



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Bratislava 07.05.2020

Vec : Zverejnenie návrhu na začatie stavebného konania

Názov stavby: "NIDO2 – Projekt občianskej vybavenosti – apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby, Trnavská cesta, Bratislava"

Časť:

SO 02 OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SO 02.1 APARTMÁNOVÝ DOM A+B, SO 02.1.1 PRÍPOJKA A VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD HORÚCOVODU OST (PRIMÁRNY ROZVOD), SO 02.1.2 PREVÁDZKOVÉ SÚBORY OST PRE OBJEKTY A+B (SEKUNDÁRNY ROZVOD, SO 02.2 OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNY OBJEKT C, SO 2.3 OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNY OBJEKT D, SO 02.4 GARÁŽ 2.PP, SO 02.5 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO OBJEKTU C, SO 02.6 ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO OBJEKTU D, SO 05 PREKLÁDKA INŽINIERSKÝCH SIETÍ - VEREJNÉ OSVETLENIE, SO 08 PRÍPOJKA NN, SO 09 AREÁLOVÉ OSVETLENIE, SO 12 SADOVÉ ÚPRAVY, SO 12.1 SADOVÉ ÚPRAVY A+B, SO 12.2 SADOVÉ ÚPRAVY C, SO 12.3 SADOVÉ ÚPRAVY D, PS 01 DIESEL AGREGÁT (ďalej všetko len ako „Stavba“)

Miesto stavby: na pozemkoch parc.č. 15132/53,59,87,88,92,93,94,99,101,104 (ďalej len ako „Stavebné pozemky“) katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave

Dňa 19.02.2020 Pri Kuchajde 2, s.r.o., IČO: 45944997 so sídlom Panenská 6, 81103 Bratislava, ktorého na základe plnomocenstva zastupuje DEV-ING SK s.r.o., IČO: 46967311 so sídlom Rovná 50, 90031 Stupava, podala žiadosť na povolenie časti stavby s názvom NIDO2 – Projekt občianskej vybavenosti – apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby, Trnavská cesta, Bratislava – Stavba na stavebných pozemkoch v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. K žiadosti priložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú v decembri 2018 vyhotovila 2018 Acrea, s.r.o., 29. Augusta 36/C, 811 09 Bratislava, hlavný inžinier projektu Ing. Andrea Jaurová, overil Ing. arch. Michal Pasiar, autorizovaný architekt SKA reg.č. 1448AA a doklady o prerokovaní stavby s dotknutými orgánmi.

Okresný úrad Bratislava rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2018/017230/DUM/ EIA-r zo dňa 10.07.2018, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 20.09.2018 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k navrhovanej činnosti určil konkrétne požiadavky, ktoré bolo potrebné zohľadniť.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 307/2019 a 9886/2018/UKSP/POBA-2 zo dňa 18.10.2019, ktoré bolo zmenené rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2020/044624/ZAD zo dňa 28.02.2020. Rozhodnutia nadobudli právnu účinnosť dňom 25.03.2020.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) podľa ust. § 58a ods.3) stavebného zákona týmto

zverejňuje kópiu žiadosti na začatie správneho konania o povolení Stavby

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú na:

<https://www.banm.sk/nido-2-projekt-obcianskej-vybavenosti-apartmanove-byvanie-komerčne-priestory-pre-obchod-kancelarie-sluzby-trnavska-cesta-bratislava/>

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nido-2-projekt-obcianskej-vybavenosti-apartmanove-byvanie-komerčne-priestory-pre-obchod-kancelarie-sluzby-trnavska-cesta-bratislava/>

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Prílohy: kópia žiadosti o stavebné povolenie

Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava

v zastúpení DEV-ING SK, s.r.o. Rovná 50, 900 31 Stupava

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
19. 02. 2020	
Číslo záznamu: 7847	Číslo spisu: 2034
Prílohy:	Vybavuje: 3686

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
stavebný úrad
832 91 Bratislava 3

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„NIDO 2- Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby, Trnavská cesta, Bratislava“

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podávame spolu s predloženou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu : „NIDO 2- Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby, Trnavská cesta, Bratislava“

Súčasťou tejto žiadosti sú stavebné objekty v tomto členení :

- SO 02 **OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
- SO 02.1 **APARTMÁNOVÝ DOM A+B**
- SO 02.1.1 **PRÍPOJKA A VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD HORÚCOVODU OST (PRIMÁRNY ROZVOD)**
- SO 02.1.2 **PREVÁDZKOVÉ SÚBORY OST PRE OBJEKTY A+B (SEKUNDÁRNY ROZVOD)**
- SO 02.2 **OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNY OBJEKT C**
- SO 02.3 **OBCHODNO-ADMINISTRATÍVNY OBJEKT D**
- SO 02.4 **GARÁŽ 2.PP**
- SO 02.5 **ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO OBJEKTU C**
- SO 02.6 **ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO OBJEKTU D**
- SO 05 **PREKLÁDKA INŽINIERSKÝCH SIETÍ – VEREJNÉ OSVETLENIE**
- SO 08 **PRÍPOJKA NN**
- SO 09 **AREÁLOVÉ OSVETLENIE**
- SO 12 **SADOVÉ ÚPRAVY**
- SO 12.1 **SADOVÉ ÚPRAVY A+B**
- SO 12.2 **SADOVÉ ÚPRAVY C**
- SO 12.3 **SADOVÉ ÚPRAVY D**
- PS 01 **DIESELAGREGÁT**

