



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.: ÚKaSP-2011/2012/2383/HAK/28

Bratislava, 16.08.2012

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 24. 9. 2012

platnosť dňa: 24. 9. 2012

V Bratislave dňa: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) v územnom konaní podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s §§ 37, 38, § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, na základe posúdenia návrhu na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby a podľa výsledkov konania podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona nahrádza vydané rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. ÚKaSP-2009/1566/R/FME zo dňa 08.01.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2010 týmto novým

### rozhodnutím o umiestnení stavby

na stavbu s názvom: „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie- zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava“,

pre navrhovateľa: Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 05 Bratislava,

v objektovej skladbe:

- 151 **Príprava územia a staveniska**
- 001 010 Zariadenie staveniska
- 001 011 Odstránenie oplotenia
- 001 016 Výrub stromov
- 001 0171 Staveniskové vjazdy
- 001 0172 Staveniskové komunikácie
- 001 0173 Dočasné dopravné značenie
- 001 060 Stavenisková prípojka vody
- 001 061 Stavenisková prípojka kanalizácie
- 001 081 Stavenisková prípojka NN
  
- 151 **NPŠ Suterén**
- 002 010 Stavebná časť
- 002 017 Organizácia dopravy
- 002 021 Stavebná jama
- 002 022 Čerpanie vody
- 002 023 Vsakovacie studne
- 002 024 Zakladanie
- 002 030 Vykurovanie
- 002 031 Odovzdávacia stanica tepla
- 002 040 Vzduchotechnika
- 002 044 Detekcia CO v garážach

002 065 Stabilné hasiace zariadenie  
002 066 Strojovňa SHZ  
002 080 Elektroinštalácia a umelé osvetlenie  
002 090 Meranie a regulácia  
002 100 Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž  
002 110 Telefónne rozvody a ústredne  
002 112 Telefónne rozvody a ústredne mobilných operátorov  
002 120 Elektropožiarňa signalizácia a rozhlas  
002 140 Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV  
002 160 Výťahy  
002 162 Odpadové hospodárstvo

**151 NFŠ Štadión**

003 010 Stavebná časť  
003 011 NFŠ Hracia plocha  
003 012 Informačný systém  
003 017 Organizácia dopravy  
003 030 Vykurovanie  
003 040 Vzduchotechnika  
003 043 Odvod tepla a dymu  
003 060 Zdravotechnika  
003 065 Stabilné hasiace zariadenie  
003 066 Strojovňa SHZ  
003 067 Plynové SHZ  
003 080 Elektroinštalácia a umelé osvetlenie  
003 081 Osvetlenie štadióna  
003 082 Záložné zdroje  
003 083 Motorgenerátor 01  
003 084 Motorgenerátor 02  
003 085 Trafostanica 01  
003 086 Trafostanica 02  
003 087 Trafostanica 03  
003 090 Meranie a regulácia  
003 100 Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž  
003 110 Telefónne rozvody a ústredne  
003 112 Telefónne rozvody a ústredne mobilných operátorov  
003 120 Elektropožiarňa signalizácia a rozhlas  
003 130 Audio Video + ozvučenie štadióna  
003 140 Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV  
003 150 Televízia  
003 152 Televízne prenosy  
003 160 Výťahy  
003 161 Technológia kuchyne  
003 162 Odpadové hospodárstvo

**151 NFŠ Zariadenie vmažúce sa na funkciu**

004 010 Stavebná časť  
004 012 Informačný systém  
004 030 Vykurovanie  
004 040 Vzduchotechnika  
004 060 Zdravotechnika  
004 080 Elektroinštalácia a umelé osvetlenie  
004 090 Meranie a regulácia  
004 100 Slaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž  
004 110 Telefónne rozvody a ústredne

004 120	Elektropožiarna signalizácia a rozhlas
004 130	Audio Video
004 140	Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV
004 150	Televízia
<b>005</b>	<b>NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažúce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</b>
005 010	Stavebná časť
005 012	Informačný systém
005 030	Vykurovanie
005 040	Vzduchotechnika
005 060	Zdravotechnika
005 065	Stabilné hasiace zariadenie
005 066	Strojovňa SHZ
005 080	Elektroinštalácia a umelé osvetlenie
005 090	Meranie a regulácia
005 100	Sľaboprúdové rozvody a štruktúrovaná kabeláž
005 110	Telefónne rozvody a ústredne
005 112	Telefónne rozvody a ústredne mobilných operátorov
005 120	Elektropožiarna signalizácia a rozhlas
005 130	Audio Video + ozvučenie štadióna
005 140	Elektronické zabezpečenie objektu + CCTV
005 160	Výťahy
005 161	Technológia kuchyne
005 162	Odpadové hospodárstvo
016	Sadové úpravy
0171	Areálové pešie komunikácie a spevnené plochy
0172	Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sítno
0173	Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.
0174	Predĺženie Kalinčiakovej ul.
0175	Svetelná signalizácia
0176	Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská – Bajkalská
0177	Preložka VO v križovatke 304
0178	Preložka stožiaru s kamerou
018	Oplotenie
019	Drobná architektúra
032	Prípojka horúcovodu
033	Prekládka horúcovodu
060	Prípojky kanalizácie do ul. V. Tegelhoffa a areálová kanalizácia
061	Jednotná kanalizácia v komunikácii Kalinčiakova
062	Prípojky kanalizácie do Kalinčiakovej ul. a areálová kanalizácia
064	Dažďová areálová kanalizácia a vsakovací systém dažďových vôd
065	Verejný vodovod DN 300 Kalinčiakova ul.
066	Prípojka vody DN 200 do Kalinčiakovej ul.
067	Studňa a rozvod úžitkovej vody
068	Areálový rozvod vody DN 200
070	Rekonštrukcia kanalizácie v ul. V. Tegelhoffa
071	Kanalizačná prípojka do zberača DN 3400/2100 v Bajkalskej ul.
081	Prípojka VN
082	Areálové osvetlenie a rozvody elektro

083	Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.
084	Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa
087	Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.
111	Prípojka telefónu
140	Elektronické zabezpečenie a monitorovanie areálu
151	Prípojka káblovej televízie

na mieste: **pozemky parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17 a parc.č. 15125 (ul. V.Tegelhoffa), 21956 (Príkopova ul.), 23013/1 (Bajkalská ul.) v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto,**

druh stavby: **novostavba,**

účel: **športové ihrisko, budovy pre šport, obchod, služby, administratívu, služobné bývanie a parkovanie**

podľa projektovej dokumentácie k zmene územného rozhodnutia na stavbu „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1“, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava, ktorú vypracoval v 10-11/2011 generálny projektant Expoline, s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava a overil stavebný úrad v územnom konaní v zmysle prílohy tohto rozhodnutia na podklade kópie z katastrálnej mapy – Zákres do katastrálnej mapy v mierke 1:1000 tvorí jeho neoddeliteľnú časť.

Uvažovaný zámer je z hľadiska funkčného využitia, ako aj z hľadiska regulácie predmetného územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý bol schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 s účinnosťou od 01.09.2007.

#### **Majetkovo - právne pomery územia:**

K pozemkom register "C" parc. č. 11281/1, 2, 3, 4, 17 katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto má navrhovateľ Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava uzatvorený nájomný vzťah s vlastníkom a to Hlavným mestom SR Bratislava na dobu trvania do 12.02.2058 podľa zmluvy o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008. K pozemkom register "C" parc. č. 11281/5, 6 katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto má navrhovateľ podľa Listu vlastníctva č. 4733 vlastnícky vzťah. K stavbe na pozemku register "C" parc. č. 11281/15 katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto má navrhovateľ podľa Listu vlastníctva č. 4733 vlastnícky vzťah. K pozemkom register "C" parc. č. 11281/15, 16, 15125 (ul. V. Tegelhoffa), 21956 (Príkopova ul.) katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, ktorý sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy predložil navrhovateľ súhlas vlastníka pre účely územného konania pod č. MAGS SNM 42401/12 zo dňa 28.05.2012. K pozemku register "C" parc. č.23013/1 (Bajkalská ul.) je LV nezaložený, navrhovateľ predložil súhlas jeho správcu pre účely územného konania pod č. MAGS SNM 42401/12 zo dňa 28.05.2012.

#### **Parcelné čísla susedných pozemkov a ich vlastníci:**

-parc.č. : 11280/63,64,62,33, 11279/5 (Kalinčiakova ul.), 15125 (ul. V.Tegelhoffa), 23013/1 (Bajkalská ul.), 15140/4, 21956 (Príkopova ul.) vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislavy,

-parc.č. : 11280/28, 32, 24,26 vo vlastníctve Národného tenisového centra, a.s.,

-parc.č. : 11286/6,14,23 vo vlastníctve Slovenského združenia telesnej kultúry,

-parc.č. : 11280/65,66 vo vlastníctve Slovenského tenisového zväzu,

-parc.č. : 15140/8,9 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

## **1. Popis stavby po jednotlivých stavebných objektoch:**

### **001 Príprava územia a staveniska**

Príprava územia bude nasledovať po realizácii odstránenia existujúceho štadióna. Predčasne budú realizované rekonštrukcie a prekládky existujúcich inžinierskych sietí, aby boli zabezpečené požadované média pre výstavbu nového štadióna. Dopravné vjazdy sú navrhnuté z Bajkalskej a Kalinčiakovej ul. Výrub stromov bude realizovaný na základe osobitného povolenia orgánu ochrany prírody. Pri realizácii nového nepriehľadného oplotenia bude odstránené existujúce priehľadné oplotenie. Následne budú realizované nové prípojky inžinierskych sietí a samotné objekty futbalového komplexu. Zariadenie staveniska bude navrhnuté dodávateľom. Na stavenisku budú umiestnené dočasné sklady, kancelárie a sociálne zariadenia pre zhotoviteľa.

### **002 NFŠ Suterén**

Celý suterén je určený pre parkovanie (1016 parkovacích miest) a ako technické zázemie pre NFŠ. Pôdorys suterénu čiastočne opisuje tvar parcely. Max. pôdorysné rozmery sú 548,25mx230,65m. Suterén má len jednu úroveň. Základná konštrukcia je železobetón. Suterén je rozdelený pevnými konštrukciami na samostatné požiarne úseky. Parkovanie je rozdelené pre VIP hostí, bežných návštevníkov podujatí a hotelových hostí.

### **003 NFŠ Štadión**

Nadzemný objekt obsahuje hlavnú funkciu futbalové ihrisko s prekrytým hľadiskom, technické, administratívne a sociálne zázemie a doplnkové funkcie pre návštevníkov a samotných aktérov. Pôdorysne je štadión v tvare obdĺžnika s max. rozmermi 226,52mx 155m. Vnútorň rozmer hracej plochy je 105mx68m. Objekt štadióna je osadený na plate v úrovni I. poschodia. Výška štadiónu je 27,412m. Tribúny hľadiska sú riešené ako železobetónové konštrukcie. Prekrytie hľadiska je ľahká oceľová konštrukcia.

### **004 NFŠ Zariadenie viažúce sa na funkciu**

Pre prevádzky slúžiace správe a organizácii športového areálu je navrhovaná sedemnást'poschodová budova elipsovitého tvaru. Ľahký sklenený obvodový plášť spolupôsobí s vnútornou dispozíciou miestností, ktoré obiehajú po obvode budovy.

### **005 NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažúce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu**

Nákupná pasáž s maloobchodnými prevádzkarni bude ponúkať rôzny športový sortiment a prevádzky kaviarenskeho a reštauračného charakteru.

### **016 Sadové úpravy**

Sadové úpravy pozostávajú z návrhu a z kultivácie vzrastlej zelene na pril'ahlych uliciach a vytvorení strešnej zelene na verejných priestranstvách okolo futbalového štadióna.

### **0171 Areálové pešie komunikácie a spevnené plochy**

Návrh peších komunikácií a spevnených plôch v bezprostrednom okolí vlastného objektu štadióna. Tieto plochy priamo nadväzujú na konštrukciu štadióna. Súčasťou tohto objektu bude aj nová vnútroareálová spojovacia jednosmerná, jednopruhová komunikácia s odstavným pásom medzi Kalinčiakovou a Príkopovou ul.

### **0173 Rozšírenie a úpravy Bajkalskej ul.**

Rozšírenie Bajkalskej v úseku od Tegelhoffovej po nové pripojenie Kalinčiakovej v súvislosti s pripojením dvoch rámp z podzemnej HG. Smerová úprava Bajkalskej v úseku budúceho vjazdu B3 do HG zo stredného deliaceho ostrovčeka na Bajkalskej. Pridanie ľavého odbočovacieho pruhu v ramene križovatky Bajkalská – Trnavská.

### **0174 Predĺženie Kalinčiakovej ul.**

Vytvorenie novej komunikácie v predĺžení Kalinčiakovej ul. s pripojením na novú prepojovaciu komunikáciu od Trnavskej po Kalinčiakovu, ktorá bude realizovaná v rámci rekonštrukcie zimného štadióna.

### **0172 Spevnené plochy pre administratívnu budovu Sitno**

Doplnenie existujúcich plôch k uvedenému objektu.

### **0175 Cestná svetelná signalizácia**

Vytvorenie novej komunikácie predĺžením Kalinčiakovej a umiestnenie hlavného miesta príchodu divákov na štadión na nároží Bajkalskej a Kalinčiakovej si vyžaduje zabezpečenie prechodu pre peších cez Bajkalskú ul. dopytovou cestnou svetelnou signalizáciou (CSS). Táto CSS bude v koordinácii s CSS na

5

križovatke 304 Bajkalská –Trnavská. Súčasťou tohto stavebného objektu bude aj koordinačný kábel CSS umiestnený medzi riadeným prechodom pre peších a križovatkou 304. CSS v križovatke 304 Bajkalská – Trnavská bude upravená vzhľadom na pridanie po jednom ľavom odbočovacom pruhu v dvoch vstupných ramenách (v smeroch od Trnavského mýta a od Vajnorskej) presunom 1 stožiaru CSS v stredovom ostrovčeku na Trnavskej a nutných úprav signálnych plánov, podľa vznikajúcej dopravnej situácie v dobe realizácie NFŠ.

#### **0176 Úprava vstupného ramena križovatky 304 Trnavská – Bajkalská**

Pre zlepšenie dopravnej priepustnosti ľavej odbočky v ramene Trnavskej v smere od Trnavského mýta v križovatke 304 Trnavská – Bajkalská, je pridaný 1 ľavý odbočovací pruh v smere Trnavská- Bajkalská – Vajnorská. Navrhovanou úpravou sa zúži vyčkávací priestor pre chodcov na stredovom ostrovčeku na šírku cca 2,50m. Pridanie 1 ľavého odbočovacieho pruhu vyvolá nutnosť presunu stožiarov pre CSS,VO a nosný stožiar s dopravnou kamerou.

#### **0177 Preložka VO v križovatke 304**

Pridanie 1 ľavého odbočovacieho pruhu vyvolá nutnosť presunu 1 stožiaru s VO, ktorý je umiestnený v stredovom deliacom zelenom páse na ramene od Trnavského mýta. Súbežne bude potrebné riešiť aj jeho káblové pripojenie.

#### **0178 Preložka stožiaru s kamerou**

Pridanie 1 ľavého odbočovacieho pruhu vyvolá nutnosť presunu 1 betónového stožiaru s umiestnenou dopravnou kamerou, ktorý je umiestnený v stredovom deliacom zelenom páse na ramene od Trnavského mýta. Súbežne bude potrebné riešiť aj jeho káblové pripojenie.

