

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1674/2018/UKSP/VIDM-57

Bratislava 13.7.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-  
platnosť dňa: ..... 13.7.2018 .....  
Podpis



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného konania vedeného podľa § 68 a § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

### I. podľa § 68 stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

zmenu stavby stavebného objektu SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova na pozemku parc. č. 15140/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá pozostáva z nerealizovania basketbalového ihriska tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vypracovanej spoločnosťou NEUSTÁLE, s.r.o., v novembri 2017, revízia D 20.6.2018 stavebníkovi spoločnosti NFŠ, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 50 110 055 (ďalej len stavebník).

Stavebný objekt SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova je súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP 2013/573/Vim-44 zo dňa 10.5.2013 s právoplatnosťou 13.6.2013 stavebníkovi. Stavebný objekt SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova pozostáva z dvoch tréningových futbalových ihrísk s prírodným a s umelým povrchom, bežeckej dráhy a z basketbalového ihriska, ktoré sa nebude realizovať.

### II. podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavebného objektu SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova - ihrisko s umelým povrchom a bežecká dráha na pozemku parc. č. 15140/103 a 15140/104 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP 2013/573/Vim-44 zo dňa 10.5.2013 s právoplatnosťou 13.6.2013 stavebníkovi, ktorý je určený na športový účel.

Kolaudované futbalové ihrisko s umelým povrchom III generácie má plochu 8442m<sup>2</sup> s hracou plochou 105m x 68m s okrajom 4m za bránami a 3m po stranách, má svetelnú tabuľu s časomierou, striedačky a je zavlažované. Kolaudovaná bežecká dráha má plochu 1312m<sup>2</sup> s umelým atletickým povrchom POLYTAN M a má 7 bežeckých dráh, ukončená je doskočiskom. Súčasťou kolaudovaného objektu sú spevnené plochy okolo športovísk a oplotenie.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

## Odôvodnenie

Dňa 31.10.2017 s doplnením dňa 30.5.2018 stavebník spoločnosť NFŠ, a.s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby pre časť stavebného objektu SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova, ktorý je súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP 2013/573/Vim-44 zo dňa 10.5.2013 s právoplatnosťou 13.6.2013.

Stavebný objekt SO 07.1 NFŠ Tréningové ihriská ZŠ Kalinčiakova pozostáva z dvoch tréningových futbalových ihrísk s prírodným a s umelým povrchom, z basketbalového ihriska a bežeckej dráhy. Zmena stavby pozostáva z nerealizovania basketbalového ihriska. Predmetom kolaudácie je ihrisko s umelým povrchom a bežecká dráha.

Geometrickým plánom č. 78/2018 overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava č. 1356/2018 zo dňa 22.6.2018 je pod ihriskom s umelou trávou odčlenený pozemok parc. č. 15140/103 a bežeckou dráhou pozemok parc. č. 15140/104 v katastrálnom území Nové Mesto.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 4.6.2018 listom č. 1674/2018/UKSP/VIDM oznámil začatie spojeného kolaudačného konania podľa ust. § 80 ods.1) stavebného zákona, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 28.6.2018, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené vo vydanom stavebnom povolení č. ÚKaSP 2013/573/Vim-44 zo dňa 10.5.2013 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou.

V konaní sa vyjadrili súhlasným záväzným stanoviskom:

- Ministerstvo vnútra SR Prezídium hasičského a záchranného zboru PHZ-OPP4-2018/003010-002 zo dňa 29.6.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HDM/6757/2018 zo dňa 22.6.2018

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ( odpadové hospodárstvo) – zápisom do zápisnice
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie 5780/2018-1.7/pl35678/2018 zo dňa 27.6.2018.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 250 € zaplatený v pokladni úradu.

Doručuje sa :

1. NFŠ, a.s. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, doručuje sa KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. NEUSTÁLE, s.r.o., Kozia 15, 811 03 Bratislava

Na vedomie

4. STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava