tento návrh schválili.

Od 08.02. do 15.02. - Pokračovanie v zemných prácach, výkopy zeminy z HTÚ a násyp zeminy pri AGHT a objekte „C“, svahovanie a hutnenie násypov pred NTC a AGHT, výkop kanalizácie vetva „A“, podsyp pieskom pod potrubie, montáž potrubia PVC, montáž revíznej šachty RŠ – 1, podbetónovanie šachty, obsyp potrubia PVC štrkopieskom, zásyp ryhy kanalizácie po vrstvách so zhutnením. svahovanie oblúka násypu zeminy pred NTC, vytyčenie sklonu svahu lavičkami, výkop šachty ORL-8L/S, podsyp štrkopieskom, podkladový betón pod šachtu, montáž šachty, obsyp šachty so zhutnením, zaslepenie a zabezpečenie betónových šacht pri objekte „C“.

Dňa 10.02. - Záznam TDI - Kontrola kanalizácie vetva „A“ – prevedená. Pokračovanie v prácach a zásyp je povolené.

Dňa 11.02. - Záznam TDI – kontrola prác prevedená.

Dňa 15.02. - Kontrolný deň na stavbe : prítomní podľa prezenčnej listiny. Úlohy na stavbe : Projektant - Doriešiť PD 04A, 04B, 04E časť statika - výstuž bočné steny kurtov a pod. NTC - Upozornilo, že 03.04. bude dôležité podujatie, pred týmto termínom bude naväzať antuku do centrálného dvorca. OMOSS je v meškaní cca 2 týždne. Je potrebné aby okamžite posilnil kapacity. OMOSS upozornil, že ho blokuje výrub stromov, ktorý ešte nie je povolený. Je potrebné vybaviť zaujatie verejného priestoru pre prípojky, jestvujúca dažďová kanalizácia v ceste bude zachovaná, vpuste budú odstránené. Investor - preposlať ponuku roliet NTC na rozhodovanie do 01.03.. Návrh na riešenie plotu pri NTC. Požiadavka na riešenie Mólo, statika 04E – zosuv pôdy, prekládka skrine RIS. OMOSS informoval, že práce budú pokračovať aj počas sobôt a nedeľ bez prerušenia.

Od 16.2. do 22.02. - Pokračovanie na odkope zeminy z pláne HTÚ a rovnanie terénu na kóte 136,1 m n/m pred NTC a AGHT, prevoz zeminy na svahovanie a hutnenie terénu pred NTC a AGHT, meranie výšok na lavičky a montáž svahových lavičiek, kopanie šacht kanalizácie, ich vkladanie a obsyp šachtiet + hutnenie, vytyčovanie obvodov tenisový kurt, amfiteáter a servisný objekt,

Dňa 21.2. - výkop ryhy pre elektrickú prípojku a podsyp rýh pieskom, ukladanie káblov v chráničkách a obsyp pieskom a ochrana z plných tehál, montáž zemiaceho pásu, zásyp rýh zeminou, výkop základov pre rozvádzač. Zhotoviteľ ukončil práce pre dlhotrvajúci dážď a rozbahnenie terénu.

Dňa 20.02. – Záznam zhotoviteľa - Žiadam investora o dodanie výkresov statiky objektov SO 04A a SO 06A pre ich realizáciu.

Dňa 22.02. – Kontrolný deň na stavbe : prítomní podľa prezenčnej listiny. Úlohy na stavbe : Projektant – nové vypracovanie technológie, nové geodetické zameranie a výkopy a násypy porovnať so skutočnosťou, oporný múr pri NTC vybúrať do hĺbky 0,5 m pod úroveň terénu, doriešiť úpravu betónového oplotenia pri AGHT, do budúceho KD doložiť financovanie úpravy tenisových kurtov, vybaviť povolenie na výrub stromov, dorieši PD gabiony versus HTÚ – nesedia sklony. OMOSS - stavebné práce v omeškaní, neprebiehajú podľa stanoveného harmonogramu, betónová stena od NTC bude podrezaná a následne vybúraná. Iné – Bol predložený a schválený návrh na povrchové riešenie chodníkov – priepustný betón. Investor a projektant tento návrh schválili.

Dňa 22.02. - Zápis projektanta v stavebnom denníku – určil výstuž základových pásov, výstuž podlahovej dosky a venca na základových pásoch - zapísal Ing. Duba.

Dňa 22.02. - Zápis TDI – kontrola káblovej ryhy prevedená – zásyp povolený - pokračovanie v prácach dovolené.

Dňa 22.02. – Záznam zhotoviteľa – Pre neustály dážď, ktorý komplikuje postup stavebných prác z dôvodu rozmočeného terénu sme nútení prerušiť stavebné práce na HTÚ, výkopoch základových konštrukcií a výkopoch dažďovej kanalizácie.

Dňa 23.02 - – Záznam zhotoviteľa – Pre dlhotrvajúci dážď a rozmočený terén prerušujú sa práce na zhotovení diela.

Od 24.02 do 01.03 – Pokračovanie prác na odkope zeminy, vytýčenie svahových lavičiek pred tenisovými kurtami a multifunkčným ihriskom, výkop šachty pre kanalizačnú prípojku, montáž šachty RŠ – 1000mm, podsyp a podbetónovanie, dovoz materiálu, kanalizačné tvarovky, rezivo, piesok, štrk, geotermálna fólia, výkop rýh na dažďovú kanalizáciu vetva „C“, montáž PVC rúr, obsyp rúr pieskom, montáž kanalizačnej šachty – RŠ-4 a RŠ-5, obsyp šacht štrkopieskom a zásyp šacht zeminou, búranie betónovej cesty, výkop ďalšej šachty v zemine, montáž PVC šachty, montáž PVC rúr, obsyp šachty a PVC potrubia pieskom, zásyp ryhy zeminou, terénne úpravy – svahovanie, vŕtanie vsakovacích studní, montáž vsakovacích boxov, 36 ks, montáž geotextílie do jám pre vsakovacie boxy a na vsakovacie boxy, zásyp vsakovacích jám, búranie betónovej plochy.

Dňa 01.03. – Kontrolný deň na stavbe : prítomní podľa prezenčnej listiny. Úlohy na stavbe : Projektant – Dodá návrh na lankové riešenie roliet, resp. oddelenia priestoru NTC. NTC súhlasí na 90 % a GS sa musí vyjadriť. Dorieši PD gabiónov versus HTÚ – nesedia sklony – Projektant pošle upravený rez. NTC – dodal plán podujatí – potrebuje sa v tom čase dostať po prístupovej ceste z ulice Odbojárův na námestie NTC ako doteraz, aby nerušili nočný klud. Ak to nebude možné, navážanie sa bude vykonávať od Príkopovej ul.. NTC žiada od investora oficiálne stanovisko (súhlas s príjazdom a vykládkou zariadení počas nočného kludu od 14.03. do ukončenia projektu JAMA). OMOSS – prehlásil, že všetky dodávky zariadení (mobiiliár, čerpadlá, filtre atď.) má zmluvne zabezpečené a neohrozia termín dodávky, OMOSS je v meškaní cca 3 týždne, a to hlavne na SO 01 – chodníky a cesty – ešte nezačaté, SO 03 Oplotenie – nezačaté, SO 03 terénny amfiteáter – nezačatý, SO 04A, B, E – servisný objekt, Móló nezačaté. OMOSS bol dôrazne upozornený na meškanie a z toho vyplývajúce zmluvné dôsledky. Je potrebné okamžite posilniť kapacity. OMOSS tvrdí, že ho blokuje neschválený výrub stromov zo strany MČ B-NM a rovnako aj neschválené práce navyiac. Investor upozornil, že OMOSS nedodal podklad na schválenie navyiac prác. Miestne šetrenie na výrub stromov bolo 09.02. a čaká sa na vydanie rozhodnutia. Práce navyiac : Búranie steny od NTC a odvoz. Betónová stena od NTC bude podrezaná a následne vybúraná, búranie pozemnej steny od Slovanu, búranie vstupu – objekt „C“, navyiac práce na technológii jazierka, odstránenie vpustí dažďovej kanalizácie, pri zachovaní pôvodnej kanalizácie v ceste, deliace lanká a plot medzi JAMOOU a NTC, oporné múry kurtov pre NTC, plynová prípojka pre SLOVAN. Náletové stromy, ktoré nie sú v rozpočte OMOSS-u si MČ B-NM odstráni cez svoj EKO-podnik VPS. Iné : Bol predložený a schválený návrh na povrchové riešenie chodníkov – „priepustný betón“. Investor a projektant tento návrh schválili.

Dňa 01.03. - Záznam TDI – vsakovacia jama prevzatá - zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Bolo zistené, že susedný objekt na vstupe do JAMY je v havarijnom stave – prasknutý, bez venca – bola vyhotovená fotodokumentácia.

Od 02.03. do 08.03 – Pokračovanie prác na rovnaní terénu, odvoze zeminy, svahovaní terénu, pracuje sa na výkope ryhy na kanalizáciu vetva B, výkope šachty a jej paženie,

montáž šachty a jej obsyp, montáž rúr do vsakovacích studní, montáž šachty, obsyp štrkopieskom, obsyp PVC potrubia pieskom, montáž geotextílie na PVC rúry, výkop zeminy na ryhe trativodu, montáž paženia ryhy a šachty, výkop základovej ryhy SO 03E – debnenie a betonáž, montáž rúr, zásyp rúr, výkop ryhy na drenáž SO 09C montáž rúr PVC a ich obsyp štrkopieskom, zásyp zeminou, montáž revíznych šácht, montáž geotextílie do ryhy, montáž PVC rúr, obsyp štrkom.

Dňa 02.03. - Zápis TDI v stavebnom denníku – kontrola stavby prevedená, stavba je v sklze, je potrebné navýšiť kapacity pracovníkov.

Dňa 05.03. Zápis TDI. Kontrola stavby prevedená – všetky prvky mobiliáru musia byť schválené projektantom.

Dňa 05.03. Zápis BOZP – kontrola stavby bola prevedená kontrola celého objektu, na stavbe žiadam o bezpečnosť zamestnancov pri výkopoch. Stavba je bez vážnych nedostatkov.

Dňa 08.03. – Kontrolný deň na stavbe : prítomní podľa prezenčnej listiny. Úlohy na stavbe : Projektant – Dorieši bránku na tenisové dvorce, schváli, resp. pripomienkuje mobiliár od OMOSS-u, OMOSS navrhol zmenu napojenia plynu a kanálu na stavbu. Projektant upozornil, že táto zmena nie je možná a bola už riešená v príprave, ale ak si zhotoviteľ zabezpečí súhlas SPP a vodárni, tak s tým nemá problém. NTC – nakoľko investor bude realizovať oporné múry pre tenisové kurty, je potrebné, aby to bolo doriešené aj právne. Právne oddelenie MÚ B-NM navrhne riešenie pre NTC. NTC upozorňuje, že Slovan bude v dňoch 30. – 31.03. odvážať nafukovacie haly a preto žiada aby bola prístupná cesta od ul. Odbojárov. Zároveň upozorňuje na potrebu navážania a odvážania hál a príslušenstva zo svojich priestorov cez objekt JAMA. OMOSS – dodá nový reálny harmonogram, nakoľko podľa zmluvne dohodnutého sa už nepostupuje. V harmonograme zohľadní potreby prístupu NTC a SLOVAN-u. OMOSS – dodal podklad na schválenie navyiac prác dňa 08.03.2017 aj zo zapracovanými pripomienkami. Iné : Bolo dohodnuté, že investor pošle p. Némethovej stavebné povolenie, na základe čoho ona dodá zoznam potrebných dokumentov ku kolaudácii. Náletové stromy, ktoré nie sú v rozpočte OMOSS-u si investor odstráni cez svoj EKO – podnik.

Od 09.03. do 15.03. - Pokračovanie na stavbe SO 09C výkop, uloženie geotextílie, uloženie rúr a ich obsyp – úprava terénu zásypom a zhutnením, práce na SO 04B - montáž armokošov, zakladanie pätiiek a základových pásov, - búranie železobetónovej konštrukcie energo kanála, výkop jamy na armatúru šachty čerpania vody. Debnenie základových pásov a pätiiek, betonáž základových pásov a pätiiek, montáž armokošov do pätiiek a základových pásov SO 04E, vykonávanie syntetických náterov kovových konštrukcií, montáž gabiónov na SO 03E – sťahovanie terénu, montáž debnenia a tvárnic steny SO 04B, montáž betónovej výstuže, rovnanie terénu, paženie jamy na šachtu a ryhy drenážnej kanalizácie, výkop ryhy okolo plynovodnej prípojky – sonda, syntetické nátery kovových konštrukcií, terénne úpravy montáž gabiónov SO-03E, montáž armokošov základových pätiiek.

Dňa 10.03. - Záznam TDI – kontrola stavby : vykonávanie stavebných prác v súlade s projektovou dokumentáciou. Kontrola zhotovených armokošov, pätiiek a základových pásov – podľa „PD“, povolujem betónovať SD – Ing. Kutný.

Dňa 12.03. - Záznam zhotoviteľa : vyjadrenie SPP k napojeniu plynovej prípojky k objektu SO-04A je napísané z ul. Odbojárov, ale napísané je pripojenie bez regulátora tlaku plynu na NTL rozvod plynu. Treba nutne doriešiť spôsob napojenia plynovodnej prípojky.

Dňa 13.03 - Záznam projektanta – SO 04B monolitickú stenu možno nahradiť stenou vybetónovanou do debniacich tvaroviek DT 40 s vloženou výstužou podľa pôvodného návrhu.

Dňa 14.03. - Zápis TDI – kontrola stavby prevedená.

Dňa 15.03. – Kontrolný deň na stavbe : prítomní podľa prezenčnej listiny. Úlohy na stavbe : Projektant – požaduje technické detaily na mobiliár. Nové prvky musia mať porovnateľné, resp. vyššej kvality. NTC – odsúhlasilo bráničku, dodá rozdelenie PD kurtov na spodnú stavbu a vrchnú stavbu – opis múrikov bude v zmysle, že sú podporou komunikácií a chodníkov. Múriky prejdú do kolaudačného rozhodnutia MČ B-NM. NTC dodá vyjadrenie M-CUP o zmene drenáže. Harmonogram – bolo konštatované, že OMOSS je v meškaní cca 3-4 týždne. Termín 28/04 je stále platný. Posledná faktúra musí byť dodaná do 28/04/2017. Je potrebné, aby okamžite OMOSS posilnil kapacity. OMOSS – objavili sa ďalšie naviac práce, a to oplotenie od NTC, bránička, obaľovanie drenáže geotextíliou – nesúlad technickej správy a VV, pripojenie drenáže – 400mm do malých šácht, je nutná zámena šácht. Je potreba účasti zástupcu záhradníckej firmy ako subdodávateľa záhradníckych prác z dôvodu prípravy podkladu pre výsadby a sledovanie termínu dodávky materiálu a prác vzhľadom na termín ukončenia diela a potrebný čas pre tieto práce a dodávky. Iné – Napojenie drenáže z kurtov bude zospádované do hlavnej vetvy drenáže v JAME, nakoľko pod kurtami sa objavil súvislý betón.

Od 16.03. do 22.03. - Betonáž nosnej steny móla SO 04B a múra, betonáž stien armatúrnej šachty na móle, debnenie stropu armatúrnej šachty, zemné práce, podsyp štrkopieskom, montáž gabiónov.

Posledný zápis v stavebnom denníku č.1 je na strane č.0072560 zo dňa 16.03.2017.

Pokračovanie záznamov stavebného denníka v č.2 od strany č.2722426.

Dňa 17.03. – výkop základových pásov pod terénne schodisko, betonáž stien armatúrnej šachty, betonáž steny objektu SO 04B, montáž gabiónov objektu SO 03E, odkop zeminy zo svahu pri objekte SO 03E

Dňa 18.03. – sobota – práce prerušené pre dlhotrvajúci dážď.

Dňa 19.3. – nedeľa – betónovanie armatúrnej šachty pri studni ST-1 a ST-2, debnenie stropu armatúrnej šachty, obsyp zeminou okolo armatúrnej šachty, debnenie venca objektu SO 04B, betonáž stropnej dosky armatúrnej šachty, montáž gabiónov – ukladanie kameňa, výkop ryhy na základové pásy terénnych schodov, betonáž základových pásov, výkop jamy na vodomernú šachtu + debnenie základovej dosky, betónovanie, debnenie terénnych schodísk, výkop koreňov stromov, montáž obalených PVC rúr geotextíliou, podsyp štrkopieskom,

Dňa 21.03. – Výrub stromov, ich porezanie a odvoz

Dňa 22.03. – Kontrolný deň na stavbe : prítomní podľa prezenčnej listiny. Úlohy na stavbe : Projektant – Schválil mobiliár od OMOSS-u – ostáva totožný s PD, rieši vizuál oznamovacej tabule. NTC – upozorňuje na potrebu odrezania betónového múra až následného búrania. NTC vyjadruje pochybnosti aby pri búraní nebola narušená statika – očakáva sa reakcia OMOSS-u, právne oddelenie MÚ B-NM spracovalo a dalo na podpis novú zmluvu o spolupráci. M-CUP súhlasí so zmenou napojenia drenáže a požaduje, aby bol prizvaný k realizácii oporných múrov pre potreby inštalácie chráničiek. OMOSS – informácia o postupe prác na nasledujúci týždeň.

Od 23.03. do 29.03. - Práce na montáži armokošov základových pásov a pätiok objekt SO 04E, montáž rúr na odvodnenie a obsyp štrkopieskom, demontáž paženia a montáž debnenia terénneho schodiska, debnenie vodomernej šachty, betonáž vodomernej šachty, montáž do výkopu ryhy drenážnej kanalizácie + geotextília, montáž PVC rúr, montáž revíznej šachty, zásyp štrkom a zeminou, búranie betónového múra pri tenisových kurtoch, debnenie terénnych schodísk, montáž rúr a podsyp štrkopieskom, armovanie vodomernej šachty, výstuž stien + betonáž, podrezávanie oporného múra pri NTC, betonáž stien vodomernej šachty, betonáž podlahy vodomernej šachty, oddebnenie stien armatúrnej šachty studne č.1 a č.2, obsyp studne zeminou, debnenie schodísk terénnych schodov, rezanie stromov – výrub, odstraňovanie koreňov a pňov, odvoz dreveniny na skládku, demontáž pôvodného



oplotenia, montáž dočasného oplotenia okolo staveniska, debnenie stropu vodomernej šachty, + armovanie, betonáž terénnych schodísk, debnenie základových pätiék SO 04B, terénne úpravy, búranie asfaltu na chodníku, búranie obrubníkov, betonáž stropnej dosky vodomernej šachty, búranie betónovej steny základov konštrukcie tribúny, búranie betónovej konštrukcie oporného múra pri NTC s podrezaním, výkop ryhy plynovej prípojky, búranie podkladového betónu chodníka, debnenie terénneho schodiska, betonáž terénneho schodiska, búranie múru pri NTC a tribúny, búranie asfaltového chodníka, búranie obrubníkov,

Dňa 23.03. - Zápis TDI – Kontrola drenáže prevedená, zasypávanie povolené, kontrola výstuže na schodiskách, betonáž povolená.

Dňa 29.03. – Zápis TDI – Kontrola prác prevedená, pokračovanie prác povolené, upozornenie na termín dokončenia.

Od 30.3. do 05.04. – Práce na búraní múra pri NTC, výkop ryhy na vodovodnú prípojku, a plynovodnú prípojku, podsyp pieskom v oboch ryhách, montáž plynovodného potrubia a kontrola výkopu vodovodnej prípojky pracovníkom BVS BA p. Suchý, výkop zeminy pod parkovisko SO 02/D, oddebnenie terénnych schodísk, začistenie betónových okrajov, betonáž terénnych schodísk, násyp kameniva pod parkovisko + hutnenie, montáž cestných obrubníkov na parkovisku, búranie betónovej dosky pri objekte „C“ servisný objekt, výkop základových pásov a búranie starých pod servisný objekt, búranie betónového schodiska pri NTC a AGHT, búranie podkladového betónu chodníka za budovou „C“, pokračovanie v odkope zeminy pod parkovisko, montáž obrubníkov pod parkovisko, búranie základových konštrukcií tribúny, montáž gabiónov - 10. rad, betonáž základového múra oplotenia, debnenie terénnych schodísk, armovanie terénneho schodiska – kari rohož.

Dňa 01.04. - Zápis TDI – Kontrola stavby prevedená, zhotoviteľ bol upozornený na meškanie diela.

Dňa 05.04. - Zápis TDI – Kontrola výkopov, kontrola elektrického zemnenia prevedená, pokračovanie v zásypoch povolené, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov, riziko nesplnenia zmluvného termínu, žiadame posilnenie kapacít.

Od 06.04. – do 12.04. - Práce na podrezávaní a búraní oporného múra pri NTC a plota pri AGHT, odvoz vyrúbaného betónu, montáž obrubníkov na parkovisku, podsyp kameniva a zhutnenie na parkovisku, výkop zeminy na jazero, montáž armokošov SO 04E, montáž móla SO 04B, výkop zeminy pod parkovisko, uloženie geotextílie pod kamenivo na parkovisku + násyp kameniva + montáž obrubníkov + zhutnenie násypu, búranie vstupného portálu budovy „C“, Výkop ryhy na kanalizáciu trativodov, búranie betónovej vozovky, výkop ryhy na plynovú prípojku, montáž Móla č.1 SO 04B, montáž PVC potrubia drenážnej kanalizácie, montáž PVC šachty, obsyp potrubia, zásyp ryhy zeminou, betonáž šalovacích tvárnic , montáž výstuže do šalovacích tvárnic, výkop ryhy na kanalizačnú prípojku, výkop rýh a jamy jazera, montáž PVC rúr, obsyp pieskom, výkop rýh na dažďovú a splaškovú vodu, násyp zeminy na svahovanie, hutnenie násypu, násyp kameniva pod železobetónovú dosku, hutnenie násypu, debnenie základov SO 04A, výkop rýh na dažďovú a splaškovú ležatú kanalizáciu, montáž PVC rúr, obsyp rúr pieskom, zásyp zeminou, montáž šalovacích tvárnic základových pásov + betonáž, výkop ryhy pre verejné osvetlenie /VO/, armovanie základových pásov SO 04A, betonáž základovej dosky SO 04A, výkop ryhy pre VO + montáž káblov do chráničky VO, ukladanie zemiacej pásoviny,

Dňa 07.04. - Zápis - TDI – Kontrola stavby prevedená, pokračovanie v prácach povolené, žiadam zhotoviteľa o posilnenie kapacít, nakoľko stavba mešká.

Dňa 09.04. – Vykonaná kontrola BOZP na stavenisku JAMA, práce sa vykonávajú podľa plánu firmy OMOSS s.r.o. podľa zákona 396/2007 Z.z. bola vykonaná kontrola ABT, na stavenisku boli zabezpečené ochrany proti pádu nad 1,3m a zabezpečené OOPP zamestnancov.

Dňa 09.04. - Zápis - TDI – Kontrola prác prevedená, kontrola výstuže prevedená, betonáž povolená, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie termínov a harmonogramu, zhotoviteľ bol požiadaný o urýchlenie prác, posilnenie kapacít na stavenisku.

Dňa 09.04. - Zápis zhotoviteľa – Pri realizácii výkopov základových pásov objektu SO 04A sa objavili staré konštrukcie základov, ktoré je nutné vybúrať, aby sa následne mohli vykonávať výkopové práce na novom objekte. Tieto búracie práce starých konštrukcií nám spomaľujú stavebné práce pri realizácii nového objektu. Pri búraní starého oplotenia sa pod betónovými stĺpmi našli pätky zo železobetónu o rozmeroch 1x1x1m, ktoré samozrejme prekážajú pri výkopoch základových pásov objektu SO 04A.

Dňa 11. 04. - Zápis firmy SDS Siemens - Dnešného dňa pri kontrole stavebných prác pre VO zástupca firmy Siemens požaduje káble VO vložiť do chráničky PVC v celej dĺžke podľa vyjadrenia PD/BA/231/15, osadenie rozvádzača VO je v súlade s platnou PD.

Dňa 12.04. - Zápis zhotoviteľa - Dnešného dňa firma ADAMIAK Martin s.r.o. vykonala skúšku tesnosti na vodorovnej kanalizácii objektov SO 09A a SO 09C. Skúška tesnosti vyhovela podľa normy.

Od 13.04 do 19.04. – Práce na montáži rozvodov VO, podsyp pieskom, zásyp káblovej ryhy zeminou, montáž OK Mólo č.1 SO 04B, montáž šalovacích tvárnic, armovanie SO 04A, betonáž základových pásov a základovej dosky SO 04A, montáž rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie a montáž rozvodu pitnej vody, výkop ryhy pod chodník pre odvodnenie, násyp kameniva, montáž odvodňovacích rúr, zásyp ryhy elektrorozvodov, debnenie základových pásov kvetináčov servisného objektu SO 04A, debnenie základového múra pri NTC + armovanie, betonáž základových pásov oplotenia, vytýčenie chodníka, násyp kameniva na odvodnenie svahu a bežeckého chodníka, násyp kameniva na geotextílie pod chodník, odvodnenie svahu a chodníka, hutnenie násypu, montáž záhradných obrubníkov na bežecký chodník do betónového lôžka, výroba armokošov oporného múra tenisových kurtov, izolácia proti vode základových pásov SO 04A.  
Ukončenie stavebného denníka č.2 dňa 17.04.2017 na strane 2722450.  
Otvorený stavebný denník č.3 dňa 18.04.2017 na strane 0056521.

Dňa 18.04. – izolácia proti vlhkosti nalepením lepeniek na SO 04A, natretie penetračným náterom, montáž armovacích košov základových pásov oporných múrov tenisových kurtov, montáž záhradníckych obrubníkov do betónového lôžka na bežeckom chodníku, výkop ryhy pod chodník a odvodňovacie rebro svahu a chodníka, montáž drevených prahov na základové pásy pod obvodové steny drevostavby SO 04A, zásyp a násyp kameniva do chodníkovej časti bežeckého oválu, preplach potrubia + dezinfekcia + tlaková skúška vodovodného potrubia,

Dňa 19.04. - dážď so snehom, montáž záhradných obrubníkov, pokračovanie zásypom bežeckého chodníka, výkop pre kábel VO, montáž panelov CLT objektu SO 04A, výkop ryhy pod odvodňovacie rebro chodníka, prerušené stavebné práce z dôvodu nepriaznivého počasia – husté sneženie s dažďom a víchrica.

Dňa 19.04. – Kontrolný deň na stavbe – servisný objekt horná stavba : prítomní podľa prezenčnej listiny. Úlohy na stavbe : Projektant – Investor požiadala, aby projektant zadefinoval využitie výklenku na budove, rieši vizuál oznamovacej tabule, nakreslí umiestnenie rozvádzača, dodá PD posuvnej brány, spracuje uchytenie zeleného trávnikára na streche. OMOSS bol požiadaný, aby pripravoval všetky podklady ku kolaudácii. Iné –

zhotoviteľ stavby sa na základe ústneho dohovoru s manažérkou TJ Slovan dohodol na realizácii, resp. zabezpečení realizácie plynovej prípojky Slovan. V krátkom čase dodá cenovú ponuku na zhotovenie pre Slovan. Iné : Bola predstavená nová členka tímu zabezpečujúca kolaudáciu p. Mizerová.

Dňa 15.04. - Záznam zhotoviteľa – Upozorňujeme opätovne investora na oneskorený termín ukončenia stavebných prác na realizácii stavby JAMA – meškanie postupu stavebných prác je z dôvodu zamrznutej zeminy a dlhotrvajúcich mrazov, ktoré reálne zabránili postupu realizácie stavebných prác cca min. 6 týždňov – realizácia stavebných prác počas mrazov a so zamrznutým zemným materiálom podľa normy je zakázaná. Zdržanie prác nemuselo nastať, ak by stavebné práce začali realizovať v letných mesiacoch, kedy stavebná produktivita je 100% realizovateľná. Ak by sa posudzovanie vplyvov na realizáciu úradom vlády nepredlžovalo donekonečna, teda do decembra 2016. Zažiadanie zmeny termínu ukončenia stavby sa do dnešného dňa nepodarilo investorovi vykonať na Nórskom veľvyslanectve. Pri obstarávaní materiálov nastáva rozpor so zákonom o verejnom obstarávaní z dôvodu priameho určenia dodávateľa, čo vylučuje ostatných zo súťaže o dodávku materiálu. V súčasnosti sa nedá dobehnúť vykonávanie stavebných prác aj zdĺhavým ocenením a odsúhlasením naviac prác, ktoré zdržovali postup ostatných prác podľa uzatvorenej zmluvy (tieto boli odsúhlasené na konci mesiaca marca). Práce, ktoré sa objavili počas realizácie a neboli zmluvne podpísané, môžu byť realizované až po uzatvorení dodatku k zmluve.

