

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9544/2018/UKSP/VIDM-105

Bratislava 23.11.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 7. 12. 2018
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebných objektov:

- SO 07.2 NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova
- SO 032 Prípojka horúcovodu
- SO 081 Prípojka VN
- SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro (časť- plato 2NP.)
- SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.
- SO 084 Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa
- SO 087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.

na pozemkoch parc. č.15125, 15140/8, 11280/65, 11281/1, 11281/17, 11281/31, 11281/34, 11281/35, 11281/47, 11281/48, 11281/55, 11281/61, 11281/62, 11285/1, 21956 a 23013/1 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby: " Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP 2013/573/Vim-44 zo dňa 10.5.2013 s právoplatnosťou 13.6.2013 na účel bývania a zásobovania stavby energiami.

Stavebníkom stavebných objektov SO 07.2 NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova, SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro, SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul., SO 084 Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa a SO 087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul. je spoločnosť NFŠ, a.s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO 50 110 055 (ďalej len stavebník).

K stavebnému objektu SO 032 Prípojka horúcovodu zmluvou o postúpení práv a povinností zo dňa 8.10.2018 prešli práva zo stavebníka na Slovenské elektrárne – energetické služby, s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, IČO 44 553 412.

K stavebnému objektu SO 081 Prípojka VN zmluvou o postúpení práv a povinností zo dňa 11.12.2017 prešli práva zo stavebníka na Slovenské elektrárne – energetické služby, s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, IČO 44 553 412, ktorý zmluvne postúpil práva

stavebníka na Západoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Stavebný objekt SO 07.2 NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova

Stavebné úpravy bytu v ZŠ Kalinčiakova 12 v Bratislave, na pozemku parc. č. 15140/8 v katastrálnom území Nové Mesto pozostávali z udržiavacích prác a stavebných úprav WC a kúpeľne. Stavebný objekt bol zrealizovaný s odchýlkou, ktorá pozostávala z nerealizovania nového okenného otvoru.

Stavebný objekt SO 032 Prípojka horúcovodu

Podzemný stavebný objekt SO 032 Prípojka horúcovodu je napojená do šachtice Š 83 v chodníku na ulici Tegelhoffa a končí na vstupe do objektu národného futbalového štadióna v časti odovzdávacej stanice tepla. Prípojka je postavená na pozemkoch parc. č. 11285/1, 15125 a 11281/17 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 081 Prípojka VN

Podzemný stavebný objekt SO 081 Prípojka VN je napojený na káblové vývody vedenia linky č. 364 z trafostaníc TS 0145-000 a TS 0243-000 a ukončený je v novovybudovanej trafostanici TS 1966-000 v objekte národného futbalového štadióna. Prípojka je postavená na pozemkoch parc. č. 21956, 11281/17, 11281/48 a 11280/65 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro (časť- plato 2NP.)

Kolaudovaná je časť stavebného objektu SO 082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro na plate 2. nadzemného podlažia, ktorá zabezpečuje osvetlenie tejto časti areálu stĺpikovými svietidlami (oceľový stĺp, ST1-02 až ST1-36) s napojením z rozvádzača 3RP1-E a 3RP1-D. Časť stavebného objektu je postavená na pozemku parc. č. 11281/61, 11281/62, 11281/47, 11281/1, 11281/48, 11281/55 a 11281/31 v katastrálnom území Nové Mesto. Zvyšná časť stavebného objektu bude predmetom samostatného kolaudačného konania.

Stavebný objekt SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.

