



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Bratislava, 05.11.2010

Val-1906-1/2009

Vyvesené dňa: 09 -11- 2010

Oznámenie

Zvesené dňa : 23 -11- 2010

o začatí nového konania a o upustení od ústneho pojednávania **verejnou vyhláškou**

Starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 3a, odsek 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a všetkým známym účastníkom konania podľa § 61 stavebného zákona a v zmysle § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní

z a č a t i e n o v é h o k o n a n i a

vo veci vydania stavebného povolenia

verejnou vyhláškou

na stavbu: **„Nízkoenergetický bytový komplex Koliba 2“**

stavebný objekt: **„SO 109 Verejná komunikácia – etapa II“**

na pozemkoch parc.č.:**4953, 4954/1, 4954/2, 4955, 4961, 4963**

v katastr. území: **Bratislava - Vinohrady**

pre stavebníka: **SOPRA MINERGO s.r.o., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava**

v zastúpení: **MK-ING, spol. s.r.o., Brižitská 46, 841 01 Bratislava**

Stavebné konanie na hore uvedenú stavbu bolo začaté oznámením zo dňa 13.01.2010 na základe žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 09.12.2009. Vo veci bolo rozhodnuté stavebným povolením č. Val-1906/2009-ZS/SP, vydaným dňa 10.02.2010.

Na základe odvolania Dušana Macka, Bellová 2/A, 831 01 Bratislava, ktorého zastupuje Mgr. Kornélia Šrámková, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava bol spisový materiál v zmysle § 57, ods. 2 správneho poriadku predložený príslušnému odvolaciemu orgánu, ktorým je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava, ktorý rozhodnutím č. Č.k. B/2010/04066/OBO zo dňa 14.06.2010 **zrušil** hore uvedené stavebné povolenie a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Špeciálny stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 14.09.2010 pod číslom VaI-1906/2009-p. a listom zo dňa 13.09.2010 pod číslom VaI-1906/2009-výz. vyzval stavebníka, aby žiadosť doplnil v zmysle rozhodnutia odvolacieho orgánu.

Zástupca stavebníka podanie doplnil dňa 15.10.2010 o **Zmluvu o podnájme** na pozemok p.č. 4961 v kat. území Bratislava - Vinohrady uzatvorenú medzi stavebníkom **SOPRA MINERGO s.r.o., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava** a prenajímateľom **Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava**, ktorý má dotknutý pozemok prenajatý od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Dňom doplnenia podania začalo nové konanie vo veci.

Vzhľadom k uvedenému špeciálny stavebný úrad v súlade s § 64 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a všetkým známym účastníkom konania, že môžu svoje námietky a pripomienky podať v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade. Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prejednávaní územného plánu zóny (územného projektu zóny) sa neprihliada.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade v úradných hodinách: pondelok, streda od 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ hod., piatok od 8⁰⁰ - 12⁰⁰ hod., na 7. poschodí, dvere č. 714.

Nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Súčasne sa účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozorňujú, že na neskoršie podané námietky sa **neprihliadne**.

Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov o začatí konania **verejnou vyhláškou** podľa § 61, odsek 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 5A -


Ing. Barbara Beňová
vedúca odd. VaI

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto zabezpečí zverejnenie tohto oznámenia vyvesením na tabuli po dobu **15 dní podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní** a po tomto termíne potvrdené oznámenie zašle späť na tunajší úrad.

Stavebník zabezpečí zverejnenie tohto oznámenia na mieste stavby **po dobu 15 dní** a po tomto termíne potvrdené oznámenie zašle späť na tunajšie oddelenie.

vyvesené dňa: 09 -11- 2010

zvesené dňa: 23 -11- 2010

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. SOPRA MINERGO s.r.o., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
3. SOPRA , a.s., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava
4. Dušan Macko, Bellova 2/a, 831 01 Bratislava
5. Ing. Soňa Ridillová, Černyševského 26, 851 01 Bratislava

II. Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. Mgr. Kornélia Šrámková, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava
2. MK-ING, spol. s.r.o., Brižitská 46, 841 01 Bratislava
3. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 53 Bratislava 42
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, OCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
5. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd.UKaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
11. Krajské riaditeľstvo PZ OR PDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1