***Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie ak je stavba úplne dokončená***

**podľa § 16 cestného zákona, § 78, § 88 a § 88a stavebného zákona v spojení s § 8 a 9**

**Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

1. **Stavebník**(ci)**:**

 Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:..................................................................................

 ......................................................................................................................................................

 Sídlo ( adresa):..............................................................................................................................

 Zastúpený splnomocneným zástupcom:.......................................................................................

 Sídlo ( adresa):..............................................................................................................................

2. **Druh, účel a miesto stavby:**

 Názov stavby:..............................................................................................................................

 Druh stavby *(novostavba, prestavba, dostavba, rekonštrukcia)*..............................................................

 Účel stavby: .................................................................................................................................

 Miesto stavby: .............................................................................................................................

 Číslo parcely: ...........................................................Katastrálne územie:....................................

 Stavba je úplne dokončená, z uvedeného dôvodu v súlade s § 79 stavebného zákona žiadam o kolaudáciu stavby.

3. **Základné údaje o stavbe:**

*(jej členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory, technické, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach):*

 ......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

4. **Zoznam a presné adresy známych účastníkov stavebného konania** *(ak ide o líniovú stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza )****:***

 ......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

5. **Investičný náklad stavby** **rozdelený na samostatné objekty** (pre určenie výšky správneho poplatku): .....................................................................................................................................

Telefonický kontakt:

E – mail:

 .................................................................................................

 podpis žiadateľa

 meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať

 právnickú osobu (pečiatka a podpis)

 pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

1. Ak stavebník nie je vlastníkom stavebného pozemku, preukázať iné právo k pozemku ( v zmysle § 139 Stavebného zákona napr. nájomná zmluva, zmluva o vecnom bremene)
2. 2x Projektová dokumentácia stavby (vrátane projektu odvedenia dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch, projektu organizácie dopravy počas výstavby) a situácia osadenia stavby M 1:200 (vrátane susedných stavieb, a napojenia na inžinierske siete). PD bude vypracovaná oprávnenou osobou, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.
3. Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy (Staromestská 6, Bratislava)
4. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP (voda, príroda, odpady) (Odborárske nám. 3, Bratislava)
5. Vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v BA – KDI (Špitálska 14, Bratislava)
6. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor (ak sa stavba umiestňuje na záhrade, prípadne vo vinici a pod. ) (Trenčianska 55, Bratislava)
7. Vyjadrenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie (ak sa komunikácia pripája na komunikáciu v správe OÚCDaPK) (Pri starej prachárni 14, Bratislava)
8. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor (ak sa stavba umiestňuje v ochrannom pásme lesa) (Trenčianska 55, Bratislava)
9. Vyjadrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti dráhy) (Nám. slobody 6, Bratislava)
10. Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti trolejových vedení) (Drieňová 19, Bratislava)
11. Vyjadrenie Magistrátu hl. mesta SR – odd. cestného hospodárstva (Primaciálne nám. 1, Bratislava)
12. Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR (Primaciálne nám. 1, Bratislava)
13. Povolenie zriadenia vjazdu na miestnu (verejnú) komunikáciu (vydáva príslušný cestný správny orgán)
14. Doklad o odbornej spôsobilosti projektanta (fotokópia, adresa bydliska)
15. Overenie zastavovacích podmienok – záväzné stanovisko (§ 120, 140b staveb. zákona)
16. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať)
17. Doklad o zaplatení správneho poplatku – poplatok sa hradí na základe predpisu, ktorý pripravia na stavebnom úrade
18. Doklad o vytýčení priestorovej plochy stavby
19. Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený správou katastra nehnuteľnosti)
20. Zápis do digitálnej technickej mapy mesta
21. Doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby
22. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby
23. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavebného úradu na inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn, elektrika)
24. Certifikáty – prehlásenia o zhode stavebných výrobkov

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/> a v tlačenej forme na pulte vrátnice Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Kontakt na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@banm.sk