

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1739/2018/UKSP/ŠSU/VIDM-4

Bratislava 22.6.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-  
platnosti dňa: 25. 9. 2018  
Podpis

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:  
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### povoľuje

stavebný objekt SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácia ( ul. V. Tegelhoffa) na pozemku parc. č. 11281/2, 11281/3, 11281/17, 15125, 21956 a 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorý je súčasťou stavby: " Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1, " na pozemkoch parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17 a parc. č. 15125 (ul. V. Tegelhoffa), 21956 (Prikopova ul.), 23013/1 (Bajkalská ul.) v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28 zo dňa 16.8.2012 s právoplatnosťou 24.9.2012 stavebníkovi NFŠ, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 50 110 055.

Navrhovaný stavebný objekt rieši vynútenú úpravu existujúcej komunikácie a chodníka na pozemku parc. č. 11281/2, 11281/3, 11281/17, 15125, 21956 a 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto a rieši zabezpečenie dopravnej obsluhy medzi ulicami Bajkalská a Vajnorská. Komunikácia je navrhnutá ako jednosmerná z Bajkalskej na Vajnorskú ulicu, výjazd na Bajkalskú ulicu je navrhnutý len pre zásobovanie a prejazd hasičských vozidiel. Po pravej strane v smere staničenia sú situované pozdĺžne parkovacie miesta v počte 21 a po ľavej strane staničenia sú navrhnuté šikmé parkovacie miesta v počte 17.

### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou NEUSTÁLE, s.r.o., a PUDOS-PLUS, s.r.o., z januára 2017, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 06/2020. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- vytýčiť priestorovú polohu povoľovanej stavby oprávnenou osobou
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie pod č. 17605/2000/2012 zo dňa 11.2.2013:

- stavba nesmie spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe Trnavská, t. zn. že nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
- začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení.
- výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
- pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112. najmä články 112, 117 a 120 -dodržanie bezpečnej vzdialenosti minimálne 1,0 m od živých častí trakčného vedenia.
- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Trnavská a v autobusovej MHD na uliciach Bajkalská a Trnavská, ďalej nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov nad rámec osobitne spracovaných opatrení v prevádzke dopravy, ktoré budú súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie predmetnej stavby (DRS) a podkladom pre spracovanie projektov dočasnej organizácie dopravy (POD) i časových a vecných harmonogramov výstavby (POV).

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, vyjadrenie zo dňa 07.03.2012 pod č. ZPH/2012/01617/III/DAD

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zneškodnenie.

- dodávateľ stavby ( pôvodca nebezpečných odpadov ) je povinný požiadať tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác (§7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch).
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 28312001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 16.6.2017 pod č. 57/SK/2017/Ko

- na mieste kríženia navrhovaného chodníka s komunikáciou doplniť varovný pás

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-28-149/2017 zo dňa 17.5.2017:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestorov, rovnako ako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v zmysle STN 736058 a STN 736056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre odporúčajú navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O 2 (šírka vozidla 1,80m).
- Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhl. 532/2002 Z.z. a osvetlené verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznené optickými gombíkmi v zmysle vyhl. 9/2009 Z.z.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení .
- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

Mestská časť Bratislava -Nové Mesto

- Vzhľadom na obmedzený rastový priestor pre koreňovú sústavu drevín v cestnej zeleni, odporúčame sadbu drevín spôsobom aplikácie podpovrchových, prekoreňujúcich buniek, napr. holandským systémom TreeParker ( STN 83 7010, Diel 3 - Ošetrovanie a údržba stromov, Kapitola 3.1 - Výsadba stromov, podkapitola 3.1.5.2 - Príprava stanovišťa na výsadbu drevín).

Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie č. 00051/Ba/2018/3410-2 zo dňa 4.1.2018

- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany

- Dodržať normu STN 73 6005/1993 – priestorová úprava vedení technického vybavenia
- Inžinierske siete žiadame uložiť do chráničky s preshom 1m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany
- Zamedziť pohyb ťažkých mechnizmov nad našim horúcovodom bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení, horúcovod na základe objednávky vytyčujú pracovníci BAT odbor GIS.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcem digitálnej technickej mapy mesta

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.5.2017 s doplnením dňa 11.10.2017 stavebník spoločnosť Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje spoločnosť IRS - inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava požiadal o vydanie stavebného povolenie na stavebný objekt SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácia ( ul. V. Tegelhoffa), ktorý je súčasťou stavby: " Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie - zmena 1," na pozemkoch parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17 a parc. č. 15125 (ul. V. Tegelhoffa), 21956 (Príkopova ul.), 23013/1 (Bajkalská ul.) v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28 zo dňa 16.8.2012 s právoplatnosťou 24.9.2012.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 7.12.2017 listom č. 6960/2017/UKSP/VIDM začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2)

stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 16.1.2018.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V uskutočnenom stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vyššie uvedeným územným rozhodnutím, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, uložené podmienky zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. V konaní sa bez pripomienok vyjadrilo Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru.

Stavebník preukázal:

- k pozemkom parc. č. 11281/2, 11281/3 a 11281/17 v katastrálnom území Nové Mesto zmluvou o nájme č. 08-83-1084-07-00, zo dňa 12.2.2008 spolu s dodatkami č. 1 zo dňa 8.7.2009, č.2 zo dňa 5.11.2014 a č. 3 zo dňa 25.7.2016 k tejto zmluve nájomný vzťah.
- k pozemku parc. č. 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto zmluvou o nájme č. 08-883-0820-14-00, zo dňa 5.11.2014 spolu s dodatkom č. 1 zo dňa 25.7.2016 k tejto zmluve nájomný vzťah.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



~~Mgr. Rudolf Kusý~~  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600 € zaplatený v pokladni úradu.

Doručuje sa

1. NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, doručuje sa IRS – inžiniering, s.r.o., Česká 7, 831 03 Bratislava
2. NEUSTÁLE, s.r.o., Kozia 15, 811 03 Bratislava
3. Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava
4. Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, 831 03 Bratislava
5. Národné tenisové centrum, a.s., Príkopova 6, 831 03 Bratislava
6. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Vajnorskej ulici č. 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 a 62 na Vajnorskej ulici č. 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76 a 78
7. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1

Na vedomie

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 12 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Dieňová 22, 826 86 Bratislava
8. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: