***Žiadosť o stavebné povolenie***

**podľa § 16 cestného zákona a § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9**

**Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

1. **Stavebník**(ci)**:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:...........................................................................................................

......................................................................................................................................................................................

Sídlo ( adresa): ............................................................................................................................................

Zastúpený splnomocneným zástupcom: .....................................................................................................

Sídlo ( adresa): ............................................................................................................................................

2. **Druh, účel a miesto stavby:**

Názov stavby:............................................................................................................................................

Druh stavby:...............................................................................................................................................

*(novostavba, prestavba, dostavba, rekonštrukcia)*.....................................................................................

Účel stavby:................................................................................................................................................

Miesto stavby: ...........................................................................................................................................

*(lokalita, ulica)* ..........................................................................................................................................

*Číslo parcely:*......................................................Katastrálne územie: .....................................................

Predpokladaný termín dokončenia stavby: ...............................................................................................

3. **Údaje o územnom rozhodnutí:**

Územné rozhodnutie číslo: .................................................... zo dňa: ......................................................

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: .............................................................................................

4. **Údaje o spracovateľovi dokumentácie:** Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:.........................................................................................................

....................................................................................................................................................................................

Sídlo ( adresa):...........................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................

5. **Spôsob uskutočnenia stavby (svojpomocne alebo zhotoviteľom):**

**- údaje o zhotoviteľovi:**

Sídlo ( adresa): ..........................................................................................................................................

**- svojpomocou: údaje o stavebnom dozore:**

Meno, priezvisko, titul, adresa: .................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

6. **Základné údaje o stavbe:**

(jej členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory, technické, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach):

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

7. **Zoznam a presné adresy známych účastníkov stavebného konania** (ak ide o líniovú stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza):

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

8. **Investičný náklad stavby rozčlenený na samostatné objekty** (pre určenie výšky správneho poplatku): .....................................................................................................................................

Telefonický kontakt:

E – mail:

................................................................................................

podpis žiadateľa

meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať

právnickú osobu (pečiatka a podpis)

pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

1. Ak stavebník nie je vlastníkom stavebného pozemku, preukázať iné právo k pozemku (v zmysle § 139 Stavebného zákona napr. nájomná zmluva, zmluva o vecnom bremene)
2. 2 x Projektová dokumentácia stavby (vrátane projektu odvedenia dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch, projektu organizácie dopravy počas výstavby, jednoznačné splnenie podmienok územného rozhodnutia ) a situácia osadenia stavby M 1:200 (vrátane susedných stavieb a napojenia na inžinierske siete). PD bude vypracovaná oprávnenou osobou, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním)
3. Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy (Radlinského 6, Bratislava)
4. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, (voda, príroda, odpady) (Tomášikova 46, Bratislava)
5. Vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v BA – KDI (Špitálska 14, Bratislava)
6. Stanovisko MČ BA-Nové Mesto k investičnému zámeru (vydáva odd. ŽPaÚP)
7. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (Prešovská 48, Bratislava)
8. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. (Čulenova 6, Bratislava)
9. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a. s. (Bajkalská 28, Bratislava)
10. Vyjadrenie Slov. plynárenského priemyslu – distribúcia, a. s. (Mlynské Nivy 44/B, Bratislava)
11. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor (ak sa stavba umiestňuje na záhrade, prípadne vo vinici a pod. ) (Tomášikova 46, Bratislava)
12. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, oddelenie cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ak sa komunikácia pripája na komunikáciu v správe OÚCDaPK)
13. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor (ak sa stavba umiestňuje v ochrannom pásme lesa) (Tomášikova 46, Bratislava)
14. Vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti dráhy) (Nám. slobody 6, Bratislava)
15. Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti trolejových vedení) (Drieňová 19, Bratislava)
16. Povolenie zriadenia vjazdu na miestnu (verejnú) komunikáciu (vydáva príslušný cestný správny orgán)
17. Overenie priebehu podzemných vedení (BAT, Dalkia, UPC, Swan, Siemens....)
18. Vyjadrenie Magistrátu hl. m. SR - odd. cestného hospodárstva (Primaciálne nám 1, Bratislava)
19. Záväzné stanovisko Hl. m. SR Bratislavy (Primaciálne nám 1, Bratislava)
20. Doklad o odbornej spôsobilosti projektanta (fotokópia, adresa bydliska)
21. Vyhlásenie stavebného dozoru, alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby, ak sa jedná o stavbu uskutočňovanú svojpomocou
22. Overenie zastavovacích podmienok - záväzné stanovisko (§ 120, 140b stavebného zákona) (vydáva odd. ÚKaSP)
23. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať)
24. Doklad o zaplatení správneho poplatku – poplatok sa hradí po vyhotovení predpisu, ktorý pripravia na stavebnom úrade

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/> a v tlačenej forme na pulte vrátnice Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Kontakt na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@banm.sk](blocked::mailto:zodpovednaosoba@banm.sk)