

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9966/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-19

Bratislava 26.11.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo<sup>9</sup>  
platnosť dňa: ..... 4. 12. 2018 .....  
Podpis .....

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 83 stavebného zákona

### povoľuje

do termínu odovzdania a prevzatia všetkých dodávok v zmysle projektu stavby predčasné užívanie časti stavebného objektu:

SO 172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno, pre ktorý bolo vydané stavebné povolenie č. 1740/2018/UKSP/ŠSU/VIDM – 3 zo dňa 22.3.2018 s právoplatnosťou 10.7.2018 a ktorý je súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava." stavebníkovi spoločnosti NFŠ, a.s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 50 110 055, na účel zabezpečenia prístupu, prízjazdu a parkovania.

Časove obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavebného objektu SO 172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno sa vzťahuje na časť spevnených plôch od km 0,05200 po km 0,214 61 na pozemkoch parc. č. 11281/17, 11281/63 a 11281/50 v katastrálnom území Nové Mesto.

### Podmienky predčasného užívania stavebného objektu:

- do 15 dní po odovzdaní a prevzatí celej stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia
- stavebný objekt je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavebného objektu je povinný udržiavať ho v dobrom technickom stave
- počas užívania stavebného objektu musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany
- prístupová komunikácia bude ku dňu konania futbalového zápasu dňa 8.12.2018 spĺňať ustanovenia § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- v dostatočnom časovom predstihu pred konaním podujatia dňa 8.12.2018 zvolať rokovanie za účasti Prezídia HaZZ, HAZU Bratislava a stavebníka
- na deň konania futbalového zápasu dňa 8.12.2018 odsúhlasiť dočasný plán organizácie dopravy.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

## Odôvodnenie

Dňa 8.10.2018 stavebník spoločnosť NFŠ, a.s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava v zastúpení spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 12 Bratislava požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt:

SO 172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno, pre ktorý bolo vydané stavebné povolenie č. 1740/2018/UKSP/ŠSU/VIDM – 3 zo dňa 22.3.2018 s právoplatnosťou 10.7.2018 a ktorý je súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava."

Geometrickým plánom č. 176/2018 overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava č. G1-2637/2018 zo dňa 22.11.2018 sú pod zrealizovaným stavebným objektom oddelené pozemky parc. č. 11281/17, 11281/50 a 11281/63 v katastrálnom území Nové Mesto.

Na základe žiadosti špeciálny stavebný úrad dňa 15.10.2018 listom č. 9966/2018/UKSP/ŠSU/VIDM oznámil začatie kolaudačného konania podľa ust. § 80 ods.1) stavebného zákona, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 6.11.2018, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 1740/2018/UKSP/ŠSU/VIDM – 3 a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s overenou dokumentáciou stavby. Pri miestnom zisťovaní špeciálny stavebný úrad zistil, že stavba nie je úplne ukončená, ukončený bol úsek komunikácie km 0,05200 po km 0,214 61.

Vzhľadom nato, že stavba nebola stavebne ukončená, stavebník svoj návrh na kolaudáciu stavebného objektu pri miestnom zisťovaní pozmenil na žiadosť na predčasné užívanie jeho časti v km 0,05200 po km 0,214 61. Zistené nedorobky nemajú vplyv na bezpečnú užívateľnosť časti stavebného objektu, čo je dokladované súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, ktorých podmienky boli prenesené do výroku tohto rozhodnutia.

V konaní sa vyjadrili súhlasným záväzným stanoviskom:

- Prezídium Hasičského a záchranného zboru - zápisom do zápisnice
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (odpadové hospodárstvo) – zápisom do zápisnice
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 5780/20181.7/fr-58353/2018 zo dňa 5.11.2018.

V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že predčasné užívanie časti stavebného objektu nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Na základe uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rüdolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa

Účastníci konania

1. NFS, a.s. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1

Na vedomie

1. STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
2. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
3. NEUSTÁLE, s.r.o., Kozia 15, 811 03 Bratislava
4. Tehelné, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
5. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľ'stvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 12 Bratislava
7. Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava