

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

7478/2019/UKSP/HAVK - 58

Bratislava 28.10.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž i v a n i e**

stavby: „**Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava**“ časť stavby: **SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova – ihrisko s prírodnou trávou (tréningové ihrisko č. 2)**, na pozemkoch parc. č. 15140/2, 15140/87 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, stavebníkovi NFŠ, a.s. (IČO:50110055), so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava (ďalej len „stavebník“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013.

#### Opis stavby:

SO 07.1 ihrisko s prírodnou trávou (tréningové ihrisko č. 2) o pôdorysných rozmeroch 70m x 43m, s dvoma vstupmi, ohradené ochrannou sieťovinou osadenou na stĺpoch po obvode ihriska, s vlastným zavlažovacím systémom.

#### Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.05.2019 podal stavebník, v zastúpení STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. (IČO:31355161), so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, v zastúpení KOPA ENG. s.r.o. (IČO:36463299), so sídlom Škultétyho 26, 080 01 Prešov (ďalej len „splnomocnenec“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: **„Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava“** časť stavby: **SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiaková – ihrisko s prírodnou trávou (tréningové ihrisko č. 2)**, na pozemkoch parc. č. 15140/2, 15140/87 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP2013/573/Vim-44 zo dňa 10.05.2013 právoplatným dňa 13.06.2013.

Dňa 03.06.2019 stavebný úrad oznámil listom č. 7478/2019/UKSP/HAVK-ozn. v zmysle § 80 ods. 1) stavebného zákona začatie kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil termín miestneho zisťovania na deň 02.07.2019.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby konanom dňa 02.07.2019 bolo zistené, že stavba vykazovala nedorobky, ktoré bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba nebola ukončená a neboli predložené doklady o splnení základných požiadaviek na stavby, spolu s ďalšími dokladmi potrebnými k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 7478/2019/UKSP/HAVK - 172 zo dňa 02.07.2019 a určil lehotu na odstránenie nedorobkov v termíne do 31.08.2019.

Na miestnej obhliadke zo dňa 16.07.2019 stavebný úrad opätovne preveril skutkový stav a potvrdil, že stavba je stavebno-technicky ukončená a schopná trvalého užívania. Posledné doplnenie podania bolo prijaté dňa 22.10.2019.

V konaní sa súhlasne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava dňa 23.07.2019 záväzným stanoviskom č. IBA-84-40-2.2/ZS-C22,23-19,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán OH, dňa 02.07.2019 písomným stanoviskom do zápisnice,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. dňa 03.07.2019 záväzným stanoviskom č. HŽP/10468/2019,
- Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru dňa 04.07.2019 stanoviskom č. PHZ-OPP4-2019/003127-002,
- Ministerstvo životného prostredia SR dňa 17.06.2019 záväzným stanoviskom č. 2132/2019-1.7/fr - 31909/2019

Stavba bola zameraná podľa geometrického plánu č. 98/2019 zo dňa 08.07.2019 úradne overeného Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom pod č. G1-1405/2019 zo dňa 19.07.2019.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 eur bol uhradený bankovým prevodom.

### **Doručuje sa:**

#### Účastníkom konania:

1. NFŠ, a.s. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,
2. STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava,
3. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov,
4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. právne, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava,

### **Na vedomie:**

#### Dotknutým orgánom:

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava,
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
7. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava,
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava,
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,