#### **018 Oplotenie**

Oplotenie bude realizované na uzavretie areálu v časti prepojenia Príkopovej a Kalinčiakovej ulici. V oplotení budú realizované monitorované automatické brány. Oplotenie ohraničí sektor, ktorý nie je určený pre verejnosť.

#### **019 Drobná architektúra**

Predmetom návrhu drobnej architektúry bude mestský mobiliár, lavičky, odpadové nádoby, sezónne prístrešky, vlajkosláva.

#### **032 Prípojka horúcovodu**

Prípojka horúcovodu bude realizovaná z ul. V. Tegelhoffa v dvoch vetvách. Predpokladaná dĺžka každej vetvy je 50m.

#### **033 Prekládka horúcovodu**

Pri realizácii suterénu bude potrebné preložiť časť podzemného potrubia horúcovodu v rohu ulice V. Tegelhoffa. Predpokladaná dĺžka prekládky horúcovodu je 52,5m.

#### **060 Prípojky kanalizácie do ul. V.Tegelhoffa a areálová kanalizácia**

Kanalizačné prípojky z ul. V.Tegelhoffa budú rekonštruované pred začatím stavebných prác a budú využívané ako stavenisková prípojka kanalizácie. Rekonštrukcia prípojok bude v predpokladanej dĺžke 8,42m. Areálová kanalizácia bude realizovaná v dĺžke 265m.

#### **061 Jednotná kanalizácia v komunikácii Kalinčiakova**

Pri realizácii novej cestnej komunikácii na Kalinčiakovej ul. bude predĺžená jestvujúca jednotná kanalizácia. Dimenzia kanalizačného potrubia je DN 300. Jestvujúca kanalizácia bude rekonštruovaná v rámci realizácie výstavby hokejového štadióna O. Nepelu. Predpokladaná dĺžka jednotnej kanalizácie je 265m.

#### **062 Prípojky kanalizácie do Kalinčiakovej ul. a areálová kanalizácia**

Do novovybudovanej jednotnej kanalizácie sa zrealizuje nová kanalizačná prípojka, ktorá zabezpečí južnú polovicu objektu NFŠ. Predpokladaná dĺžka prípojky 15,2m. Predpokladaná dĺžka areálovej kanalizácie je 240m.

#### **064 Dažďová areálová kanalizácia a vsakovací systém dažďových vôd**

Dažďové vody budú odvádzané areálovou kanalizáciou do vsakovacieho systému, ktorý bude realizovaný v Kalinčiakovej ul. Dimenzia vsakovacieho potrubia je DN 355 a dimenzia dažďovej kanalizácie je DN 300. Predpokladaná dĺžka areálovej kanalizácie je 522,37m.

#### **065 Verejný vodovod DN 300 Kalinčiakova ul.**

Pre potreby zabezpečenia areálu pitnou vodou bude vybudovaný verejný vodovod v Kalinčiakovej ulici. Tento vodovod je napojený na vodovod DN 600 v Bajkalskej ulici a prepojený na rekonštruovaný vodovod v Kalinčiakovej ul. Predpokladaná dĺžka verejného vodovodu je 280m.

#### **066 Prípojka vody DN 200 do Kalinčiakovej ul.**

Areál NFŠ bude zásobovaný pitnou vodou z prípojky DN 200 z Kalinčiakovej ul. Predpokladaná dĺžka prípojky vody je 19,5m.

#### **067 Studňa a rozvod úžitkovej vody**

Pre potreby polievania hracej plochy a splachovanie vo verejných záchodoch bude vyvrtaná studňa. Predpokladaná poloha studne je označená na situačnom výkrese.

#### **068 Areálový rozvod vody DN 200**

Areálový rozvod DN200 bude vybudovaný pre zabezpečenie požadovaného objemu požiarnej vody. V areáli budú realizované nadzemné hydranty. Predpokladaná dĺžka areálového rozvodu vody je 850m.

#### **070 Rekonštrukcia kanalizácie v ul. V. Tegelhoffa**

V ulici V.Tegelhoffa bude po celej dĺžke rekonštruovaná kanalizácia, ktorá je zaústená do zberača B IV, DN 3400/2160 vedeného v Bajkalskej ulici. Predpokladaná celková dĺžka je 255m.

#### **071 Kanalizačná prípojka do zberača DN 3400/2100 v Bajkalskej ul.**

Bude slúžiť na odkanalizovanie nákupnej pasáže s maloobchodnými zariadeniami, služobnými bytmi a ubytovacími zariadeniami cestovného ruchu do verejnej kanalizácie, ktorá je zaústená do zberača B IV, DN 3400/2100 vedeného v Bajkalskej ulici. Predpokladaná celková dĺžka je 25m.

#### **081 Prípojka VN**

Pre areál NFŠ bude realizovaná prípojka VN z trafostanice NTC. Predpokladaná dĺžka prípojky VN je 66,5m.

#### **082 Areálové osvetlenie a rozvody elektro**

Na osvetlenie areálu bude slúžiť vonkajšie osvetlenie riešené parkovými stĺpikovými dizajnovými svietidlami. Areálové osvetlenie bude napájané a riadené z hlavného rozvádzača objektu zo sekcie spoločnej spotreby. Svietidlá areálového osvetlenia budú umiestnené pozdĺž novonavrhovaných komunikácií.

#### **083 Verejné osvetlenie Kalinčiakova ul.**

Verejné osvetlenie rieši osvetlenie novej časti Kalinčiakovej ulice, komunikácie pre motorové vozidlá a chodníky. Novonavrhované stožiare verejného osvetlenia sú napojené a ovládané z najbližšej existujúcej vetvy verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka verejného osvetlenia je 313,02m.

#### **084 Prekládka NN (2x NAYY-J 4x150) ul. V. Tegelhoffa**

V rámci výstavby predmetného areálu dochádza ku kolízií s existujúcimi distribučnými NN rozvodmi v úseku medzi trafostanicou TS 0243-000 NTC a poistkovou skriňou SPPZ SR7 Schrack, osadenou na rohu ulíc V. Tegelhoffa a Príkopova. NN rozvody typu NA YY-J 4x150 budú v celej trase zrušené a nahradené novými káblami rovnakého typu, uloženými do novej trasy v zemi vo výkope. Predpokladaná dĺžka prekládky NN je 90,93m.

#### **087 Rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul.**

V riešenom území dochádza plánovanou výstavbou ku kolízií s niekoľkými existujúcimi stožiarimi verejného osvetlenia. Projekt rieši prekládky jednotlivých stĺpov verejného osvetlenia. Predpokladaná dĺžka rekonštrukcie verejného osvetlenia je 388m.

#### **111 Prípojka telefónu**

Prípojka telefónu bude spresnená v budúcnosti až po uzavretí dohody s príslušným správcom.

#### **140 Elektronické zabezpečenie a monitorovanie areálu**

Celý areál bude monitorovaný a napojený na kamerový systém štadióna.

#### **151 Prípojka káblovej televízie**

Prípojka televízie bude spresnená v budúcnosti až po uzavretí dohody s príslušným správcom.

## **II. Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:**

Stavba, všetky jej objekty, vrátane prípojok na verejné distribučné siete bude umiestnená na pozemku register "C" pozemky parc. č. 11281/1,2,3,4,5,6,15,16,17 a parc.č. 15125 (ul. V.Tegelhoffa), 21956 (Príkopova ul.), 23013/1 (Bajkalská ul.) v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, , tak, ako je to zakreslené na priloženom situačnom výkrese na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000.

#### **Základné plošné a objemové parametre stavby:**

Plocha pozemkov určených na výstavbu parc.č.11281/1,2,3,4,17	54 414m <sup>2</sup>
Plocha všetkých pozemkov, priamo dotknutých výstavbou	56 698m <sup>2</sup>
Počet podzemných objektov	1

Počet nadzemných objektov	4
Zastavaná plocha objektmi	26 651m <sup>2</sup>
Plocha zelene na rastlom teréne	8 645m <sup>2</sup>
Plocha komunikácií, spevnených plôch a ostatnej zelene	31 022m <sup>2</sup>
Index zastavaných plôch v rámci lokality NFŠ	0,57
Koeficient zelene v rámci NFŠ	0,15
<b>SO002 NFŠ Suterén</b>	
Počet podzemných podlaží	1
Plocha	37 300m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání	936
Počet parkovacích stání pre telesne postihnutých	58
Počet parkovacích stání spolu	1016
<b>SO003 Národný futbalový štadión</b>	
Počet podlaží	5
Rozmer hracej plochy vnútorný	105x68m
Rozmer hracej plochy vonkajší	117x79,8m
Plocha hracej plochy	9 360,7m <sup>2</sup>
Plocha	65 960m <sup>2</sup>
Počet sedadiel celkom	20 500
Počet sedadiel pre imobilných	116
<b>SO004 NFŠ Zariadenie viažúce sa na funkciu</b>	
Počet podlaží	18
Plocha	18 610m <sup>2</sup>
<b>SO005 NFŠ Nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažúce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu</b>	
Počet podlaží	23,8,5
Plocha obchodné centrum	16 960m <sup>2</sup>
Plocha byty	26 250m <sup>2</sup>
Počet bytov	314
<b>Celková úžitková plocha</b>	<b>127 780m<sup>2</sup></b>

1. Výškové ohraničenie stavby:

Úroveň upraveného terénu okolo stavby objektu SO003 od ± 0,00:	135,12 až 136,14m.n.m.
Úroveň upravenej podlahy 1.nadzemného podlažia objektu SO003:	± 0 =136,00 m n. m.
Úroveň upravenej podlahy 1.podzemného podlažia objektu SO003 od ± 0	-4,300m až -3,000m
Úroveň upravenej podlahy 2. nadzemného podlažia objektu SO003 od ± 0	+6,500m (142,50 m.n.m.)
Úroveň upravenej podlahy 3. nadzemného podlažia objektu SO003 od ± 0	+8,700m
Úroveň upravenej podlahy 4. nadzemného podlažia objektu SO003 od ± 0	+12,800m
Úroveň upravenej podlahy 5. nadzemného podlažia objektu SO003 od ± 0	+16,900m
Max. výška vrchnej hrany tribúny štadióna od ± 0	+27,412m (163,412 m.n.m.)
Max. výška vrchnej hrany strechy objektu SO005 (5-podlažnej časti) od ± 0,00:	+21,50m
Max. výška vrchnej hrany strechy objektu SO005 (8-	+32,50m



podlažnej časti) od ± 0,00:	
Max. výška vrchnej hrany strechy objektu SO005 (23-podlažnej časti) od ± 0,00:	+77,50m
Max. výška vrchnej hrany strechy objektu SO004 (18-podlažnej časti) od ± 0,00:	+82,50m
Max. výška vrchnej hrany strednej kruhovej časti strechy objektu SO004 (18-podlažnej časti) od ± 0,00:	+84,50m

2. Odstupové vzdialenosti štadióna od susedných stavieb:

Min. vzdialenosť od objektu 3 veže (parc.č. 23013/17):	61,53 m
Min. vzdialenosť od objektu Platan (parc.č. 15123/182):	82,83 m
Min. vzdialenosť od objektu Nová Doba (parc.č. 11284):	34,74 m
Min. vzdialenosť od objektu Nová Doba (parc.č. 11285/2):	26,58 m
Min. vzdialenosť od objektu ZŠ Kalinčiakova (parc.č. 15140/8):	25,90 m
3. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako pozemok pre zariadenie staveniska vymedzuje výlučne pozemok stavebníka.
4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými odbornými spôsobilými osobami v zmysle tohto územného rozhodnutia a v súlade s platnými predpismi a normami.
5. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať v súlade s §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV). Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová, vykurovanie a príprava TÚV, chladenie, bleskozvod) a taktiež projekt požiarnej ochrany a energetické posúdenie návrhu odborne spôsobilou osobou v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii.
6. V sprievodnej správe projektovej dokumentácie stavby je potrebné o. i. uviesť aj informácie o splnení podmienok určených v tomto rozhodnutí.
7. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR v platnom znení.
8. V POV musia byť o.i. jasne popísané opatrenia na zamedzovanie prašnosti a hluku pri výstavbe, určené plochy na čistenie stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel priamo na stavenisku

pred výjazdom na verejné komunikácie, atď. K POV musí byť doložené súhlasné stanovisko Hl. mesta SR Bratislavy ako vlastníka pozemku.

9. V stavebnom konaní je navrhovateľ povinný preukázať vlastnícke alebo iné právo k stavbou dotknutým pozemkom (§ 139, ods. 1 stavebného zákona).
10. O vydanie stavebného povolenia na stavby pozemných komunikácií a vodných stavieb je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
11. V zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona v spojitosti s ustanovením § 140b stavebného zákona, je potrebné požiadať všeobecný stavebný úrad o súhlas (záväzná stanovisko) pre špeciálne stavebné úrady, k overeniu dodržania podmienok územného rozhodnutia.
12. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné predložiť na vyjadrenie týmto nasledovným dotknutým orgánom a orgánom samosprávy hl. mesta:
  - Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie koordinácie dopravných systémov a výstavby, z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby,
  - Odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby z hľadiska posúdenia projektovej dokumentácie stavby s technickým zariadením,
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m. SR,
  - Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia,
  - Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia a odbor štátnej vodnej správy,
  - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
  - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie,
  - Dopravný podnik Bratislava, a.s.,
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava,
  - Slovenský hydrometeorologický ústav,
  - Slovenský zväz telesne postihnutých,
  - Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,
  - Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.,
  - Bratislavská teplárenská, a.s.,
  - SPP - distribúcia, a.s.,
  - Západoslovenská energetika, a.s.,
  - Slovak Telekom, a.s.,
  - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
13. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na stavebné povolenie bude ďalej obsahovať údaje, na základe ktorých bude možné v stavebnom konaní posúdiť, či nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, najmä:
  - riešenie zabezpečenia statickej stability susedných objektov počas výstavby,
  - posúdenie účinkov všetkých objektov stavby podľa návrhu na okolité objekty z hľadiska dlhodobého pôsobenia na podlažie základov,
  - projekt organizácie výstavby s vylúčením dopravy na ul. V. Tegelhoffa počas výstavby,

- plán organizácie dopravy po výstavbe s možnosťou zjednosmernenia príľahlých komunikácií.
  - v zmysle pripomienok Základnej školy Kalinčiakova 12, Bratislava zo dňa 12.03.2012 doplniť projekt o riešenie ochrany hluku počas výstavby a po ukončení počas prevádzky štadióna vzhľadom na príľahlé učebne a administratívne priestory školy susediace so štadiónom a dopracovať štúdiu ohľadne dopravy počas výstavby a po sprevádzkovaní štadióna vzhľadom na prevádzku školy (možnosti príjazdov a odjazdov automobilov rodičov a večer nájomcov školy do areálu školy).
14. **Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní :**
- 14.01. **Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod zn. MAGS ORM 57183/11-389488 zo dňa 29.11.2011:**
- a) Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
- S ohľadom na skutočnosti vyplývajúce z predloženej dokumentácie odporúčajú zväziť navrhovanú intenzitu zástavby, vzhľadom na jej vplyvy na dopravnú situáciu, ktorá môže znamenať prehĺbenie súčasných kapacitných nedostatkov dotknutej komunikačnej siete.
  - Žiadajú v dokumentácii pre zmenu UR zohľadniť navrhované úpravy komunikačnej siete (úprava Bajkalskej ul., úprava radiaceho priestoru križovatiek Bajkalská - Trnavská, Bajkalská - Vajnorská, nové komunikačné prepojenie Kalinčiakova -Bajkalská). V predloženej kapacitnom posúdení sa počíta s úpravou križovatky Bajkalská - Vajnorská (pridanie nového pruhu pre odbočenie vľavo Bajkalská - Vajnorská), túto úpravu je potrebné zahrnúť do objektovej skladby stavby ako vyvolanú investíciu.
- b) Z hľadiska ochrany životného prostredia:
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
  - preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
  - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania estetických, hygienických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
  - požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom.
- c) Z hľadiska budúcich majetko – právnych vzťahov:
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadajú tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.
- d) Iné :
- pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, požiadať oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska

záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby.

**14.02. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy pod zn. MAGS/ODP/41688/12-269513/Há-177 zo dňa 04.06.2012:**

a) Z hľadiska prevádzky cestnej dopravy a pôsobnosti cestného správneho orgánu pre miestne komunikácie I. a II. triedy:

- Požiadat' príslušný cestný správny orgán o záväzné stanovisko k pripojeniu účelových komunikácií / zriadenie vjazdu.

b) Z hľadiska záujmov cestného hospodárstva v pôsobnosti hl. m. SR Bratislavy:

- V správe OCH je Bajkalská, Vajnorská ul., Trnavská cesta a verejné osvetlenie všetkých dotknutých komunikácií.
- Všetky priechody pre chodcov žiadajú vybudovať obojstranne bezbariérové v zmysle Vyhl. 532/2002 Z.z. Detailné výkresy žiadajú odsúhlasiť a záväzne potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých a tieto výkresy predložiť pri preberacom, resp. kolaudačnom konaní.
- Konštrukcie novo budovaných chodníkov a komunikácií, ktoré budú odovzdávané do správy hlavného mesta SR Bratislavy - OCH žiadajú nasledovnej konštrukcie: **komunikácie:** betón C 25/30 hr. 25cm, penetračný náter v množstve 0,6 kg/m<sup>2</sup>, ACo 11- I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm, **chodníky:** podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12cm, penetračný náter v množstve 0,6 kg/m<sup>2</sup>, ACo 8 hr. 4cm.
- Na uličné vpusty na nových komunikáciách a na komunikáciách dotknutých výstavbou žiadajú osadiť mreže s pántovým uchytením tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.
- Na všetky existujúce poklopy inžinierskych sietí, ktoré budú dotknuté výstavbou. žiadajú osadiť nové rámy s poklopmi s pántovým uchytením poklopu a nosnosťou DN 400.
- Všetky rozkopávky žiadajú realizovať pretlakom, tam, kde to nie je možné, žiadajú nasledovnú spätnú úpravu: **Rozkopávky v komunikácii:** obsyp potrubia, zásyp z drvy fr. 0/32 so zhutnením po 30cm, betón C 25/30 hr. 25cm s výstužou 2x Kari sieť o priemere 8mm (žadajú použiť rýchlotuhnúcu betónovú zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia), penetračný náter v množstve 0,6 kg/m<sup>2</sup>, ACo 11 - I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6cm. Presah jednotlivých konštrukčných vrstiev po 25cm. Rozsah spätnej úpravy - na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a dĺžku rozkopávky + presahy konštrukcií, príp. po najbližší starý spoj, pokiaľ je do 0.5m v okruhu rozkopávky. **Rozkopávky v chodníku:** obsyp potrubia, zásyp z drvy fr. 0/32 so zhutnením po 30cm, podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12cm, penetračný náter v množstve 0,6 kg/m<sup>2</sup>, ACo 8hr. 4cm, presah jednotlivých konštrukčných vrstiev po 25cm, rozsah konečnej úpravy na celú šírku chodníka a na dĺžku rozkopávky + presah konštrukcií. príp. po najbližší starý spoj, pokiaľ je do 0,5m v okruhu rozkopávky. **Dláždené chodníky:** obsyp potrubia, zásyp drvou so zhutnením po 30cm, podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12cm, drva fr. 4/8 hr. 4cm, zámková dlažba, zaškárovanie drvou fr.0/4. Žiadajú dodržať niveletu chodníka.
- Po ukončení rozkopávok žiadajú doplniť chýbajúce vodorovné značenie.

- Pred realizáciou rozkopávkových prác požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii, chodníku a cestnej zeleni a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Ku kolaudačnému konaniu komunikácií musia byť všetky rozkopávky prevzaté zástupcom OCH - príslušným správcom komunikácií.
- Na rozkopávku pod električkovou traťou je potrebné vyžiadať si súhlas Dopravného podniku Bratislava, a.s.
- V prípade, že budú do chodníka v správe OCH v dôsledku stavby osadené nové šachty, žiadajú ich opatriť poklopom s pántovým uchytením a trvácnym označením majiteľa siete na poklope aj ráme.
- V prípade, že budú v rámci stavby budované zastávky MHD, žiadajú ich vybudovať z betónu typu CRETEPRINT hr. 22 - 25cm s metličkovou úpravou, s uzatváracím a protišmykovým náterom a farebnou úpravou (bordó). Dĺžky zastávok žiadajú min. 25m a vjazdy do zastávkových ník žiadajú v uhle 60° vzhľadom k vozovke do tvaru kosodĺžnika.
- Vzhľadom k zvýšenej dopravnej záťaži na Bajkalskej ul. vyvolanej stavbou žiadajú odfrézovať obrusnú vrstvu betónu v hr. cca 4cm a cementový betón hr. 2cm, podklad vyčistiť, existujúce praskliny vyspraviť, zrealizovať penetračný náter v množstve 0,6 kg/m<sup>2</sup>, ACo 11-I s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 1 x 6cm na celú dĺžku a šírku Bajkalskej ul. medzi Vajnorskou a Trnavskou cestou v oboch smeroch (mimo pravého a stredného jazdného pruhu medzi Vajnorskou a ul. V. Tegelhoffa).
- Na miestach, kde a budú realizovať úpravy na Vajnorskej ul. a Trnavskej ceste, žiadame odfrézovať na hr. 6 cm obrusnú vrstvu dotknutého a príslušného jazdného pruhu na celú šírku a zrealizovať penetračný náter v množstve 0,6 kg/m<sup>2</sup> a ACo 11-I s modifikovaným a faltom PMB 50/70 hr. 1 x 6 cm. V priečnom aj pozdĺžnom smere do spoja medzi starou a novou úpravou žiadajú vložiť spojovacie klzné tmy.
- Spojovacie klzné tmy žiadajú realizovať na všetkých miestach, kde príde k zásahu do komunikácií v správe OCH.
- Vstup do križovatky Bajkalská - Trnavská žiadajú vybudovať z betónu typu CRETEPRINT hr. 22 - 25cm s metličkovou úpravou, s uzatváracím a protišmykovým náterom na dĺžku 40m.
- Na definitívne vodorovné dopravné značenie žiadajú použiť plasty.
- Žiadajú rešpektovať a chrániť pred poškodením počas výstavby existujúce zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe OCH.
- PD verejného osvetlenia Kalinčiakovej ul. žiadajú v stupni pre stavebné konanie v rozpracovanosti konzultovať s f. Siemens s.r.o., Stromová 9, Ing. Riečičiar, Bratislava.
- Preberacie konanie medzi investorom a správcom komunikácie žiadajú zvolať investorom najneskôr 5 dní pred kolaudačným konaním. Najneskôr 5 dní pred preberacím konaním žiadajú dodať správcovi na preštudovanie originál PD skutočného vyhotovenia - nie fotokópiu.
- K preberaciemu konaniu a ku kolaudačnému konaniu žiadajú vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v mieste stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe Hlavného mesta - OCH spôsobených stavebnou činnosťou.
- Ďalší stupeň PD vrátane VO žiadajú predložiť na vyjadrenie.

- Uplatňujú si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH).

**14.03.Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – záväzné stanovisko k zriadeniu zjazdu pod zn. MAGS OD 42220/2012-274960-1 zo dňa 10.05.2012:**

- Navrhovaný vjazd (technické riešenie), nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
- Dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtokanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti.
- Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie aj s navrhovaným vjazdom je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, dopravného plánovania a problematiky cestného správneho orgánu.
- Žiadajú v dokumentácii pre zmenu UR zohľadniť navrhované úpravy komunikačnej siete (úprava Bajkalskej ul., úprava radiaceho priestoru križovatiek Bajkalská - Trnavská, Bajkalská - Vajnorská, nové komunikačné prepojenie Kalinčiakova - Bajkalská). V predložennom kapacitnom posúdení sa počíta s úpravou križovatky Bajkalská – Vajnorská (priradenie nového pruhu pre odbočenie vľavo Bajkalská - Vajnorská), túto úpravu je potrebné zahrnúť do objektivej skladby stavby ako vyvolanú investíciu.

**14.04.Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanovisko k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012:**

-z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.
- Predložiť v rámci stavebného konania majetkovo-právny vzťah k parkovisku pri futbalovom štadióne Inter.
- Predložiť kolaudačné rozhodnutie na rekonštrukciu parkoviska pri futbalovom štadióne Inter.
- Vzhľadom na stanovisko STaRZ hl. mesta SR Bratislavy zn.: 505/2012 zo dňa 19.03.2012 k možnosti riešenia parkovania v areáli Zimného štadióna O. Nepelu, preukázať v rámci stavebného konania majetkovo-právny vzťah k ponúkaným 250 parkovacím miestam a súčasne navrhnúť riešenie majetkovo-právneho vzťahu k tomuto návrhu v prípade konania sa akcií na oboch štadiónoch súčasne.
- Zrekonštruovať komunikácie V. Tegelhoffa a Príkopovu vrátane kanalizácie, chodníkov a prícestnej zelene, ako vyvolané investície, nakoľko výstavbou športového areálu dôjde k enormnej záťaži predmetných komunikácií.
- Rozšíriť chodník na Bajkalskej ulici za účelom zriadenia cyklotrasy.

-z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

-z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Dodržať všetky odporúčané podmienky na základe vyjadrenia Ministerstva ŽP SR podľa § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uvedené v záverečnom stanovisku MŽP SR č. 1302/2009-3.4/pl zo dňa 13.07.2009.

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bol vydaný súhlas na výrub drevín zn.: Star-373/2009 zo dňa 26.05.2009, zmenený rozhodnutím zn. Star-1272/2011 zo dňa 20.09.2011, podmienky ktorého je nutné dodržať s tým, že pokiaľ v rámci zmeny projektovej dokumentácie vyplynuli ďalšie požiadavky na výrub, je nutné postupovať v zmysle citovaného zákona.
- Pri výsadbe sa uprednostňujú pôvodné a tradičné druhy drevín.
- Pri výstavbe je nutné zabezpečiť ochranu zachovaných drevín.
- Nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty kovy, bio - odpad riešiť na pozemku stavebníka.
- Vzhľadom na funkčné využitie priestorov športového areálu, je nutné pred vydaním stavebného povolenia prerokovať s Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy počet zberných nádob na zmesový komunálny odpad a triedené zložky komunálneho odpadu s výhľadom aj pre zložky kovového odpadu a BRKO v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a zároveň prerokovať príjazd a možnosť manipulácie so zbernými nádobami firmou OLO, a.s.
- Dodržať navrhnutý spôsob vykurovania areálu - horúcovod a OST.
- Presne klasifikovať každý zdroj znečisťovania ovzdušia a požiadať príslušný orgán štátnej správy o súhlas s ich umiestnením (dva dieselaagregáty ako náhradné zdroje elektrickej energie) v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Zabezpečiť vetranie podzemných garáží tak, aby vývod znečisťujúcich látok bol v takej výške, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.
- Výdych znečisťujúcich látok umiestniť nad jednotlivé objekty tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.
- Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 8/2010, ktorou bol vydaný Akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave, zadržovať nespevnené plochy.
- Vykonať opakovanie kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 4 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty  $PM_{10}$  a pri trvaní prekračovania priebežne.
- Zabezpečiť povolenie orgánu štátnej vodnej správy - Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave k odvádzaniu dažďových vôd zo striech jednotlivých objektov a z nádvorí do vsakovacích blokov, resp. potrubia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
- Prekonzultovať s BVS, a. s. zásobovanie objektov pitnou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Prehodnotiť závlahový systém zásobovaný vodou zo studne a uprednostniť zavlažovanie vegetácie dažďovou vodou, zachytávanou zo striech jednotlivých objektov.
- Vzhľadom na záväzné stanovisko RÚVZ Bratislava hl. mesto č.: HŽP/4265/2012 zo dňa 19.04.2012 ďalej na stavebné riešenie štadióna a na jeho umiestnenie v obytnej zóne, vylúčiť všetky akcie okrem športových.
- V rámci stavebného konania predložiť hlukový štúdiu vplyvu prevádzky štadióna na dotknuté obytné priestory a blízku základnú školu a navrhnuť účinné protihlukové opatrenia v rámci projektovej dokumentácie.

- Doriešiť vplyv navrhovanej stavby na okolité objekty z hľadiska denného osvetlenia, najmä v obytných miestnostiach služobného bytu v areáli Základnej školy na Kalinčiakovej ul.
- V rámci kolaudačného konania na stavebnom úrade preukázať splnenie požiadaviek vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí .

-podmienka vyplývajúca z rokovania so starostom:

- Zrekonštruovať a zrevitalizovať areál a objekty Základnej školy na Kalinčiakovej ulici.

**14.05.Letecký úrad Slovenskej republiky, rozhodnutie č. 02456/2012/313-004-V/4011 zo dňa 17.04.2012 o povolení výnimky z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranných pásiem leteckého pozemného zariadenia :**

- Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (komíny, ocelové konštrukcie, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, prekážkové svetelné návěstidlá a pod.), neprekročí nadmorskú výšku: a) výšková budova SO 005 NFŠ (23 NP) - 230,00 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca . 94,00 m od úrovne  $\pm 0,00$ , b) výšková budova SO 004 NFŠ (18 NP) - 220,50 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 84,50 m od  $\pm 0,00$  c) ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území - v rozmedzí výšok 181,40 - 194,20 m. n. .m. Bpv v sklone 1:25 v smere od letiska, t.j. výšku v rozmedzí cca. 45,40 - 58,20m od úrovne  $\pm 0,00$ .
- Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), neprekročí nadmorskú výšku 241,00 m n. .m. Bpv, t.j. výšku cca. 105,00 m od úrovne  $\pm 0,00$  (vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž veže vých žeriavov).
- Predložiť leteckému úradu v ďalšom stupni k odsúhlaseniu: a) projekt pre stavebné povolenie stavby spolu s harmonogramom výstavby, b) projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov žeriavov použitých pri výstavbe spolu s ich výškami (veža, tiahlo max. zdvih), a taktiež spôsob montáže a demontáže žeriavov (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), aby mohol letecký úrad stanoviť presné podmienky prekážkového svetelného značenia žeriavov, c) technickú správu s výkresovou časťou prekážkového značenia výškových budov stavby (SO 005 NFŠ - 23 NP a SO 004 NFŠ - 18 NP) a stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe s presným riešením podmienok č. 1-12 ods. II. rozhodnutia a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky návěstidiel (v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návěstidiel). Umiestnenie prekážkových svetelných návěstidiel odporúčajú vopred konzultovať s leteckým úradom.
- Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 208,70 m. n.. m. Bpv (úroveň atiky budov obytného súboru III VEŽE) budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby.
- Písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia žeriavov na stavenisko a ich montáže (v prípade použitia mobilného žeriavu aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriavov s ich výškami a doby použitia žeriavov.
- Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 208,70 m n. .m. Bpv jednotlivými žeriavmi predložiť fotodokumentáciu (zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú budovu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 4-9 a 11-12 ods. II. rozhodnutia, v prípade možnosti žiadajú fotografie zaslať elektronickou poštou na adresu pasma@caa.sk) a písomnú správu spracovanú a overenú autorizovaným geodetom, ktorá bude obsahovať: a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK jednotlivých žeriavov, b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desiatinu sekundy jednotlivých žeriavov, c) päť a maximálnu výšku žeriavov, d) metaúdaje žeriavov podľa prílohy. Údaje podľa bodov c) a d) žiadajú ihneď doručiť po každom navýšení jednotlivých žeriavov. Údaje podľa bodov a) - d) žiadajú ihneď doručiť aj v prípade použitia mobilných žeriavov na montáž a demontáž vežových žeriavov, spolu s foto dokumentáciou dokladujúcou splnenie podmienok č. 4-9 a 11-12 ods. II. rozhodnutia.



- Písomne oznámiť leteckému úradu minimálne 14 dní vopred termín demontáže jednotlivých žeriavov presahujúcich nadmorskú výšku 208,70 m. n. .m. Bpv zo staveniska (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky).
- Predložiť leteckému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky výškových budov stavby (SO 005 NFŠ - 23 NP a SO 004 NFŠ - 18 NP) fotodokumentáciu (zachytávajúcu pohľad na jednotlivé budovy a ich strechy, dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-2 a 7-11 ods. II.) a písomnú správu, ktorá bude obsahovať nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom: a) rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred a rohy výškových budov), b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred a rohy výškových budov), c) skutočne zamerané nad morské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu výškových budov (vrátane komínov, oceľových konštrukcií, vzduchotechniky, reklamných zariadení a pod.), spodnej hrany prekážkových svetelných návestidiel a bleskozvodu, d) metaúdaje výškových budov podľa prílohy.
- Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov použitých pri jej realizácii musia byť s leteckým úradom vopred prerokované.
- V prípade zmeny stavebníka, resp. len zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní leteckému úradu odo dňa kedy k zmene došlo.
- Podľa § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenie na stavbe a stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii a plniť nasledovné podmienky: 1) Zrealizovať svetelné prekážkové značenie stavby na výškových budovách (SO 005 NFŠ -23 NP a SO 004 NFŠ - 18 NP), a to nasledovne: a) výškovú budovu SO 005 NFŠ - 23 NP (230,00 m. n. .m .Bpv, t.j. cca 94,00 m od úrovne ±0,00): v úrovni najvyššieho bodu oceľovej konštrukcie umiestnenej na streche budovy bude umiestnené jedno prekážkové svetelné návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové); v prípade, že oceľová konštrukcia nebude na strechu umiestnená, prípadne bude odstránená, toto návestidlo bude umiestnené v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na streche budovy (komín, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.) a to približne v mieste geometrického stredu budovy, v úrovni atiky budovy (cca 84,50 m od úrovne ±0,00) budú umiestnené štyri prekážkové svetelné návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále), a to na každom zo štyroch vrcholov elipsovitej atiky tak, aby boli viditeľné zo všetkých azimutov a neboli tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na jej streche, frekvencia zábleskov prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu B bude synchronizovaná so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená prekážkovým svetelným návestidlom rovnakej svietivosti. b) výškovú budovu SO 004 NFŠ - 18 NP (220,50 m. n. m. Bpv, t.j. cca 84,50 m od úrovne ±0,00): v úrovni najvyššieho bodu zariadení umiestnených na streche budovy (komín, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.) bude umiestnené jedno prekážkové svetelné návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále), a to približne v mieste geometrického stredu budovy, v úrovni okrajových rohov atiky budovy (cca 77,50 m od úrovne ±0,00) budú umiestnené štyri prekážkové svetelné návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) tak, aby vystihovali celkový obrys budovy a boli viditeľné z každého smeru a neboli tienené žiadnymi zariadeniami umiestnenými na jej streche.
- Zrealizovať náter denného prekážkového značenia oceľových konštrukcií umiestnených na strechách výškových budov po celej ich výške, vrátane antén (cca 10,00 m od úrovne strechy budovy), a to siedmimi pruhmi o výške cca 1,40 m. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom.
- V prípade, že sa nebudú realizovať súčasne všetky výškové budovy stavby alebo niektoré z nich nebudú vôbec realizované, zaslať leteckému úradu o tejto skutočnosti správu s harmonogramom výstavby minimálne 60 dní pred začatím výstavby, z dôvodu zmeny podmienok prekážkového svetelného značenia stavby.

6,1

- Zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy /vrátane mobilných žeriavov použitých na montáž a demontáž vežových žeriavov/, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 208,70 m. n. m. Bpv (úroveň atiky budov obytného súboru III VEŽE) a viac, boli označené denným a svetelným prekážkovým značením.
- Zrealizovať náter denného prekážkového značenia na zvislej časti žeriavov, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 208,70 m. n. m. Bpv a viac, siedmimi rovnomernými pruhmi od vrcholu veže po úroveň okolitej zástavby a siedmimi pruhmi po celej dĺžke ramena. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh na veži a krajné na ramene musia byť červené alebo oranžové (tzn. na zvislej časti žeriava a na ramene štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 673067, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený leteckým úradom. Alternatívou denného prekážkového značenia žeriavov a mobilného žeriava je umiestniť v úrovni najvyššieho bodu na veži žeriavov, resp. výsuvnom ramene prekážkové svetelné návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové). Alternatívou pre samostatné použitie prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) je použitie prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti v jednom celku s optickým duálnym systémom dvoch návestidiel.
- Zabezpečiť, aby vždy na veži najvyššieho zo žeriavov, bolo umiestnené jedno návestidlo strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Nižšie žeriavy budú označené na veži a na konci dlhšej časti ramena návestidlami malej svietivosti typu B. V prípade zmeny použitia typu žeriavov budú podmienky značenia prehodnotené.
- Zabezpečiť zapínanie návestidiel prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod  $1000 \text{ cd/m}^2$ . Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. V prípade použitia prekážkového svetelného návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) na žeriavoch ako alternatívy denného prekážkového značenia, je stavebník povinný zabezpečiť zapínanie prekážkových svetelných návestidiel tak, aby boli: a) prekážkové svetelné návestidlá strednej svietivosti typu B (červené, zábleskové) a návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod  $50 \text{ cd/m}^2$  a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu  $50 \text{ cd/m}^2$ , b) prekážkové svetelné návestidlá strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota osvetlenia dosiahne  $50 \text{ cd/m}^2$  a vypnuté pri poklese pod  $50 \text{ cd/m}^2$ .
- Použiť svetelné prekážkové návestidlá, ktoré spĺňajú požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Hlava 6, a pre ktoré bol (podľa § 24 leteckého zákona) leteckým úradom vydaný súhlas na použitie leteckého pozemného zariadenia v civilnom letectve.
- Zaisťiť, aby frekvencia zábleskov prekážkových svetelných návestidiel strednej svietivosti typu B, resp. typu A (ak bude použité) bola medzi jednotlivými žeriavmi nastavená na rovnakú hodnotu a záblesky budú vydávať súčasne, záblesky návestidiel na žeriavoch budú zároveň zosynchronizované so zábleskami okolitej výškovej zástavby, ktorá je označená prekážkovými svetelnými návestidlami rovnakej svietivosti.
- Zabezpečiť stavbu prekážkovým svetelným značením podľa vyššie uvedených podmienok ešte pred odstránením stavebných mechanizmov s prekážkovým svetelným značením zo staveniska, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu stavebných mechanizmov pod úroveň najvyššieho bodu stavby.
- Zaisťiť bezpečný prístup k prekážkovým svetelným návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.
- Zaisťiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova svetelného prekážkového značenia žeriavov.

14.06. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, vyjadrenie č. 5545/2012-3.4/pl zo dňa 09.05.2012:

- Dodržať podmienky uvedené v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti“ záverečného stanoviska č. 1302/2009-3.4/pl zo dňa 13.07.2009.

14.07. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Odbor dopravného inžinierstva, stanovisko pod č. KRPZ-BA-KDI-10-034/2012 zo dňa 28.02.2012:

- Stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Bratislave č.p.: KRP-9-27/DIO-2009 zo dňa 16.02.2009 k územnému konaniu na uvedenú stavbu zostáva v platnosti.
- Požadujú chýbajúce parkovacie státi riešiť navrhovanou rekonštrukciou parkovísk pri štadióne Inter, ktoré požadujú predložiť v dokumentácii pre stavebné konanie.
- Parametre komunikácií a parkovacích státí požadujú navrhnúť v zmysle STN 736056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre odporúčajú navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O 2 (šírka vozidla 1,80m).
- Pri navrhovanom otáčaní cez stredový deliaci pás na Trnavskej ulici požadujú fyzicky zamedziť možnému prejazdu vozidiel z Ondavskej ulice do priestoru otáčania.
- Vzhľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky nesúhlasia s umiestnením neriadeného otáčania cez stredový deliaci pás na Trnavskej ulici pred Miletičovou ulicou, ale považujú za vhodnejšie riešiť otáčanie vozidiel v svetelnej riadenej križovatke Trnavská – Jégho.
- Vzhľadom na presunutie zástavky MHD pri zimnom štadióne smerom na Trnavské mýto ako aj pre zvýšenie priepustnosti križovatky ulíc Trnavská – Jégho požadujú zrušiť priechod pre chodcov v tejto križovatke v smere od Bajkalskej ulice.

14.08. Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie pod č. 2345/2000/2012 zo dňa 08.03.2012:

▪ V prípade, že dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a. s., je nutné, aby medzi stavebníkom a DPB, a. s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého prenájmu hmotného majetku a prevode novovybudovaných trakčných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia. Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a. s.

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Vajnorská, trolejbusovej dráhe Trnavská a v autobusovej MHD na uliciach Vajnorská, Bajkalská, Trnavská, ďalej nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek, trolejbusov a autobusov nad rámec opatrení v prevádzke dopravy, ktoré budú súčasťou projektovej dokumentácie predmetnej stavby pre stavebné povolenie a spracované predovšetkým s presnou špecifikáciou vplyvu stavby na prevádzku hromadnej i cestnej dopravy.
- Stavebno-technické a dopravné riešenie komunikácií a spevnených plôch a objektov určených na príjazd, odstavenie a odjazd dopravných prostriedkov prepravy návštevníkov podujatí organizovaných na Národnom futbalovom štadióne, vrátane organizačného zabezpečenia tejto prepravy, ako aj podmienky riadenia cestnej dopravnej signalizácie na bezprostredne dotknutých križovatkách požadujeme prerokovať osobitne, a to ešte počas spracovávania projektových dokumentácií predmetnej stavby.
- Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie. V prípade preukázania potreby si vyhradzuje právo stanoviť i ďalšie podmienky.

**14.09.Bratislavská teplárenská, a.s., vyjadrenie pod č. 01391/Ba/2012/3340-3 zo dňa 27.02.2012:**

- Národný futbalový štadión bude napojený na sústavu centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) BAT, a.s. Z tohto dôvodu žiadajú dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to :
- Pri súbahu inžinierskych sietí s ich horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Pri križovaní inžinierskych sietí s ich horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadajú inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Ďalej žiadajú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zaslať na vyjadrenie projektovú dokumentáciu preložky horúcovodu 2 x DN 150 a projektovú dokumentáciu horúcovodnej prípojky do NFS so všetkými súvisiacimi profesiami.

**14.10.Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor odpadového hospodárstva, vyjadrenie zo dňa 07.03.2012 pod č.j. ZPH/2012/01617/III/DAD:**

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Dodávateľ stavby ( pôvodca nebezpečných odpadov ) je povinný požiadať tunajší úrad o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom pred začatím stavebných prác (§7 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch).
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 28312001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.

**14.11.Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany ovzdušia, vyjadrenie zo dňa 29.02.2012 pod č.j. ZPH/2012/02002/KVC/III:**

- Náhradný zdroj elektrickej energie, ktorý pozostáva zo štyroch identických dieselagregátov spaľujúcich naftu. Dieselagregáty sú umiestnené na I. NP športového komplexu, ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava.
- Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií i znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Odvod spalín musí byť ukončený vo výške 3,0 m nad strechou.
- V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy - rezy a pohľady odvodu spalín.
- Na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

**14.12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie zo dňa 06.03.2012 pod č.j. 4331/220-Škv/2012:**

- Odber podzemných vôd z vŕtaných studní musí byť meraný vodomermom a o evidencii odberov požadujú informovať SVP, š.p., OZ Bratislava.
- PD pre stavebné povolenie musí obsahovať kapacitné nadimenzovanie vsakovacích systémov v rámci komplexu NFŠ.

**14.13. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie zo dňa 12.03.2012 pod č.j. ZPO/2012/01574/PAP-BAIII:**

- Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.
- Na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou sa vyžaduje súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. od orgánu ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Právoplatný súhlas na výrub drevín musí stavebník predložiť pred vydaním územného rozhodnutia. Rozhodnutím MČ Nové Mesto č. STAR - 1272/2011, ÚPŽP - 974/2011/AKM zo dňa 20.9.2011 bol stavebníkovi vydaný právoplatný súhlas na výrub 133 stromov.
- Pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín podľa § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Podľa § 103 ods. 9 zákona č. 543/2002 Z.z. rozhodnutím o vydaní alebo nevydaní súhlasu a vyjadrením podľa tohto zákona je orgán štátnej správy viazaný.

**14.14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie zo dňa 17.02.2012 pod č.j. 4627/4020/2012/Hz:**

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS - vodovod DN 100, DN 600, kanalizácia DN 300/450, DN 3400/2160, ktoré žiadajú rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: vodovod DN 100- 2,0m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, vodovod DN 600- 4,0m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, kanalizácia DN 300/450, DN 3400/2160 - 3,0m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- Navrhovaný verejný vodovod DN 300 a navrhovanú verejnú kanalizáciu DN 500 a DN 800, žiadajú rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: vodovod DN 300 - 1,5m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, kanalizácia DN 500, DN 800 - 2,5m okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Navrhovaná preložka (rekonštrukcia) existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma bude vo verejnej komunikácii s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcim vjazd servisných vozidiel. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:
- Podmieňujúcou investíciou je nový vodovod DN 300 v novonavrhovanej komunikácii Kalinčiakovej ulice.

EH

- Výkresovú časť žiadajú zosúladiť s textovou časťou - v Koordinačnej situácii upraviť rozsah navrhovaného verejného vodovodu DN 300.
- Navrhovaný verejný vodovod DN 300 a vodovodná prípojka DN 200 z tvárnej liatiny musí spĺňať ustanovenia STN 75 5401, OTN 755411, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
- Uzlové body - miesta napojenia navrhovaného vodovodu DN 300 na verejný vodovod DN 600 v Bajkalskej ulici a na DN 300 v Kalinčiakovej ulici je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie presne vytýčiť pracovníkmi BVS.
- Pripojenie navrhovaného verejného vodovodu DN 300 na jestvujúci verejný vodovod DN 300 vybudovaný v rámci stavby: Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu 2, časť Prístupové komunikácie, investor GIB, bude možné až po zmluvnom usporiadaní v BVS, t. j. uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní jestvujúceho verejného vodovodu.
- Vnútorne rozmery vodomernej miestnosti musia vyhovovať umiestneniu vodomernej zostavy príslušnej dimenzie, potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr.
- Výkresovú časť (Koordinačná situácia) žiadajú zosúladiť s textovou časťou. V koordinačnej situácii je umiestnenie vodomernej zostavy navrhnuté v šachte.
- Pripojenie riešeného areálu na navrhovaný verejný vodovod DN 300 a uzatvorenie zmluvy na odber vody s ich spoločnosťou bude možné až po skolaudovaní vodovodu DN 300.
- Automatické tlakové stanice požadujú s prerušením tlaku.
- Rozvod úžitkovej vody nesmie byť prepojený s rozvodom vody z verejného vodovodu.
- Areálový požiarny vodovod je potrebné riešiť z areálového rozvodu vody.
- Z hľadiska odkanalizovania:
- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné za podmienky zachovania súčasného množstva, t.j. 54 l/s odpadových vôd z povrchového odtoku odvádzaných z riešeného územia do verejnej kanalizácie.
- Podmieňujúcimi investíciami je vybudovanie novej kanalizácie DN 800 novonavrhovanej komunikácii Kalinčiakovej ulice a rekonštrukcia jestvujúcej verejnej kanalizácie v dimenzii DN 500 v ulici V. Tegelhoffa.
- Navrhovaná a rekonštruovaná kanalizácia vrátane prípojok musí spĺňať ustanovenia STN 75 6101, STN 73 6005 a súvisiacich STN.
- Miesta zaústení navrhovanej kanalizácie DN 800 a rekonštruovanej kanalizácie DN 500 do zberača B IV DN 3400/2160 mm je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie zamerať a dohodnúť s majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV).
- Zaústenia navrhnuť do jestvujúcej šachty zberača, príp. novú šachtu v mieste napojenia vybudovať.
- K zrušeniu jestvujúcej kanalizácie DN 800 v predĺženej Kalinčiakovej ulici je potrebný súhlas vlastníka. Predmetná kanalizácia nie je v prevádzke BVS.
- Na kanalizačných prípojkách žiadajú vo vzdialenosti do 10m od napojenia na verejnú kanalizáciu vybudovať revízne kanalizačné šachty.
- Pripojenie na navrhovanú a rekonštruovanú verejnú kanalizáciu bude možné až po skolaudovaní predmetných kanalizácií a uzatvorení príslušných zmlúv.
- Odpadové vody zoalejované, príp. znečistené ropnými látkami a masťné odpadové vody z prevádzky kuchyne je potrebné pred zaústením do verejnej kanalizácie prečistiť zodpovedajúcim spôsobom.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004

Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- SO 071 Prípojka kanalizácie do zberača DN 3400/2100 v Bajkalskej ( nový objekt )- s navrhovanou kanalizačnou prípojkou do kanalizačného zberača B IV DN 3400/2160 mm v Bajkalskej ulici nesúhlasia . Odkanalizovanie je potrebné orientovať do kanalizácie v ulici V. Tegelhoffa , príp. v Kalinnčiakovej ulici.
- Pre preložku ( rekonštrukciu) jestvujúcej verejnej kanalizácie v ulici V.Tegelhoffa žiadajú rešpektovať všetky podmienky uvedené v bode – Z hľadiska budúcej prevádzky- Kanalizácia.
- Z hľadiska budúcej prevádzky:
- Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Na vyvolanú preložku (rekonštrukciu) verejnej kanalizácie DN 500 sa vzťahuje § 35 Z. č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení Zák. č. 230/2005 Z. z., v zmysle ktorého sa vlastníctvo verejnej kanalizácie nemení. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadajú uzavrieť na oddelení právnych služieb BVS a.s., Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby.
- Upozorňujú, že v prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu DN 300 a verejnej kanalizácie DN 800 o odborný výkon prevádzky ich spoločnosťou je potrebné splniť nasledovné technické podmienky:
- Vodovod:
- Verejný vodovod musí spĺňať ustanovenia STN 75 5401, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
- Navrhovaný verejný vodovod vrátane ochranného pásma musí byť umiestnený vo verejných komunikáciách s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcim vjazd servisných vozidiel BVS.
- Materiál navrhovaného vodovodu žiadajú tvárnu liatinu.
- V lomoch umiestniť hydranty.
- Hydranty navrhovať podzemné.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadajú kladačský plán prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.
- Kanalizácia:
- Návrh verejnej kanalizácie musí byť v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a ost. súvisiacich noriem a predpisov.
- Navrhovaná verejná kanalizácia vrátane ochranného pásma musí byť umiestnená vo verejných komunikáciách s únosnosťou a priestorovým usporiadaním umožňujúcim vjazd servisných vozidiel BVS.
- Materiál verejnej kanalizácie žiadajú sklolaminát.
- Poklapy na kanalizačných šachtách požadujeme s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
- V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu DN 300 na vodovod BVS bude potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).V prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém vo vlastníctve BVS len v jednom bode, ďalšie

ky

prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie.

- Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami najmä STN 756101, STN 736005, STN 755401, OTN 755411 a súvisiacimi normami, s ohľadom na existujúce podzemné inžinierske siete (IS) a ostatné podzemné IS a objekty riešené v rámci stavby NFS.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovaný v súlade s STN 736005, STN 75 5401, OTN 755411, STN 756101 a ostatnými súvisiacimi normami, žiadajú predložiť na vyjadrenie.

**14.15. SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie zo dňa 05.03.2012 pod č.j. TDBa/445/2012/JPe:**

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z.
- V navrhovanej stavbe sa neuvažuje s plynifikáciou.
- Ďalší stupeň PD zaslať na posúdenie do SPP - distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky Bratislava.

**14.16. Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., vyjadrenie zo dňa 24.02.2012 pod č.j. Zak/183/12-Šá:**

- V zmysle VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2011 je správca nehnuteľnosti povinný požiadať na Magistráte hl. m. SR, oddelenie životného prostredia o povolenie vkladať komunálny odpad do lisovacieho kontajnera.
- 30 dní pred požadovaným odvozom odpadu, je vlastník (správca) objektu povinný požiadať na oddelení miestnych daní a poplatkov hl. mesta SR Bratislavy na Blagoevovej 9 o zapojenie do systému zberu komunálneho odpadu.

**14.17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 24.02.2012 pod č.j. BA/12/0350-2/1181/PRA:**

- Investor/stavebník oznámi písomne 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ.
- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**14.18. Obvodný úrad Bratislava, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, záväzné stanovisko zo dňa 20.02.2012 pod č.j. ObU-BA-CO1-2011/05991/2:**

- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia - časť Civilná ochrana s dopracovaným podrobným riešením ochrany stavby požadujú predložiť na odsúhlasenie.

**14.19. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, stanovisko zo dňa 28.02.2012 pod č.j. B/2012/01935/JTA:**

- Stanovisko vydané listom č. 2009/04005/JTA zo dňa 14.05.2009 zostáva v platnosti.
- Novo navrhované stavebné úpravy cesty II/572 riešiť s ohľadom na bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v križovatke Trnavská – Bajkalská vrátane chodcov.
- Stavebné úpravy cesty II/572 - Trnavská cesta požadujú vypracovať ako samostatný objekt pre účely povolenia špeciálneho stavebného úradu s doriešením pridaného ľavého odbočovacieho pruhu do Bajkalskej ul.
- Šírkové a výškové usporiadanie križovatky Trnavská - Bajkalská musí byť navrhnuté na výhľadové dopravné zaťaženie v zmysle STN, a v nadväznosti na prebiehajúcu a pripravovanú investičnú výstavbu v celom príľahlom území.
- Ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie spolu s POV a POD počas výstavby.



14.20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko zo dňa 02.02.2012 pod č.j. 11/2012/Ku:

- Žiadajú predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie.

14.21. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, vyjadrenie zo dňa 08.02.2012 pod č.j. SAMaV-471/2012:

- Neprerušiť premávku na ul. Bajkalská a Vajnorská.

14.22. Západoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. vyjadrenie zo dňa 07.03.2012:

- Novonavrhované odberateľské trafostanica TS 01, TS 02, TS 03, TS 04 vstavané do predmetných stavieb musia byť umiestnené na prízemí týchto objektov (INP) prístupné priamo zvonku z príjazdových ciest či chodníkov. Distribučná kiosková trafostanica TS 05 musí byť umiestnená na verejne prístupnom vysporiadanom pozemku v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Vo výkresovej časti PD Architektonicko - stavebné riešenie, pôdorys I NP žiadajú zapracovať situovanie TS 03, TS 04 a TS 05.
- Novonavrhované TS 01, TS 04, TS 05 budú napojené distribučným 22kV káblovým vedením zaslučkovaným z VN 364 od TS 0243-000 NTC. Trafostanica TS 03 bude napojená distribučným 22kV káblovým vedením zaslučkovaným z VN 429 od TS 0325-000 Admin. Kalinčiakova. Z TS 01 bude za fakturačným meraním napojená odberateľskou káblovou slučkou trafostanica TS 02. V trafostanici TS 03 bude vo VN rozvádzači trojbod z ktorého bude distribučným prepojovacím káblovým vedením prepojený VN rozvádzač TS 01. V trafostanici TS 01 upraviť navrhované zapojenie trojbodu VN (prívodné tri polia) rozvádzača nasledovne: pole č. 1, 2 prívodové polia pre slučku VN 364, pole č.3 pozdĺžna spojka s poľom č.4, pole č.4 prívodové pole prepojovacieho vedenia VN 429 z TS 03 ( vid' príloha č. 1). VN polia č. 1, 2, 3,4 vyzbrojiť motorickým pohonom spínacích prvkov pre možnosť diaľkového ovládania. Všetky navrhované distribučné vedenia budú typu 3x22-NA2XS(F)2Y lx240mm<sup>2</sup> .V ďalšom stupni PD doplniť podrobnú schému všetkých trafostaníc a zapojenia VN rozvodov.
- Distribučnú kioskovú trafostanicu TS 05 upraviť nasledovne: VN rozvádzač použiť bez poľa merania VN (iba dve polia pre slučku a dve polia pre trafá) , transformátory použiť dva olejové, každý o výkone 630kV A.
- Fakturačné meranie spotreby el. energie pre navrhované objekty v trafostaniciach TS 01, TS 03, TS 04 riešiť na VN strane ako nepriame. MTP (meracie transformátory prúdu) a MTN (meracie transformátory napätia) musia byť triedy presnosti 0,5 a musia byť úradne ociahované. Fakturačný elektromer musí byť umiestnený v skrini merania USM na verejne prístupnom mieste. Fakturačné meranie spotreby el. energie pre bytové priestory bude na NN strane priame (pre odbery s hlavným ističom do 80A) a pre ostatné priestory a prevádzky priame (do 80A) alebo polopriame pre vyššie odbery (nad 80A, MTP musí byť triedy presnosti 0,5 a musí byť úradne ociahovaný), pre jednotlivých odberateľov v elektromerových rozvádzačoch RE. Pre bytové odbery zriadiť spoločné elektromerové rozvádzače RE umiestnené na prízemí v samostatnej miestnosti. Všetky fakturačné elektromery musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste prístupné pracovníkom ZSE a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.
- So zreteľom na územný záber výstavby a prípadné vyvolané úpravy dotknutých rozvodov, investor zabezpečí prekládku týchto distribučných rozvodov na vlastné náklady, ako aj ostatné energetické zariadenia v zmysle § 38 Zákona 656/2004 Z. z., v koordinácii s ich prevádzkovateľom SEZ Bratislava. PD všetkých preložiek žiadajú predložiť na odsúhlasenie pracovníkom SEZ Bratislava, Hraničná 14.
- Do vstupnej transformačnej stanice a k zariadeniam pre distribučný rozvod elektrickej energie musí byť umožnený prístup pracovníkom Prevádzkovateľa za účelom kontroly, odpočtov a opráv v každú dennú a nočnú dobu.

5/11

- Uloženie káblov žiadajú riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.
- V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie a budú budované na pozemku iného vlastníka ako ZSE Distribúcia a.s., je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Žiadajú rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o Energetike a jeho noviel a nadväzných legislatívnych predpisov. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN SEZ Bratislava, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení ZSE Distribúcia, a.s. – požadujú vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich ZSE Distribúcia, a.s. požiadať pracovníka SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (distribučné káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu SEZ Bratislava, Hraničná 1.
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre ZSE Distribúcia a.s. umiestneného na internetovej stránke.

#### 14.23. Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie zo dňa 27.02.2012 pod č.j. BA-0460/2012:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.
- Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre investora vykoná Orange a.s., alebo nim poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že v záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je investor povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ.
- Overiť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez ich vedomia).
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole.

#### 14.24. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.02.2012 pod č.j. 47026 12 Bratislava:

- Pri realizácii prác príde ku kolízii s ich podzemnými telekomunikačnými zariadeniami / PTZ/ - tlkm. káble, ktoré žiadajú pred začiatkom výkopových prác nechať presne vytýčiť v teréne, aby neprišlo k poškodeniu. Ich PTZ sú len informatívne zakreslené v projektovej dokumentácii.
- Požadujú dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí / STN 73 60 05 / pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovaní a súběhoch sietí iných vlastníkov s ich PTZ, pod cestami, parkoviskami, chodníkmi a spevnenými plochami, treba ich ochrániť chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky. Ak nebudú dodržané priestorové normy uloženia, požadujú PTZ preložiť.
- Podľa súhrnnej technickej správy stavbou nebude vyvolaná prekládka inžinierskych sietí, vyjadrenie bude po vytýčení v teréne/, v ochrannom pásme káblov a kábelovodu požadujú ručné odkopanie podzemných káblov ST a.s. za prítomnosti prevádzkovateľa. Vedenia inžinierskych sietí / káblov príp. vedení v kábelovode/ umiestnené v cestnej komunikácii, prípadne v chodníku ostávajú počas výstavby funkčné. Ak by sa na základe vytýčenia dostal telekomunikačný kábel pod budované objekty požadujú predmetný úsek kábla - kábelovodu preložiť. / vypracovať PD odborným spôsobilým projektantom a PD preložiť na vyjadrenie. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadajú dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, prípadné náklady bude znášať investor, / § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z..
- Pri rekonštrukčných prácach v okolí prípojok slaboprúdu požadujú v prípade potreby ochranu káblov pred poškodením počas výkopových prác, pred zatečením. Každý zásah do vedení telekomunikačnej siete vo vlastníctve ich spoločnosti vopred oznámiť a konzultovať spôsob a mieru zásahu, v prácach pokračovať až po odsúhlasení ich pracovníkmi.
- V prípade poškodenia ich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadajú túto skutočnosť nahlásiť na dispečing T – Com a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa /24 h./ na zabezpečenie prevádzky. Vytýčenie realizuje ich spoločnosť na základe samostatnej objednávky v ktorej musia byť uvedené všetky identifikačné údaje žiadateľa.
- Požadujú predložiť na vyjadrenie nasledujúce stupne projektovej dokumentácie.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytýčovaní.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
  - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
  - v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
  - v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu.

**14.25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012:**

- V rámci stavebného konania stavby preukázať:
  - Hlukovú štúdiu vplyvu hluku z futbalového zápasu doplniť o presnú špecifikáciu dotknutých obytných priestorov a na jej základe navrhnuť príslušné protihlukové opatrenia tak, aby hluk vo vnútornom chránenom prostredí neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (pri zabezpečení vetrania). Uvedené potvrdiť súhlasom majiteľov dotknutých chránených priestorov.
  - Podrobne posúdiť vplyv hluku z dopravy i z prevádzky štadióna na navrhované obytné prostredie. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. navrhnuť účinný spôsob ochrany, pri zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
  - Podrobne posúdiť vplyv hluku z navrhovanej komunikácie - predĺženie Kalinčiakovej ul. a hluk počas výstavby na okolité chránené prostredie (byty, škola) podľa ustanovení vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  - Neuvažovať s využívaním štadióna pre iné ako športové akcie (hudobné, kultúrne), vzhľadom na blízkosť existujúcej i navrhovanej obytnej funkcie.

- Podrobne posúdiť denné osvetlenie navrhovaných obytných a pracovných priestorov podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budova preslenie navrhovaných bytov podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- Riešiť ochranu navrhovaných objektov proti prenikaniu radónu z podlažia podľa Vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Ubytovacie zariadenie v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Zabezpečiť odvetranie všetkých priestorov, ktoré nemajú možnosť priameho vetrania oknami. Odvetranie garáží riešiť tak, aby okolité obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvňované hlukom a spalínami z výfukových plynov.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:
  - protokol z merania hluku preukázať účinnosť opatrení na ochranu obytného prostredia pred hlukom z podujatí na štadióne, vrátane obslužnej dopravy,
  - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
  - výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.,
  - preukázať realizáciu združeného osvetlenia, resp. zmenu využitia v dotknutých priestoroch podľa svetlotechnického posúdenia.
- 14.26

**14.26. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stanovisko pod č. ŽPaÚP-491/2012/N zo dňa 26.03.2012:**

- Pre prevádzku ZŠ Kalinčiakova 12 v Bratislave bude zriadený byt v internátnej časti školy a dnešnému užívateľovi bytu bude poskytnutý náhradný byt.

**14.27. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súhlasné stanovisko s umiestnením stavebných objektov a inžinierskych sietí stavby „Národný futbalový štadión a polyfunkčný areál v Bratislave“, pod č. MAGS SNM 42401/12 zo dňa 28.05.2012:**

- Dodržať podmienky a odporúčania stanovené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti MAGS ORM 57183/11-389488.
- Rešpektovať stanovisko správcu pozemku parc. č. 11279/5 a 15125, ktorým je mestská časť Bratislava - Nové Mesto.
- Výstavbou dotknuté pozemky uviesť do pôvodného stavu.
- Stavebník uzatvorí k dotknutým pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy zmluvný vzťah, ktorý bude oprávňovať stavebníka uskutočniť umiestnenie stavebných objektov a uloženie inžinierskych sietí na cudzom pozemku pred vydaním stavebného povolenia.

*h1*

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanoviskom pod č. KRHZ-BA-OPP-529/2012-001 zo dňa 09.03.2012.
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrením pod č. 019/2012 zo dňa 10.02.2012.
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, stanoviskom č. SITB-OT4-2012/000334-702 zo dňa 03.07.2012.
- Inšpektorát práce s týme, že sa k projektovej dokumentácii vyjadrí až v stavebnom povolení.
- Slovenský hydrometeorologický ústav, vyjadrením zo dňa 12.01.2009 pod č.j. 304-2239/2009/312:

Situácie so zakreslenými a overenými siet'ami a zariadeniami overili:

- Slovak Telekom, a.s. zo dňa 13.02. 2012.
- Orange Slovensko, a.s. pod č. BA-0460/2012 zo dňa 27.02.2012.
- SPP Distribúcia, a.s. zo dňa 05.03.2012.
- Pantel International SK, s.r.o. pod č. VYJ/245/2012 zo dňa 27.04.2012.
- Energotel, a.s. zo dňa 27.04.2012.
- GTS Slovakia, a.s. pod č. 274/2012 zo dňa 27.04.2012.
- SITEL, s.r.o., pod č. 265/12 zo dňa 27.04.2012.
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 225/2012 zo dňa 27.04.2012.
- Železnice Slovenskej republiky Bratislava, pod č. 245/5/12 zo dňa 02.05.2012.

### III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní v stanovenej lehote uplatnili dňa 23.07.2012 námietky účastníci konania – vlastníci bytov v objektoch Nová doba I, II, Platan v zastúpení Ing. arch. Jozef Hornáček, bytom Vajnorská 66, 831 04 Bratislava, PhDr. Viera Václavková, bytom Vajnorská 70, 831 04 Bratislava, Ing. Miroslav Magula, bytom Vajnorská 76, 831 04 Bratislava, PharmDr. Peter Pekelský, bytom Vajnorská 70, 831 04 Bratislava, Mgr. Viera Hrdinová, bytom Vajnorská 58, 831 04 Bratislava, Ľubomír Lauko, bytom Vajnorská 62, 831 04 Bratislava, Ing. Igor Vymazal, bytom Bajkalská 5, 831 04 Bratislava, Mgr. Igor Schweizer, bytom Bajkalská 8/b, 831 04 Bratislava a Ing. Michal Krajčovič, bytom Bajkalská 8/b, 831 04 Bratislava.

Stavebný úrad uvedené námietky vyhodnocuje nasledovne:

Námietky uvedené v bodoch 7f),7h), 7i), 7j) ,8b), 9a), 11a), 12a),13 zamieta ako neopodstatnené z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Námietkam uvedeným v bodoch 1b),1d), 2a), 2b), 2c), 2d), 3a), 3b), 3c), 4a),5a), 6a), 6b),6c),6d),7a),7b),7c),7e),7d),7g),7k),8a),9b),10a),10b) bolo vyhovievané z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Námietkam uvedeným v bodoch 1a), 1c) bolo čiastočne vyhovievané z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

V konaní v stanovenej lehote uplatnilo dňa 11.07.2012 námietky – Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave.

Námietky uvedené v bodoch 14 a 15 zamieta ako neopodstatnené z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

#### IV. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s § 40 ods.3 stavebného zákona na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správneho orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby správny orgán o žiadosti mohol právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

#### **ODÔVODNENIE:**

Dňa 06. 12. 2011 podal navrhovateľ Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 05 Bratislava v zastúpení Expo Line, s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava, na základe splnomocnenia žiadosť o vydanie zmeny územného rozhodnutia na stavbu : „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V.Tegelhoffa 4, Bratislava“. Uvedený návrh bol podaný z dôvodu zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby č. 751 s názvom „ Národný futbalový štadión, 1. stavba, Štadión, parkovanie a doplnkové funkcie, ktoré bolo vydané stavebným úradom pod č. ÚKaSP-2009/1566/R/FME zo dňa 08.01.2010, právoplatné dňa 11.02.2010 pre navrhovateľa Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava, pretože sa zmenili jednotlivé stavebné objekty, ich podlažnosť a zastavanosť. Nakoľko návrh nebol úplný stavebný úrad vyzval navrhovateľa na jeho doplnenie v stanovenej lehote a územné konanie vo veci návrhu na zmenu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu prerušil rozhodnutím pod č. ÚKaSP-2011-2012/2383-HAK-vyz+pre./3 zo dňa 23.01.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2012. Splnomocnený zástupca navrhovateľov podaniami doručenými stavebnému úradu dňa 02.02.2012, 12.03.2012,27.03.2012, 26.04.2012,15.05.012 doplnil požadované doklady.

Územné konanie o zmene umiestnenia stavby sa začalo podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona na písomný návrh splnomocneného zástupcu navrhovateľa a stavebný úrad oznámil začatie územného konania písomne, listom zo dňa 12.06.2012 pod zn. ÚKaSP-2011/2012/2383-HAK-ozn. dotknutým orgánom a známym účastníkom konania podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, a v súlade s ustanovením § 36 ods.2 tohto zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre predmetné územie platí Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení neskorších zmien a doplnení, s určením lehoty 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Uvedené oznámenie stavebný úrad doručoval v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby a veľkého počtu účastníkov konania.

V konaní boli predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, uložené podmienky zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia, čím zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie.

Preskúmaním návrhu v súčinnosti s dotknutými orgánmi sa preukázalo, že zmena umiestnenia stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie, požiadavkami na ochranu zložiek životného prostredia a osobitných záujmov chránených príslušnými dotknutými orgánmi v zmysle osobitných predpisov, a dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky o VTP. Z vyššie uvedených dôvodov sa nahrádza pôvodné právoplatné rozhodnutie na umiestnenie stavby č. 751 s názvom „ Národný futbalový štadión, 1.

stavba, Štadión, parkovanie a doplnkové funkcie, ktoré bolo vydané stavebným úradom pod č. ÚKaSP-2009/1566/R/FME zo dňa 08.01.2010 týmto novým rozhodnutím o umiestnení stavby.

V konaní v stanovenej lehote uplatnili dňa 23.07.2012 námietky účastníci konania – vlastníci bytov v objektoch Nová doba I, II, Platan v zastúpení Ing. arch. Jozef Hornáček, bytom Vajnorská 66, 831 04 Bratislava, PhDr. Viera Václavková, bytom Vajnorská 70, 831 04 Bratislava, Ing. Miroslav Magula, bytom Vajnorská 76, 831 04 Bratislava, PharmDr. Peter Pekelský, bytom Vajnorská 70, 831 04 Bratislava, Mgr. Viera Hrdinová, bytom Vajnorská 58, 831 04 Bratislava, Eubomír Lauko, bytom Vajnorská 62, 831 04 Bratislava, Ing. Igor Vymazal, bytom Bajkalská 5, 831 04 Bratislava, Mgr. Igor Schweizer, bytom Bajkalská 8/b, 831 04 Bratislava a Ing. Michal Krajčovič, bytom Bajkalská 8/b, 831 04 Bratislava. Ich námietkami, ktoré sú ďalej uvedené, sa stavebný úrad podrobne zaoberal a po ich posúdení aj v súčinnosti s dotknutými orgánmi v intenciiach právnych predpisov vzťahujúcich sa na riešenie predmetnej veci, najmä príslušných ustanovení stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška o VTP), ako aj osobitných predpisov upravujúcich ochranu zložiek životného prostredia a iných osobitných záujmov vymedzených v § 126 ods. 1 stavebného zákona, rozhodol stavebný úrad o vznesených námietkach tak, ako ďalej uvádza.

1. *Zásobovanie objektu a prístupový bod pre prenosové vozy je projektovaný z ulice V. Tegelhoffa, čím sa prenesie nákladná doprava do tesnej blízkosti obytných objektov Nová Doba, I,II a existujúceho detského ihriska. Preto navrhujú:*

- a) Smerovať zásobovanie NFŠ a príľahlých prevádzok cez Príkopovu ulicu pokračovaním cez súkromný pozemok smerom na Kalinčiakovu ulicu.
- b) Vylúčiť nákladnú dopravu na ulici V. Tegelhoffa (vrátane fázy výstavby objektu) povolením vjazdu iba pre zásobovanie a obyvateľov bytových domov Nová doba.
- c) Sprístupniť komunikáciu medzi Príkopovou a Kalinčiakovou ulicou verejnosti (s obmedzeniami počas konania zápasov a kultúrnych podujatí) a zjednosmerniť premávku na ulici V. Tegelhoffa. Týmto sa odľahčí aj exponovaná križovatka pred NTC v bode spojenia ulice V. Tegelhoffa a Príkopovej ulice. Plánované parkovacie plochy pre autobusy v tejto časti objektu by mohli zároveň zmierniť problematickú dopravnú situáciu počas podujatí v NTC.
- d) Zabezpečiť rekonštrukciu dotknutých komunikácií v súlade so štandardami pre komunikácie určené pre prejazd ťažkých mechanizmov.

1a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 časť zásobovania bude cez pokračovanie Príkopovej ulice na ul. V. Tegelhoffa len obmedzene.

Z uvedených dôvodov bolo námietke čiastočne vyhovené ako opodstatnenej.

1b) Vo fáze výstavby objektu je doprava na ul. V. Tegelhoffa v navrhovanej štúdii plánu organizácie výstavby vylúčená. Stavebný úrad v bode č. 13 podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (bod II. výrokovvej časti tohto rozhodnutia) zaviazal navrhovateľa, aby pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre Dokumentáciu na stavebné povolenie táto obsahovala údaje, na základe ktorých bude možné v stavebnom konaní posúdiť, či nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, najmä: žiadateľ predloží projekt organizácie výstavby s vylúčením dopravy na ul. V. Tegelhoffa počas výstavby. Na ulici V. Tegelhoffa sa podľa vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 po dokončení stavby uvažuje len zo zásobovaním, zároveň upozorňujú na skutočnosť, že v súčasnej dobe je hlavný vstup na štadión práve z ul. V. Tegelhoffa a projekt vstupu cez V. Tegelhoffa radikálne obmedzuje.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovené ako opodstatnenej.

1c) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor zväží možnosť sprístupniť komunikáciu medzi Kalinčiakovou a Príkopovou ul. verejnosti. Ako uvádza, zjednosmernenie komunikácií nie je v kompetencii investora, ale Mestská časť pripravuje v tejto lokalite nové usmernenie dopravy (dynamickej aj statickej). Stavebný úrad v bode č. 13 podmienok



pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (bod II. výrokovej časti tohto rozhodnutia) zaviazal navrhovateľa, aby pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre Dokumentáciu na stavebné povolenie táto obsahovala údaje, na základe ktorých bude možné v stavebnom konaní posúdiť, či nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, najmä: žiadateľ predloží plán organizácie dopravy po výstavbe s možnosťou zjednosmernenia príľahlých komunikácií.

Z uvedených dôvodov bolo námietke čiastočne vyhovené ako opodstatnenej.

1d) Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu inžinierskych sietí, v rámci ktorých sa čiastočne zabezpečí aj rekonštrukcia cestných komunikácií. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktoré dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Zrekonštruovať komunikácie Tegelhoffa a Príkopovu vrátane kanalizácie, chodníkov a prístupnej zelene, ako vyvolané investície, nakoľko výstavbou športového areálu dôjde k enormnej záťaži predmetných komunikácií. Súčasťou objektivej skladby je aj rozšírenie a úpravy Bajkalskej ulice, predĺženie Kalinčiakovej ulice, jednotná kanalizácia v komunikácii Kalinčiakova, rekonštrukcia kanalizácie v ul. V. Tegelhoffa, verejné osvetlenie Kalinčiakova ul., rekonštrukcia verejného osvetlenia Bajkalská ul. (objekty 0173, 0174, 061, 070, 083, 087). V zmysle vyjadrenia navrhovateľa investor súhlasí s rekonštrukciou vnútroblokovej komunikácie Nová Doba a s jej uzavretím.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovené ako opodstatnenej.

2. *Využitie prístupu z Bajkalskej ulice ako jediného prístupového bodu do podzemných garáží doplnením pruhu pre odbočovanie vľavo a otáčanie s vyústením oproti vjazdu do ulice V. Tegelhoffa.*

a) Projekt je potrebné doplniť o reálne odhady zvýšenia intenzity dopravy súvisiacej so zmenou projektu (výrazné navýšenie plochy pre byty, administratívnu časť a obchodné centrum) a následné zvýšenie dopadu na okolie (emisie, intenzita hluku).

b) Projekt je potrebné doplniť o štúdiu zvýšenia hluku v dôsledku nárastu dopravy na príľahlých komunikáciách (nie iba v prípade konania športových podujatí ako je tomu v súčasnosti).

c) Navrhujú doplnenie štatistickej štúdie a analýzy dopravnej situácie s vyjadrením Dopravného podniku mesta Bratislava, dopravného inžiniera a stanoviska verejnosti.

d) Projekt je potrebné doplniť o riešenie dopravy v celej dotknutej oblasti v dôsledku nárastu dopravy tzn. aj výjazd obyvateľov Platan, BDIV, návštevníkov plavárne atď. na ulicu Bajkalská.