Od 20.04 do 26.04. Práce pokračovali na montáži záhradných obrubníkov na chodníku, násype kameniva + hutnenia, montáži ocelového oplatenia pred AGHT, ďalej montáž armokošov oporných múrov, montáž ocelevej konštrukcie Móla č.1 objektu SO 04B, dovoz stromov, zásyp ryhy vodovodnej prípojky, obsyp potrubia pieskom, zásyp zeminou, betonáž podkladového betónu pod parkovisko, cestných obrubníkov na parkovisku, betonáž podkladového betónu pod chodník na asfaltovanie, podrezávanie betónového múrika pri AGHT, búranie múrika oplatenia, montáž „OK“ oplatenia pri AGHT, montáž „OK“ na Mólo č.1 SO 04B, nátery „OK“ Mólo č.1 syntetickou farbou, montáž drevenej konštrukcie z CLT panelov objektu SO 04A, výkop jamy na vsakovací blok, montáž vsakovacieho bloku, zásyp štrkopieskom a zeminou, montáž rozvodov VO, výkop ryhy na káblové rozvody VO + montáž zemiaceho pásu, montáž káblov v chráničke VO, výkop základových pásov objektu Mólo č.4 SO 04E, pokračovanie v ukladaní záhradných obrubníkov, betonáž podkladu pod parkovisko za budovou „C“, + betonáž pod chodníkom za budovou „C“, betonáž stupňov terénnych schodov, úprava terénu pred amfiteátrom, montáž drevenej konštrukcie SO 04A, z CLT panelov, úprava strechy – kladenie polystyrénu na objekte SO 04A, montáž „OK“ Mólo č.1 SO 04B, nátery syntetickou farbou Mólo č.1, montáž armokošov tenisových kurtov, a na Mólo č.4, výkop ryhy na odvodnenie bežeckého chodníka, násyp kameniva na geotextíliu, hutnenie násypu, Mólo č.4 výkop základových pásov, montáž „OK“ Mólo č.1, montáž armokošov na Mólo č.4, montáž záhradných obrubníkov pri chodníku, montáž cestných obrubníkov na parkovisku a chodníku, odkop ryhy odvodňovacieho rebra pod bežeckým chodníkom, kladenie geotextílie + kameniva + hutnenie, montáž elektrorozvodov VO, vyčistenie múrika pri AGHT tlakovou vodou, vyspravenie betónového múrika zo šalovacích tvárnic cementovou maltou, montáž drevenej konštrukcie CLT, montáž parozábrany na streche + tepelná izolácia strechy, montáž armokošov do základových pásov SO 04E + násyp kameniva + hutnenie, výkop ryhy na potrubie, montáž rozvodov elektroinštalácie, montáž rozvodov kamerového systému, montáž cestných obrubníkov na parkovisku pri Kalinčiakovej ul. + podsyp kameňom a zhutnenie + podkladový betón parkoviska, montáž „OK“ na Mólo č.1 a oplatenia pri AGHT, vyspravenie šalovacích tvárnic pri AGHT, betónovanie základových pásov objektu SO 04E Mólo č.4, zateplenie strechy polystyrénom, montáž PVC šachty, jej obsyp a zásyp zeminou, natieranie Mólo č.1, montáž rozvodov elektro a káblových rozvodov kamerového systému, montáž zemiaceho pásu + izolácia spojov zemiacej sústavy, podsyp uložených káblov pieskom, zásyp rýh zeminou, izolovanie strechy SO 04, montáž základových pásov Mólo č.4, debnenie stien objektu

Mólo č.4, vyspravenie šalovacích tvárnic betónového oplatenia, výkop ryhy dažďovej kanalizácie pre tenisové kurty, montáž drenážnych rúr, zásyp, búranie betónových blokov, výkop čerpadlovej šachty, betonáž pätiok a stĺpov VO, kladenie záhradníckych obrubníkov chodníka, betónovanie základovej dosky čerpacej stanice, paženie stien šachty, výkop jám pre sadenie stromov, tepelná izolácia strechy, montáž elektrorozvodov, montáž armokošov stien Mólo č.4, debnenie stien Mólo č.4, špárovanie obrubníkov, rezanie asfaltu na chodníku + betónu na chodníku, drenáž pod tenisové kurty, montáž kamerového systému,

Dňa 26.04. – Kontrolný deň na stavbe a kontrolný deň na stavbe servisný objekt horná stavba : prítomní podľa prezenčnej listiny. Úlohy na stavbe : NTC – trvá na monolitickom prevedení kurtov, Investor od NTC požaduje doklad od projektanta o rozdelení oporných múrov, NTC požaduje VV od OMOSS-u. OMOSS – Investor a TDI konštatovali, že je vážne ohrozený finálny termín dokončenia diela a požadujú aby OMOSS okamžite posilnil kapacity. OMOSS oznámil, že reálny termín dokončenia je koniec mája, čo je pre investora neakceptovateľné. OMOSS pri porovnaní VV, PD a realite na stavbe konštatuje vznik ďalších navyše prác. Tieto rovnako dodá na schválenie. Ide o oplatenie od NTC a bráničky, obalovanie drenáže geotextíliou – nesúlad technickej správy a VV, pripojenie drenáže 400mm do malých šácht – nutná zámena šácht, zateplenie základov, búracie práce. Podľa vyjadrenia investora všetky navyše práce musia byť prezentované do 26.04., po tomto termíne nebudú žiadne ďalšie práce akceptované. Stavba servisného objektu – Harmonogram : Práce na nasledujúci týždeň – izolácia základov, sekanie prestupov, dovoz drevenej konštrukcie servisného objektu, finalizovanie drevenej konštrukcie servisného objektu, osadenie zelenej strechy. OMOSS – prehlásil, že všetky dodávky zariadení (lexan, okná, dvere atď.) má zmluvne zabezpečené a neohrozia termín dodávky diela. Všetky dodávky má OMOSS pod kontrolou. OMOSS sľúbil, že dodá na nazretie všetky jeho objednávky k subdodávateľom.

Dňa 26.04. - Záznam zhotoviteľa – Upozornenie investora, že nemôžeme dokončiť práce na oplatení pri „AGHT“ z dôvodu zneprístupenia objektu zo strany majiteľa AGHT.

Od 27.04. do 03.05. - Pokračovanie v prácach zateplenia strechy SO 04A, montáž debnenia stien Mólo č.4, montáž armokošov Mólo č.4 SO 04E, izolácia proti vode z bitagitu, objekt SO 04A a šachty čerpadla, debnenie stien šachty čerpadla zo šalovacích tvárnic + výstuž stien armovacím železom, montáž rúrkových vedení vody RN + technológia, výkop ryhy na rúrkové vedenie vody technológie RN, montáž rúr vedenia, obsyp rúr + zásyp zeminou, Servisný objekt - montáž strešnej izolácie, montáž zateplenia atiky strechy, montáž oplechovania atiky strechy, ďalej vodovodná prípojka pre pitnú fontánku, obsyp rúr pieskom, uloženie výstražnej fólie, zasyp zeminou, debnenie stien Mólo č.4, napojenie splaškovej kanalizácie, základové pásy + zateplenie, ochrana tepelnej izolácie geotextíliou, obsyp základových pásov, montáž hydroizolácie základových pásov z bitagitu, tepelná izolácia obvodových stien, svahovanie terénu, montáž lavičiek na svahovanie, násyp kameniva pod obrubníky bežeckého chodníka, hutnenie kameniva, montáž obrubníkov do betónového lôžka na bežecký chodník, montáž krycích dosiek betónového múrika oplatenia pri AGHT, montáž zvislej a vodorovnej izolácie na stenách a podlahe čerpacej šachty, izolácia proti vlhkosti základových pásov SO 04A, montáž rúry na pitnú fontánku, výkop ryhy prepádového kanála, svahovanie násypov, náter izolácie stĺpov „OK“ SO 04B, Mólo č.1 obsyp základových konštrukcií zeminou, zásyp kanalizácie splaškovej a dažďovej vody, napájanie zvodov dažďovej a splaškovej kanalizácie, izolácia proti vode a vlhkosti čerpadlovej šachty, penetračný náter, montáž tepelnej izolácie na fasádnych stenách SO 04A, montáž zateplenia základových pásov + montáž fólie na zateplenie základových pásov, montáž prípojky pitnej fontánky, výkop ryhy základových pásov oplatenia pri objekte „C“, odkop zeminy zo spevnenej plochy + polozenie geotextílie pod spevnené plochy + násyp kameniva so zhutnením, betonáž podkladového betónu, montáž betónovej dlažby hr. 6cm do štrkového lôžka + montáž betónovej dlažby 120x20x10 cm do štrkového lôžka a cementový poter, odkopy zeminy z pláže, búranie betónovej cesty, výkop jám pre dopravné značenie, montáž

betónových obrubníkov do betónového lôžka, montáž betónových žlaboviek, úprava parkovacích plôch, montáž mobiliáru vrátane výkopov pod spodné stavby.

Dňa 01.05. - Záznam : Dnes bola vykonaná kontrola BOZP na pracovisku voľnočasový priestor JAMA podľa plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č.396/2006 Z.z.. Kontrola bola zameraná na subdodávateľské firmy, kontrolu OOPP a kontrolu práce na stavenisku JAMA. Práce sú v norme a dodržiavajú bezpečnosť podľa pracovných pozícií a pracovného nasadenia.

Dňa 02.05. - Zápis TDI - Kontrola prevedená.

Dňa 03.05. - Zápis TDI – Kontrola stavby prevedená. Je potrebné opraviť pracovnú špáru v stene, všetky potrubia a káble musia byť zasypané jemným materiálom, všetci pracovníci na stavbe musia používať OOPP.

Od 04.05. do 10.05. Práce na asfaltových pásoch na chodníku, montáž mobiliáru vrátane základových konštrukcií, výkop jám na stĺpy oplotenia, nakladanie a odvoz zeminy na skládku, betonáž základových pásov a pätiiek stĺpov oplotenia, montáž výstuže do základových pätiiek oplotenia, murovanie oplotenia z DT tvárnic hr. 30 cm + výstuž a betónová výplň + montáž krycej dosky oplotenia, debnenie stien kvetináčov + montáž výstuže + betónovanie stien kvetináčov, svahovanie násypov zeminy, výkop ryhy základov Mólo č.4, montáž vankúšov z kameňa so zhutnením základových pásov + montáž výstuže + betonáž, debnenie stien + výstuž stien z kari sietí + betonáž stien, výsadba drevín a stromov, úprava terénu, aplikácia chemických postrekov na odburinenie pôdy, úprava pôdy kvetinárom, rozprestieranie ornice svahovaním, kotvenie stromov 3-mi kolmi + zalievanie zasadených rastlín, montáž závlahových sond ku stromom a montáž závlahového systému vrátane výkopu rýh, uloženia a zasypania rozvodov, výkop jamy pre vodomernú šachtu + montáž vodomernej šachty a montáž čerpadla do vodomernej šachty, výkop ryhy pre základové pásy Mólo č.4, montáž štrkového lôžka z kameniva a zhutnenie, debnenie stien + montáž výstuže + betonáž základových pásov, armovanie stien z kari sietí + betonáž , montáž závlahových systémov, sadenie stromov a trvaliek + úprava svahu, výkop ryhy na základový pás pod stenu multifunkčného ihriska + štrkové lôžko a zhutnenie + výstuž + betonáž základových pásov multifunkčného ihriska, montáž svetiel na stožiare, montáž stožiarov, montáž zásuvkového boxu + zemných svietidiel, montáž rúry - napojenie studne na závlahu, montáž poklopov na šachty dažďovej kanalizácie, čerpanie vody z objektu jazera Ra 1-2, montážne práce výrobkov do Ra 1-2, násyp lôžka zo štrkopiesku, betonáž prepádového objektu Ra 1-2, montáž vodárenskej nádrže, šachta na dne Ra 1-2, montáž izolácie z fólie PVC + geotextília pod fóliu, montáž rúr a spojovacích tvaroviek + prepádová rúra, výkop ryhy na kanalizačnú rúru prepádovú, prepád jazera so vsakovacím boxom, obsyp potrubia pieskom, zásyp ryhy zeminou a zhutnenie, montáž fólie do jazera Ra 1-2 + geotextília, debnenie stien Mólo č.4 + armovanie stien kari siete, montáž technológie Ra 1-2, výkop ryhy na trativod z tenisových kurtov, montáž vsakovacích rúr, obsyp rúr štrkopieskom, zásyp potrubia, montáž elektroinštalácie a kompletizovanie svietidiel, montáž technológie jazera Ra 1-2, sadenie stromov a trvaliek, úprava záhonov - rovnanie terénu a zásyp humusom, montáž poklopov kanalizácie, skúška tesnosti na kanalizačnej prípojke, tlaková skúška na plynovodnej prípojke, revízia plynovodného potrubia, spracovanie projektu skutočného vyhotovenia nn prípojky, prekládka káblov ZSE na Kalinčiakovej ul., pokračovanie v realizácii trativodov na tenisových kurtoch, montáž obrubníkov záhradných a cestných do betónového lôžka, montáž betónových žlabov do betónového lôžka, vyspravenie betónových konštrukcií a špár oplotenia, výkop základových pásov stien tenisových kurtov + montáž vankúšov a zhutnenie + montáž armokošov + debnenie stien + armovanie + betonáž základových pásov, úprava svahov tenisových kurtov so zhutnením, vybúranie kanalizačných rámov poklopov – demontáž uličných vpustí, vybúranie vodomernej šachty, demontáž hydrantov, vysprávky chodníkov po výrube stromov, montáž technológie jazera Ra 1-2, sadenie stromov a trvaliek, úprava terénu humusom a zavalcovanie, sanačná

omietka stien oplotenia pri AGHT, penetrácia stien múrika a čistenie stien múrika tlakovou vodou vrátane otryskania poškodeného betónu.

Dňa 05.05 - Zápis TDI – Kontrola stavby prevedená. Žiadam o dodržiavanie rovinnosti a pravouhlosti konštrukcií. Servisný objekt musí byť riadne zasieťkovaný a následne steny musia byť v rovine, až potom môže byť natihnutá finálna vrstva. Remeselné prevedenie nesmie znižovať kvalitu diela. Poškodený slaboprúdový kábel musí byť vymenený. Žiadam o dodržiavanie BOZP a všetci pracovníci musia nosiť OOPP.

Od 10.05. do 14.05. Montáž drevenej podlahy amfiteátra, výkop ryhy na drenážne rebro a odvoz zeminy, montáž geotextílie pod násyp z kameniva, montáž mulčovacej textílie na svahy proti erózií s kotvením, montáž gabiónových košov s výplňou lomovým kameňom, ukladanie lomového kameňa okolo betónových nádrží, montáž armatúr do šachty pre čerpadlá, montáž armatúr pre vodovodnú prípojku, montáž studňového čerpadla s ovládaním.

Dňa 10.05. - Zápis – TDI – Kontrola stavby prevedená.

Od 15.05. do 20.05. Výkop rýh na drenážne rebrá, naloženie a odvoz zeminy na skládku, uloženie geotextílie pod kamenivo, násyp kameniva do odvodňovacích rebier, montáž mulčovacej textílie s kotvením na svahy, montáž obrubníkov, montáž gabiónových košov s výplňou z lomového kameňa, montáž drevenej konštrukcie a drevenej podlahy, montáž lomového kameňa okolo betónových nádrží, montáž armatúr do vodovodnej šachty, úprava jazera, montáž rozvádzača, montáž chráničky na rozvod káblov VO, montáž revíznej šachty na dažďovej kanalizácii.

Od 21.05. do 27.05. – Búranie betónovej vozovky, odvoz vybúraného betónu, zhutnenie podkladu zo zeminy po odkope cestného telesa, násyp kameniva na pláň cestného telesa a jeho zhutnenie, zhutnenie násypov kameniva po vrstvách, násyp kameniva do telesa chodníka po vrstvách a jeho zhutnenie po vrstvách, betonáž podkladového betónu, montáž zámkovej dlažby hr. 6 cm do telesa chodníka, osadenie ocelového obrubníka do betónového lôžka, osadenie betónového obrubníka chodníka do betónového lôžka, osadenie betónového žľabu do betónového lôžka, montáž ocelového zábradlia na terénnych schodoch, výkop základov mobiliáru, montáž mobiliáru s kotvením do základových konštrukcií, montáž ocelového oplotenia do betónového základového múrika, betonáž základového múrika betonovaním do debniacich tvárnic.

Od 29.05. do 03.06. Montáž debniacich tvárnic oplotenia so zabetónovaním, výkop ryhy na základové pásy oplotenia, odvoz vykopanej zeminy, búranie železobetónového múra oplotenia a jeho základov, odvoz vybúraného betónu na skládku, betonáž základového pásu a dosky pred amfiteátrom s metličkovou úpravou, montáž ventilov na vodovodnom potrubí v objekte SO 04A, montáž ocelového zábradlia na objekte SO 04B Mólo č.1, výkop jám a zárezov - ryh v zemine objektu SO 04E, odvoz zeminy na skládku, montáž štrkových vankúšov základových pásov a pätiiek + montáž výstuže + betonáž, plošná úprava terénu – úprava pôdy kultivátorom a valcovaním, montáž ochrannej siete proti krtkom, montáž fólie proti burine, výsadba drevín a kvetín, mulčovanie rastlín, založenie trávnik s hnojením pôdy.

Od 05.06. do 10.06. Pokračovanie v založení trávnika obrobením pôdy kultivátorom a valcovaním, sadenie stromov, kríkov, trvaliek a kvetín, polozenie fólie a mulčovanie kríkov a kvetín, rozprestieranie zeminy s násypom do svahu, montáž debnenia stien a stĺpov objektu SO 04E + armovanie + betonáž, montáž ocelového obrubníka do betónového lôžka, montáž zavlažovacej sústavy kompletnej aj s postrekovačmi.

Od 12.06. do 17.06. Sadenie stromov, kríkov, kvetín a trvaliek, montáž sietí proti krtkom, násyp zeminy, upevňovanie textílií v záhonoch, mulčovanie rastlín, založenie trávnik, a

plošná úprava terénu a svahov, montáž geotextílií na svahy proti erózii svahov s kotvením, montáž podpornej konštrukcie stropov objektu SO 04E + montáž výstuže + betonáž stropov, montáž odvodňovacieho žľabu do betónového lôžka, násyp kameniva do podkladu príjazdovej cesty so zhutnením + montáž výstuže + betonáž podkladového betónu + betonáž príjazdovej cesty do objektu SO 04E s úpravou metličkovaním, montáž záhradného obrubníka do betónového lôžka, výkop ryhy pod závlahové potrubie + uloženie potrubia so zásypom, montáž postrekovačov, vytýčenie smeru potrubia a postrekovačov.

Od 19.06. do 24.06. Svahové úpravy, montáž textílie do svahov, násyp zeminy do svahov, sadenie stromov, kríkov, trvaliek a kvetín, zachytenie stromov kolmi, na objekte jazero SO 09B - montáž filtrov technológie jazera + montáž čerpadiel + sadenie vodných rastlín do jazera + uloženie lomového kameňa okolo jazera, montáž stožiarov VO + elektroinštalácie + svietidiel + montáž zemných svietidiel, montáž zemných krabíc malých a veľkých, montáž zemnej zásuvky č.1 a č.2, montáž svorkovnic stožiarov + označovanie stožiarov samolepkami, montáž rozvádzača tenisových kurtov + prívod káblového vedenia k rozvádzaču, výkop ryhy základového pásu a odvoz vykopanej zeminy na skládku, montáž štrkových vankúšov základových pásov + betonáž + debnenie stien + výstuž stien lavičky, debnenie vodorovnej dosky lavičky + armovanie + betonáž dosky lavičky, montáž drevenej konštrukcie stien lavičky vrátane kotvenia a povrchovej úpravy, montáž betónových žľabov do betónového lôžka – objekt SO 09B.

Od 26.06. do 01.07. Montáž uzatvoreného odpadového žľabu do betónového lôžka na cyklistickom chodníku a montáž cestných obrubníkov, Montáž filtrov a čerpadiel technológie RN – 1 a RN – 2 objektu SO 09B + technická úprava vody jazera (baktérie), montáž sietí proti krtom a zásyp zeminou, rovanie a obrábanie pôdy kultivátorom a valcovaním, sadenie trvaliek a kríkov, montáž mulčovacej fólie do záhonov a ich vysypanie mulčovacou hmotou, montáž ocelových obrubníkov do betónového lôžka a betonáž, výkop ryhy základových pásov tenisových kurtov objekt SO 06B, odvoz zeminy, montáž štrkových košov základových pásov + výstuž a betónovanie, pokládka lomového kameňa do brehov jazera, sadenie vodných rastlín do jazera.

Od 03.07. do 08.07. Záhradnícke práce – mulčovanie, sadenie trvaliek, násyp zeminy do záhonov, kolovanie stromov, montáž stožiarov kamerového systému, montáž drevených schodov amfiteátra, montáž ocelového zábradlia okolo amfiteátra, montáž zábradlia na terénnych schodoch, montáž ocelevej posuvnej brány, montáž oplotenia z ocelových profilov pri posuvnej bráne, výkop ryhy pre pokládku káblov, rezanie asfaltu a betónu na chodníku, montáž kábla a spojok kábla, podsyp kábla pieskom, zásyp zeminou, prekládka rozvodovej skrine, demontáž starého vedenia káblov, debnenie stien oporných múrov tenisových kurtov + armovanie výstuže a betónovanie, debnenie schodiskových ramien tenisových kurtov a ich armovanie výstuže, betonáž schodiskového ramena a základu.

Od 10.07. do 15.07. Demontáž debnenia z oporných múrov a zo schodiska, montáž vložiek do dilatačných špár tenisových kurtov - steny, montáž filtrov, čerpadiel a VV lampa technológie RN, betonáž chodníkov a montáž ocelových obrubníkov, spustenie do prevádzky biologickej filtrácie, montáž odvodňovacieho obrubníka SPORTFIX objekt SO 04E do betónového lôžka, montáž odvodňovacieho žľabu, oddebnenie šalovacích dielcov zo stropov, stien a stĺpov Molo č.4 – SO 04E, betonáž rampy a jej hutnenie s metličkovaným povrchom, pokládka betónovej mazaniny spodnej plochy pod mostom Molo č.4, plošná úprava terénu kultivátorom a valcovaním, výsadba krovín a trvaliek, mulčovanie okolia rastlín mulčovacou kôrou, pokládka siete proti krtom pod trávnikový koberec, založenie a pokládka trávnikového koberca, montáž závlahového systému trávnik, pripojenie elektrorozvodov tenisových kurtov, montáž zemnej krabice a zásuvkovej skrine, montáž svorkovnice stožiarov a označenie stožiarov samolepkami.

Od 17.07. do 22.07. Montáž oceľovej brány a oceľového oplotenia, betonáž chodníka, pokládka dna a svahov jazera kamennými blokmi, sadenie vodných rastlín, montáž závlahového systému trávnik, pokládka trávnikového koberca, úprava terénu, montáž elektrorozvodov VO + stožiare, pokládka štrkodrvy na chodníky + betonovanie parkbetónom, montáž zámkovej dlažby na chodníky, montáž zámkovej dlažby na príjazdovej ceste, montáž dopravného vodorovného značenia na ceste a parkovisku.

Od 24.07. do 29.07. Kladenie trávnikov kobercov, úprava záhonov, sadenie kvetín a trvaliek, polievanie trávnikov, výkop ryhy na základový pás steny multifunkčné ihrisko SO 06B, násyp štrkopiesku, betonovanie základového pásu, debnenie a podklad z kameniva + hutnenie spevnenej plochy multifunkčného ihriska, montáž betónových obrubníkov, armovanie stien + debnenie stien + betonáž stien multifunkčného ihriska, odstránenie debnenia stien, montáž žľabov na odtok vody, betonáž spevnenej plochy multifunkčného ihriska.

Od 31.07. do 05.08. Dosádzanie kríkov, trvaliek a kvetín a zalievanie vodou, kosenie trávnik a jeho poliatie, obaľovanie stromov jutovinou, montáž závlahy, čistenie jazera, dokončovanie technológie filtrácie a čerpadiel jazera, betonáž chodníkov, osadenie zámkovej dlažby chodníka, montáž stožiarov osvetlenia multifunkčného ihriska, násyp zeminy na rovanie terénu pod záhradné úpravy, pokládka siete proti krtkom, montáž mulčovacej fólie + zásyp mulčovacou kôrou, montáž svetidiel, podklad z kameniva a zhutnenie pod mobiliár parku, uloženie obrubníkov do betónového lôžka na ploche umiestnenia mobiliáru, podkladový betón na spevnenú plochu, montáž mobiliáru do betónových základov, úprava plochy pod fitness prvky – výkop ryhy základov, podsyp štrkom, osadenie obrubníkov, zásyp kamenivom a zhutnenie, montáž konštrukcií fitness prvkov na základové konštrukcie, montáž elektromeru do skrine pri amfiteátri, montáž stožiarov osvetlenia a svetidiel, montáž spojovacích skriniek pre Led pásy a montáž Led pásov na konštrukcie + montáž rozvádzača s napojením, montáž parkového svetidla, zapojenie rozvážacích krabíc na rozvodnú sieť, montáž odvodňovacích žľabov a obrubníkov na cyklistickom chodníku, násyp kameniva na cyklistický chodník a jeho zhutnenie, obsyp oporných múrov zeminou so zhutnením.

Od 07.08. do 12.08. Rovnanie terénu pod záhony, sadenie kríkov a trvaliek, montáž agrofólie na svahy, mulčovanie svahov, montáž závlahového systému do záhonov, kladenie odvodňovacích žľabov a obrubníkov na cyklistickom chodníku, montáž stožiarov kamerového systému, kosenie trávnikov, montáž závlahového systému zelenej steny, pripojenie osvetľovacích stožiarov do rozvážača, betonáž spevnenej plochy multifunkčného ihriska, betonáž spevnenej plochy pod mobiliárom a fitness prvkami.

Ukončenie stavebného denníka č.3 dňa 12.08.2017 na strane 0056560.

Otvorený stavebný denník č.4 dňa 14.08.2017 na strane 0079601.

Od 14.08. do 19.08. Výkop pätiiek pod stĺpy oplotenia pri NTC, výstuž a betonáž pätiiek, montáž filtrov a UV lúčov do RN 1 a RN 2, montáž čerpadiel a elektrorozvodov k čerpadlám a ich pripojenie na rozvodnú sieť, montáž asfaltových kobercov ABO a AKOS, montáž veľkoformátovej dlažby, betonáž stĺpikov dopravného značenia, demontáž stavebného oplotenia, montáž výpustného ventilu, revízia elektrorozvodov SO 04A, - servisný objekt, fotodokumentácia rozvodov, oplechovanie muriva a montáž oceľového zábradlia na premostení + montáž madla, montáž lankového oplotenia pri NTC.

Od 21.08. do 26.08. Montáž krycej vrstvy z parkbetónu, asfaltovanie chodníka, úprava bežeckej dráhy, pokládka acrylátu na cyklistický chodník, montáž veľkoformátovej dlažby, pokládka asfaltového koberca na premostení, montáž oceľového zábradlia a oceľového madla na stenu premostenia, kompletizácia závlahového systému – montáž riadiacej jednotky, montáž streetbalového koša + výkop základov a betonáž, pokládka vrchnej vrstvy na multifunkčné ihrisko a pod fitness zostavy, vypracovanie PD skutočného vyhotovenia



elektroinštalácie, revízia elektriky osvetlenia a náter stožiarov, montáž vonkajšieho oplotenia pri NTC.

Od 28.08. do 02.09. Úprava vrchnej vrstvy športových plôch, montáž závlahového systému zelenej steny, dokončenie pokládky veľkoformátovej dlažby, dokončenie úpravy povrchu cyklistického chodníka, dokončenie montáže zábradlia a madiel, nátery drevených konštrukcií.

Stavebný denník ukončený dňa 02.09.2017 na strane 0079603.

Písomné vyjadrenie vedúcej Oddelenia investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM k poskytovaniu služby výkonu technického dozoru /TDI/ pri realizácii stavby Športpark JAMA a Servisného objektu v JAME :

„Zmluva na výkon technického dozoru bola podpísaná tak, že sa bude vykonávať do odovzdania stavieb uvedených v zmluvách. Preberacie konanie stavby Športparku JAMA sa začalo dňa 28.04.2017 a od tohto termínu sa zápisy z kontrolných dní realizácie diela nemohli vystavovať. Realizácia odstraňovania väd a nedorobkov však naďalej pokračovala a zo strany poskytovateľa služby technického dozoru bola služba naďalej vykonávaná až do ukončenia diela bez väd“.

#### K bodu 4/

Na základe uzatvorenej Zmluvy o dielo ÚEZ č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 a jej dodatku č.1 zo dňa 20.12.2016 sa zmluvné strany dohodli na zmene Čl. III zmluvy – Termín plnenia diela, a to :

\* termín ukončenia prác : zo : 14.12.2016 na : 25.04.2017

\* termín odovzdania diela : z : 19.12.2016 na : 28.04.2017.

Dňa 19.04.2017 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č.3 k Zmluve o dielo ÚEZ č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 v znení jej dodatku č.1 a dodatku č.2, V Čl. III, bod 1. podbod 1.3. bol vypustený a podbod 1.4. bol prečíslovaný na podbod 1.3. a jeho znenie bolo zmenené nasledovne : „Termín konečného odovzdania diela ako celku : 26.05.2017, pričom preberacie a odovzdávacie konanie diela /jednotlivých stavebných objektov/ musí byť začaté najneskôr dňa 28.04.2017, v spojitosti so začatím kolaudačného konania“.

V zmysle hore uvedeného bolo dňa 28.04.2017 zahájené preberacie konanie, z ktorého bol spísaný „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ číslo zápisu 1/2017.

Obstarávateľ : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Názov verejnej práce : Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna“. Názov dokončených prác na stavbe : SO 00, SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15. V ďalšom texte sú opísané jednotlivé stavebné objekty.

Zhotoviteľ diela je OMOSS spol. s r.o., Trstená. Zodpovedný stavbyvedúci Ing. Ľubomír Pazdič. Projektant Ing. Mgr. Art. Daniel Šubín z firmy : Atelier BAAR s.r.o., Bratislava. Stavebný dozor Ing. Rastislav Kutný.

Stavebné povolenie č.OS-729/2016/KRU-2. zo dňa 16.09.2016 vydal SÚ MČ Bratislava – Vajnory

Stavebné povolenie č.OU-BA-OSZP3-2016/061033/ken/III-5475 zo dňa 13.09.2016 vydal OÚ Bratislava

Stavebné povolenie č.7287/2016/ÚKSP/ŠSÚ/DANE-19 zo dňa 20.12.2017 vydal Špeciálny SÚ MČ Bratislava – Nové Mesto

Rozhodnutie na schválenie množstiev podzemných vôd.

Zmena stavebného povolenia nie je.

Zmluva podľa obchodného zákonníka :

Z 2016 393/ Zmluva o dielo ÚEZ č.370/2016 zo dňa 19.12.2016

Vrátane 3 dodatkov k ZoD

Z 2016 394/ Dodatok č.1 k ZoD ÚEZ č.370/2016 zo dňa 19.12.2016, zo dňa 20.12.2016

Z 2017 070/ Dodatok č.2 k ZoD ÚEZ č.370/2016 zo dňa 19.12.2016, v znení jej dodatku č.1, zo dňa 28.03.2017

Z 2017 106/ Dodatok č.3 k ZoD ÚEZ č.370/2016 zo dňa 19.12.2016, v znení jej dodatku č.1 a dodatku č.2, zo dňa 19.04.2017.

