***Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie ak je stavba úplne dokončená***

**podľa § 78, § 88 ods. 1, písm. b, a § 88a stavebného zákona v spojení s § 8 a 9**

**Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

1. **Stavebník**(ci)**:**

 Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:..................................................................................

 .......................................................................................................................................................

 Sídlo ( adresa):..............................................................................................................................

 Zastúpený splnomocneným zástupcom:.......................................................................................

 Sídlo ( adresa):..............................................................................................................................

 .......................................................................................................................................................

2. **Druh, účel a miesto stavby:**

 Názov stavby:...............................................................................................................................

 Druh stavby *(novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia)*................................................

 Účel stavby *(stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...)* .......................................................................................................................................................

 Miesto stavby ulica :.....................................................................................................................

 Číslo parcely: ...........................................................Katastrálne územie:....................................

 Stavba je úplne dokončená, z uvedeného dôvodu v súlade s § 79 stavebného zákona žiadam o kolaudáciu stavby.

3. **Základné údaje o stavbe:**

*(jej členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory, technické, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach):*

 .....................................................................................................................................................

 .....................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

4. **Zoznam a presné adresy známych účastníkov stavebného konania** *(ak ide o líniovú stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza )****:***

 ......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

 **5**. **Identifikačné údaje k stavbe:**

 - počet bytov .............................................................................................................................

 **-** počet izieb v byte: byt č. 1 ....................... byt č. 2 ........................ byt č. 3 ............................

 - obytná plocha bytu .............................................. úžitková plocha bytu ................................

6. **Investičný náklad stavby** **rozdelený na samostatné objekty** ( pre určenie výšky správneho poplatku):

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

Telefonický kontakt:

E – mail:

 .................................................................................................

 podpis žiadateľa

 meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať

 právnickú osobu (pečiatka a podpis)

 pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

1. Ak stavebník nie je vlastníkom stavebného pozemku, preukázať súhlas vlastníka pozemku alebo iné právo k pozemku ( v zmysle § 139 Stavebného zákona napr. nájomná zmluva, zmluva o vstavbe, zmluva o vecnom bremene)
2. 2x Projektová dokumentácia stavby (vrátane profesií, domových prípojok, projektu odvedenia dažďových vôd zo striech a spevnených plôch) a situácia osadenia stavby M 1:200 (vrátane susedných stavieb, uličných pohľadov a napojenia na inžinierske siete). PD bude vypracovaná oprávnenou osobou, ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a/ zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.
3. Doklad o odbornej spôsobilosti projektanta (fotokópia, adresa bydliska)
4. Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (Primaciálne nám. 1, Bratislava)
5. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (Prešovská 48, Bratislava)
6. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. (Čulenova 6, Bratislava)
7. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s. (Mlynské Nivy 44/b, Bratislava)
8. Vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej, a.s. (Bajkalská 21/A, Bratislava )
9. Vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, Bratislava (voda, odpady, ovzdušie, príroda a krajina a environmentálne činnosti)
10. Stanovisko Hl. mesta SR k povoleniu stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (Primaciálne nám. 1, BA)
11. Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy (Radlinského 6, Bratislava)
12. Vyjadrenie Dopravného úradu (Letisko M. R. Štefánika, Bratislava)
13. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor (ak sa stavba umiestňuje na záhrade, prípadne vo vinici a pod. ) (Tomášikova 46, Bratislava)
14. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor (ak sa stavba umiestňuje v ochrannom pásme lesa ) (Tomášikova 46, Bratislava)
15. Vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti dráhy) (Nám. slobody 6, Bratislava)
16. Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti trolejových vedení) (Drieňová 19, Bratislava)
17. Vyjadrenie Technickej inšpekcie SR (ak je súčasťou stavby vyhradené technické zariadenie napr. výťah) (Holekova 3, Bratislava)
18. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať)
19. Právoplatné rozhodnutie o výrube drevín
20. Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený správou katastra nehnuteľnosti)
21. Zápis do digitálnej technickej mapy mesta
22. Doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby (Stanovisko Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, odbor životné prostredie – odpadové hospodárstvo)
23. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby
24. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie
25. Povolenie zriadenia vjazdu na miestnu (verejnú) komunikáciu
26. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby
	1. revízna správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS)
	2. revízna správa bleskozvodu
	3. revízna správa plynoinštalácii (prípojka a vnútorná inštalácia), tlaková skúška plynového potrubia
	4. osvedčenie o nezávadnosti komína
	5. tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovacia skúška
	6. energetický certifikát
	7. vyhlásenie o parametroch st. výrobkov, certifikáty, prehlásenia o zhode stavebných výrobkov
27. Ďalšie doklady (týka sa právnických osôb)
	* 1. funkčné skúšky VZT
		2. povolenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, k užívaniu zdroja znečisťovania ovzdušia (stredný a veľký zdroj)
		3. doklad o vykonaní úradnej skúšky k vyhradeným technickým zariadeniam (výťah, tlakové nádoby, VZT ....)
28. Doklad o zaplatení správneho poplatku – poplatok sa hradí na základe predpisu, ktorý pripravia na stavebnom úrade

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>

Kontakt na zodpovednú osobu: zodpovednaosoba@banm.sk