

**IRS – inžiniering , s. r. o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava**

Rouseková: tel. +421 903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

Frolkovičová: tel. +421 905 646 745, e-mail: s.frolkovicova@upcmail.sk

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
26. 05. 2017	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

**Mestská časť  
Bratislava – Nové Mesto  
Odd. územného plánovania  
a stavebného poriadku  
špeciálny stavebný úrad  
pre komunikácie  
Junácka č. 1  
832 91 Bratislava**

V Bratislave 23. 05. 2017

**Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 16 cestného zákona a § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**Stavba : „Národný futbalový štadión“ (ďalej aj „stavba“ alebo „NFŠ“)  
miesto stavby ulica Viktora Tegelhoffa 4, Bratislava, m.č. Nové Mesto  
SO 0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu SITNO  
(prepojovacia komunikácia)**

V zastúpení investora stavby NFŠ, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 50 110 055, si Vás dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Národný futbalový štadión“ ul. Viktora Tegelhoffa 4, Bratislava, v rozsahu SO 0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu SITNO (prepojovacia komunikácia).

**I. Navrhovateľ : NFŠ, a. s.  
Sasinkova 5  
811 08 Bratislava  
IČO 50 110 055  
(ďalej aj „stavebník“ alebo „navrhovateľ“)**

v zastúpení IRS – inžiniering, s. r. o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava

**II. Názov a miesto stavby : Národný futbalový štadión  
ulica Viktora Tegelhoffa, Bratislava, m.č. Nové Mesto  
SO 0172 Spevnené plochy pre administratívu SITNO**

**III. Stavby na pozemkoch :**

*SO 0172 Spevnené plochy pre administratívu SITNO (prepojovacia komunikácia)*

Parcely číslo: 11281/1, 11281/16, 11281/17, 11281/27, 11281/28, 11281/29, 21956

Katastrálne územie: Nové Mesto

Parcely číslo 11281/1, 11281/16, 11281/17, 11281/28 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a sú vedené na liste vlastníctva č. 1

Parcely číslo 11281/27 a 11281/29 sú vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Tehelné, a. s. a sú vedené na liste vlastníctva č. 4733.

Na parcely č. 11281/1, 11281/16 a 11281/17 má stavebník uzatvorenú zmluvu o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12. 02. 2008 spolu s dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 08. 07. 2009, dodatkom č. 2 k tejto zmluve zo dňa 05.11.2014 a dodatkom č. 3 k tejto zmluve zo dňa 25.07.2016. K parcelám č. 11281/16 a 11281/17 má stavebník uzatvorenú aj Zmluvu o podnájme pozemkov medzi ním a Tehelné, a. s. zo dňa 01. 01. 2017.

Na parcelu č. 11281/28 má stavebník zatvorenú Zmluvu o nájme č. 08 88 0820 14 00 zo dňa 05. 11. 2014 spolu s dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 25. 07. 2016 a Zmluvu o podnájme pozemkov č. 201702 zo dňa 01. 01. 2017.

Na parcely č. 11281/27 a 11281/29 má stavebník uzatvorenú Zmluvu o nájme pozemkov č. 201701 zo dňa 1.1.2017.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby sp. č. **ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28** zo dňa 16. 08. 2012, právoplatné dňa 24. 09. 2012.

#### **IV. Stručný popis stavby :**

*SO 0172 Spevnené plochy pre administratívu SITNO (prepojovacia komunikácia)*

Predmetná komunikácia SO 0172 plní funkciu spojnice medzi ulicami Kalinčiakova a Príkopova. Komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná a bude hlavne slúžiť pre prístup k navrhovanému parkovisku Sitno v počte 13 ks miest na státie. Kolmé parkovacie miesta sú navrhnuté s rozmermi 2,40 x 5,30 m. Výjazd z rohového parkovacieho miesta bude obtiažnejší, keďže v jeho trajektórii výjazdu sa nachádza v blízkosti kolmé parkovacie miesto. Nakoľko sa vychádzalo z projektu Dokumentácie pre stavebné povolenie, tak toto parkovacie miesto zostalo zachované a neznížila sa tým kapacita parkovacích miest.

Časť navrhovanej komunikácie na pozemku parc. č. 21956 je už v súčasnosti existujúcou komunikáciou. Cieľom stavebníka je zrealizovať úpravu povrchu existujúcej komunikácie v súvislosti s vynútenou rekonštrukciou týchto častí v súvislosti s výstavbou hlavného stavebného objektu, Národného futbalového štadióna.

#### **V. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval :**

Generálny projektant: NEUSTÁLE, s. r. o.  
Kozia 15/604, 811 03 Bratislava  
IČO 36 232 505

SO 0172 Spevnené plochy pre administratívu SITNO (prepojovacia komunikácia):

PUDOS-PLUS spol. s r. o.  
Račianske Mýto 1/A, 839 21 Bratislava  
IČO 17 323 932

#### **VI. Termín výstavby : 06. 2017 – 06. 2019**

**VII. Náklady stavby :** v súčasnosti neupresnené

**VIII. Spôsob uskutočnenia stavby :** dodávateľsky ,

Dodávateľ stavby : STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.  
Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
IČO 31 355 161

**IX. Zoznam a adresy známych účastníkov konania :**

- Tehelné, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
- NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
- PUDOS – PLUS spol. s r.o. Račianske Mýto 1/A , 839 21 Bratislava
- STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava

S pozdravom

Prílohy : 1

- 1) ~~2~~ x PD SO 0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu SITNO (prepojovacia komunikácia), - 1 kus *delozims*
- 2) ~~1~~ x plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka pre STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161 (ďalej len „STRABAG“), - *delozims*
- 3) 1 x plnomocenstvo na zastupovanie STRABAG pre IRS – inžiniering, s. r. o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO 50 447 335 a pre Soňu Frolkovičovú, miesto podnikania Pernecká 15, 841 04 Bratislava, 32 190 077,
- 4) 1 x kópia rozhodnutia o umiestnení stavby sp. č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28 zo dňa 16. 08. 2012, právoplatné dňa 24. 09. 2012,
- 5) 1 x kópia zmluvy o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12. 02. 2008,
- 6) 1 x kópia dodatku č. 1 k zmluve o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 08. 07. 2009,
- 7) 1 x kópia dodatku č. 2 k zmluve o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 05. 11. 2014,
- 8) 1 x kópia dodatku č. 3 k zmluve o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 25. 07. 2016,
- 9) 1 x kópia zmluvy o nájme č. 08 88 0820 14 00 zo dňa 05. 11. 2014,
- 10) 1 x kópia dodatku č. 1 k zmluve o nájme č. 08 88 0820 14 00 zo dňa 25. 07. 2016,
- 11) 1 x kópia zmluvy o podnájme pozemkov č. 201702 zo dňa 01. 01. 2017,
- 12) 1 x kópia zmluvy o nájme pozemkov č. 201701 zo dňa 01. 01. 2017,
- 13) 1 x kópia Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľ'stvo Policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko k stavebnému konaniu sp. č. KRPZ-BA-KDI3-28-148/2017 zo dňa 15. 05. 2017,
- 14) 1 x kópia Dopravný podnik Bratislava – vyjadrenie k projektu stavby pre stavebné povolenie sp. č. 17605/2000/2012 zo dňa 11. 02. 2013,
- 15) 1 x kópia Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodár'stva problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy na stavbu „Národný futbalový štadión“ sp. č. MAGS/ODP/56708/12-449088/Há-414 zo dňa 04. 03. 2013,
- 16) 1 x kópia Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona s povolením objektov stavby špeciálnym stavebným úradom sp. č. ÚKaSP-2012/3644/HAK zo dňa 17. 12. 2012,