Dátum začatia prác podľa zmluvy – 30.12.2016. Dátum skutočného začatia prác – 30.12.2016. Dátum dokončenia prác podľa zmluvy – 28.04.2017.

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia verejnej práce : Nedodržaný termínový harmonogram prác.

Údaje o prevzatí dokumentácie : Projektová dokumentácia upravená podľa skutočného stavu – PD Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna – Dokladová dokumentácia v prílohe č.1 tohto protokolu.

Doklady vydané v priebehu výstavby – plán BOZP, - doklady o kvalite výrobkov a materiálov použitých na stavbe, certifikáty, vyhlásenia zhody a pod.

Cena podľa zmluvy a dodatkov s DPH – 1.983.011,81 €.

Zdroje financovania :

EHP a Nórska : 72,25%

Štátny rozpočet : 12,75%

Vlastné zdroje : 15,00%

Faktúru na dodávku vystaví zhotoviteľ do 26.05.2017.

Záručná lehota – 60 mesiacov, t.j. do 02.10.2022.

Vyjadrenie účastníkov : Dielo je realizované v rozsahu Zmluvy o dielo a jeho dodatkov.

Zhotoviteľ – 26.05.2017 dnešným dňom dielo odovzdáva objednávateľovi, ktorý ho preberá do vlastníctva.

Dátum ukončenia preberacieho konania dňa 02.10.2017.

Podpisy : Zástupcovia zhotoviteľa – OMOSS spol.s r.o.

Zástupcovia stavebníka – MČ Nové Mesto

Generálny projektant

Ostatní prizvaní účastníci.

V prílohe č.1 :

- Projekt skutočného vyhotovenia stavby 6x a výrobná dokumentácia na podklade geodetického zamerania skutkového stavu – 4 pare v tlačenej forme + 1 pare v digitalnej forme vo formáte dwg a ucelené vo formáte pdf

- Geodetické zameranie stavby skutočného vyhotovenia /Geometrický plán/

- Zápis do digitálnej mapy mesta

- Geodetické vytýčenie stavby

- Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia. Potvrdenie o prepláchnutí a dezinfekcii vodovodného potrubia. Stanovisko RÚVZ a rozbor vody.

- Zápis o skúške tesnosti kanalizačného potrubia

- Doklad o spôsobe likvidácie odpadov

- Smenovky

- Výsledky reálneho merania hluku, preukazujúce ochranu chránených vnútorných priestorov od zdrojov hluku a vonkajšieho aj vnútorného prostredia v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

- Certifikáty použitých materiálov, osvedčenia o akosti a kompletnosti, výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov

- Revízne správy elektrických zariadení

- Odborná prehliadka plynového zariadenia, zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu, správa o vykonaní tlakovej a tesnostnej skúšky plynového rozvodu

- Záznamy zo Stavebného denníka

- Fotodokumentácia

- Prevádzkový poriadok ORL, studňa
- Návod s určením termínov, spôsobu údržby a servisu celkového diela (v zmysle bodu 9, čl. X., Zmluva o dielo ÚEZ č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 vrátane 3 dodatkov k predmetnej ZoD)

Doklady v kompetencii stavebníka :

- Zmluva s oprávnenou organizáciou na likvidáciu odpadu z ORL
- Vyhodnotenie podmienok EIA.

Príloha č. 2

Dielo nie je dokončené, nie je pripravené k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu.

Na základe dodatku č.3, uzavretého dňa 19.04.2017 k Zmluve o dielo ÚEZ č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 v znení jej dodatku č.1 a dodatku č.2, v ktorom sa zmluvné strany dohodli na zmene termínu konečného odovzdania diela ako celku na 26.05.2017, bol spísaný „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ číslo zápisu 2/2017. Zmena bola uskutočnená v dátume dokončenia prác podľa zmluvy na 26.05.2017. ďalej bol protokol doplnený o dohodu o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov a nedostatkov na verejnej práci alebo na jej nedokončenej časti, kde bolo dohodnutá, že dodávateľ v termíne do 15.12.2017 odstráni nedorobky a nedostatky. Ďalej bolo dohodnuté, že dodávateľ po dohode s objednávatelom má prístup na stavenisko v termíne do 15.12.2017. Ďalej bolo dohodnuté, že úroky z omeškania a zmluvné pokuty podľa zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka nebudú žiadne. Ďalej bol zmenený dátum skončenia preberacieho konania na deň 26.10.2017. Protokol bol podpísaný všetkými zúčastnenými stranami ako v predchádzajúcom protokole.

V prílohe je priložený list so spísanými vadami a nedorobkami, ktorý obsahuje 45 položiek.

Poznámka : V rámci preberacieho konania bola v rámci realizácie SO 05 – krajinné a sadovnícke úpravy prevzatá realizácia sadovníckych úprav od subdodávateľa zhotoviteľa diela firmy preen project, s.r.o., Trenčín, a to podľa odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu zo dňa 30.06.2017. Podľa protokolu bolo v areáli voľnočasového priestoru JAMA vysadených 1.643 kríkov listnatých opadavých a stálezelených, 13.584 trvaliek a tráv, 455 vodných rastlín, 158 stromov listnatých a 16 stromov ihličnatých. Zároveň bola položená rozchodníková rohož o ploche 150 m<sup>2</sup>.

Dňa 03.11.2017 bolo zahájené preberacie konanie na stavbu „Voľnočasový priestor JAMA – Servisný objekt II. A etapa horná stavba“. K uvedenému bol spísaný „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ číslo zápisu 3/2017. Názov dokončenej časti diela je stavba : SO 04 objekt kaviareň - sedenie – amfiteáter, sociálne zariadenie, predajný priestor. V opise stavebného objektu SO 04 – vrchná stavba je popísané, o aké dielo sa jedná. Využitie : zázemie pre šport, telovýchovu a voľný čas s prípustnými funkciami mestskej a parkovej zelene, servisné zázemie pre areál Voľnočasový priestor JAMA. Zhotoviteľ : OMOSS spol. s r.o. Trstené, zodpovedný stavbyvedúci – Ing. Ľubomír Pazdič. Projektant Ing. Mgr. Art. Daniel Šubín z firmy : Atelier BAAR s.r.o., Bratislava. Stavebný dozor Ing. Rastislav Kutný.

Stavebné povolenie č.OS-729/2016/KRU-2. zo dňa 16.09.2016 vydal SÚ MČ Bratislava – Vajnory.

Zmena stavby nie je.

Zmluva podľa Obchodného zákonníka :

Z 2016 069/ Zmluva o dielo ÚEZ č.62/2017 zo dňa 28.03.2017

Vrátane dodatku k ZoD

Z 2017 105/ Dodatok č.1 k ZoD ÚEZ č.62/2017 zo dňa 28.03.2017 podpísaný dňa 28.03.2017

Dátum začatia prác podľa zmluvy – 17.04.2017. Dátum skutočného začatia prác – 17.04.2017. Dátum dokončenia prác podľa zmluvy – 30.04.2017.

Dôvod nedodržania lehôt začatia a dokončenia diela – Nedodržanie termínov harmonogramu prác.

Vyhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami :

Práce boli vykonané v zmysle STN a podmienkami zmluvy v zodpovedajúcej kvalite bez zjavných väd a nedorobkov.

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov je v prílohe č.1. Dodávateľ v termíne do 15.12.2017 odstráni nedorobky a nedostatky.

Dodávateľ po dohode s objednávateľom má prístup na stavenisko v termíne do 15.12.2017.

Termín vyprázdenia staveniska – 15.12.2017.

Údaje o prevzatí dokumentácie – Projektová dokumentácia upravená podľa skutočného stavu. Dokladová dokumentácia je v prílohe k protokolu.

Doklady vydané v priebehu stavby : Plán BOZP, Doklady o kvalite výrobkov a materiálov použitých na stavbe, certifikáty, vyhlásenia zhody a pod..

Cena podľa zmluvy a dodatkov s DPH – 379.856,73 €.

Úroky z omeškania a zmluvné pokuty podľa zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka – žiadne.

Faktúru na dodávku vystaví zhotoviteľ do 15.12.2017.

Záručná lehota je 60 mesiacov, t.j. do 30.11.2022.

Vyjadrenie účastníkov : Dielo je realizované v rozsahu Zmluvy o dielo a jeho dodatku. Zhotoviteľ – 30.11.2017 dnešným dňom dielo odovzdáva objednávateľovi , ktorý ho preberá do vlastníctva. Dátum skončenia preberacieho konania : 30.11.2017.

Protokol bol podpísaný všetkými zúčastnenými stranami.

V zmysle dohody o spolupráci č.289/2016, podpísanej dňa 08.09.2016 medzi Národným tenisovým centrom, a.s. Bratislava a MČ Bratislava – Nové Mesto, MČ zabezpečila výstavbu tenisových kurtov zhotoviteľom diela firmou OMOSS spol. s r.o. Trstená. Preberacím konaním, zahájeným dňa 03.11.2017 na stavbe „Voľnočasový priestor JAMA“ bolo zahájené aj odovzdávanie a preberanie staveniska s názvom : „Priestor v okolí a vo vnútri oporných múrov so zabezpečeným prístupom“. Preberajúcim bolo Národné tenisové centrum a.s. v zastúpení : M.Cup Production s.r.o. a odovzdávajúcim MČ B-NM a zástupca hlavného dodávateľa OMOSS. Odovzdané boli dva tenisové kurty so spísanými drobnými závadami. Prebratie staveniska bolo podpísané zúčastnenými stranami.

Na základe úspešného prebratia diela „Voľnočasový priestor JAMA“ boli požiadané príslušné úrady o zahájenie kolaudačných konaní poverenou organizáciou investora diela, a to firmou IDM – ba, s.r.o. Bratislava.

Zástupca IDM – ba, s.r.o., Bratislava, splnomocnený stavebníkom MČ Bratislava – Nové Mesto podal dňa 13.04.2017 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby : SO 08 - Prvky funkčne využívajúce vodu, SO 09 – Vodozadržné opatrenia, manažment dažďových vôd, ktoré sú súčasťou stavby :Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna“ na ul. Odbojárov a Kalinčiakova, lokalita Tehelné pole, na určených pozemkoch v k. ú. Nové Mesto, Bratislava. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie. Rozhodnutím č.OU-BA-OSZP3-2017/048963/KEN/III-5881 zo dňa 18.09.2017 Okresný úrad Bratislava vydal pre MČ Bratislava – Nové Mesto :

- I. povolenie na osobitné užívanie vôd, podľa ust. § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na odber podzemných vôd zo studne a ich využitie na úžitkové účely v max. množstve do 2 l/s.

- II. povolenie na užívanie objektov vodnej stavby : SO 08 - Prvky funkčne využívajúce vodu, SO 09 – Vodozadržné opatrenia, manažment dažďových vôd, ktoré sú súčasťou stavby : „Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna“ na ul. Odbojárov a Kalinčiakova, lokalita Tehelné pole, na pozemkoch v k. ú. Nové Mesto, Bratislava, podľa projektovej dokumentácie , ktorá je totožná s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní s drobnými zmenami,

v súlade s podmienkami rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bratislava pod č.OU-BA-OSZP3-2016/061033/KEN/III-5475, zo dňa 13.09.2016, právoplatným dňa 02.11.2016. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2017.

Dňa 13.04.2017 s posledným doložením dňa 27.09.2017, podala firma IDM – ba, s.r.o., Bratislava, splnomocnená stavebníkom MČ Bratislava – Nové Mesto na Mestskú časť Bratislava – Nové mesto, Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty : SO 01 – chodníky a spevnené plochy a so 02 – prístupové a obslužné komunikácie na určených pozemkoch v k. ú. Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby „Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna“, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.7278/2016/ÚKaSP/ŠSÚ/DANE-19 zo dňa 20.12.2016, právoplatné dňa 27.01.2017 a územné rozhodnutie č.OS-112/2015/MOK-2 zo dňa 21.12.2015, ktorého neoddeliteľnou časťou je rozhodnutie č.OS-112/2016/MOK-3 zo dňa 26.04.2016, vydané v autoremedúre, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2016. Špeciálny stavebný úrad po doručení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č.5283/2017/UKSP/ŠSU/CERL-ozn. zo dňa 02.05.2017 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 09.05.2017. Z miestneho zisťovania bola spísaná zápisnica. Špeciálny stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že kolaudovaná časť stavby bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia bez nedostatkov. Bolo porovnané skutočné realizovanie dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou, pričom bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinností iných účastníkov konania a ktoré sú zakreslené v projekte skutočného vyhotovenia. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Na základe vyššie popísaných skutočností Mestská časť Bratislava – Nové Mesto - Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie vydal dňa 27.09.2017 pod č. 5283/2017/UKSP/ŠSU/CERL/DANE-5 rozhodnutie o povolení užívania časti stavby „Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna“ povolenú stavebným povolením č.7287/2016/ÚKaSP/ŠSÚ/DANE-19 zo dňa 20.12.2016, právoplatným dňa 27.01.2017, v rozsahu stavebných objektov :

- SO 01 – chodníky a spevnené plochy
- SO 02 – prístupové a obslužné komunikácie

Na určených pozemkoch v k.ú. Nové Mesto. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2017.

Navrhovateľ Mestská časť – Nové Mesto v zastúpení spoločnosťou IDM – ba s.r.o., Bratislava, podala dňa 18.04.2017 na Miestnom úrade Bratislava - Vajnory návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna“ na ul. Odbojárov a Kalinčiakova, v lokalite Tehelné pole, Bratislava v objektovej skladbe : SO 00 – HTU, SO 03 – drobná architektúra a mobiliár, SO 04B – móla, SO 04E – mólo premostenie, SO 05 – krajinné a sadovnicke úpravy, SO 06 – hracie a fitness prvky – B multifunkčné ihrisko, SO 07 – verejné a parkové osvetlenie, SO 11 – vodovodná prípojka, SO 12 – kanalizačná prípojka, SO 13 – plynová prípojka , SO 14 – prípojka NN, na pozemku „C“ určených parcelných číslach v k. ú. Nové Mesto. Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Vajnory stavebné povolenie č.OS – 729/2016/KRU-3 zo dňa 16.08.2016, právoplatné dňa 12.09.2016. Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebný úrad návrh preskúmal, v súlade s ust. § 80 ods.1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správa listom č.OS-427/2017/HAV-1 zo dňa 18.04.2017 začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.05.2017 na mieste stavby. Navrhovateľ však nepredložil ku kolaudácii všetky potrebné doklady a zároveň stavba nebola v čase kolaudačného konania užívania schopná. Dňa 18.09.2017 navrhovateľ

oznámil stavebnému úradu dokončenie stavby a požiadal o pokračovanie kolaudačného konania. Stavebný úrad oznámil listom č.OS-860/427/2017/KRU-1 zo dňa 20.09.2017 pokračovanie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 03.10.2017 na mieste stavby. V kolaudačnom konaní bolo zistené, že podmienky stavebného povolenia boli dodržané, stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní. Stavebník na konaní predložil všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na základe uvedeného Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Vajnory vydal dňa 06.10.2017 pod č.OS-860/427/2017/KRU-3 rozhodnutie, ktorým povoľuje užívanie stavby „Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna ulica Odbojárov a Kalinčiakova, lokalita Tehelné Pole, Bratislava – Nové Mesto“ v objektovej skladbe : SO 00 – HTU, SO 03 – drobná architektúra a mobiliár, SO 04B – móla, SO 04E – mólo premostenie, SO 05 – krajinné a sadovnicke úpravy, SO 06 – hracie a fitness prvky – B multifunkčné ihrisko, SO 07 – verejné a parkové osvetlenie, SO 11 – vodovodná prípojka, SO 12 – kanalizačná prípojka, SO 13 – plynová prípojka , SO 14 – prípojka NN pre navrhovateľa Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto na určených pozemkoch v k. ú. Nové Mesto podľa úradne overeného geometrického plánu pod č.G1-1927/2017 zo dňa 14.09.2017 Okresným úradom Bratislava – katastrálnym pdborom. Účel stavby – šport a rekreácia. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2017.

