

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3043/2019/UKSP/VIDM-19

Bratislava 20.2.2019

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 20.2.2019
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 83 stavebného zákona

povoľuje

do termínu odovzdania a prevzatia všetkých dodávok v zmysle projektu stavby predčasné užívanie časti stavebného objektu SO 003 NFŠ Štadión, časť západná tribúna, 5NP, kongresová sála na prízemí s príslušenstvom, na pozemku parc. č. 11281/1 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP 2013/573/Vim-44 zo dňa 10.5.2013 s právoplatnosťou 13.6.2013 stavebníkovi spoločnosti NFŠ, a.s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 50 110 055, na účel športový, spoločenský a kultúrny.

Časove obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavebného objektu SO 003 NFŠ Štadión sa vzťahuje na priestory, ktoré sú vymedzené v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

Rozostavaná stavba je zapísaná na liste vlastníctva č. 6265 vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR pre okres Bratislava III, obec BA - m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto.

Podmienky predčasného užívania stavebných objektov:

- do 15 dní po odovzdaní a prevzatí celej stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia
- stavebné objekty je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastníci stavebných objektov je povinný udržiavať ich v dobrom technickom stave
- počas užívania stavebných objektov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/12137/2018/M zo dňa 16.11.2018:

- predložiť protokol z objektívneho merania hluku zo všetkých technických zariadení štadióna vrátane prevádzky štadióna (podujatí), podľa požiadaviek vyhl. č. 549/2007

Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru zo dňa 20.2.2019:

1. najneskôr do dňa vydania predčasného užívania stavby, musia byť podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie č. PHZ-OPP4-2018/003822-002 zo dňa 28.11.2018 a č. PHZ-OPP4-2019/002174-002 zo dňa 15.02.2019 splnené nasledovné požiadavky:

- vytvorené a utesnené hranice požiarneho úseku,
- utesnené a označené prestupy káblov a inštalovaných potrubí cez požiarne deliace konštrukcie,
- zrealizované ochrany stavebných konštrukcií proti ohňu,
- osadené, utesnené, označené a funkčné požiarne uzávery,
- osadené, utesnené, označené vzduchotechnické potrubia vrátane požiarneho klapiek,
- zrealizované osvetlenie a vetranie únikových ciest a priestorov kde sa pohybujú návštevníci,
- rozmiestnené a označené prenosné hasiace prístroje,
- doplnené tlačidlá a hlásiče elektrickej požiarnej signalizácie,
- zrealizované núdzové a bezpečnostné osvetlenie,
- funkčné zariadenia na dodávku vody na hasenie požiarov (vonkajší vodovod na zásobovanie vodou na hasenie požiarov a vnútorný požiarne vodovod),
- funkčne požadované požiarotechnické zariadenia a súčinnosť medzi nimi (napr. spúšťanie odvetrania chránených únikových ciest, ovládanie požiarneho uzáverov a pod.),
- zabezpečená súčinnosť EPS a výt'ahov,
- označené a doplnené hadicové zariadenia, palivové spotrebiče a dymovody,
- doplnené bleskozvodné systavy,
- a predložené doklady potrebné pre predčasné užívanie stavby (kolaudačné konanie), v rozsahu podľa Prílohy č. 8 bodu II. vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a §1 písm. p), §8 ods. 5) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu.

2. V prípade nedodržania vyššie uvedených požiadaviek do stanoveného termínu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Prezídium Hasičského a záchranného zboru ako dotknutý orgán nezodpovedá za splnenie základných požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby v zmysle platnej legislatívy SR a nepreberá zodpovednosť za prípadné vzniknuté nežiaduce udalosti.

3. Počas plánovaných podujatí (futbalové zápasy), ktoré sa majú konať počas doby platnosti predčasného užívania, resp. iných športových, alebo kultúrnych udalostí požadujeme zabezpečiť nasledujúce opatrenia:

- zastaviť výkon stavebných prác na všetkých stavebných objektoch stavby Národný futbalový štadión,
- zabezpečiť prejazdnosť komunikácií slúžiacich pre zásah hasičskej techniky (napr. spriechodniť komunikáciu popred administratívnu budovu Sitno).

Inšpektorát práce Bratislava stanovisko č. IBA-12-402.2/ZS-C22,23-19 zo dňa 13.2.2019: Uvedené nedostatky je stavebník povinný odstrániť do 3.3.2019

- V kolaudovanom objekte nie sú zrealizované elektrické zásuvky (zo stien vytŕčajú káble), čím nebola splnená podmienka, že elektrická inštalácia musí byť vyhotovená

tak, aby zamestnanci boli primerane chránení pred nebezpečenstvom úrazu, ktorý by mohol byť spôsobený priamym alebo nepriamym kontaktom s elektrickou inštaláciou, čo je porušením ustanovenia § 6 ods. 1 (bod 3 prílohy č. 1) NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. (0704)

- V kolaudovanom objekte nie sú inštalované osvetľovacie zariadenia, čím nebola splnená podmienka, že elektrická inštalácia musí byť vyhotovená tak, aby zamestnanci boli primerane chránení pred nebezpečenstvom úrazu, ktorý by mohol byť spôsobený priamym alebo nepriamym kontaktom s elektrickou inštaláciou, čo je porušením ustanovenia § 6 ods. 1 (bod 3 prílohy č. 1) NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. (0704)
- V kolaudovanom objekte nie sú pracoviská vybavené umelým osvetlením primeraným bezpečnosti a ochrane zdravia zamestnancov, čo je porušením ustanovenia § 6 ods. 1 (bod 8.1. prílohy č. 1) NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. (0502)
- V kolaudovanom objekte nie sú zrealizované zárubne a osadené dvere, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (0699)

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

Odôvodnenie

Dňa 28.1.2019 stavebník spoločnosť NFŠ, a.s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Braustava, v zastupení spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 12 Bratislava, požiadal o vydanie rozhodnutia na predčasné užívanie časti stavebného objektu SO 003 NFŠ Štadión – časť západná tribúna, 5NP, kongresová sála na prízemí s príslušenstvom, na pozemku parc. č. 11281/1 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP 2013/573/Vim-44 zo dňa 10.5.2013 s právoplatnosťou 13.6.2013.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 29.1.2019 listom č. 3043/2019/UKSP/VIDM podľa ust. §38 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 12.2.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP 2013/573/Vim-44 a zistil, že stavba nie je úplne ukončená v zmysle zmluvy o dielo na výstavbu športovej infraštruktúry „Národný futbalový štadión“ zo dňa 28.7.2016 a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní. Zistené nedorobky nemajú vplyv na bezpečnú užívateľnosť časti stavebného objektu, čo je dokladované súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktorých podmienky boli prenesené do výroku tohto rozhodnutia.

V konaní sa vyjadrili súhlasným záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/12137/2018/M zo dňa 16.11.2018, ktorého platnosť bola potvrdená zápisom do zápisnice z konania

- Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného zboru - zápisom do zápisnice zo dňa 20.2.2019
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-12-402.2/ZS-C22,23-19 zo dňa 13.2.2019
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo) – zápisom do zápisnice
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 5780/2018-1.7/fr-56391/2018 zo dňa 22.10.2018, ktorého platnosť bola potvrdená vyjadrením zo dňa 20.2.2019.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že predčasné užívanie časti stavebného objektu nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha č. 1

Zoznam miestností určených pre predčasné užívanie stavebného objektu SO 003 NFŠ
Štadión

Doručuje sa

Účastník konania:

1. NFŠ, a.s. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1

Na vedomie

3. STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

4. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
5. NEUSTÁLE, s.r.o., Kozia 15, 811 03 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Príloha č. 1 rozhodnutia č. 3043/2019/UKSP/VIDM

Č.m.	Názov	DC	Poschodie
B-1.76	CHODBA	B	1NP
B-1.79	DYM. PREDSEŇ	B	1NP
C-1.12	ZÁDVERIE	C	1NP
C-1.13	FOAJÉ	C	1NP
C-1.20	KONGRESOVÁ SÁLA	C	1NP
A-3.01	KONGRESOVÁ SÁLA	A	3NP ZT
A-3.02	CHODBA	A	3NP ZT
A-3.03	WC ŽENY	A	3NP ZT
A-3.04	WC MUŽI	A	3NP ZT
A-3.05	WC IMOBILNÝ	A	3NP ZT
A-3.06	VÝLEVKÁ	A	3NP ZT
A-3.07	CATERING	A	3NP ZT
A-3.12	STROJOVNÁ VZT	A	3NP ZT
B-3.01	KONGRESOVÁ SÁLA	B	3NP ZT
B-3.02	SPOJOVACÍ SALÓNİK	B	3NP ZT
B-3.05	CHODBA	B	3NP ZT
B-3.06	WC MUŽI	B	3NP ZT
B-3.07	WC ŽENY	B	3NP ZT
B-3.08	SPOJOVACÍ SALÓNİK	B	3NP ZT
B-3.11	CHODBA	B	3NP ZT
B-3.12	WC ŽENY	B	3NP ZT
B-3.13	WC MUŽI	B	3NP ZT
C-3.01	KONGRESOVÁ SÁLA	C	3NP ZT
C-3.02	CHODBA	C	3NP ZT
C-3.03	WC ŽENY	C	3NP ZT
C-3.04	WC MUŽI	C	3NP ZT
C-3.05	WC IMOBILNÝ	C	3NP ZT
C-3.06	VÝLEVKÁ	C	3NP ZT
C-3.07	CATERING	C	3NP ZT
C-3.11	UPRATOVACIA SLUŽBA	C	3NP ZT
C-3.12	STROJOVNÁ VZT	C	3NP ZT
A-4.01	CHODBA	A	4NP ZT
A-4.04	SKY BOX	A	4NP ZT
A-4.05	SKY BOX	A	4NP ZT
A-4.06	SKY BOX	A	4NP ZT
A-4.07	SKY BOX	A	4NP ZT
A-4.08	SKY BOX	A	4NP ZT
A-4.09	SKY BOX	A	4NP ZT