Stavebný objekt SO 083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul. pozostáva z realizácie nového verejného osvetlenia v predĺženej komunikácii s celkovým počtom stožiarov 7. Z dôvodu kolízie stožiaru č.1 a 2 s realizovaným stavebným objektom SO 004 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu, sú uvedené stožiare demontované. Stavebný objekt je postavený na pozemkoch parc. č. 11281/17 a 11281/35 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 084 Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa

Podzemný stavebný objekt SO 084 Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa prekladá poškodené káblové rozvody vedené v trase z trafostanice TS 0243-000 do skrine SPPZ SR 7 č.5, ktorá je osadená na rohu ulíc V. Tegelhoffa a Príkopova a súčasne ruší existujúce káblové vedenie od miesta pretrhnutia k trafostanici. Prekládka je zrealizovaná na pozemkoch parc. č. 11281/17 a 11280/65 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný objekt SO 087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.

Stavebný objekt SO 087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul. pozostáva z troch častí. Časť verejného osvetlenia v zelenom stredovom páse pozostávala z doplnenia 11 stožiarov verejného osvetlenia a úprav existujúcich stožiarov vrátane technického vybavenia. Časť verejného osvetlenia sa nachádza v časti chodníka a spevnených plôch pri objekte

národného futbalového štadióna a pozostáva z realizácie 15 nových stožiarov. Súčasťou tohto stavebného objektu je rekonštrukcia a výmena verejného osvetlenia na ulici Tegelhoffa v nezmenených pozíciách stožiarov. Stavebný objekt je postavený na pozemkoch parc. č. 23013/1, 15125, 11281/17, 11281/34 a 11281/35 v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkom konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.9.2018 stavebník spoločnosť NFŠ, a.s. so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava v zastúpení spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 12 Bratislava požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty:

SO 07.2	NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova
SO 032	Prípojka horúcovodu
SO 081	Prípojka VN
SO 082	Areálové osvetlenie a rozvody elektro
SO 083	Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.
SO 084	Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa
SO 087	Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.

ktoré sú súčasťou stavby: "Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava," pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP 2013/573/Vim-44 zo dňa 10.5.2013 s právoplatnosťou 13.6.2013.

Na základe žiadosti stavebný úrad dňa 25.9.2018 listom č. 9544/2018/UKSP/VIDM podľa ust. § 80 ods.1) oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 16.10.2018, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. ÚKaSP 2013/573/Vim-44 a zistil, že stavba je zrealizovaná s nepodstatnými odchýlkami od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní v časti SO 07.2NFŠ Stavebné úpravy bytu ZŠ Kalinčiakova sa nerealizoval nový okenný otvor a podzemné vedenia sú realizované s nepodstatnými odchýlkami od povolených trás. Uvedené zmeny nemajú charakter zásahu do konštrukčno-statického riešenia stavby, nemení tvarovo-hmotové riešenie stavby, nemení funkčné využitie, vzhľad stavby, nedotýka sa práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, preto stavebný úrad vyhodnotil zmeny stavby ako nepodstatné, o ktorých nie je potrebné rozhodovať v samostatnom konaní. Zmeny sú zaznamenané v porealizačných zameraniach a v projekte skutočného vyhotovenia

stavby. Pri miestnom zisťovaní žiadateľ pozmenil svoj návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v tom, že predmetom kolaudácie nie je stavebný objekt SO 031Prípojka plynu z dôvodu jeho neukončenia. Stavebný objekt SO 031Prípojka plynu bude predmetom samostatného kolaudačného konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/12144/2018/M zo dňa 22.10.2018
- Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného zboru PHZ OPP4-2018/003613-002 zo dňa 22.10.2018
- Inšpektorát práce Bratislava č. IBA-71-62-2.1/ZS-C22,23-18 zo dňa 22.11.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - zápisom do zápisnice
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 5780/2018-1.7/fr-56392/2018 zo dňa 22.10.2018.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 660 € uhradený prevodom z účtu.

Doručuje sa

Účastník konania:

1. NFŠ, a.s. Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
2. NEUSTÁLE, s.r.o., Kozia 15, 811 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. č.1 , 814 99 Bratislava 1
4. Tehelné, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
5. Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava

6. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. Slovenské elektrárne – energetické služby, s.r.o., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Na vedomie

9. STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
10. KOPA ENG. s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
11. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasáreňou 1, 832 64 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