Dňa 30.10.2017 Mestská časť Bratislava – Vajnory pod č.OS-860/427/2017/KRU-4 zaslala list vo veci „Oprava chyby v písaní v zmysle ust. § 47 ods.6 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní – Oznámenie“. Mestská časť Bratislava – Vajnory vydala dňa 06.10.2017 kolaudačné rozhodnutie pod č. spisu OS-860/427/KRU-3, pre stavbu „Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna ulica Odbojárov a Kalinčiakova, lokalita Tehelné Pole, Bratislava – Nové Mesto“. V zmysle zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamujeme, že došlo v rozhodnutí k chybe v písaní a správny orgán chybu v písaní opravuje nasledovne :

1. Vo výrokovvej časti rozhodnutia str. 1 sa dopĺňa text :  
SO 15 – slaboprúdová prípojka
2. V odôvodnení rozhodnutia na str. 2 sa dopĺňa text :  
SO 15 – slaboprúdová prípojka

Toto oznámenie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č.OS-860/427/KRU-3 vydaného dňa 06.10.2017.

Po kolaudácii všetkých stavieb „Voľnočasového priestoru JAMA“ a získaní kolaudačných rozhodnutí Interným listom č.36616/128/2017/IVO/JANA, od vedúcej Oddelenia investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM pre vedúceho Oddelenia správy majetku a vnútornej správa MÚ B-NM, bolo dňa 03.11.2017, zaslané odovzdanie stavby „Voľnočasový priestor JAMA“.

Názov dokončenej stavby v objektovej skladbe :

SO 00, SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 011, SO 12, SO 13, SO 14, SO 15.

V prílohu listu : Voľnočasový priestor JAMA, architektonická úprava areálu bývalého cyklistického štadióna“ v objektovej skladbe :

SO 00 – Príprava územia HTU

SO 01 – Chodníky a spevnené plochy/

SO 02 – Prístupové a obslužné komunikácie/

SO 03 – Drobná architektúra a mobiliár (s výnimkou A/Infosystému)

SO 04 – Stavby a konštrukčné prvky E mólo – premostenie (s výnimkou C/Mólo2, D/Mólo3)

SO 05 – Krajinné a sadovnicke úpravy

SO 06 – Hracie a fitness prvky: A/ Tenisové kurty – múrik (dodávka sčasti NTC – boli postúpené práva stavebníka), B/ Multifunkčné ihrisko (s výnimkou C Lezecká stena , F Stolný tenis)

SO 07 – Verejné a parkové osvetlenie, elektro

SO 08 – Prvky funkčne využívajúce vodu

SO 09 – Vodozádržné opatrenia, manažment dažďových vôd

SO 11 – Vodovodná prípojka

SO 12 – Kanalizačná prípojka

SO 13 – Plynová prípojka

SO 14 – NN prípojka

SO 15 – Slaboprúdová prípojka

K uvedeným stavebným objektom bola dodaná projektová dokumentácia a spísané doklady, celkove na 8. stranách. Celková hodnota odovzdaného diela je vo výške 2.332.201,06 €.

Na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ B-NM dňa 12.06.2018 bolo prijaté všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava- Nové Mesto, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok parku s názvom „Voľnočasový priestor JAMA“.

#### K bodu 5/

Zhotoviteľ diela firma OMOSS spol. s r.o., Trstená na základe vykonaných prác vystavoval faktúry k preplateniu investorovi stavby – MÚ B-NM.

1. Dňa 02.03.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170032, vystavená na základe zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 za vykonané stavebné práce na sumu 51.101,00 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krcí list rozpočtu na objekt SO 00 – Príprava územia HTU s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 17.031,30 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 09A – Dažďová kanalizácie a ORL s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 14.774,87 €
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 09C – Odvádzanie čistých dažďových vôd z areálu s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 10.778,00 €.
- Rekapitulácia rozpočtu : suma spolu 42.584,17 € bez DPH, spolu s DPH 51.101,00 €.

K faktúre je doložená kópia stavebného denníka od 30.12.2016 do 15.02.2017, príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky – kanalizačné potrubie, odlučovače ľahkých kvapalín a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.283 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA v sume 51.101,00 €.

2. Dňa 20.03.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170068, vystavená na základe zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 za vykonané stavebné práce na sumu 177.916,33 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krcí list rozpočtu na objekt SO 00 – Príprava územia HTU s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 20.765,28 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 01 – Chodníky a spevnené plochy + SO 02 Prístupové a obslužné komunikácie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 4.163,80 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 03E – Terénny amfiteáter s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 2.822,27 € bez DPH

- Krcí list rozpočtu na objekt SO 04B –Mólo 1 s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 13.923,77 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 08 – Prvky funkčne využívajúce vodu s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 480,04 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 09A – Dažďová kanalizácia a ORL s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 9.047,68 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 09C – Odvádzanie čistých dažďových vôd z areálu jamy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 95.678,52 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 14 - NN prípojka + SO 15 - Slaboprúdová prípojka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.382,25 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu : suma spolu 148.263,61 € bez DPH, spolu s DPH 177.916,33 €.

K faktúre je doložená kópia stavebného denníka od 16.02.2016 do 15.03.2017, fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.373 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA v sume 177.916,33 €.

3. Dňa 20.04.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170086, vystavená na základe zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 za vykonané stavebné práce na sumu 132.148,54 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krcí list rozpočtu na objekte A – Odstránenie navážky sute s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.707,45 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte B – Búracie práce - oporný múr s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 47.820,41 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte C – Odstránenie tribúny s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 8.473,22 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu objekte E – Oporné múry kurtov s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 31.104,48 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte G – Výrub s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.828,10 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte H – Zabezpečenie objektu C s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.241,50 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte J – Úprava oplotenia AGHT s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 11.321,73 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte K – Spevnená plocha Kalinčiaková ulica, pri objekte C s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 6.626,89 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu : suma spolu 110.123,78 € bez DPH, spolu s DPH 132.148,54 €..

K faktúre sú doložené fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby, vážne listy odpadu, certifikáty materiálu, betónu, kameniva a prehlásenia o zhode.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.525 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA v sume 132.148,54 €.

4. Dňa 28.04.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170107, vystavená na základe zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 za vykonané stavebné práce na sumu 449.714,51 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krcí list rozpočtu na objekt SO 00 – Príprava územia HTU s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 20.812,47 € bez DPH



- Krycí list rozpočtu na objekt SO 01 – Chodníky a spevnené plochy + SO 02 – Prístupové a obslužné komunikácie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 40.196,35 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 02C – Terénne schody s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 6.249,28 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 03C, D – Oplotenie, Vstupné brány s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 19.977,72 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 03E – Terénny amfiteáter s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 15.902,15 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04A – Servisný objekt – Základová doska s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 22.847,67 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04A – Servisný objekt - Zdravotechnika s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 17.073,37 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04A – Servisný objekt – Elektroinštalácie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 4.180,43 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04B – Mólo 1 s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 22.513,22 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04E – Mólo 4 – Premostenie – skladový priestor s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 21.516,86 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 05 – Krajinné a sadovnícke úpravy – sadové úpravy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 41.033,81 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 07 – Verejné a parkové osvetlenie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 60.307,95 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 08 – Prvky funkčne využívajúce vodu s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 2.088,09 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09A – Dažďová kanalizácia a ORL s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 162,49 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09B – Retenčné nádrže RN1-RN2 /jazierko/ - stavebná časť s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 6.252,27 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09C – Odvádzanie čistých dažďových vôd z areálu jamy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 58.750,93 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 11 – Vodovodná prípojka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 4.842,86 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 12 – Kanalizačná prípojka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 3.920,64 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 13 – Plynová prípojka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 4.181,46 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 14 – NN prípojka + SO 15 – Slaboprúdová prípojka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.952,07 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu : suma spolu 374.762,09 € bez DPH, spolu s DPH 449.714,51 €.

K faktúre je doložená kópia stavebného denníka od 14.03.2017 do 18.04.2017, dokumentácia skutočného vyhotovenia NN prípojky, vážne listy z odvozu odpadu, príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky, prehlásenia o zhode, vyhlásenia o parametroch a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.536 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA v sume 449.714,51 €.

5. Dňa 28.04.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170108, vystavená na základe zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 za vykonané stavebné práce na sumu 489.075,71 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krycí list rozpočtu na objekt SO 00 – Príprava územia HTU s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 9.667,74 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 01 – Chodníky a spevnené plochy + SO 02 – Prístupové a obslužné komunikácie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 37.109,75 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 03B – Mobiliár s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 38.852,71 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 03C, D – Oplotenie, Vstupné brány s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 7.101,54 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 03E – Terénny amfiteáter s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.459,33 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04B – Mólo 1 s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 113,36 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04E – Mólo 4 – Premostenie – skladový priestor s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 9.870,64 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 05 – Krajinné a sadovnícke úpravy – sadové úpravy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 47.542,57 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 05 – Krajinné a sadovnícke úpravy – závlahový systém s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 36.847,15 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 06B – Multifunkčné ihrisko s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.226,70 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 06D – Parkourové zostavy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 10.291,85 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 06E – Hracie a fitness prvky s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 19.259,46 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 07 – Verejné a parkové osvetlenie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 48.471,52 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 08 – Prvky funkčne využívajúce vodu s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 14,34 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09A – Dažďová kanalizácia a ORL s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 18,95 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09B – Retenčné nádrže RN1-RN2 /jazierko/ - stavebná časť s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 26.167,73 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09B – Retenčné nádrže RN1-RN2 - technológia s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 10.139,67 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09C – Odvádzanie čistých dažďových vôd z areálu jamy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 4.291,83 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 11 – Vodovodná prípojka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 173,36 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 12 – Kanalizačná prípojka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 17,79 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 13 – Plynová prípojka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 485,04 € bez DPH

- Krycí list rozpočtu na objekt SO 14 – NN prípojka + SO 15 – Slaboprúdová prípojka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.720,00 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu stavby : suma spolu 310.843,03 € bez DPH, spolu s DPH 373.011,64 €.

Za odsúhlasené navyše práce I. :

- Krycí list rozpočtu za navyše práce – Objekt E – Oporné múry kurtov s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 15.122,18 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu za navyše práce – Objekt F – Odstránenie šachty s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 904,34 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu za navyše práce – Objekt G – Výrub s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 394,88 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu za navyše práce – Objekt I – Zmena jazierko s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 24.376,72 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu za navyše práce – Objekt J – Úprava oplatenia AGHT s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.147,35 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu – navyše práce I. : suma spolu 41.945,47 € bez DPH, spolu s DPH 50.334,56 €.

Za odsúhlasené navyše práce III. :

- Krycí list rozpočtu za navyše práce III – Objekt A – Úprava svahov proti erózii a podmáčaní chodníka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 18.354,41 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu za navyše práce III – Objekt C – Terénny amfiteáter s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 2.230,06 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu za navyše práce III – Objekt G – Retenčné nádrže s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 8.771,93 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu za navyše práce III – Objekt H – Vodné rastliny s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 457,50 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu za navyše práce III – Objekt I – Rozvody – chráničky a káble s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 14.269,57 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu za navyše práce III – Objekt J – Retenčný systém s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 10.691,12 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu – navyše práce III. : suma spolu 54.774,59 € bez DPH, spolu s DPH 65.729,51 €.

Fakturovaná suma spolu : 373.011,64 € + 50.334,56 € + 65.729,51 € = 489.071,71 € s DPH.

K faktúre je doložená kópia stavebného denníka od 18.04.2017 do 28.04.2017, dokumentácia skutočného vyhotovenia NN prípojky – prekládka s technickou správou, zápis o napustení plynu a odvodu plynu, vážne listy z odvozu odpadu, príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky, prehlásenia o zhode, vyhlásenia o parametroch, kópia faktúry za dodaný rastlinný materiál pre green project, s.r.o., Trenčín a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.537 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA v sume 489.075,71 €.

6. Dňa 28.04.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170109, vystavená na základe zmluvy o dielo č.62/2017 zo dňa 28.03.2017 za vykonané stavebné práce na akcii „Voľnočasový priestor JAMA – Servisný objekt II. etapa horná stavba“ na sumu 173.334,78 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Horná stavba s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 123.089,28 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Zdravotechnika s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.733,64 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba – objekt VGS – ZTI vertikálna stena zelená s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 19.622,73 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba : suma spolu 144.445,65 € bez DPH, spolu s DPH 173.334,78 €.

K faktúre je doložená fotokópia „Zmluva o dielo ÚEZ č.62/2017 s rekapituláciou rozpočtu stavebných objektov v celkovej sume 379.854,73 € s DPH, s prehľadom rozpočtových nákladov jednotlivých stavebných objektov a doloženým súpisom - výkaz – výmer, priloženým stavebným povolením z Mestskej časti Bratislava – Vajnory a stavebným povolením vydaným Špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Ďalej je priložený stavebný denník od 18.04.2017 do 28.04.2017, vážne listy z odvozu odpadu, príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky, prehlásenia o zhode a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.538 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA II. etapa v sume 173.334,78 €.

7. Dňa 30.05.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170140, vystavená na základe zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 za vykonané stavebné práce na sumu 45.515,32 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krycí list rozpočtu na objekt SO 01 – Chodníky a spevnené plochy + SO 02 Prístupové a obslužné komunikácie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 194,51 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04A – Servisný objekt – Základová doska s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 368,40 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04A – Servisný objekt - Elektroinštalácia s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 125,00 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04B – Mólo 1 s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 426,15 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04E – Mólo 4 – Premostenie – skladový priestor s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 7.774,49 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 05 – Krajinné a sadovnícke úpravy – sadové úpravy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 18.582,35 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 05 – Krajinné a sadovnícke úpravy – závlahový systém s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 2.783,01 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 07 – Verejné a parkové osvetlenie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.809,00 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09B – Lavička s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 2.816,38 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09B – Retenčné nádrže RN1-RN2 /jazierko/ - stavebná časť s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.180,14 € bez DPH

- Krycí list rozpočtu na objekt SO 14 – NN prípojka + SO 15 Slaboprúdová prípojka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.870,00 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu : suma spolu 37.929,43 € bez DPH, spolu s DPH 45.515,32 €.

K faktúre je doložená kópia stavebného denníka od 28.04.2017 do 30.04.2017, vážne listy z odvozu odpadu, príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky, prehlásenia o zhode a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby. Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.691 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA v sume 45.515,32 €.

