

**IRS – inžiniering, s. r. o, Česká 3002/7, 831 03 Bratislava**

Rouseková: tel. +421 903 75 45 61, e-mail: iveta.rousekova@gmail.com  
Frolkovičová: tel. +421 905 646 745, e-mail: s.frolkovicova@upcmail.sk

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
7 0 -06- 2017	
120155	Číslo spisu:
	Výhovoria:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
sekcia dopravy  
oddelenie dopravy  
referát technických činností a  
špeciálneho stavebného úradu  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

V Bratislave 31. 05. 2017

**Vec :** Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 16 cestného zákona a § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**Stavba :** „Národný futbalový štadión“ (ďalej aj „stavba“ alebo „NFŠ“)  
miesto stavby ulica Viktora Tegelhoffa 4, Bratislava, m.č. Nové Mesto  
SO 0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.  
SO 0175 Svetelná signalizácia  
SO 0176 Úprava križovatky Trnavská-Bajkalská

V zastúpení investora stavby NFŠ, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 50 110 055, si Vás dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Národný futbalový štadión“ ul. Viktora Tegelhoffa 4, Bratislava, v rozsahu SO 0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul. a SO 0176 Úprava križovatky Trnavská-Bajkalská.

**I. Navrhovateľ :** NFŠ, a. s.  
Sasinkova 5  
811 08 Bratislava  
IČO 50 110 055  
(ďalej aj „stavebník“ alebo „navrhovateľ“)

v zastúpení IRS – inžiniering, s. r. o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO 50 447 335  
a  
Soňa Frolkovičová, Pernecká 15, 841 04 Bratislava, IČO 32 190 077

**II. Názov a miesto stavby :** Národný futbalový štadión  
ulica Viktora Tegelhoffa, Bratislava, m.č. Nové Mesto

SO 0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.  
SO 0175 Svetelná signalizácia  
SO 0176 Úprava križovatky Trnavská-Bajkalská

### III. Stavby na pozemkoch :

*SO 0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.*

Parcely číslo: 11281/17 a 23013/1

Katastrálne územie: Nové Mesto

Parcely č. 11281/17 a 23013/1 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Parcela č. 11281/17 je vedená na liste vlastníctva č. 1 a parcela č. 23013/1 je vedená na liste vlastníctva č. 5567.

Na parcelu 11281/17 má stavebník uzatvorenú zmluvu o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12. 02. 2008 spolu s dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 08. 07. 2009, dodatkom č. 2 k tejto zmluve zo dňa 05.11.2014 a dodatkom č. 3 k tejto zmluve zo dňa 25.07.2016. K parcele č. 11281/17 má stavebník uzatvorenú aj Zmluvu o podnájme pozemkov medzi ním a Tehelné, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 50 109 936 (ďalej len „Tehelné, a. s.“).

Na parcelu č. 23013/1 má stavebník uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0602 14 00 zo dňa 10. 11. 2014 spolu s dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 25. 07. 2016.

*SO 0175 Svetelná signalizácia*

Parcela číslo: 23013/1

Katastrálne územie: Nové Mesto

Parcela č. 23013/1 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a je vedená na liste vlastníctva č. 5567.

Na parcelu č. 23013/1 má stavebník uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0602 14 00 zo dňa 10. 11. 2014 spolu s dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 25. 07. 2016

*SO 0176 Úprava križovatky Trnavská-Bajkalská*

Parcela číslo: 23013/1

Katastrálne územie: Nové Mesto

Parcela číslo 23013/1 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a je vedená na liste vlastníctva č. 5567.

Na parcelu č. 23013/1 má stavebník uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0602 14 00 zo dňa 10. 11. 2014 spolu s dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 25. 07. 2016.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby sp. č. **ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28** zo dňa 16. 08. 2012, právoplatné dňa 24. 09. 2012.

### IV. Stručný popis stavby :

*SO 0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.)*

Výstavba NFŠ si vyžiadala rozšírenie Bajkalskej ulice. Rozšírenie je pri výjazde z hromadnej garáže. Úprava je v doplnení neriadeného otáčania na Bajkalskej ulici a v doplnení ľavého odbočovacieho pruhu v križovatke s Vajnorskou. Ľavé odbočenie je na úkor stredového ostrovčeka. Rozšírenie Bajkalskej ulice je kvôli vjazdu a výjazdu z hromadnej garáže priepletovým pruhom a následne tretím priamym pruhom cez križovatku s Kalinčiakovou. Otočka je navrhnutá a budú ju využívať vozidlá smerujúce do hromadnej garáže. Obsluhu ulice Viktora Tegelhoffa bude zabezpečovať otočka v novom ľavom odbočení.

*SO 0175 Svetelná signalizácia*

Predmetný stavebný objekt je realizovaný v súvislosti so stavebným objektom 0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ulice spolu so stavebným objektom 0176 Úprava križovatky Trnavská-Bajkalská, ktoré nie sú predmetom tejto žiadosti.

Lokalita, v ktorej bude budúci NFŠ napojený na nadradenú komunikačnú sieť, je v súčasnosti nadmerne dopravne zaťažená. Dve križovatky, v ktorých bude doprava (generovaná NFŠ)

distribuoaná do okolia, sú v súčasnosti v špičkových obdobiach preťažené, pričom v nich vznikajú rozsiahle „kongescie“ (zhustenia premávky), siahajúce v niektorých smeroch stovky metrov.

*SO 0175.1 Úprava CDS križovatky č. 322 Vajnorská-Bajkalská*

V súvislosti s úpravou signalizácie v križovatke č. 322 Vajnorská-Bajkalská (ďalej len „križovatka č. 322“) dôjde k niekoľkým stavebným úpravám: pred križovatkou č. 322 na vstupe od Bajkalskej ulice bude vytvorené neriadené otáčanie, ktoré nahradí riadené otáčanie v križovatke č. 322; v križovatke bude rozšírený vstup Bajkalskej ulice o jeden pruh na odbočenie vľavo na Vajnorskú ulicu, čím vzniknú dva samostatné pruhy pre odbočenie vľavo.

*SO 0175.2 Úprava CDS križovatky č. 304 Trnavská-Bajkalská*

V súvislosti s úpravou signalizácie v križovatke č. 304 Trnavská-Bajkalská (ďalej len „križovatka č. 304“) dôjde k niekoľkým stavebným úpravám: v križovatke č. 304 dôjde k rozšíreniu vstupu Bajkalskej ulice od Vajnorskej ulice, kde bude pridaný samostatný pruh pre odbočenie vľavo na úkor stredového deliaceho pásu, čím vzniknú dva samostatné pruhy pre odbočenie vľavo. Tým nastane aj predĺženie pešieho priechodu a zmena niektorých medzičasov, čo si vyžiada aj úpravu jednotlivých signálnych plánov.

*SO 0175.3 Osvetlenie priechodu pre chodcov na Bajkalskej ulici*

Pre zvýšenie bezpečnosti chodcov prechádzajúcich cez komunikáciu Bajkalská pri NFŠ je navrhnuté osvetlenie priechodu pre chodcov. Osvetlenie je doplnené výstražnými prerušovanými LED svetlami vo vozovke a dopravnou značkou IP6 s výstražnými svetlami.

*SO 0175.4 Preložka káblovej šachty*

Rozšírenie vstupu v križovatke č. 322 pri vstupe z Bajkalskej ulice o jeden pruh na odbočenie vľavo na Vajnorskú ulicu si vyžaduje preloženie súčasnej káblovej šachty.

*SO 0176 Úprava križovatky Trnavská-Bajkalská*

Výstavba NFŠ si ďalej vyžiadala rozšírenie Bajkalskej ulice v križovatke s Trnavskou ulicou. Rozšírenie je o druhý ľavý odbočovací pruh. Rozšírenie Bajkalskej vyplýva z dopravnou-inžinierskeho posúdenia danej lokality.

**V. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval :**

Generálny projektant:

NEUSTÁLE, s. r. o.  
Kozia 15/604, 811 03 Bratislava  
IČO 36 232 505

Projektant SO 0173 a 0176:

PUDOS-PLUS spol. s r. o.  
Račianske Mýto 1/A, 839 21 Bratislava  
IČO 17 323 932

SO 0175 Svetelná signalizácia:

SO 0175.1, 0175.2, 0175.3

PROJ-SIG, s.r.o.  
Jókaiho 47, 821 06 Bratislava  
IČO 35 830 531

SO 0175.4

PUDOS-PLUS spol. s r. o.  
Račianske Mýto 1/A, 839 21 Bratislava  
IČO 17 323 932

**VI. Termín výstavby : 06. 2017 – 06. 2019**

**VII. Predpokladané náklady stavby : 150 000,00 eur**

### VIII. Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky ,

Dodávateľ stavby : STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.  
Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava  
IČO 31 355 161

### IX. Zoznam a adresy známych účastníkov konania :

- Tehelné, a. s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
- NFŠ, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
- PUDOS – PLUS spol. s r.o. Račianske Mýto 1/A , 839 21 Bratislava
- PROJ-SIG, s.r.o., Jókaiho 47, 821 06 Bratislava
- STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava

S pozdravom

### Prílohy :

- 1) 2 x PD SO 0173 Rozšírenie a úprava Bajkalskej ul.  
SO 0176 Úprava križovatky Trnavská – Bajkalská ul.  
SO 0175 Svetelná signalizácia
- 2) 1 x plnomocenstvo na zastupovanie stavebníka pre STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161 (ďalej len „STRABAG“),
- 3) 1 x plnomocenstvo na zastupovanie STRABAG pre IRS – inžiniering, s. r. o., so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava, IČO 50 447 335 a pre Soňu Frolkovičovou, miesto podnikania Pernecká 15, 841 04 Bratislava, 32 190 077,
- 4) 1 x kópia rozhodnutia o umiestnení stavby sp. č. ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28 zo dňa 16. 08. 2012, právoplatné dňa 24. 09. 2012,
- 5) Originál LV č. 5567, LV č. 1
- 6) Originál kópie z katastrálnej mapy
- 7) 1 x kópia zmluvy o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12. 02. 2008,
- 8) 1 x kópia dodatku č. 1 k zmluve o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 08. 07. 2009,
- 9) 1 x kópia dodatku č. 2 k zmluve o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 05. 11. 2014,
- 10) 1 x kópia dodatku č. 3 k zmluve o nájme č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 25. 07. 2016,
- 11) 1 x kópia zmluvy o nájme č. 08 83 0602 14 00 zo dňa
- 12) 1 x kópia dodatku č. 1 k zmluve o nájme č. 08 83 0602 14 00 zo dňa
- ✓ 13) 1 x kópia Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko k stavebnému konaniu sp. č. KRPZ-BA-KDI3-28-149/2017 zo dňa 17. 05. 2017,
- ✓ 14) 1 x kópia Dopravný podnik Bratislava – vyjadrenie k projektu stavby pre stavebné povolenie sp. č. 17605/2000/2012 zo dňa 11. 02. 2013,

- ✓15) 1 x kópia Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy na stavbu „Národný futbalový štadión“ sp. č. MAGS/ODP/56708/12-449088/Há-414 zo dňa 04. 03. 2013,
- ✓16) 1 x kópia Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona s povolením objektov stavby špeciálnym stavebným úradom sp. č. ÚKaSP-2012/3644/HAK zo dňa 17. 12. 2012, + OPRAVA CHYBY
- ✓17) 1x kópia Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko 103/SK/2012/Ku zo dňa 20.12.2012
- ✓18) 1x kópia Ministerstvo vnútra SR Prezídium Hasičského a záchranného zboru - stanovisko PHZ-OPP-2013/000951-001 zo dňa 11.3.2013

OSOBNÉ DORUČENÉ :

- MĚP EIA
- OPRAVA § 120 NČ N07
- VÝKUS K 2016
- VODOPRÁVKA 50 060, 61, 62, 64, 65, 66  
67, 68, 70