

IRS – inžiniering , s. r. o, Česká 3002/7, 831 03 Bratislava

Rouseková: tel. +421 903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com

Frolkovičová: tel. +421 905 646 745, e-mail: s.frolkovicova@upcmail.sk

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
26. 05. 2017	
Číslo zápisnice:	Číslo prílohy:
Prílohy:	Vyšavujú:

**Mestská časť
Bratislava – Nové Mesto
Odd. územného plánovania
a stavebného poriadku
špeciálny stavebný úrad
pre komunikácie
Junácka č. 1
832 91 Bratislava**

V Bratislave 23. 05. 2017

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 16 cestného zákona a § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**Stavba : „Národný futbalový štadión“ (ďalej aj „stavba“ alebo „NFŠ“)
miesto stavby ulica Viktora Tegelehoffa 4, Bratislava, m.č. Nové Mesto
SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelehoffa)**

V zastúpení investora stavby NFŠ, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 50 110 055, si Vás dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Národný futbalový štadión“ ul. Viktora Tegelehoffa 4, Bratislava, v rozsahu SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelehoffa).

**I. Navrhovateľ : NFŠ, a. s.
Sasinkova 5
811 08 Bratislava
IČO 50 110 055
(ďalej aj „stavebník“ alebo „navrhovateľ“)**

v zastúpení IRS – inžiniering, s. r. o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava

**II. Názov a miesto stavby : Národný futbalový štadión
ulica Viktora Tegelehoffa, Bratislava, m.č. Nové Mesto
SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelehoffa)**

III. Stavby na pozemkoch :

SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelehoffa)
Parcely číslo: 11281/2, 11281/3, 11281/17, 15125, 21956, 23013/1

Katastrálne územie: Nové Mesto

Parcely č. 11281/2, 11281/3, 11281/17, 15125, 21956 a 23013/1 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a sú vedené na liste vlastníctva č. 1, okrem parcely č. 23013/1, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 5567.

Na parcely č. 11281/2, 11281/3 a 11281/17 má stavebník uzatvorenú zmluvu o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12. 02. 2008 spolu s dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 08. 07. 2009, dodatkom č. 2 k tejto zmluve zo dňa 05. 11. 2014 a dodatkom č. 3 k tejto zmluve zo dňa 25. 07. 2016. K parcele č. 11281/17 má stavebník uzatvorenú aj Zmluvu o podnájme pozemkov medzi ním a Tehelné, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 50 109 936 (ďalej len „Tehelné, a. s.“) zo dňa 01. 01. 2017.

Na parcelu č. 23013/1 má stavebník uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0602 14 00 zo dňa 10. 11. 2014 spolu s dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 25. 07. 2016

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby sp. č. **ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28** zo dňa 16. 08. 2012, právoplatné dňa 24. 09. 2012.

IV. Stručný popis stavby :

SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelehoffa)

Predmetná komunikácia SO 0171 plnú funkciu spojnice medzi ulicami Bajkalská a Vajnorská (Príkopova) na obsluhu stavby pri športovom podujatí. Komunikácia je navrhnutá ako jednosmerná z Bajkalskej na Vajnorskú ulicu. Výjazd z navrhovanej komunikácie smerom na Bajkalskú ulicu je určený len pre zásobovanie a prejazd hasičských vozidiel. Funkčne zabezpečuje prístup k stavebnému navrhovanému objektu a k verejnému vybaveniu. Po pravej strane v smere staničenia sú situované pozdĺžne parkovacie plochy (2,25x6,50m) pre 23 osobných vozidiel. Po ľavej strane sa nachádzajú chodníky, zelené plochy, prístupy do stavebného objektu a šikmé parkovacie plochy (2,40x6,00m) pre 17 osobných vozidiel. Komunikácia po dokončení bude mať verejný charakter.

Navrhovaná komunikácia je už v súčasnosti existujúcou komunikáciou. Cieľom stavebníka je zrealizovať úpravu povrchu existujúceho chodníka a existujúcej komunikácie na ulici Viktora Tegelhoffa v súvislosti s vynútenou rekonštrukciou týchto častí v súvislosti s výstavbou hlavného stavebného objektu, Národného futbalového štadióna.

V. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval :

Generálny projektant: NEUSTÁLE, s. r. o.
Kozia 15/604, 811 03 Bratislava
IČO 36 232 505

SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelehoffa)
PUDOS-PLUS spol. s r. o.
Račianske Mýto 1/A, 839 21 Bratislava
IČO 17 323 932

VI. Termín výstavby : 06. 2017 – 06. 2019

VII. Náklady stavby : v súčasnosti neupresnené

VIII. Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky ,

Dodávateľ stavby : STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava
IČO 31 355 161

IX. Zoznam a adresy známych účastníkov konania :

- Tehelné, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
- NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
- PUDOS – PLUS spol. s r.o. Račianske Mýto 1/A , 839 21 Bratislava
- STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava

S pozdravom

Prílohy : 1

- 1) 2 x PD SO 0171 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie (ul. Tegelehoffa), 1 kópia Doloženie
- 2) 1 x plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka pre STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31-355-161 (ďalej len „STRABAG“), Doloženie
- 3) 1 x plnomocenstvo na zastupovanie STRABAG pre IRS – inžiniering, s. r. o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO 50 447 335 a pre Soňu Frolkovičovou, miesto podnikania Pernecká 15, 841 04 Bratislava, 32 190 077,
- 4) 1 x kópia rozhodnutia o umiestnení stavby sp. č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28 zo dňa 16. 08. 2012, právoplatné dňa 24. 09. 2012,
- 5) 1 x kópia zmluvy o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12. 02. 2008,
- 6) 1 x kópia dodatku č. 1 k zmluve o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 08. 07. 2009,
- 7) 1 x kópia dodatku č. 2 k zmluve o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 05. 11. 2014,
- 8) 1 x kópia dodatku č. 3 k zmluve o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 25. 07. 2016,
- 9) 1 x kópia zmluvy o podnájme pozemkov zo dňa 01. 01. 2017,
- 10) 1 x kópia zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0602 14 00 zo dňa 10. 11. 2014,
- 11) 1 x kópia dodatku č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0602 14 00 zo dňa 25. 07. 2016,
- 12) 1 x kópia Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľ'stvo Policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko k stavebnému konaniu sp. č. KRPZ-BA-KDI3-28-148/2017 zo dňa 15. 05. 2017,
- 13) 1 x kópia Dopravný podnik Bratislava – vyjadrenie k projektu stavby pre stavebné povolenie sp. č. 17605/2000/2012 zo dňa 11. 02. 2013,
- 14) 1 x kópia Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodár'stva problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy na stavbu „Národný futbalový štadión“ sp. č. MAGS/ODP/56708/12-449088/Há-414 zo dňa 04. 03. 2013,
- 15) 1 x kópia Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona s povolením objektov stavby špeciálnym stavebným úradom sp. č. ÚKaSP-2012/3644/HAK zo dňa 17. 12. 2012,