

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M1:1500



ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, M1:500

Tabuľka miestnosti 2.NP

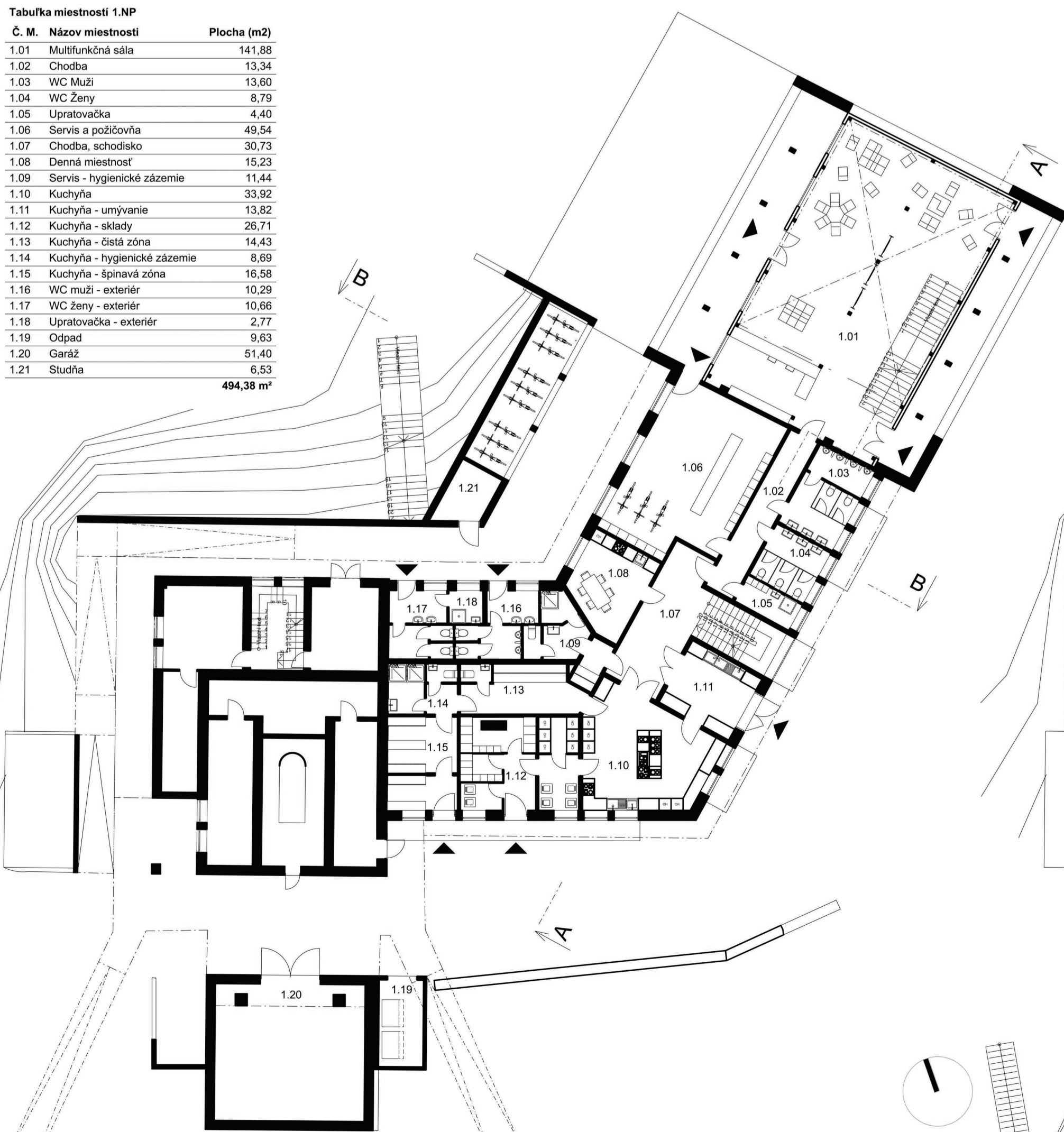
Č. M.	Názov miestnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
2.01	Štúdiova	29,00
2.02	Štúdiova - terasa 1	43,36
2.03	Štúdiova - terasa 2	5,71
2.04	Reštaurácia	163,63
2.05	Schodisko	16,25
2.06	Reštaurácia - terasa	128,17
2.07	Prechod - terasa	64,56
		<b>450,68 m<sup>2</sup></b>

Tabuľka miestnosti 1.NP

Č. M.	Názov miestnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.01	Multifunkčná sala	141,83
1.02	Chodba	13,34
1.03	WC Muži	13,60
1.04	WC Ženy	8,79
1.05	Upratovacia	4,40
1.06	Služba a požičovňa	49,54
1.07	Chodba, schodisko	30,73
1.08	Denná miestnosť	15,23
1.09	Služba - hygienické zázemie	11,44
1.10	Kuchyňa	33,92
1.11	Kuchyňa - umývanie	13,82
1.12	Kuchyňa - sklad	26,71
1.13	Kuchyňa - čistá zóna	14,43
1.14	Kuchyňa - hygienické zázemie	8,69
1.15	Kuchyňa - špinavá zóna	16,58
1.16	WC muži - exteriér	10,29
1.17	WC ženy - exteriér	10,66
1.18	Upratovacia - exteriér	2,77
1.19	Odpad	9,63
1.20	Garáž	51,40
1.21	Štúdiova	6,53
		<b>494,38 m<sup>2</sup></b>



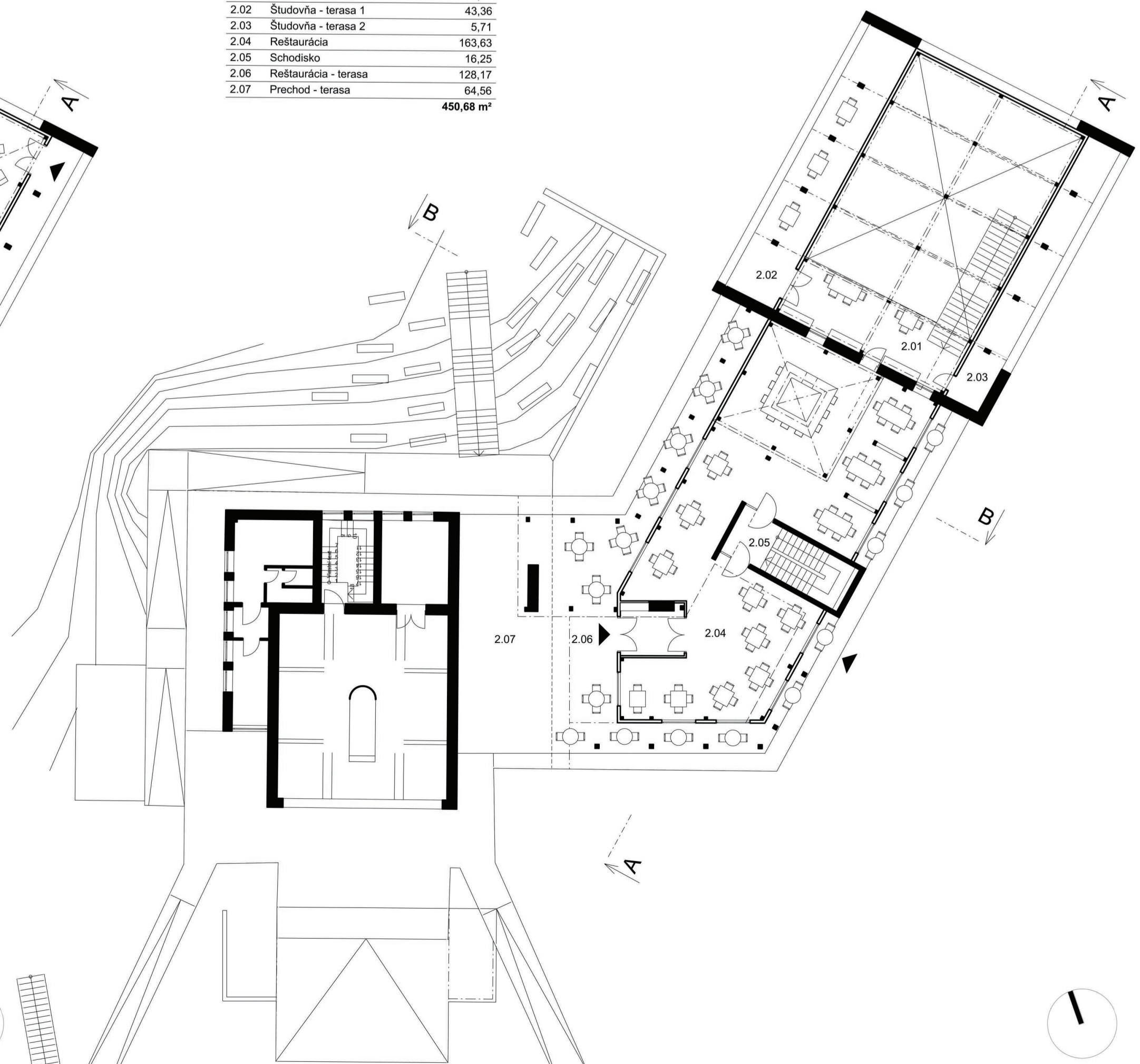
SUTERÉN, M 1:200



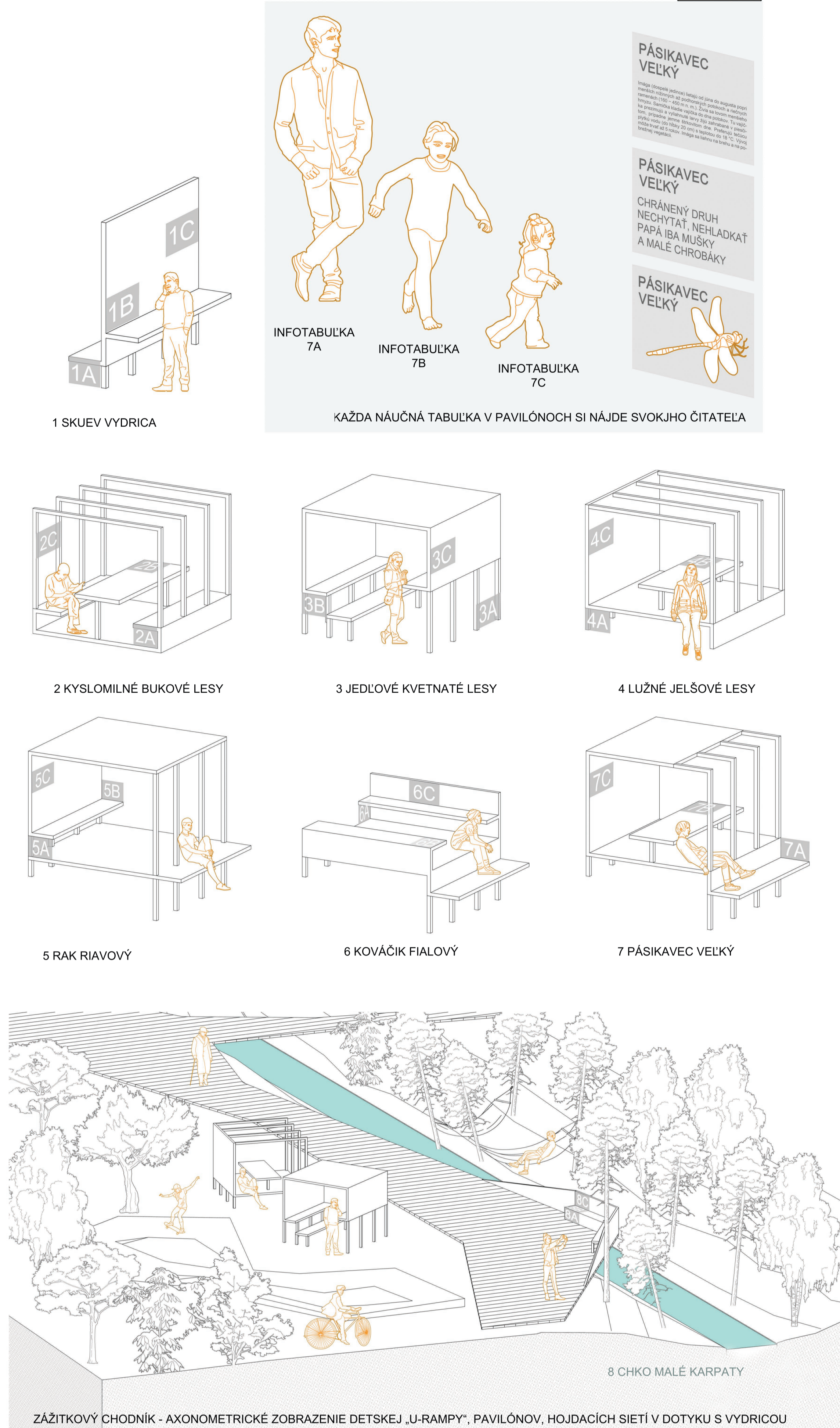
1. NADZEMNÉ PODLAŽIE, M 1:200

Tabuľka miestnosti 2.NP

Č. M.	Názov miestnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
2.01	Štúdiova	29,00
2.02	Štúdiova - terasa 1	43,36
2.03	Štúdiova - terasa 2	5,71
2.04	Reštaurácia	163,63
2.05	Schodisko	16,25
2.06	Reštaurácia - terasa	128,17
2.07	Prechod - terasa	64,56
		<b>450,68 m<sup>2</sup></b>



2. NADZEMNÉ PODLAŽIE, M 1:200



1 SKUEV VYDRICA

2 KYSLOMILNÉ BUKOVÉ LESY

3 JEDLOVÉ KVETNATÉ LESY

4 LUŽNÉ JELŠOVÉ LESY

5 RAK RIAVOVÝ

6 KOVÁČIK FIALOVÝ

7 PÁSIKAVEC VEĽKÝ

8 CHKO MALÉ KARPATY

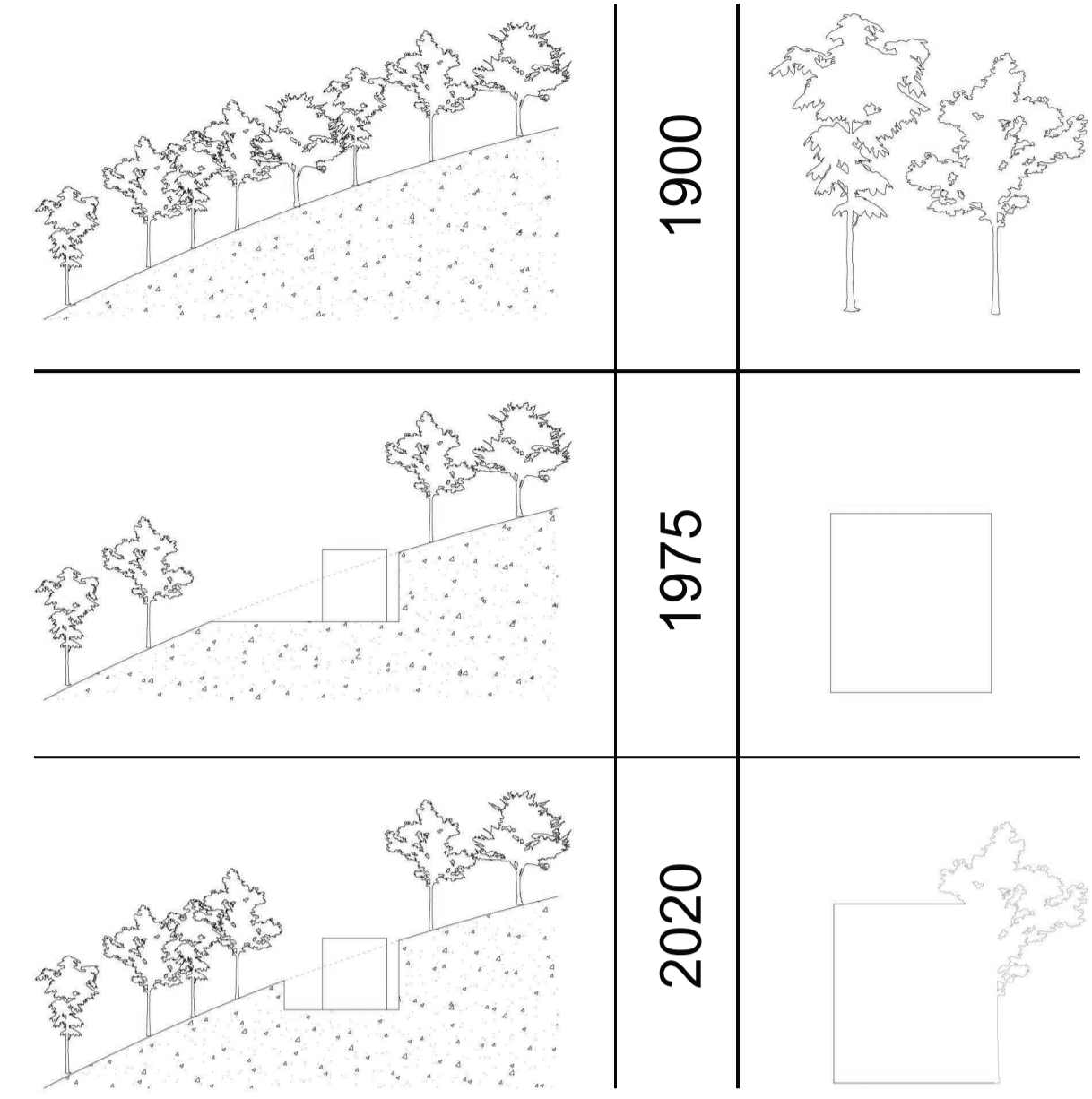
ZAČITKOVÝ CHODNÍK - AXONOMETRICKÉ ZOBRAZENIE DETSKEJ „U-RAMPY“, PAVILÓNOV, HOJDACÍCH SIETÍ V DOTYKU S VYDRICOU

04-KOMUNIKAČNÉ JADRO  
10-HOSPODÁRSKE ZÁZEMIE

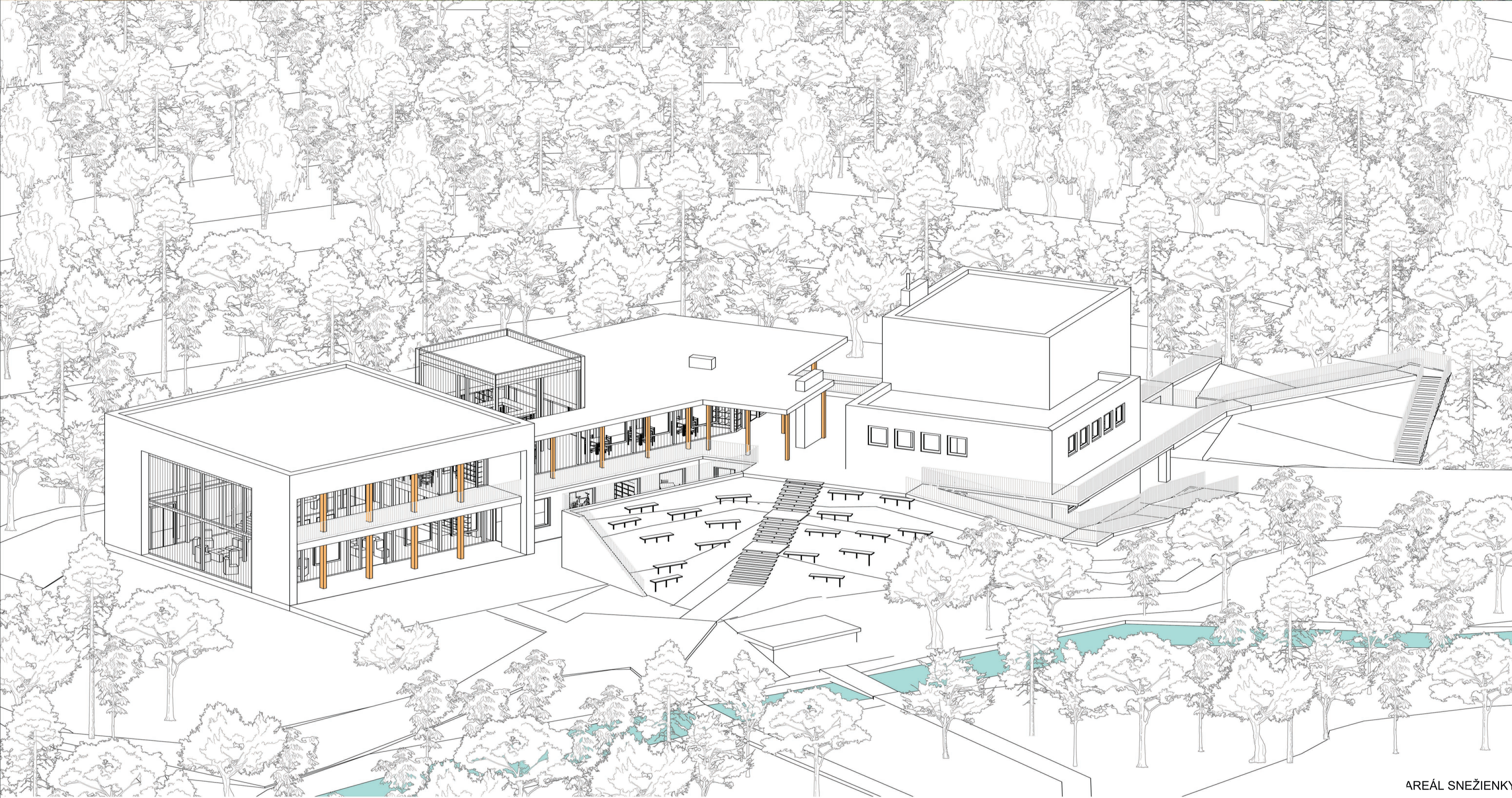
01-INFORMAČNÉ CENTRUM, GALÉRIA  
02-POŽIČOVŇA A SERVIS ŠPORTOVÝCH POTRIEB  
03-HYGIENICKÉ ZÁZEMIE  
04-KOMUNIKAČNÉ JADRO  
05-VEREJNÉ TOALETY  
06-ZÁZEMIE REŠTAURÁCIE

04-KOMUNIKAČNÉ JADRO  
07-KNÍŽNICA SO ŠTUDOVŇOU, TERASY  
08-REŠTAURÁCIA  
09-TERASY

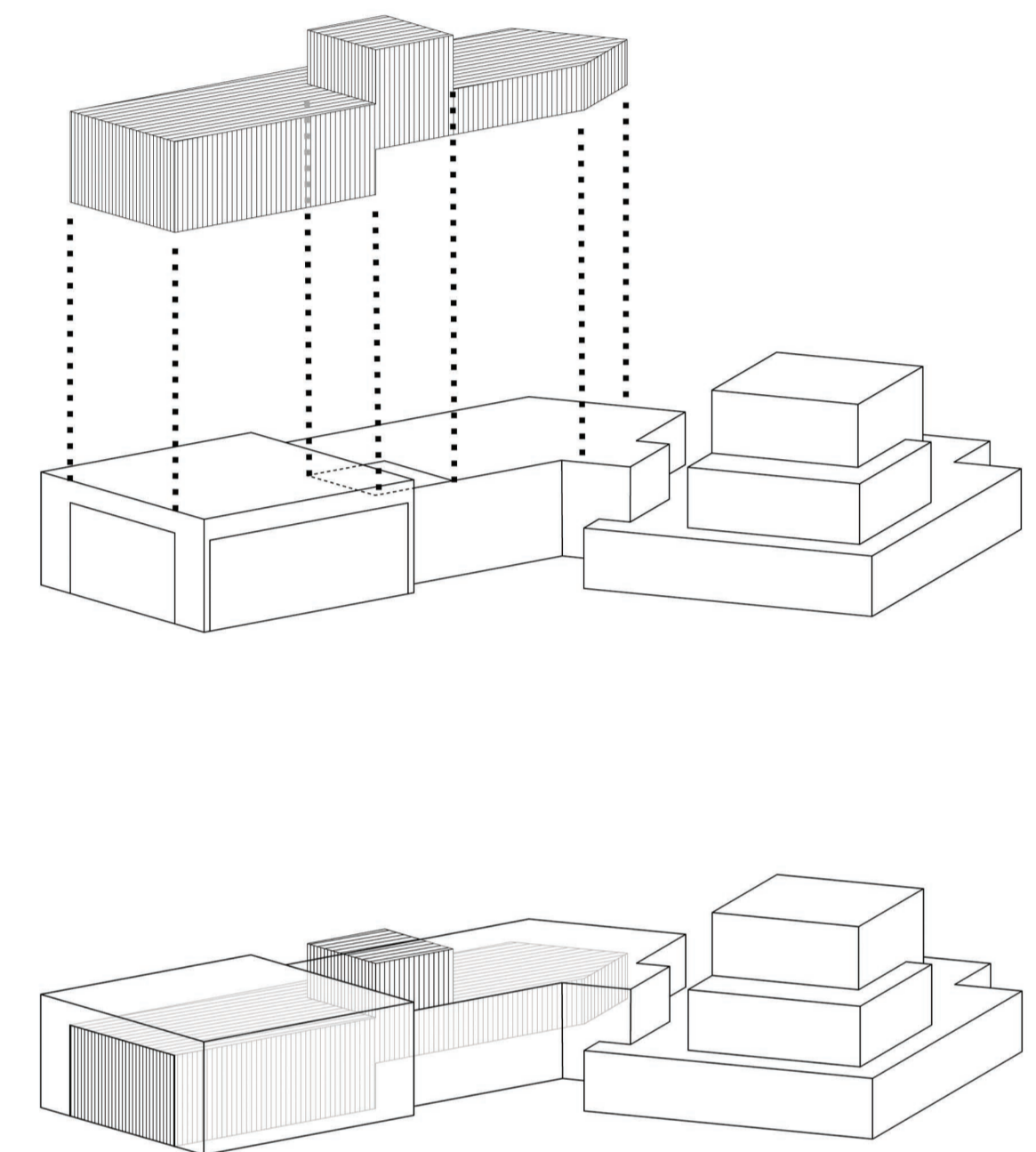
UNKČNO - PREVÁDZKOVÉ VZŤAHY



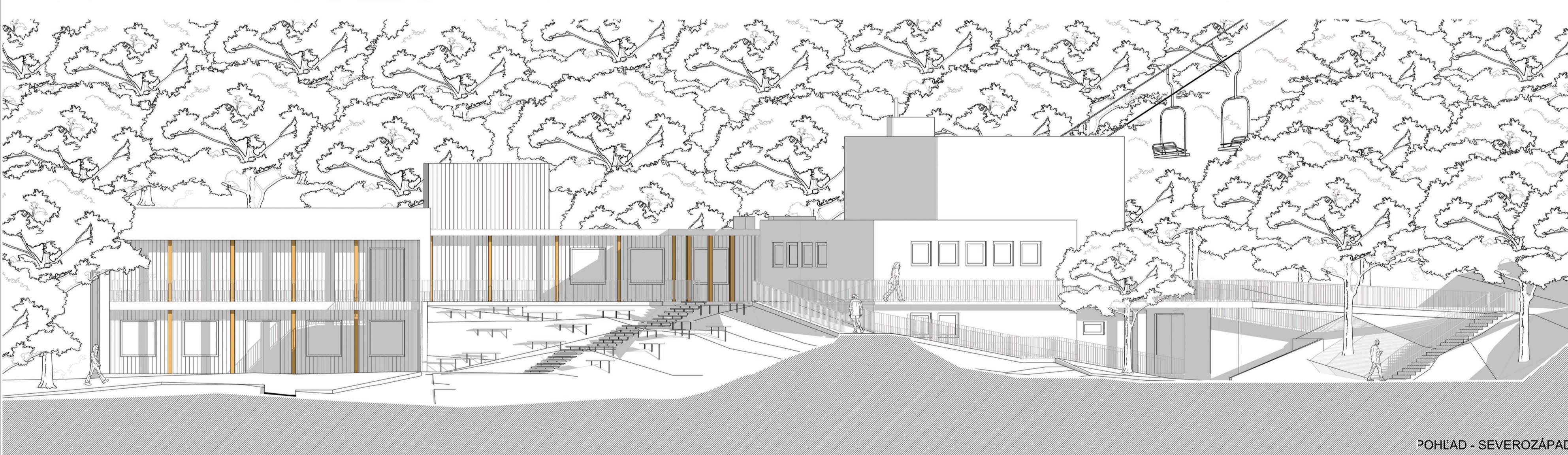
ZÁSAHY DO PŮVODNEJ MORFOLÓGIE V ČASE



AREÁL SNEŽIENKY



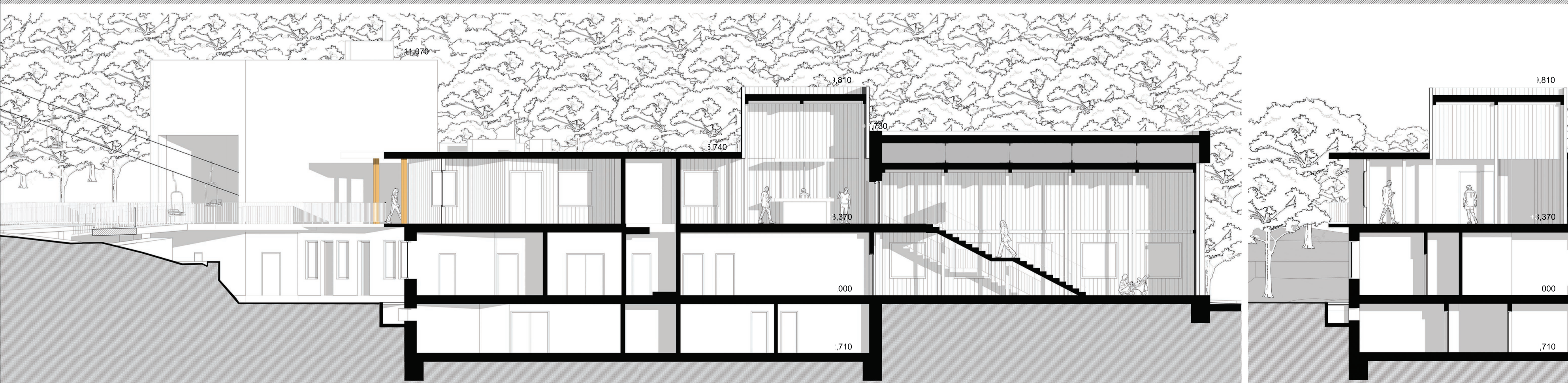
VSTAVBA DO EXISTUJÚCEJ HMOTY OBJEKTU



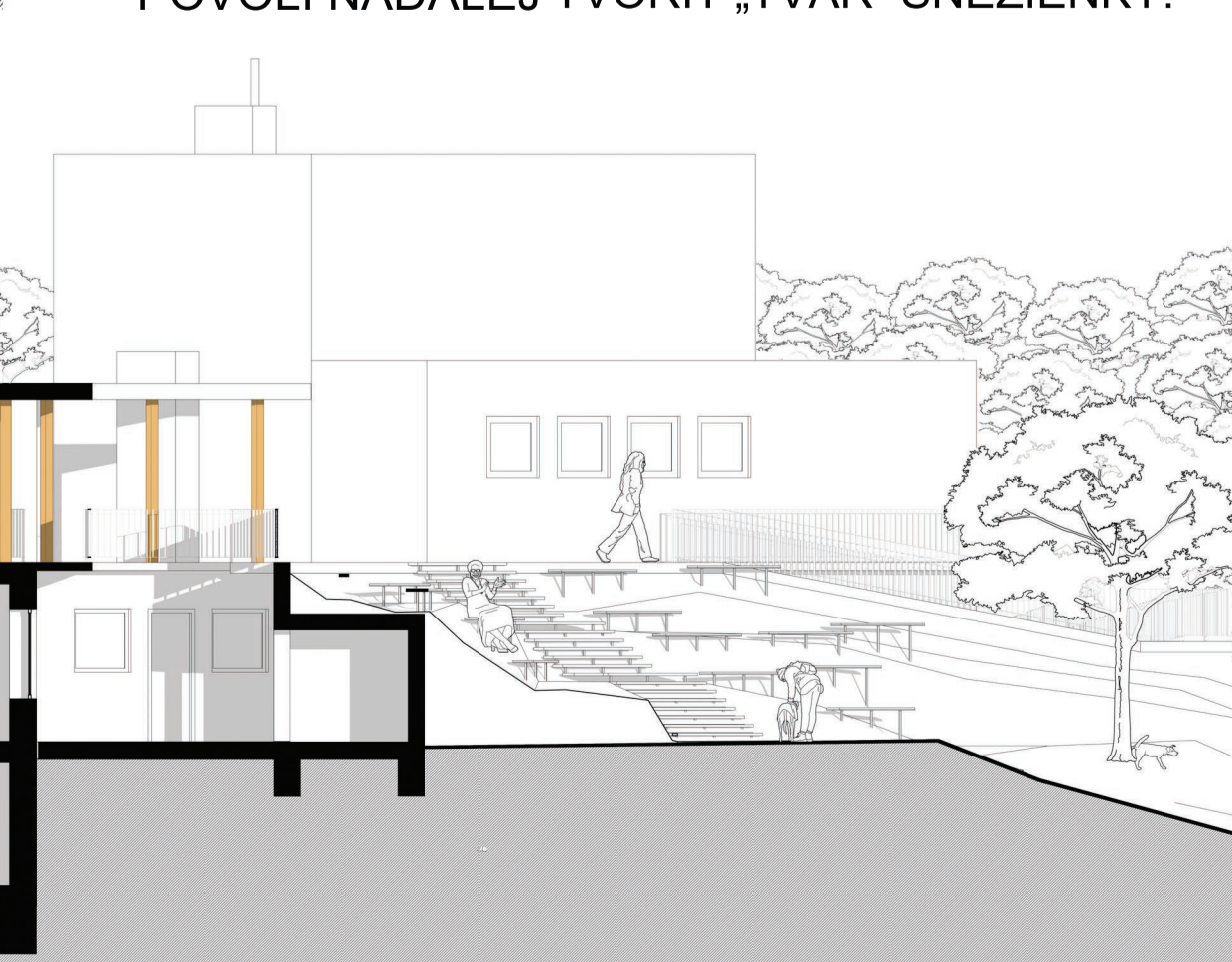
POHLAD - SEVEROZÁPAD



POHLAD - JUHOVÝCHOD



POZDĽŤNÝ REZ A-A



PRIEČMÝ REZ B-B

„NATURÁLNY POTENCIÁL A OKOLIE V DOTYKU S OBJEKTOM SNEŽIENKY JE FASCI-  
NUJÚCOU UKÁZKOU NEODMYSLITEĽNEJ PRÍ-  
RODNEJ KULISY, KTORÁ TOTO ÚZEMIE  
PRIAMO CHARAKTERIZUJE. OBJEKT LANOV-  
KY A BÝVALEJ REŠTAURÁCIE SA STAL JEHO  
NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU, PRE MNO-  
HÝCH ZÁROVEŇ VŠAK AJ BOLESTIVOU  
JAZVOU, AKO POZOSTATKOM Z 80-TYCH  
ROKOV JEJ NIEKDAJŠEJ SLÁVY. NAPRIEK ZÚ-  
FALÉMU STAVU BUDOVY REŠTAURÁCIE SME  
VŠAK PLNE PRESVEDČENÍ, ŽE TENTO  
SÚBOR OBJEKTOV JE S PROSTREDÍM STÁLE  
„ŽIVO ZRASTENÝ“, ČO SA JASNE A ČITATEĽ-  
NE PODPISUJE POD NAŠIM NÁVRHOM.“

OD POČIATKU NAVRHOVANIA BOLO ZREJMÉ,  
ŽE KLÚČOVÝM PRE ZACHOVANIE PŮVODNÉ-  
HO OBJEKTU BUDE ZHODNOTENIE MOŽNOS-  
TÍ JEHO PRÍPADNÉHO ZNOVUVVEDENIA „DO  
ŽIVOTA“. STAV SKELETU A VÝPLŇOVÝCH  
MÚROV VŠAK NEMOŽNO POVAŽOVAŤ ZA VY-  
HOVUJÚCI, AK BY DOŠLO LEN K BEŽNÝM SA-  
NACNÝM ÚPRAVAM. JEHO KOMPLEXNÁ SA-  
NÁCIA BY SI VŠAK VYŽIADALA NADMERNÚ IN-  
VESTÍCIU A ŠPECIÁLNU TECHNOLÓGIU, ČO Z  
HLADISKA RACIONÁLNEJ REALIZOVATEĽ-  
NOSTI NEPREDSTAVUJE IDEÁLNE RIEŠENIE.  
PRÁVE PRETO NAVRHOVANÉ RIEŠENIE  
PREDSTAVUJE ZAPOJENIE TORZA REŠTAU-  
RÁCIE DO PREVADZKY LEN V OBMEDZENOM  
ROZSAHU – STABILIZÁCIU JESTVUJÚCICH  
PRVKOV JE PŮVODNÝ SKELET DOPLNENÝ O  
SAMONOSNÚ VSTAVANÚ KONŠTRUKCIU,  
KTORÁ HO STATICKY NADMERNE NEZAŽIÁ  
A SVOJOU JEDNODUCHOU FORMOU MU  
POVOLÍ NAĎALEJ TVORIŤ „TVÁR“ SNEŽIENKY.

## LIBRETO\_REVITALIZÁCIA LOKALITY SNEŽIENKA

### ANONYMNÁ IDEOVÁ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ SÚŤAŽ

*„Naturálny potenciál a okolie v dotyku s objektom Snežienky je fascinujúcou ukážkou neodmysliteľnej prírodnej kulisy, ktorá toto územie priamo charakterizuje. Objekt lanovky a bývalej reštaurácie sa stal jeho neoddeliteľnou súčasťou, pre mnohých zároveň však aj bolestivou jazvou, ako pozostatkom z 80-tych rokov jej niekdajšej slávy. Napriek zúfalému stavu budovy reštaurácie sme však plne presvedčení, že tento súbor objektov je s prostredím stále „živo zrastený“, čo sa jasne a čitateľne podpisuje pod naším návrhom.“*

Od počiatku navrhovania bolo zrejmé, že kľúčovým pre zachovanie pôvodného objektu bude zhodnotenie možností jeho prípadného znovuuvedenia „do života“. Stav skeletu a výplňových múrov však nemožno považovať za vyhovujúci, ak by došlo len k bežným sanačným úpravám. Jeho komplexná sanácia by si však vyžiadala nadmernú investíciu a špeciálnu technológiu, čo z hľadiska racionálnej realizovateľnosti nepredstavuje ideálne riešenie. Práve preto naše navrhované riešenie predstavuje zapojenie torza reštaurácie do prevádzky len v obmedzenom rozsahu – stabilizáciou jestvujúcich prvkov je pôvodný skelet doplnený o samonosnú vstavanú konštrukciu, ktorá ho staticky nezaťažuje a svojou jednoduchou formou mu povolí naďalej tvoriť „tvár“ Snežienky. Vďaka vstavbe by bola ekonomická náročnosť na obnovu značne nižšia.

#### **Potrebné sanačné opatrenia pôvodných konštrukcií:**

- zvolené sanačné opatrenia majú zmeniť status ruiny na kontrolovanú ruinu. Zážitkovosť takéhoto prístupu podčiarkuje surovosť konštrukcií, ich pravdivosť a fotogenickosť.
- po realizácii nových murovaných alebo betónových častí odporúčame ich povrchovo upraviť „nahrubo“ aby korešpondovali s prvkami, ktoré ostanú v jestvujúcom stave
- vytvorenie dodatočných hydroizolácií a ochrany proti účinkom vzliňajúcej kapilárnej vlhkosti
- podľa prieskumu vlhkosti a salinity stavebných konštrukcií zvoliť správny spôsob vysušenia jednotlivých častí
- povrchovo narušené murivo sanovať odstránením omietky. V danom mieste narušené časti kusových stavív odstrániť spolu s maltou. Po vytmelení ložných škár aplikovať sanačnú jemnozrnnú cementovú maltu alebo novú vápenno cementovú omietku. Veľmi porušené kusové murivo nahradiť novým. Murované piliere a časti nosných stien spevniť betónovaním alebo vystuženou omietkou.
- diagnostikou určiť mieru sanácie jednotlivých betónových prvkov. Vodorovné železobetónové konštrukcie a nosníky sanovať striekaným alebo nanášaným betónom. Stropné dosky zosilniť nadbetónovaním vrstvy vystuženej zváranou sieťou
- chýbajúce časti domurovať resp. dobetónovať

## Architektonický návrh

Nový vstavaný objekt do pôvodného skeletu „vstupuje“ cez otvorenú severnú fasádu, kde využíva takmer maximálny objem kubusu (jeho strešná konštrukcia je takmer v dotyku s existujúcou priehradovou konštrukciou nesúcou prestrešenie tejto časti). Tento vstavaný interiér nesie „reprezentačnú“ funkciu – zachováva galériu a pozostáva z infocentra a multifunkčnej sály pre výstavy, prípadné študovne či priestory pre kultivovanú a koordinovanú zábavu detí.

Do segmentu, ktorý v minulosti prepájal tento dominantný dvojpodlažný galerijný priestor s budovou údolnej stanice lanovky, vstupuje otvorom v úrovni druhého nadzemného podlažia. V týchto miestach - vzhľadom na potenciál kontaktu s prírodným okolím a atraktívnymi výhľadmi - je ponad Drieňovskú lúku navrhnuté reštauračné sedenie, ktoré takto kopíruje niekdajšiu polohu reštauračnej terasy so stolmi a sedením.

Spodné podlažie je v najlepšej kondícii, preto návrh uvažuje s jeho sanovaním, zachovaním a následným vybudovaním zázemia pre reštauráciu (kuchyňu, sociálne zariadenia prístupné pre stravníkov, ako aj toalety prístupné z exteriéru). V časti, ktorá je na vizuálne najdostupnejšom mieste, je umiestnený servis a požičovňa športových potrieb.

## Technické riešenie

Celý vstavaný objekt má jednotný charakter, ktorý je vytváraný polykarbonátovými stenami, ktoré majú dobré tepelno-technické parametre a zároveň zvyšujú solárne zisky v objekte. Presahy existujúcich vodorovných konštrukcií nad vstavbou prirodzenie tienia, vďaka čomu nevzniká skleníkový efekt a nadmerné prehrievanie interiéru. V tomto sa odvolávame na tradičnú slovenskú architektúru, ktorej doménou bola z hľadiska energetickej efektívnosti tvorba pavlačí. Tie cez leto chránia pred prehrievaním a v zime pomáhajú k vykurovaniu interiéru. Dôvodom je rozdielny azimut slnka v zimnom a v letnom období. Fasáda je doplnená o transparentné okenné a dverné konštrukcie, slúžiace na vetranie a získavanie priamych pasívnych solárnych ziskov. Objekt je navrhnutý ako nízkoenergetický s rekuperáciou. Bude výhľadovo napojený na navrhovanú kanalizáciu podľa UPN Bratislava, dovedty riešený biologickým septikom pri budove. Odpad z kuchyne je plánovaný na malo frekventovanej strane objektu s priamym dopravným napojením na zásobovanie. Parkovacie miesta pre personál sa nachádzajú taktiež v tejto časti pozemku. Dažďová voda bude zachytávaná do dvoch vsakovacích šácht umiestnených na opačných koncoch v rámci pozemku, pri budove).

## Riešená lokalita - urbanizmus

Budova sa nachádza v blízkej dostupnosti zastávky MHD a zároveň priamo na turistickej trase, čo zabezpečuje neprestajný prísun návštevníkov aj v prípade vylúčenia súkromnej automobilovej dopravy využívajúcej existujúcu komunikáciu. Týmto vylúčením sa lokalita stáva bezpečnejšia pre voľný pohyb peších. Vylúčenie rovnako napomáha regulovať ohrozenie kvality ovzdušia nadmernými exhalátmi, ktorá má zodpovedať lokalite CHKO Malé Karpaty, ako aj SKUEV Vydrica.

V blízkosti objektu sa nachádza viacero cyklochodníkov, na ktoré v mieste ich stretnutia návrh reaguje lokálnymi odpočinkovými priestormi, rovnako aj dostatočným množstvom novo-navrhovaných cyklistických stojísk. Z urbanisticko-kompozičného hľadiska je zásadný návrh pešieho chodníka smerujúceho z Drieňovskej lúky k objektu, ktorý vyvrcholí v priehľade medzi novým –

vstavaným kubusom a budovou stanice lanovky. Riešenie kladie dôraz na bezbariérovosť, takže na toto miesto je možné dostať sa aj rampou pre invalidov. Rampa začína v bezprostrednej blízkosti parkovacieho miesta, ktoré je umiestnené na južnej strane fasády (približne pod trasou lanovky).

Najexponovanejší pohľad na objekt – severozápadný – od Drieňovskej lúky, jasne naznačuje jeden z ťažiskových zámerov návrhu, a to snahu o čiastočné optické eliminovanie rušivej fasády 1. nadzemného podlažia. Navršenie terénu k tejto fasáde (s jeho dostatočným odsadením, aby bolo zabezpečené dostatočné presvetlenie a prevetranie interiéru servisu a predajne športových potrieb) vytvára kulisovú „masu zelene“, ktorá opticky zmenšuje veľký objem objektu a zo severozápadnej strany ho čiastočne zakrýva. Táto terénna úprava zároveň vytvára komornejší prírodný amfiteáter, ktorý prináša veľa možností pre rozmanité kultúrne podujatia. Pod amfiteátrom sú umiestnené stojiská pre bicykle, rovnako aj existujúca studňa, ktorá je naďalej prístupná. Stojiská pre bicykle sú umiestnená tak, aby boli na viditeľnom mieste priamo z terasy reštaurácie a zároveň môžu slúžiť pre odklad bicyklov pre servis.

### **Návrh a riešenie verejných priestranstiev**

Verejné priestranstvá teda poskytujú širokú škálu využitia na trávenie voľného času všetkých vekových kategórií. Pre podporu edukačného charakteru a ozvláštnenie exponovaných plôch bol navrhnutý systém tzv. pavilónov, ktoré sú doplnené o „zážitkový chodník“, detskú cyklo „U-rampu“ a nové „mikro-zhluky“ krovín s drobnými plodmi (šípky, baza, maliny..). Tieto úpravy roztrúsené po lokalite podporujú cirkuláciu ľudí v prírode, ako aj ich aktívny odpočinok s možnosťou dozvedania sa nových informácií. S existujúcim detským ihriskom sa uvažuje na pôvodnom mieste v pôvodnom charaktere a v pôvodnej forme. Jeho napojenie je zabezpečené prepojením cez vodný tok novým mobiliárom slúžiaci pre deti.

Systém pavilónov je založený na jednoduchých exteriérových priestoroch, ktoré poskytujú rôzne formy stolovania/oddychovania s výhľadmi na zaujímavé lokality. Sú venované jednotlivým chráneným druhom lokálnej fauny a flóry tak, aby dokázali zaujať všetky vekové skupiny – v najnižších miestach (v zornom poli najmenších detí) sú umiestnené zjednodušené ilustrácie, vo vyššej polohe (pre čerstvo školopovinné deti, ktoré vedia čítať) sú doplnené o pár zaujímavostí a základných informácií, zatiaľ čo tabuľky v najvyššej polohe obsahujú podrobnejší popis ich života a spôsobov ochrany.

## Súťažná pomôcka

### K. Bilancie navrhovaného riešenia

#### Bilancie

Výkaz plôch:

druh	percentuálne z plochy %	plocha m <sup>2</sup>
zastavaná plocha	10,76	816,92
spevnené plochy	19,93	1513,53
vegetačné plochy	69,31	5262,74
<b>Celková plocha</b>	<b>100</b>	<b>7593,19</b>

Využitie podlažných plôch objektu:

druh	percentuálne z plochy %	plocha m <sup>2</sup>
informačné centrum s viacúčelovou sálou, študovňou (učebňou), galériou (výstavno- prezentačným priestorom) a herňou pre deti		
-prevádzka	22,80	170,88
-terasy	6,55	49,07
-zázemie	1,43	10,72
stravovacie zariadenie		
- odbyt	21,84	163,63
- terasa	17,10	128,17
- zázemie	15,90	119,15
verejné WC nezávislé od reštaurácií	3,17	23,72
požičovňa športových potrieb servis športových potrieb	6,61	49,54
-prevádzka	1,43	10,72
-zázemie		
Hygienické zariadenie pre zákazníkov prevádzok (reštaurácia, informačné centrum a viacúčelovú sálu)	3,17	23,72
<b>Spolu</b>	<b>100</b>	<b>749,32</b>

Ostatné údaje

<b>druh</b>	<b>počet</b>
počet zamestnancov	11
počet zákazníkov stravovacieho zariadenia (letná prevádzka)	115
počet zákazníkov stravovacieho zariadenia (zimná prevádzka)	65
Počet zákazníkov informačného centra a viacúčelovej sály	25
<b>Spolu letná prevádzka</b>	<b>151</b>
<b>Spolu zimná prevádzka</b>	<b>101</b>

## Orientačný predbežný rozpočet stavby

Kalkulácia bola vytvorená podľa technicko-hospodárskych ukazovateľov - rozpočtové ukazovatele priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu.

### Predbežný rozpočet

Výkaz plôch:

Účel využitia	KÓD JKSO	KÓD KS	EUR / MJ	PLOCHA m <sup>2</sup> ,OBJEM m <sup>3</sup>	CENA
Úpravy parkové, vrátane príslušných úprav terénu	823 27	2420	32,30	398,31 (m2)	13 631,57
Nástupištia a rampy	823 5	2420	433,4	66,39 (m2)	28 773, 43
Múry oporné	815 41	2ex	34,47	532,00 (m3)	18 335,38
Haly galérií a výstavných sál - Novostavba (vstavba)	802 13	1262	112,4	901,63 (m3)	101 343,270
Haly galérií a výstavných sál - obnova	802 13	1262	112,4 * 1,2	905,57 (m3)	122 143,28
Budovy pre obchod a spoločné stravovanie – novostavba (vstavba)	801 8	1230	257,70	2 921,37 (m3)	752 837,05
Budovy pre obchod a spoločné stravovanie – obnova	801 8	1230	257,70 * 1,2	3 884,234 (m3)	1 201 160,52
Budovy pre rekreáciu (odpočinkové pavilóny)	801 7	1211	341,8	101,56 (m3)	34 713,208
<b>Celková suma</b>					<b>2 272 937,70</b>

\*Poznámka: obnovované časti objektu sú o 20% investične nákladnejšie ako novostavby (vstavba)