***Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní***

**podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,**

**ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

1. **Stavebník/ci:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:..................................................................................

.......................................................................................................................................................

Sídlo ( adresa):..............................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.......................................................................................

Sídlo ( adresa):..............................................................................................................................

2. **Druh, účel a miesto stavby:**

Názov stavby:...............................................................................................................................

Druh stavby:..................................................................................................................................

*(novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia)*.....................................................

Účel stavby:..................................................................................................................................

*(stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba*...*)*

Miesto stavby:...............................................................................................................................

*(lokalita, ulica)*..............................................................................................................................

*Číslo parcely:* ..........................................................Katastrálne územie: ...................................

Predpokladaný termín dokončenia stavby:...................................................................................

3. **Údaje o spracovateľovi dokumentácie:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:..................................................................................

.......................................................................................................................................................

Sídlo ( adresa):..............................................................................................................................

4. **Spôsob uskutočnenia stavby:**

**- dodávateľsky**

**údaje o zhotoviteľovi:** .................................................................................................................

Sídlo ( adresa): ..............................................................................................................................

**- svojpomocou: údaje o stavebnom dozore**

Meno, priezvisko, titul, adresa: ....................................................................................................

......................................................................................................................................................

5. **Základné údaje o stavbe:**

(jej členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory, technické, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach):

...................................................................................................................................................... ......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

6. **Zoznam a presné adresy známych účastníkov stavebného konania** (ak ide o líniovú stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza )**:**

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

7. **Investičný náklad stavby rozčlenený na samostatné objekty** ( pre určenie výšky správneho poplatku):

Telefonický kontakt:

E – mail:

.................................................................................................

podpis žiadateľa

meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať

právnickú osobu (pečiatka a podpis)

pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

1. Ak stavebník nie je vlastníkom stavebného pozemku, preukázať súhlas vlastníka pozemku alebo iné právo k pozemku ( v zmysle § 139 Stavebného zákona napr. nájomná zmluva, zmluva o vstavbe, zmluva o vecnom bremene)
2. 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy, so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a uvedenia výškového umiestnenia stavby (Bpv), napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a napojenia stavby na jestvujúce dopravné vybavenie územia, vrátane vytvorenia potrebných parkovacích miest a preukázanie potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z.
3. 2x dokumentácia pre stavebné povolenie, vypracovaná oprávnenou osobou
4. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (Prešovská 48, Bratislava)
5. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. (Čulenova 6, Bratislava)
6. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a. s. (Bajkalská 28, Bratislava)
7. Vyjadrenie Slov. plynárenského priemyslu – distribúcia, a. s. (Mlynské Nivy 44/B, Bratislava)
8. Vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej, a.s., (Bajkalská 21/A, Bratislava)
9. Vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany (Krížna 42, Bratislava)
10. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, Bratislava (voda, odpady, ovzdušie, príroda a krajina a environmentálne činnosti)
11. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia (Tomášikova 46, Bratislava)
12. Stanovisko Hlavného mesta SR k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (Primaciálne nám. 1, Bratislava)
13. Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy (Radlinského 6, Bratislava)
14. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (Ružinovská 8, Bratislava)
15. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (Leškova 17, Bratislava)
16. Vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát (Špitálska 14, Bratislava)
17. Vyjadrenie Dopravného úradu (Letisko M. R. Štefánika, Bratislava)
18. Vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých (Ševčenkova 19, Bratislava)
19. Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (Sekulská 1, Bratislava)
20. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, (Tomášikova 46, Bratislava) (ak sa stavba umiestňuje na záhrade, prípadne vo vinici a pod. )
21. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, (Tomášikova 46), Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v ochrannom pásme lesa)
22. Vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Bratislava, Nám. slobody 6, Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti dráhy)
23. Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, Drieňová 19, Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti trolejových vedení)
24. Vyjadrenie Technickej inšpekcie SR (ak je súčasťou stavby vyhradené technické zariadenia napr. výťah) (Holekova 3, Bratislava)
25. Povolenie na zriadenie vjazdu
26. Právoplatné rozhodnutie o výrube drevín
27. Overenie priebehu podzemných vedení (BAT, Dalkia, UPC, Swan, Siemens....)
28. Vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby, ak sa jedná o stavbu uskutočňovanú svojpomocou
29. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať)
30. Doklad o zaplatení správneho poplatku. Poplatok sa hradí na základe predpisu, ktorý pripravia na stavebnom úrade.

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/> a v tlačenej forme na pulte vrátnice Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Kontakt na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@banm.sk](blocked::mailto:zodpovednaosoba@banm.sk)