2a)b) Súčasťou predkladanej projektovej dokumentácie je aj Hluková štúdia pre stavbu – Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1 na ul. V. Tegelhoffa, Bratislava, ktorú vypracovala AKUSTA, s.r.o., 903 01 Tureň v 02/2012. Predmetom tejto štúdie bola predikcia hlukových pomerov v najbližšom okolí navrhovaného štadióna. V štúdiu bola vykonaná predikcia vplyvu dopravného hluku z prevádzky navrhovaného štadióna na okolité existujúce chránené objekty, ako aj prepočet vplyvu hluku od futbalového zápasu na navrhovanom štadióne na okolitú zástavbu. Nakoľko však v tomto štádiu spracovania neboli známe presné typy jednotlivých zariadení, ani ich akustické výkony, je potrebné v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie posúdiť vplyv konkrétnych zariadení na vnútorné a vonkajšie prostredie stavby. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.25. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, ktoré dal v záväznom stanovisku zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012 a to v rámci stavebného konania stavby preukázať:

- Hlukovú štúdiu vplyvu hluku z futbalového zápasu doplniť o presnú špecifikáciu dotknutých obytných priestorov a na jej základe navrhnuť príslušné protihlukové opatrenia tak, aby hluk vo vnútornom chránenom prostredí neprekračoval najvyššie prípustné hodnoty v zmysle požiadaviek

vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (pri zabezpečení vetrania). Uvedené potvrdiť súhlasom majiteľov dotknutých chránených priestorov.

- Podrobne posúdiť vplyv hluku z dopravy i z prevádzky štadióna na navrhované obytné prostredie. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. navrhnúť účinný spôsob ochrany, pri zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- Podrobne posúdiť vplyv hluku z navrhovanej komunikácie - predĺženie Kalinčiakovej ul. a hluk počas výstavby na okolité chránené prostredie (byty, škola) podľa ustanovení vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Neuvažovať s využívaním štadióna pre iné ako športové akcie (hudobné, kultúrne), vzhľadom na blízkosť existujúcej i navrhovanej obytnej funkcie.

Z uvedených dôvodov bolo námietkam vyhoveným ako opodstatneným.

2c)d)Predloženú projektovú dokumentáciu posúdili dotknuté orgány a ich podmienky boli zahrnuté do Podmienok pre umiestenie a projektovú prípravu stavby. Projekt dopravy bol v konaní o zmene stavby posúdený Magistrátom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – stanoviskom z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky cestného správneho orgánu a organizácie dopravy pod zn. MAGS/ODP/41688/12-269513/Há-177 zo dňa 04.06.2012, Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, stanoviskom k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012, Krajským riaditeľstvom PZ v Bratislave, Krajským dopravným inšpektorátom, Odborom dopravného inžinierstva, stanoviskom pod č. KRPZ-BA-KDI-10-034/2012 zo dňa 28.02.2012 a Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, stanoviskom zo dňa 28.02.2012 pod č.j. B/2012/01935/JTA. Taktiež sa k predloženej projektovej dokumentácii vyjadril Dopravný podnik Bratislava, vyjadrením pod č. 2345/2000/2012 zo dňa 08.03.2012, ktorého podmienky boli zahrnuté do Podmienok pre umiestenie a projektovú prípravu stavby. Jednou z jeho podmienok je aj požiadavka, aby stavebno-technické a dopravné riešenie komunikácií a spevnených plôch a objektov určených na príjazd, odstavenie a odjazd dopravných prostriedkov prepravy návštevníkov podujatí organizovaných na Národnom futbalovom štadióne, vrátane organizačného zabezpečenia tejto prepravy, ako aj podmienky riadenia cestnej dopravnej signalizácie na bezprostredne dotknutých križovatkách boli prerokované osobitne, a to ešte počas spracovávania projektových dokumentácií predmetnej stavby. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie aj s navrhovaným projektom organizácie dopravy ako aj s navrhovaným projektom plánu organizácie výstavby, vrátane dopravy počas stavby je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, dopravného plánovania a problematiky cestného správneho orgánu.

Z uvedených dôvodov bolo námietkam vyhoveným ako opodstatneným.

3. *Plánovaný počet parkovacích miest v objekte NFŠ (1016) spolu so zrušením časti existujúcich parkovacích miest na ulici V. Tegelhoffa (60 z celkového počtu 130) je značne poddimenzovaný vzhľadom na výrazné zväčšenie podlahovej plochy (bytové jednotky - 314, obchodné centrum - 16960 m<sup>2</sup>, rozšírené zázemie štadiónu -18610 m<sup>2</sup>). V porovnaní s pôvodným návrhom (1450 parkovacích miest) sa jedná o pokles o viac ako 30%, pričom celkový nárast podlahových plôch je oproti pôvodnému návrhu viac ako 35%.*

a)Projekt je potrebné doplniť o reálne odhady zvýšenia intenzity dopravy a revidovať kalkulácie aj o parkovacie miesta zabezpečené mimo objektu (spolu s informáciou o spôsobe ich zabezpečenia), minimálne však navýšiť počet parkovacích miest o min. 50% z novonavrhovaného počtu parkovacích miest, pričom z celkového počtu parkovacích miest by malo byť minimálne 100 verejne dostupných.

b) Nad rámec bodu podľa písm. a) je potrebné vytvoriť náhradu za zrušené parkovacie miesta na ulici V. Tegelhoffa. - Zo strany Bajkalskej ulice, - na pôvodnom mieste v ulici V. Tegelhoffa, - zväčšiť počet neplatených parkovacích miest v objekte (pričom zachovať minimálne 130 existujúcich + nevyhnutné parkovanie k novo - vystavaným bytovým jednotkám ako aj obchodnému centru), - vyhradiť parkovacie miesta v ulici V. Tegelhoffa výhradne pre obyvateľov objektov Nová Doba I a II.

c) Presunúť prevádzku „mini – marketu“ v rámci objektu tak, aby neústila do ulice V. Tegelhoffa (obmedzenie krátkodobého parkovania v ulici V. Tegelhoffa za účelom nákupu v danej prevádzke).

3a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 nepočíta so zrušením parkovacích miest na ul. V. Tegelhoffa. Počet parkovacích miest pre NFŠ je nasledovný : v areáli 1150, na štadióne Inter do 600, na ZŠ 250, Ekonomická univerzita 150 a investor rokuje aj s Polusom. Zatiaľ spolu cca. 2150 parkovacích miest.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

3b) V zmysle vyjadrenie zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 nepočíta so zrušením parkovacích miest na ul. V. Tegelhoffa, taktiež podľa jeho vyjadrenia verejne dostupné parkovacie miesta budú v čase nekonania sa športových podujatí v garáži štadióna. Vyhradenie parkovacích miest pre obyvateľov objektov Nová Doba I,II je možné riešiť v čase kolaudácie stavby v rámci politiky statickej dopravy, ktorá je v kompetencii Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a môže byť regulované vodorovným a zvislým dopravným značením.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

3c) Vstup do prevádzky „minimarket“ je z ulice V. Tegelhoffa len pre zásobovanie. Prípadne obmedzenie krátkodobého parkovania v ul. V. Tegelhoffa za účelom nákupu v danej prevádzke, sa bude riešiť v rámci politiky statickej dopravy, ktorá je v kompetencii Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v čase kolaudácie stavby a bude regulované v rámci vodorovného a zvislého dopravného značenia.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

4. *Prístup k objektu NFŠ od objektu „Tri Veže“ a objektu „Platan“ je možný len cez prechody pre chodcov, ktoré sú umiestnené na križovatkách Bajkalská - Vajnorská a Bajkalská - Trnavská.*

a) Navrhujú doplniť prechod pre chodcov (prípadne nadchod) na Bajkalskej ulici – medzi výjazdom a vjazdom do podzemných garáží NFŠ.

4a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 je potrebné riešiť ďalší prechod pre chodcov od objektu „Tri Veže“ a objektu „Platan“ s kompetentnými orgánmi v stavebnom konaní v rámci projektu organizácie dopravy, investor sa prispôbá.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

5. *Projekt nerieši prístup do objektu pre cyklistov a cyklotrasu ako takú.*

5a) Projekt rieši prístup do objektov pre cyklistov a cyklotrasy, je navrhnutá cyklotrasa pozdĺž Bajkalskej ulice s možným napojením na Kalinčiakovu ul. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorú dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Rozšíriť chodník na Bajkalskej ulici za účelom zriadenia cyklotrasy.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

*f*

6. *Výstavbou objektu bude odstránená existujúca zeleň v areáli štadióna (128 stromov) ako aj časť stromov na ulici V. Tegelhoffa (6 stromov).*

a) Navrhujú vysadiť zelený pás vzrastlými stromami (už pri vydaní právoplatného stavebného rozhodnutia). V úseku od križovatky Bajkalská -Vajnorská minimálne až po existujúci bod otáčania pred objektom "Tri Veže". Vzrastlé stromy zabránia do určitej miery efektu hlukového tunela pri zvýšení dopravy na ulici Bajkalská.

b) Navrhujú rozšíriť zelené plochy v rámci objektu NFŠ a vstupných plôch.

c) Doplniť zelené terasy na streche nižšej časti objektu (bytová časť).

d) Ponechať počas trvania výstavby existujúcu zeleň a oplotenie na ulici V. Tegelhoffa.

6a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor vysadí zelený pás so vzrastlými stromami po Bajkalskej ulici.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

6b) Náhradná výsadba bude riešená v zmysle projektu sadových úprav v stavebnom povolení a v zmysle rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 26.05.2009 pod č. STAR-273/2009, UPŽP-3410/2009/AKM a bude uskutočnená na náklady investora v areáli futbalového štadióna, v zelených ostrovčekoch pri komunikácii na ul. V. Tegelhoffa, v areáli základnej školy na Kalinčiakovej ul., zelený pás so vzrastlými stromami na Bajkalskej ul.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

6c) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor námietku týkajúcu sa zelených terás na streche nižšej časti objektu bude riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

6d) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor ponechá počas výstavby existujúcu zeleň a oplotenie, pokiaľ uvedené nebude kolidovať so stavbou, pokiaľ áno, nutný výrub stromov bude nahradený. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktoré dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to: Pri výstavbe je nutné zabezpečiť ochranu zachovaných drevín.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

7. *Negatívny dopad zvýšenej intenzity hluku a zvýšenej prašnosti počas výstavby objektu NFŠ na detské ihrisko na ulici V.Tegelhoffa, objektov Nová doba I a Nová doba II a skomplikovanie prístupu vzhľadom na zvýšenú intenzitu nákladnej dopravy v danom úseku po výstavbe.*

a) Zamedziť stavebnú činnosť, ktorá by mohla poškodiť pamiatkovo chránené objekty Nová doba I a II (obmedzenie silných otrasov).

b) Zaviesť vhodné dopravné, proti prachové a protihlukové obmedzenia.

c) Zabezpečiť pravidelnú údržbu počas výstavby (čistenie celého priestoru ihriska aspoň jedenkrát za 14 dní) a zabezpečiť stály policajný dozor.

d) Zabezpečiť výmenu prípadne renováciu poškodeného zariadenia a objektov po ukončení výstavby.

e) Zabezpečiť ochranu zariadenia detského ihriska počas športových podujatí uskutočňovaných na NFŠ.

f) Zabezpečiť opravu poškodeného oporného múru a zdevastovaného oplotenia medzi parkom a objektom Nová doba I.

- g) Zabezpečiť opravu chodníka pri objekte Nová doba II (medzi ulicami Vajnorská a V. Tegelhoffa).
- h) Zriadiť WC pre návštevníkov ihriska.
- i) Vybudovať novú oddychovú zónu, detské ihrisko a športoviská za objektom plavárne Pasienky. Zabezpečiť sprístupnenie tohto objektu od štadiónu Inter.
- j) Zabezpečiť rekonštrukciu brány a oplotení medzi parkom a objektom Nová doba I pozdĺž Vajnorskej ulice (zamedzenie neoprávneného prístupu do areálu detského ihriska).
- k) Zabezpečiť vyčistenie kanalizácie na ulici V. Tegelhoffa po ukončení výstavby.
- l) Zabezpečiť vybudovanie dvoch krytých kontajnerových stojísk pre objekty Nová Doba I. a II.

7a)b) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor v projekte pre stavebné povolenie podrobne dorieši použitie vhodných protihlukových, protiprašných a bezpečnostných opatrení. Realizácia stavby bude počas výstavby zabezpečovaná cez Bajkalskú a Kalinčiakovu ulicu, teda mimo obytných domov.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

7c)e) Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorú dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 8/2010, ktorou bol vydaný Akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave, zadržovať nespevnené plochy a vykonať opakovanie kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 4 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty  $PM_{10}$  a pri trvaní prekračovania priebežne. V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 ihrisko nebude dotknuté výstavbou štadióna.

Z uvedených dôvodov bolo námietkam vyhoveným ako opodstatneným.

7d) V stavebnom povolení bude daná stavebníkovi podmienka, podľa ktorej je stavebník povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavby je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

7f) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa tento súhlasí s rekonštrukciou poškodeného oporného múru a zdevastovaného oplotení medzi parkom a objektom Nová doba I. Stavebný úrad však takúto podmienku nemôže zahrnúť do územného rozhodnutia. Uvedená podmienka bude zahrnutá do podmienok stavebného povolenia.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

7g) Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorú dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Zrekonštruovať komunikácie Tegelhoffa a Príkopovu vrátane kanalizácie, chodníkov a prístupnej zelene, ako vyvolané investície, nakoľko výstavbou športového areálu dôjde k enormnej záťaži predmetných komunikácií. V zmysle vyjadrenia navrhovateľa investor súhlasí s rekonštrukciou

vnútroblokovej komunikácie medzi Vajnorskou ul. a V. Tegelhoffa a s jej uzavretím. Uvedená podmienka bude zahrnutá do podmienok stavebného povolenia.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

7h) V zmysle vyjadrenia navrhovateľa investor súhlasí s vybudovaním bufetu a WC pre návštevníkov ihriska, stavebný úrad takúto podmienku však nemôže zahrnúť do územného rozhodnutia. Uvedená podmienka bude zahrnutá do podmienok stavebného povolenia.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

7i) V zmysle vyjadrenia navrhovateľa investor súhlasí s vybudovaním novej oddychovej zóny s detským ihriskom a športoviskami za objektom plavárne Pasienky na pozemkoch parc.č. 15123/213,212 v k.ú. Bratislava – Nové Mesto. Stavebný úrad takúto podmienku nemôže zahrnúť do územného rozhodnutia, o uvedené musí požiadať vlastník týchto pozemkov resp. jeho nájomca. Uvedená podmienka bude zahrnutá do podmienok stavebného povolenia.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

7j) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 je to podnet pre ďalšie rokovanie investora s MČ Bratislava – Nové Mesto resp. s vlastníkom brány a oplotenia medzi parkom a objektom Nová doba I. V zmysle vyjadrenia navrhovateľa investor súhlasí s rekonštrukciou brány a oplotenia medzi parkom a objektom Nová doba I pozdĺž Vajnorskej ulice. Stavebný úrad takúto podmienku nemôže zahrnúť do územného rozhodnutia. Uvedená podmienka bude zahrnutá do podmienok stavebného povolenia.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

7k) Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorú dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Zrekonštruovať komunikácie V. Tegelhoffa a Príkopovu vrátane kanalizácie, chodníkov a prícestnej zelene, ako vyvolané investície, nakoľko výstavbou športového areálu dôjde k enormnej záťaži predmetných komunikácií.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

8. *Zvýšená prašnosť, hlučnosť a spôsobené vibrácie počas výstavby budú mať negatívny dopad na fasády okolitých objektov.*

a) Navrhujú údržbu a renováciu fasád objektov Nová Doba a Platan po ukončení stavebnej činnosti ako aj parkových úprav vo vnútorných areáloch Novej Doby.

b) Inštaláciu solárnych kolektorov na strechu objektov Nová Doba.