8. Dňa 08.08.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170210, vystavená na základe zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 za vykonané stavebné práce na sumu 125.736,10 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krycí list rozpočtu na objekt SO 00 – Príprava územia HTU s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 980,00 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 01 – Chodníky a spevnené plochy + SO 02 - Prístupové a obslužné komunikácie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 38.359,83 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 02C – Terénne schody s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 3.238,57 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 03B – Mobiliár s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 5.034,95 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 03E – Terénny amfiteáter s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 476,70 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04A – Servisný objekt - zdravotníctvo s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 7,51 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04B – Mólo 1 s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 2.445,40 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 05 – Krajinné a sadovnícke úpravy – sadové úpravy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 39.118,80 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 05 – Krajinné a sadovnícke úpravy – závlahový systém s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 4.324,02 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 07 – Verejné a parkové osvetlenie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 3.463,09 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09B – Lavička s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 4.007,17 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09 – Retenčné nádrže RN1 – RN2 /jazierko/ - stavebná časť s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 597,35 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09B – Retenčné nádrže RN1 – RN2 - technológia s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 818,69 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09C – Odvádzanie čistých dažďových vôd z areálu jamy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.908,00 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu : suma spolu 104.780,08 € bez DPH, spolu s DPH 125.736,10 €.

K faktúre je doložená kópia stavebného denníka od 02.05.2017 do 08.07.2017, príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky, prehlásenia o zhode a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.1109 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA v sume 125.736,10 €.

9. Dňa 11.09.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170231, vystavená na základe zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 za vykonané stavebné práce na sumu 235.096,38 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krcí list rozpočtu na objekt SO 01 – Chodníky a spevnené plochy + SO 02 - Prístupové a obslužné komunikácie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 27.590,34 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 04E – Mólo 4 – Premostenie – skladový priestor s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 41.001,66 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 05 – Krajinné a sadovnícke úpravy – sadové úpravy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 24.097,19 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 06B – Multifunkčné ihrisko s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 10.974,26 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 06D – Parkourové zostavy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 5.238,49 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 06E – Hracie a fitness prvky s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 2.145,38 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 07 – Verejné a parkové osvetlenie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 4.305,08 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekt SO 09C – Odvádzanie čistých dažďových vôd z areálu jamy s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.669,50 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu stavby : suma spolu 117.021,90 € bez DPH, spolu s DPH 140.426,28 €.

Za odsúhlasené navyše práce :

- Krcí list rozpočtu na objekte E - Oporné múry kurtov s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 42.680,98 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu – navyše práce : suma spolu 42.680,98 € bez DPH, spolu s DPH 51.217,18 €.

Za odsúhlasené navyše práce III. :

- Krcí list rozpočtu na objekte A – Úprava svahov proti erozii a podmáčaniam chodníka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 3.120,00 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte B – Rozvody pre kamerový systém s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 2.063,80 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte C – Terénny amfiteáter s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 6.703,74 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte D – Zábradlia na terénnych schodoch s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 3.866,28 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte E – Oplotenie a vstupné brány SO 03C, D s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 2.830,68 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte F – Prekládka NN káblov s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 13.995,77 € bez DPH
- Krcí list rozpočtu na objekte G – Retenčné nádrže s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 2.868,00 € bez DPH

- Krycí list rozpočtu na objekte H – Vodné rastliny s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 762,50 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu – navyše práce III. : suma spolu 36.210,77 € bez DPH, spolu s DPH 43.452,92 €.

Fakturovaná suma spolu : 140.426,28 € + 51.217,18 € + 43.452,92 €. = 235.096,38 € s DPH.

K faktúre je doložená kópia stavebného denníka od 01.05.2017 do 07.08.2017, príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky, prehlásenia o zhode a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.1276 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA v sume 235.096,38 €.

10. Dňa 11.09.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170230, vystavená na základe zmluvy o dielo č.62/2017 zo dňa 28.03.2017 za vykonané stavebné práce na akcii „Voľnočasový priestor JAMA – Servisný objekt II. etapa horná stavba“ na sumu 111.694,81 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Horná stavba s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 67.321,80 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Elektroinštalácia s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 15.325,02 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Kamerový systém s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 176,45 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Vykurovanie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.539,68 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Plynoinštalácia s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 784,80 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Zdravotechnika s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 7.931,26 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba : suma spolu 93.079,01 € bez DPH, spolu s DPH 111.694,81 €.

K faktúre je doložená kópia stavebného denníka od 29.04.2017 do 27.06.2017, vážne listy na odvoz odpadu, príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky, prehlásenia o zhode, revízne správy elektroinštalácie, zápis o tlakovej skúške plynu, potvrdenie o preplachu a dezinfekcii vodovodu a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.1277 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA II. etapa v sume 111.694,81 €.

11. Dňa 22.11.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170305, vystavená na základe zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 za vykonané stavebné práce na sumu 17.417,21 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krycí list rozpočtu za navyše práce na objekte D – Oplotenie pri NTC s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 12.298,74 € bez DPH

- Krycí list rozpočtu za navyše práce na objekte I – Zmena jazierko s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 2.215,60 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu navyše prác stavby : suma spolu 14.514,34 € bez DPH, spolu s DPH 17.417,21 €.

K faktúre je doložená kópia stavebného denníka od 14.08.2017 do 01.09.2017, príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky, prehlásenia o zhode, vážne listy z odvozu odpadu a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby. Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.1689 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA v sume 17.417,21 €.

12. Dňa 30.09.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170304, vystavená na základe zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 za vykonané stavebné práce na sumu 95.111,38 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krycí list rozpočtu na objekt SO 01 – Chodníky a spevnené plochy + SO 02 - Prístupové a obslužné komunikácie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 38.743,25 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 03C, D – Oplotenie, Vstupné brány s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 8.538,13 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04A – Servisný objekt – Základová doska s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 239,64 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04A – Servisný objekt - Zdravotechnika s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 6,43 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04A – Servisný objekt - Elektroinštalácia s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.310,00 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04E – Mólo 4 – Premostenie – skladový priestor s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 16.549,67 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 05 – Krajinné a sadovnícke úpravy – závlahový systém s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 3.784,27 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 06B – Multifunkčné ihrisko s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 632,50 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 07 – Verejné a parkové osvetlenie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 8.605,12 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 09B – Retenčné nádrže RN1-RN2 /jazierko/ - stavebná časť s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 660,47 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 14 – NN prípojka + SO 15 – Slaboprúdová prípojka s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 190,00 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu stavby : suma spolu 79.259,48 € bez DPH, spolu s DPH 95.111,38 €.

K faktúre je doložená kópia stavebného denníka od 01.05.2017 do 01.09.2017, príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky, prehlásenia o zhode, vážne listy z odvozu odpadu, revízne správy od elektrozariadení a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.1702 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA v sume 95.111,38 €.



13. Dňa 18.12.2017 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20170361, vystavená na základe zmluvy o dielo č.62/2017 zo dňa 28.03.2017 za vykonané stavebné práce na akcii „Voľnočasový priestor JAMA – Servisný objekt II. etapa horná stavba“ na sumu 87.399,82 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Horná stavba s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 27.887,65 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Elektroinštalácia s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 14.606,41 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Kamerový systém s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 5.894,62 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Vykurovanie s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 11.644,07 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba - objekt – Zdravotechnika s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 12.800,43 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu Servisný objekt II. A etapa horná stavba : suma spolu 72.833,18 € bez DPH, spolu s DPH 87.399,82 €.

K faktúre je doložená kópia stavebného denníka od 26.06.2017 do 06.10.2017, príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky, prehlásenia o zhode, revízne správy elektroinštalácie a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.1818 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA II. etapa v sume 87.399,82 €.

14. Dňa 28.01.2019 v podateľni MÚ B-NM bola prijatá faktúra č.20180243, vystavená na základe zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 za vykonané stavebné práce na sumu 114.219,24 €. Správnosť faktúry bola potvrdená stavebným dozorom Ing. Kutným. K faktúre boli doložené doklady :

- Krycí list rozpočtu na objekt SO 01 – Chodníky a spevnené plochy + SO 02 - Prístupové a obslužné komunikácie – povrchová úprava s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 46.723,38 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 04E – Mólo 4 – Premostenie – skladový priestor - povrchová úprava s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 1.490,60 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 06B – Multifunkčné ihrisko – povrchová úprava s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 27.247,33 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 06D – Parkourové zostavy – povrchová úprava s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 15.775,54 € bez DPH
- Krycí list rozpočtu na objekt SO 06H – Hracie a fitness prvky – povrchová úprava s prehľadom rozpočtových nákladov a súpisom vykonaných prác za 3.945,85 € bez DPH
- Rekapitulácia rozpočtu stavby : suma spolu 95.182,70 € bez DPH, spolu s DPH 114.219,24 €.

K faktúre sú doložené príslušné certifikáty zhody na stavebné materiály a použité technické výrobky, prehlásenia o zhode a fotografie dokumentujúce priebeh realizácie stavby.

Všetky dokumenty sú potvrdené stavebným dozorom.

Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.151 – Stavebné práce na akcii Voľnočasový priestor JAMA v sume 114.219,24 € - uhradená suma vo výške 97.860,97 €. Na základe listu - 13051/257/2019/PR/MASM zo dňa 26.03.2019, Vec :Zmluva o dielo č.62/2017, faktúra č.151/2019 – jednostranné započítanie pohľadávok – Oznamuje Mestská časť Bratislava – Nové Mesto /veriteľ/ zhotoviteľovi diela – firme OMOSS spol. s r.o., Trstená, /dlžník/, že ako zhotoviteľ diela v zmysle Zmluvy o dielo č.62/2017 sa zaviazal zložiť v prospech účtu mestskej časti finančnú zábezpeku vo výške 10% z celkovej dojednanej ceny za vykonanie diela. Nakoľko zábezpeka nebola uhradená, veriteľ si na základe zápočtov v zmysle ust. § 358 a nasl. Obchodného zákonníka jednostranne započítava svoju pohľadávku z titulu neuhradenej finančnej zábezpeky zo zmluvy o dielo č.62/2017 vo výške 16.358,27 €. Z uvedeného dôvodu bola čiastka 16.358,27 € prevedená na účet zábezpeky diela a z toho dôvodu bola zhotoviteľovi diela vyplatená čiastka 97.860,97 €, a to dňa 27.03.2019.

Pri realizácii stavby „Voľnočasový priestor JAMA“ bolo potrebné zabezpečiť okrem stavebných úloh aj úlohy bežnej prevádzky, medzi ktoré patria práce :

1. na WIFI pripojení pre pokrytie celého realizovaného priestoru :

Oddelenie investícií a verejného obstarávania dňa 11.10.2017 zabezpečilo verejné obstarávanie na poskytnutie služby : „Zabezpečenie WIFI pripojenia pre Voľnočasový priestor JAMA“ s predpokladanou hodnotou zákazky vo výške 5.826,00 € s DPH. Kontrolou dokladov bolo zistené, že verejné obstarávanie na dodanie predmetnej zákazky bolo zabezpečené v závislosti od jej predpokladanej hodnoty podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní - zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami.

Výzva na predkladanie ponúk bola vykonaná písomne a elektronicky, oslovení boli 6 uchádzači. V lehote na predloženie ponúk bola predložená 1 ponuka. Dňa 20.10.2017 bola spísaná Zápisnica z vyhodnotenia ponúk v ktorej je konštatované, že len jedna oslovená firma zaslala ponuku, a to firma Q – TEK, s.r.o., Bratislava s ponúknutou cenou vo výške 5.647,20 €. O výsledku verejného obstarávania bola informovaná víťazná firma listom

Dňa 08.12.2017 bola firme Q – TEK, s.r.o., Bratislava, zaslaná objednávka č.528/2017 na „Zabezpečenie WIFI pripojenia pre Voľnočasový priestor JAMA v zmysle verejného obstarávania HOMJ/9942/2017. Opis – kabeláž do vzdialenosti 120m, Inštalčný materiál vrátane konzol uchytení a uzamykateľnej skrinky. Zákazka objednaná v dvoch objednávkach vzhľadom na financovanie z dvoch zdrojov. Cena objednanej zákazky v objednávke je stanovená na 1.945,20 €.

Dňa 29.12.2017 bola v podateľni MÚ B-NM zaevidovaná faktúra od firmy Q – TEK, s.r.o., Bratislava, na sumu 1.945,20 € za dodanie kábla FTP v dĺžke 120m a inštalčného materiálu. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.1858.

2. na zlúčenie kamerových systémov v priestore Voľnočasový priestor JAMA a napojenie na mestskú políciu :

Oddelenie investícií a verejného obstarávania dňa 23.10.2017 zabezpečilo verejné obstarávanie na poskytnutie služby : „Zlúčenie kamerových systémov v priestore Voľnočasový priestor JAMA a napojenie na mestskú políciu“. Na základe zverejnenej výzvy sa prihlásila do súťaže jedna firma, a to ELSAM, s.r.o., Bratislava, s cenovou ponukou vo výške 6.165,47 € s DPH. Verejné obstarávanie bolo zabezpečené formou priameho rokovacieho konania, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.11.2017. Zo zápisnice z vyhodnotenia ponúk priameho rokovacieho konania vyplýva, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto akceptuje návrh uchádzača firmy ELSAM, s.r.o., Bratislava, s cenovou ponukou vo výške 6.165,47 € s DPH.

Na základe uvedeného bola dňa 08.12.2017 zaslaná firme ELSAM, s.r.o., Bratislava, zaslaná objednávka č.573/2017 na zlúčenie kamerových systémov v priestore parku Voľnočasový priestor JAMA s napojením na mestskú políciu v cene 6.165,47 € s DPH.

Dňa 13.12.2017 bola v podateľni MÚ B-NM zaevidovaná faktúra od firmy ELSAM, s.r.o., Bratislava, za zlúčenie kamerových systémov v priestore Voľnočasový priestor JAMA

na Kalinčiakovej ul. a ul. Odbojárov, Bratislava v sume 6.165,47 €. K faktúre bol doložený preberací protokol o odovzdaní a prevzatí výrobku a práce zo dňa 11.12.2017. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.1790.

3. na základe požiadavky Oddelenie investícií a verejného obstarávania bola dňa 06.06.2017 vystavená objednávka č.233/2017 na prenájom stavebného a demolačného stroja, vrátane obsluhujúceho personálu, na stavbe Voľnočasový priestor JAMA v celkovej sume 3.354,00 € pre firmu Ľubomír Pazič – MEPO, Bratislava.

Dňa 30.06.2017 bola v podateľni MÚ B-NM zaevidovaná faktúra od firmy Ľubomír Pazič – MEPO, Bratislava, za prenájom stavebného a demolačného stroja vrátane obsluhujúceho personálu v sume 3.354,00 €. K faktúre boli doložené Záznamy o prevádzke stroja „BROYT“ na dni 08.06.2017 až 18.06.2017. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom LL č.900 - Prenájom stavebného a demolačného stroja na stavbe Voľnočasový priestor JAMA v sume - 3.354,00 € firma - Ľubomír Pazič - MEPO

4. v rámci verejného obstarávania formou priameho rokovacieho konania bola pre potrebu vyhodnotenia EIA oslovená firma RNDr. Vladimír Kočvara, Bratislava. Dohodnutá suma za vykonanie práce bola stanovená vo výške 380,00 €. Na základe uvedeného bola dňa 17.05.2017 vystavená objednávka č.191/2017 na dodávateľa RNDr. Vladimír Kočvara, Bratislava na vypracovanie vyhodnotenia k EIA projektu Voľnočasový priestor JAMA pri konzultáciách s Okresným úradom Bratislava a zabezpečenie vydania záväzného stanoviska k vyhodnoteniu podmienok k trom kolaudačným konaniam. Faktúru bolo možné vystaviť až po doručení záväzných stanovísk vydaných Okresným úradom, v sume 380,00 €.

Dňa 14.06.2017 bola v podateľni MÚ B-NM zaevidovaná faktúra od firmy RNDr. Vladimír Kočvara, Bratislava, za vypracovanie vyhodnotenia podmienok projektu EIA ku kolaudácii, konzultácie s úradmi, zabezpečenie vydania záväzného stanoviska pre zámer „Voľnočasový priestor JAMA“ podľa zákona č.24/2006 Z.z. v sume 380,00 €. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.816 – Vypracovanie vyhodnotenia k EIA projektu Voľnočasový priestor JAMA v sume - 380,00€ pre firmu - RNDr. Vladimír Kočvara boli doložené žiadanka a objednávka č.191/2017.

5. Oddelenie investícií a verejného obstarávania v rámci verejného obstarávania formou priameho rokovacieho konania oslovilo firmu Ing. Juraj Pospiech, Bratislava, na práce – vyčistenie dvoch studní umiestnených v priestore Voľnočasového priestoru JAMA v celkovej sume 366,00 €. Na základe uvedeného bola vystavená dňa 17.05.2017 objednávka č.189/2017 pre firmu Ing. Juraj Pospiech, Bratislava, na práce súvisiace s vyčistením dvoch studní umiestnených v priestore „Voľnočasový priestor JAMA“ v sume 366,00 €.

Dňa 07.06.2017 bola v podateľni MÚ B-NM zaevidovaná faktúra od firmy Ing. Juraj Pospiech, Bratislava, za vyčistenie dvoch studní umiestnených v priestore „Voľnočasový priestor JAMA“ v sume 366,00 €. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom FD LL č.755 – Vyčistenie dvoch studní v priestore JAMA v sume 366,00 € firma - Ing. Juraj Pospiech, Bratislava. Doložená je žiadanka a objednávka č.189/2016 a Záznam o čistení.

6. v zmysle zmluvy o pripojení vodovodnej prípojky firma BVS a.s., Bratislava, vykonala v priestore „Voľnočasový priestor JAMA“ montáž domového vodomeru s prípojkou DN 25-40. Za uvedené práce vystavila faktúru, ktorá bola v podateľni MÚ B-NM zaevidovaná dňa 16.05.2017, a to na sumu 248,23 €. Faktúra bola likvidovaná likvidačným listom - FD LL č.641 – Montáž domového vodomeru s prípojkou za 248,23 € od firmy BVS, a.s., Bratislava. K faktúre je doložený Montážny list a Zmluva o pripojení vodovodnej prípojky /montáž vodomeru a o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd.

Z vyššie popísaných doložených faktúr vrátane likvidačných listov a príloh k faktúram, ako i kontroly konta účtu 042 361 - „PD a realizácia cykloštadión - JAMA voľnočasový

priestor“ a Knihy dodávateľských faktúr MČ B-NM za roky 2015-2018 možno skonštatovať že MČ B-NM v súvislosti s kontrolovanou investičnou akciou eviduje v členení faktúry:

A. – OMOSS, spol. s.r.o. – za zrealizované práce na „Voľnočasovom priestore JAMA a za práce na „Voľnočasový priestor JAMA – Servisný objekt II. etapa horná stavba“ spolu za 2.305.481,13 €,

B. – Ostatné fakturované práce na „Voľnočasovom priestore JAMA – spolu za 131.075,90 €.

Úrad vlády SR, ako správca programu „Prispôsobenie sa zmene klímy - prevencia povodní a sucha“ spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu SR zaviazal prijímateľa grantu Hl. mesto SR Bratislava, ako hlavného partnera a Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako partnera č.1 realizovať projekt v súlade s Partnerskou dohodou partnerov projektu /všeobecné podmienky, zálohové platby, refundácie, účtovné doklady/, t.j. prevodom časti poskytnutého Projektového grantu podľa Ponuky na poskytnutie grantu a následného schválenia. Plnenie uvedenej povinnosti si preverili poverení pracovníci Úradu Vlády SR, ktorí vykonali dňa 22.05.2017 kontrolu realizácie projektu podporeného z projektového grantu, t.j. kontrolu účtovných dokladov vrátane podpornej dokumentácie k nárokovým výdavkom projektu JAMA do stanoveného termínu ukončenia 30.04.2017. Jednalo sa o nárokové výdavky vyplývajúce z prác, ktoré vykonal zhotoviteľ OMOSS spol.s.r.o. na základe Zmluvy o dielo č.370/2016.

V rámci vecného overenia dodaných stavebných prác boli dané na overenie účtovné doklady súvisiace s:

- FD LL č.283/2017 – 51.101,00 €
- FD LL č.373/2017 – 177.916,33 €
- FD LL č.536/2017 - 449.714,51 €
- FD LL č.537/2017 – 373.011,64 € /skutočne 489.075,71 €/

V celkovej vyfakturovanej sume s DPH – 1.167.807,55 €.

FD LL č.537/2017 obsahovala aj náklady vo výške 116.064,07 €, ktoré boli obstarané na základe podpísaných dodatkov k Zmluve č.370/2016. Z uvedeného dôvodu za oprávnené náklady tieto neboli uznané ako oprávnené náklady. Podľa zhodnotenia pracovníkov Úradu Vlády SR ku dňu 30.04.2017 bolo prestavaných celkovo 1.051.743,48 €.

Správca programu /Úrad Vlády SR/ dňa 16.11.2017 vykonal v súvislosti s projektovou zmluvou finančnú kontrolu so zameraním na preverenie dokladov zahrnutých v záverečnej správe.

Na účet Projektového grantu MČ B-NM boli poukázané finančné čiastky, t.j. 85 % oprávnených nákladov /72,25 % - EÚ a 12,75 % ŠR/:

- 28.05.2015 - 198.699,00 €
- 01.03.2017 - 357.568,24 €
- december 2017- 734.183,37 €

Spolu: 1.290.450,61 €.

Uvedené finančné prostriedky z projektového grantu Nórske fondy boli použité na kapitálové výdavky /716/:

- JAMA – 1.003.655,39 €
  - Servisný objekt - 69.416,36 € /FD LL č.538/2017/
  - Gaštanica - 191.250,00 €
- Spolu : 1.264.321,75 €

a na mzdové výdavky /620/:

v celkovej výške 26.128,86 €.

Jama – voľnočasový priestor – Objekt II. A etapa horná stavba /Servisný objekt/, vedené v účtovníctve MČ B-NM na účte 042 461 :

- FD LL č.538/2017 – OMOSS, spol.s.r.o. – stavebné práce	- 173.334,78 €
- FD LL č.1277/2017 – OMOSS, spol.s.r.o. – stavebné práce	- 111.694,81 €
- FD LL č.1790/2017 – Elsam, s.r.o. – kamerový systém	- 6.165,47 €
- FD LL č.1818/2017 – OMOSS, s.r.o. – stavebné práce	- 87.399,82 €
- FD LL č.1858/2017 - Q – TEK, s.r.o. – WIFI pripojenie	- 1.945,20 €
Spolu:	- 380.540,08 €

Všetky vyššie uvedené faktúry sú rozpísané v bode č.5/.

Kontrolná skupina konštatuje, že všetky faktúry zhotoviteľa diela firmy OMOSS boli dôsledne odkontrolované technickým dozomom investora. Fakturované čiastky súhlasia s priloženými dokladmi, a to kryciami listami jednotlivých stavebných objektov. Kontrolou fakturovaných jednotlivých stavebných objektov v porovnaní so schváleným rozpočtom stavby možno konštatovať, že súhlasia so schváleným položkovým výkaz výmerom stavby.

#### K bodu 6/

Po odovzdaní stavby JAMA Oddeleniu správy majetku a vnútornej správy MÚ B-NM uvedené oddelenie eviduje prevádzkové náklady /pravidelné/ súvisiace s uvedeným objektom v ďalšom období. Jedná sa o:

UNIQA - poistenie majetku, ZSE - Energia, BVS, SPP, GTX - Slovakia /služby spojené s odbornou starostlivosťou o ekosystém vrátane povýsadbového ošetrovania rastlín a zelene/, Bioswim - /za odborné zabezpečenie ekosystému jazera vrátane jeho biotopu/, SEZAKO Trnava /za služby spojené s kontrolou a čistením odľučovačov ropných látok/, Mzdové náklady /dohoda o vykonaní práce – zabezpečenie prevádzky toaliet/.

Prevádzkové náklady za rok 2018 boli spolu za 51.239,36 € /vrátane DPH/.

Pre zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou Voľnočasového priestoru JAMA boli vykonané verejné obstarávanie :

1. Obstaranie zákazky „Zabezpečenie udržateľnosti ekosystému jazera Voľnočasového priestoru JAMA vrátane vytvorenia jeho celého biotopu,“

- uvedený predmet zákazky bol zabezpečovaný v rozsahu :

- prvky funkčne využívajúce vodu

- vodozádržné opatrenia, manažment dažďových vôd

/výlučne jazero dopĺňané zo studne, ktorá je spoločná pre závlahový systém a technológiu jazera/

- na základe žiadosti o zabezpečenie verejného obstarávania zo dňa 20.03.2019 bola výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 25.03.2019 vykonaná písomne a elektronicky s oslovením 5 uchádzačov a zároveň bola zverejnená na webovej stránke verejného obstarávateľa. Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky bola najnižšia cena.

- predpokladaná hodnota zákazky bola vo výzve určená v rámci prieskumu trhu zo dňa 20.03.2019 s oslovením 3 uchádzačov na predloženie cenovej ponuky, a to vo výške 13.424,00 € bez DPH /16 108,80 € s DPH /.

- v lehote na predloženie ponuky /do 04.04.2019 do 10:00 hod./ boli predložené 2 ponuky. Bol vybraný uchádzač s nižšou cenovou ponukou /Bioswim s.r.o., Šenkvice, vo výške 14.710,80 € s DPH/.

- z vyhodnotenia ponúk na uvedený predmet zákazky bola dňa 15.04.2019 spísaná zápisnica.

- s úspešným uchádzačom bola dňa 13.05.2019 uzatvorená Zmluva o dielo č.85/2019.

Podľa ZoD č.85/2019 sa zmluvné strany dohodli, že za uvedené práce bude objednávateľ uhrádzať pevne dojednanú sumu 1.634,53 € za mesiac, v období od marca do novembra príslušného roka, a to podľa odsúhlaseného harmonogramu prác.

2. Obstaranie zákazky „Zabezpečenie udržateľnosti ekosystému Voľnočasového priestoru JAMA a povýsadbové ošetrovanie rastlín“ :

- predmetom zákazky bola odborná starostlivosť a zabezpečenie plnej udržateľnosti ekosystému novovytvoreného Voľnočasového priestoru JAMA v rozsahu :
- servisný objekt – zelená stena, zelená strecha, terasa
- krajinné a sadovnícke úpravy
- prvky funkčne využívajúce vodu
- vodozádržné opatrenia, manažment dažďových vôd, bližšie špecifikované v zmluve.
- na základe žiadosti o zabezpečenie verejného obstarávania zo dňa 18.03.2019 bola výzva na predloženie cenovej ponuky zo dňa 22.03.2019 vykonaná písomne a elektronicky s oslovením 5 uchádzačov dňa 22.03.2019 a zároveň zverejnená na webovej stránke verejného obstarávateľa. Jediným kritériom na posúdenie predmetu zákazky bola najnižšia cena.
- predpokladaná hodnota zákazky bola vo výzve určená vo výške 35.165,40 € bez DPH.
- v lehote na predloženie ponuky /do 02.04.2019 do 10:00 hod./ boli predložené 2 ponuky, z ktorých bola vybraná ponuka uchádzača s nižšou cenou /GTX Slovakia s.r.o., Hlohovec, vo výške 32.638,20 € s DPH/.
- z vyhodnotenia ponúk na uvedený predmet zákazky bola dňa 02.04.2019 spísaná zápisnica.
- s úspešným uchádzačom bola na uvedený predmet zákazky uzatvorená dňa 15.04.2019 Zmluva o dielo č.74/2019.

Podľa ZoD č.74/2019 sa zmluvné strany dohodli na vykonávaní prác podľa schváleného harmonogramu, a to v období od marca do novembra príslušného roka za cenu určenú cenníkom prác spracovaným podľa jednotlivých pracovných úkonov, celkovo za 27.198,50 € za rok.

3. Zmluva o poskytnutí služieb ÚEZ č252/2017 so zhotoviteľom firmou SEZAKO s.r.o., Trnava, na zabezpečenie prác odseparovania ropných látok /ORL/ na parkovisku „Voľnočasový priestor JAMA“ s odsúhlaseným harmonogramom prác na rok a s cenou 150,00 € za vyťaženie kal predpoklad 1x ročne a 250,00 € za vykonanie 4x kontroly za rok. Ceny bez DPH.

### Z á v e r :

Vykonanou kontrolou Oddelenia investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM, zameranej na zabezpečenie investičnej akcie „Voľnočasový areál Športpark Jama“ bola preverená zákonnosť verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek v procese verejného obstarávania a kontrola hospodárneho vynaloženia verejných prostriedkov.

Kontrolná skupina hodnotí stav dodržiavania zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri použití metód v závislosti od predpokladanej hodnoty zákazky za postačujúci. Vykonanou kontrolou predloženej dokumentácie z použitého postupu zadávania zákaziek nebolo zistené porušenie základných princípov verejného obstarávania a zo strany kontrolovaného subjektu boli dodržané ustanovenia príslušného zákona o verejnom obstarávaní.

Kontrolná skupina ďalej konštatuje, že pri realizácii stavby zhotoviteľom firmou OMOSS spol. s r.o., Trstená, bola stavba kontrolovaná technickým dozom investora, na stavbe bol vedený stavebný denník s podrobnými zápismi o vykonávaných prácach a ďalších dôležitých údajoch súvisiacich s realizáciou stavby na základe Zmluvy o dielo č.370/2016 zo dňa 19.12.2016 vrátane dodatkov č.1, č.2, č.3 a Zmluvy o dielo č.62/2017 zo dňa 28.03.2017 vrátane dodatku č.1. Všetky došlé faktúry súvisiace s realizáciou akcie „Voľnočasový areál Športpark Jama“ sú evidované v knihe dodávateľských faktúr MÚ B-NM a boli predmetom vykonávanej kontroly.

Kontrolná skupina konštatuje, že Oddelenie investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM výdavky vynaložené na realizáciu „Voľnočasový priestor JAMA“ riadne preverovalo. Faktúry sú podložené súvisiacimi účtovnými dokladmi v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Tieto boli riadne zaúčtované.

Z vykonanej kontroly bol spísaný záznam, ktorý bol prerokovaný s prednostom MÚ B-NM a vedúcou Oddelenia investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM. Nakoľko neboli zistené nedostatky, nie je potrebné k správe z kontroly prijímať ukladacie uznesenie.