§ 8 ods. 1 písm. a) cit. vyhlášky :

Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídla) stavebníka :

Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 45944997

§ 8 ods. 1 písm. b) cit. vyhlášky :

Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a dočasnej stavbe dobu jej trvania :

druh : novostavba

účel : Projekt občianskej vybavenosti - apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie

predpokladaný termín dokončenia stavby : 36 mesiacov od začatia stavby

doba trvania stavby : trvalá

§ 8 ods. 1 písm. c) cit. vyhlášky :

Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností :

jedná sa pozemky ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría :

na parc. č. 15132/53,59,87,88,90,92,93,94,99,100,101,104

katastrálne územie Nové Mesto – Bratislava III.

- pozemky parc. č. 15132/53,87,88,92,93,94,

sú vo vlastníctve spoločnosti MURLABO Slovakia, s.r.o. (vid'. LV č. 6130) Nájomná zmluva

- pozemky parc. č. 15132/59,101

sú vo vlastníctve stavebníka (vid'. LV č. 6269)

- pozemky parc. č. 15132/99,104

sú vo vlastníctve stavebníka (vid'. LV č. 6268)

- pozemky parc. č. 15132/90,100

sú vo vlastníctve SK Energy, s.r.o. (vid'. LV č. 6242) – Zmluva o BZoZVB

§ 8 ods. 1 písm. d) cit. vyhlášky :

Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta :

Generálny projektant : **Acree, s.r.o.**, 29.Augusta 36/C, 811 09 Bratislava

Hlavný inžinier projektu : Ing. Andrea Jaurová

§ 8 ods. 1 písm. e) cit. vyhlášky :

Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne :

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom **oprávneným zhotoviteľom** po jeho určení, čo bude známe po vydaní stavebného povolenia

§ 8 ods. 1 písm. f) cit. vyhlášky :

Základné údaje o stavbe a jej členení :

Opis stavby :

Účelom stavebného zámeru je výstavba apartmánového bývania v apartmánových domoch A a B – 99ks apartmánov, podzemné garáže v ktorých je 297 PM, na teréne je 12 PM, občianska vybavenosť a komerčné priestory v časti C a D. Stavba bude zrealizovaná na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka a na pozemkoch ku ktorým má nájomnú zmluvu. V k.ú. Nové Mesto – Bratislava III.

§ 8 ods. 1 písm. g) cit. vyhlášky :

Zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

1. Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
2. MURLABO Slovakia s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
3. Ružinovská s.r.o., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava
4. DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
5. Vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovej budove súp.č.13912, ktorí sú zapísaný na LV č.6128
6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 811 03 Bratislava
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 2018, 850 00 Bratislava
8. Ing.arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
9. Hlavné Mesto SR Bratislava, odd. SM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Immo-Log-SK Alpha s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

11. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
12. SK Energy, s.r.o., Púchovská 16, 831 06 Bratislava

Výška investičných nákladov za účelom stanovenia správneho poplatku je 20.800.000,-€. Platobný predpis prosíme vystaviť na spoločnosť Pri Kuchajde 2.

Za kladné a včasné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Peter Hlaváč

DEV-ING SK s.r.o.

Prílohy :

1. 2x DSP
2. Plnomocenstvo
3. EIA
4. UR
5. splnenie podmienok EIA + CD DSP
6. Rozhodnutie o výrube
7. §120
8. kópia KM so zakresom
9. LV 6130 MURLABO Slovakia,s.r.o.
10. LV 6269 Pri Kuchajde 2, s.r.o.
11. LV 6268 Pri Kuchajde 2, s.r.o.
12. LV 6242 SK Energy, s.r.o.
13. Zmluva o BZoVB SK Energy – Pri Kuchajde2
14. Nájomná zmluva MURLABO Slovakia – Pri Kuchajde 2
15. OÚŽP ŠVS
16. OÚŽP ochrana prírody
17. OÚŽP odpady
18. OÚŽP ochrana ovzdušia
19. OÚ odbor krízového riadenia
20. OÚ určenie SÚ
21. RÚVZ
22. SVP
23. BVS
24. SPP
25. BAT 2x
26. ZSDIS
27. Telekom
28. OTNS
29. Rainside
30. VNET
31. Sítel
32. TUV SUD
33. Hasiči
34. Hl. mesto SR , záväzné stanovisko
35. KDI
36. SZŤP
37. ÚNaSS
38. Siemens