8a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor v prípade znečistenia fasád objektov Nová Doba a Platan zabezpečí ich vyčistenie. V podmienkach stavebného povolenia bude daná stavebníkovi podmienka, podľa ktorej je stavebník povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavby je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

8b) Stavebný úrad takúto podmienku nemôže zahrnúť do územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

9. *Bytový objekt umiestnený v blízkosti Bajkalskej ulice prevyšuje minimálne o dve podlažia okolitú zástavbu a svojou dĺžkou vytvára jednoliaty masívny objekt, ktorý narušuje charakter loka lity. Veľkosť objektu a jeho poloha priamo oproti objektu "Platan" spolu s vysokou intenzitou dopravy*

*v úseku Bajkalskej ulice môže spôsobovať výrazné zvýšenie úrovne hluku v danej oblasti (efekt tunelu). Tento objekt bude mať vzhľadom na svoju výšku (32,5 m nad úrovňou terénu - ekvivalent deviatich nadzemných podlaží) a malú vzdialenosť od bytového domu Nová Doba I (päť nadzemných podlaží) dopad na svetlotechniku objektu Nová Doba L*

a) Navrhujú znížiť budovu na úroveň okolitých budov podobnej konštrukcie (max 7 podlaží), prípadne zmeniť kompozíciu hmoty smerom ku Kalinčiakovej ulici.

b) Vysadiť zelený pás vzrastlými stromami (už pri vydaní právoplatného stavebného rozhodnutia). V úseku od križovatky Bajkalská -Vajnorská minimálne až po existujúci bod otáčania pred objektom "Tri Veže".

9a) Umiestnenie všetkých objektov stavby bolo posúdené Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 ako aj Hlavným mestom SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod zn. MAGS ORM 57183/11-389488 zo dňa 29.11.2011. V konaní o zmene umiestnenia stavby sa súhlasne vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzným stanoviskom zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012. Uvedené stanovisko vychádzalo z predložených dokladov o.i. aj Vplyvu stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, ktoré vypracoval O.P.EXPERT, s.r.o.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

9b) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor vysadí zelený pás so vzrastlými stromami po Bajkalskej ulici.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

10. *Vzhľadom na výrub väčšieho počtu stromov z ulice Bajkalskej ako aj zabratie tréningovej zelenej plochy pri ulici Kalinčiakova nie je navrhovaná zelená plocha v rámci objektu (1500m<sup>2</sup>) dostatočná.*

a) Navrhujú vysadiť zelený pás vzrastlými stromami (už pri vydaní právoplatného stavebného rozhodnutia). V úseku od križovatky Bajkalská -Vajnorská minimálne až po existujúci bod otáčania pred objektom „Tri Veže“.

b) Rozšíriť zelené plochy v rámci objektu NFŠ.

10a) V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor vysadí zelený pás so vzrastlými stromami po Bajkalskej ulici.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

10b) Náhradná výsadba bude riešená v zmysle projektu sadových úprav v stavebnom povolení a v zmysle rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 26.05.2009 pod č. STAR-273/2009, UPŽP-3410/2009/AKM a bude uskutočnená na náklady investora v areáli futbalového štadióna, v zelených ostrovčekoch pri komunikácii na ul. V. Tegelhoffa, v areáli základnej školy na Kalinčiakovej ul., zelený pás so vzrastlými stromami na Bajkalskej ul.

Z uvedených dôvodov bolo námietke vyhovej ako opodstatnenej.

11. *Výška výškovej budovy bytovej časti komplexu (23 podlaží, 77m) umiestnenej v blízkosti Bajkalskej ulice je predpokladom pre zníženie kvality svetlotechniky okolitých objektov (Tri Veže, Platan, Nová doba I).*

a) Navrhujú upraviť projekt posunutím veže smerom ku križovatke Bajkalská - Rožňavská.

11a) Umiestnenie všetkých objektov stavby bolo posúdené Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 ako aj Hlavným mestom SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod zn. MAGS ORM 57183/11-389488 zo dňa 29.11.2011. V konaní o zmene umiestnenia stavby sa súhlasne vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzným stanoviskom zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012. Uvedené stanovisko vychádzalo z predložených dokladov o.i. aj Vplyvu stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, ktoré vypracoval O.P.EXPERT, s.r.o.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

12. *Vzdialenosť vyvýšeného plata (6,5 m nad úrovňou terénu) od objektov Nová doba I a II je nedostatočná a bude mať negatívny dopad na kvalitu svetlotekniky v ulici V.Tegelhofova.*

a) Navrhujú posunúť plató hlbšie do areálu NFŠ.

12a) Umiestnenie všetkých objektov stavby bolo posúdené Mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 ako aj Hlavným mestom SR Bratislava - záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod zn. MAGS ORM 57183/11-389488 zo dňa 29.11.2011. V konaní o zmene umiestnenia stavby sa súhlasne vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzným stanoviskom zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012. Uvedené stanovisko vychádzalo z predložených dokladov o.i. aj Vplyvu stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, ktoré vypracoval O.P.EXPERT, s.r.o.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

13. *Informujú, že ako vlastníci národnej kultúrnej pamiatky majú povinnosť, v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov § 28 ods.3, oznámiť krajskému pamiatkovému úradu a obci bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie či zničenie kultúrnej pamiatky. Zároveň budú uplatňovať právo na bezplatné poskytnutie odbornej a metodologickej pomoci vo veciach ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle uvedeného paragrafu 28 ako aj finančný príspevok alebo poskytnutie štátnej pomoci na zabezpečenie ochrany pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky Nová doba I vzhľadom na vynaložené značné vlastné finančné zdroje na jej komplexnú obnovu, ktorá bude danou výstavbou bezprostredne dotknutá.*

13. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienky pod bodom 14.17. Krajského pamiatkového úradu Bratislava v záväznom stanovisku zo dňa 24.02.2012 pod č.j. BA/12/0350-2/1181/PRA. V podmienkach stavebného povolenia bude daná stavebníkovi podmienka, podľa ktorej je stavebník povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavby je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

V konaní v stanovenej lehote uplatnilo dňa 11.07.2012 námietky – Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave. Vo vznesených námietkach uvádzajú nasledovné :

14. *Stavebník stavebnými prácami nesmie susedné stavby alebo pozemky obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, svetlom, tienením a vibráciami nad mieru primeranú pomerom.*

14. Stavebný úrad v Podmienkach pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby zaviazal navrhovateľa tak, že je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a orgánov miestnej samosprávy vznesené v územnom konaní teda aj podmienku pod bodom 14.04. Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorú dala v stanovisku k investičnému zámeru pod zn. ŽPaÚP-786/2012/Zb zo dňa 08.06.2012 a to : Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu

K



životného prostredia v Bratislave č. 8/2010, ktorou bol vydaný Akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave, zatrávňovať nespevnené plochy a vykonať opakovanie kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 4 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM<sub>10</sub> a pri trvaní prekročovania priebežne. V podmienkach stavebného povolenia bude daná stavebníkovi podmienka, podľa ktorej je stavebník povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, aby vykonávacími prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Po skončení stavby je povinný uviesť susedné pozemky a stavby do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Z uvedených dôvodov bola námietka zamietnutá ako neopodstatnená.

15. *Počas výstavby, ako aj po dokončení stavby dôjde k preťaženiu dopravy v okolí. Postavenie výškovej budovy bude mať tiež vplyv na zníženie svetelnosti susedných stavieb.*

15. Vo fáze výstavby objektu je doprava na ul. V. Tegelhoffa v navrhovanej štúdii plánu organizácie výstavby vylúčená. Stavebný úrad v bode č. 13 podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (bod II. výrokovvej časti tohto rozhodnutia) zaviazal navrhovateľa, aby pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre Dokumentáciu na stavebné povolenie táto obsahovala údaje, na základe ktorých bude možné v stavebnom konaní posúdiť, či nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, najmä: žiadateľ predloží projekt organizácie výstavby s vylúčením dopravy na ul. V. Tegelhoffa počas výstavby. Mestská časť pripravuje v tejto lokalite nové usmernenie dopravy (dynamickej aj statickej). Stavebný úrad v bode č. 13 podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby (bod II. výrokovvej časti tohto rozhodnutia) zaviazal navrhovateľa, aby pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre Dokumentáciu na stavebné povolenie táto obsahovala údaje, na základe ktorých bude možné v stavebnom konaní posúdiť, či nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, najmä: žiadateľ predloží plán organizácie dopravy po výstavbe s možnosťou zjednosmernenia priľahlých komunikácií. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie aj s navrhovaným projektom organizácie dopravy ako aj s navrhovaným projektom plánu organizácie výstavby, vrátane dopravy počas stavby je žiadateľ povinný predložiť na posúdenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, dopravného plánovania a problematiky cestného správneho orgánu. V zmysle vyjadrenia zástupcu navrhovateľa zo dňa 27.07.2012 investor v projekte pre stavebné povolenie podrobne dorieši použitie vhodných protihlukových, protiprašných a bezpečnostných opatrení. Realizácia stavby bude počas výstavby zabezpečovaná cez Bajkalskú a Kalinčiakovu ulicu, teda mimo obytných domov.

V konaní o zmene umiestnenia stavby sa súhlasne vyjadril aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzným stanoviskom zo dňa 19.04.2012 pod č.j. HŽP/4265/2012. Uvedené stanovisko vychádzalo z predložených dokladov o.i. aj Vplyvu stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, ktoré vypracoval O.P.EXPERT, s.r.o.

Z uvedených dôvodov boli námietky zamietnuté ako neopodstatnené.

V konaní bol doložený aj nasledujúce podklady a doklady z ktorých stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal:

- LV č. 4733, I, 2999, 3749, 3857, 4632, 4835 a KKM,
- Kompletná projektová dokumentácia stavby pre územné konanie 2x,
- Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku,
- Splnomocnenie,

- Stanovisko Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR k možnosti využitia 250 parkovacích státí štadióna O. Nepelu pre futbalový štadión, za podmienky, že v tom čase sa nebudú konať na štadióne žiadne podujatia,
- Potvrdenie UEFA, že pripravovaná dokumentácia stavby zodpovedá požadovaným štandardom UEFA pre výstavbu a rekonštrukciu štadiónov v Európe,
- Súhlasné stanovisko Národného tenisového centra s projektovou dokumentáciou stavby,
- Súhlasné stanovisko Slovenského tenisového zväzu s projektovou dokumentáciou stavby,
- Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 a jej dodatok č. 1,
- Súhlas Hlavného mesta SR Bratislavy pod č. MAGS SNM 42401/12 zo dňa 28.05.2012 s umiestnením stavebných objektov a inžinierskych sietí stavby „Národný futbalový štadión a polyfunkčný areál v Bratislave“, podľa dokumentácie vypracovanej Expoline, s.r.o. z 11/2011,
- Vplyv stavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov, ktoré vypracoval O.P.EXPERT, s.r.o.,
- Hluková štúdia pre stavbu – Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1 na ul. V. Tegelhoffa, Bratislava, ktorú vypracovala AKUSTA, s.r.o., 903 01 Tureň v 02/2012,
- Rozhodnutie starostu MČ Bratislava – Nové Mesto pod č. Star-1379/2009, VaI-835/2009 zo dňa 10.06.2009 o povolení zriadenia zjazdu na komunikáciu III. triedy na ulici Kalinčiakova, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2009,
- Rozhodnutie starostu MČ Bratislava – Nové Mesto pod č. Star-1314/2009, VaI-692/2009 zo dňa 10.06.2009 o povolení zriadenia zjazdu na komunikáciu III. triedy na ulici V. Tegelhoffa, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2009.

Správny poplatok, vymeraný vo výške =16.50 € podľa položky 59 písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený pred vydaním tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.


#### POUČENIE:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku na tunajší stavebný úrad - Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.



  
**Mgr. Rudolf Kusý**  
 starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

*rk*

Príloha: Situácia so zakreslením stavby podľa návrhu do katastrálnej mapy

Stavebný úrad v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona, doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby a veľkého počtu účastníkov konania.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

.....

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

##### **Účastníkom konania:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
3. Expo Line, s.r.o., Moyzesova 5, 811 05 Bratislava
4. Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava
5. Slovenské združenie telesnej kultúry, Junácka 6, 831 03 Bratislava
6. Národné tenisové centrum, a.s., Príkopova 6, 831 03 Bratislava
7. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch (doručuje sa verejnou vyhláškou)
  - a) na Vajnorskej ul. č. 40, 42, 44 a 46
  - b) na Vajnorskej ulici č. 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60 a 62
  - c) na Vajnorskej ulici č. 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76 a 78
  - d) na Príkopovej ulici č. 2 a 4
8. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

##### **Na vedomie:**

##### **Dotknutým orgánom:**

9. Hlavné mesto SR Bratislava Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Hlavné mesto SR Bratislava Magistrát hl. m. SR Bratislavy, oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava 2
12. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
13. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Základná škola, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava
15. Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor ochrany ovzdušia, Karloveská 2, 84233 Bratislava
16. Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor ŠVS, Karloveská 2, 84233 Bratislava
17. Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor OPaK, Karloveská 2, 84233 Bratislava
18. Obvodný úrad ŽP Bratislava, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2,
19. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 842 10 Bratislava
20. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 6, 832 47 Bratislava 3
23. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Bratislava 8
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

26. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská ul.č.48, 826 46 Bratislava
27. Slovenský plynárenský priemysel a.s, Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. Bratislavská teplárenská, a.s. Bajkalská 2/A, 829 05 Bratislava
29. Slovak Telocom, a.s., Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava 15
30. OLO a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava 2
31. Dopravný podnik a.s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava
32. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
33. Telemont, a.s. Trnavská cesta 102, P.O.Box č. 88, 82009 Bratislava 29
34. Telekom servis s.r.o., Pluhová IIA, 900 28 Ivánka pri Dunaji
35. Siemens s.r.o., Stromová 9, 83796 Bratislava
36. Nevitel International SK s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
37. OCAM s.r.o. Paulínyho 8, P.O.BOX 27, 810 00 Bratislava
38. SITEL, s.r.o. Zemplínska 6, 040 01 Košice
39. Dalkia a.s., Kutlíkova 17 - Technopol, 851 02 Bratislava
40. Transpetrol a.s. Bratislava, Šumavská 38, 821 087 Bratislava
41. Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
42. UPC BRODADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
43. GTS Slovakia, a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
44. SATRO, s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
45. DialTelecom, a.s., Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava
46. Orange Slovensko a.s., Bratislava - MICHLOVSKY s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany 12
47. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
48. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
49. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
50. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
51. Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p., Letisko M. R. Štefánika, 823 07 Bratislava 216
52. Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava
53. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
54. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
55. Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 85295 Bratislava 5
56. Tehelné pole, a.s. ul. Odbojárrov 9, 831 04 Bratislava
57. Mestská časť Bratislava Nové Mesto
  - odd. VaI
  - odd. UPŽP
58. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava -TU-
  - odd. životného prostredia a územného plánu - register
  - odd. územného konania a stavebného poriadku - register
59. Právnickým osobám, fyzickým osobám, organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane bytov môžu byť rozhodnutím o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby priamo dotknuté.
- 60) MÚ Bratislava - Nové Mesto - so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
- 61) Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Register:

- 62) MČ Bratislava - Nové Mesto, odd. územného konania a stavebného poriadku
- 63) MČ Bratislava - Nové Mesto, odd. územného plánovania a životného prostredia