A-4.10	CATERING		A	4NP ZT
A-4.12	CHILL ROOM		A	4NP ZT
A-4.13	CHODBA		A	4NP ZT
A-4.15	WC MUŽI		A	4NP ZT
A-4.16	PREDSIENKA		A	4NP ZT
A-4.17	WC ŽENY		A	4NP ZT
B-4.14	SKY BOX		B	4NP ZT
B-4.15	SKY BOX		B	4NP ZT
B-4.16	SKY BOX		B	4NP ZT
B-4.17	SKY BOX		B	4NP ZT
C-4.01	CHODBA		C	4NP ZT
C-4.02	SKY BOX		C	4NP ZT
C-4.03	SKY BOX		C	4NP ZT
C-4.04	SKY BOX		C	4NP ZT
C-4.05	SKY BOX		C	4NP ZT
C-4.06	SKY BOX		C	4NP ZT
C-4.07	SKY BOX		C	4NP ZT
C-4.08	CATERING		C	4NP ZT
C-4.11	RECEPCIA		C	4NP ZT
C-4.12	WC MUŽI		C	4NP ZT
C-4.13	WC ŽENY		C	4NP ZT
C-4.14	SKLAD		C	4NP ZT
C-4.15	KANCELÁRIA		C	4NP ZT
C-4.16	KANCELÁRIA		C	4NP ZT
C-4.18	PREDSIENKA		C	4NP ZT
C-4.19	PREDSIENKA		C	4NP ZT
A-5.04	CHODBA		A	5NP
A-5.05	PREDSIENKA MUŽI		A	5NP
A-5.06	PREDSIENKA ŽENY		A	5NP
A-5.07	VIDEO MIESTNOSŤ		A	5NP
A-5.08	CHODBA		A	5NP
A-5.09	CHODBA		A	5NP
A-5.10	SKY BOX		A	5NP
A-5.11	SKY BOX		A	5NP
A-5.12	SKY BOX		A	5NP
A-5.13	SKY BOX		A	5NP
A-5.14	SKY BOX		A	5NP
A-5.15	SKY BOX		A	5NP
A-5.16	CHODBA		A	5NP
A-5.17	ZASADAČKA		A	5NP
A-5.17a	KÚPELŇA		A	5NP
A-5.17b	WC		A	5NP
A-5.18	KANCELÁRIA		A	5NP
A-5.19	KANCELÁRIA		A	5NP
A-5.20	WC ŽENY		A	5NP
A-5.21	WC MUŽI		A	5NP
A-5.22	WC ŽENY		A	5NP

A-5.23	WC MUŽI		A	5NP
A-5.24	WC ŽENY		A	5NP
B-5.01	FOAJE		B	5NP
B-5.01a	TERASA		B	5NP
B-5.03	KANCELÁRIA		B	5NP
B-5.03a	ZASADAČKA		B	5NP
B-5.04	KANCELÁRIA		B	5NP
B-5.05	WC MUŽI		B	5NP
B-5.06	CATERING		B	5NP
B-5.08	SKY BOX		B	5NP
B-5.09	SKY BOX		B	5NP
B-5.10	SKY BOX		B	5NP
B-5.11	SKY BOX		B	5NP
B-5.12	SKY BOX		B	5NP
B-5.13	SKY BOX		B	5NP
B-5.14	SKY BOX		B	5NP
B-5.15	SKY BOX		B	5NP
B-5.16	SKY BOX		B	5NP
B-5.17	SKY BOX		B	5NP
B-5.18	SKY BOX		B	5NP
B-5.19	SKY BOX		B	5NP
B-5.20	SKY BOX		B	5NP
B-5.21	SKY BOX		B	5NP
B-5.22	WC MUŽI		B	5NP
B-5.23	CATERING		B	5NP
B-5.26	KANCELÁRIA		B	5NP
B-5.26a	ZASADAČKA		B	5NP
B-5.27	KANCELÁRIA		B	5NP
C-5.04	RECEPCIA		C	5NP
C-5.05	KANCELÁRIA		C	5NP
C-5.06	ŠTUDIO		C	5NP
C-5.09	SKY BOX		C	5NP
C-5.10	SKY BOX		C	5NP
C-5.11	CHODBA		C	5NP
C-5.12	WC ŽENY		C	5NP
C-5.13	WC MUŽI		C	5NP
C-5.14	WC ŽENY		C	5NP
C-5.15	CHODBA		C	5NP
C-5.16	ZASADAČKA		C	5NP
C-5.17	KANCELÁRIA		C	5NP
C-5.18	KANCELÁRIA		C	5NP
C-1.22	LISTKÁREŇ - PROVOÍZÓRNA A			1NP
K-1.065	LISTKÁREŇ - PROVOÍZÓRNA B			1NP