

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia

Odbor environmentálneho posudzovania

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

EKOJET, s.r.o.
Tehelná 19
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
67/2012 / 24. 04. 2012

Naše číslo
5545/2012-3.4/pl

Vybavuje/☎
Mgr. P. Lukáč
+421 908 793 442
peter.lukac@enviro.gov.sk

Bratislava
09. 05. 2012

Vec

Národný futbalový štadión Bratislava – vyjadrenie podľa § 18, ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Listom č. 67/2012, zo dňa 24. 04. 2012 bolo na Ministerstvo životného prostredia SR podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) doručené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Národný futbalový štadión Bratislava“ (ďalej len „NFŠ“).

Účelom pôvodne navrhovanej činnosti „Národný futbalový štadión“ posudzovanej podľa zákona bolo vybudovanie areálu národného futbalového centra (futbalového štadióna ako náhrada súčasného, ktorý bude zodpovedať požiadavkám medzinárodných futbalových federácií, a na ktorom bude možné konať športové podujatia na úrovni reprezentačných zápasov národného tímu, klubových stretnutí Ligy majstrov či pohára UEFA, ako aj stretnutí na národnej úrovni) s ďalšími funkciami v podobe objektov NFŠ Infocentra, NFŠ Športhotela a polyfunkčných prevádzok spolu s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry. Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie bol ukončený vydaním záverečného stanoviska č. 1302/2009-3.4/pl, zo dňa 13. 07. 2009. V záverečnom stanovisku bol ako environmentálne prijateľný variant č. 2 uvedený v správe o hodnotení činnosti z apríla 2009 (variant s objektom hotela). Po ukončení procesu posudzovania vplyvov následne prebehlo územné konanie a dňa 08. 01. 2010 bolo vydané územné rozhodnutie pod č. ÚKaSP-2009/1566/r/fme.

V dôsledku nových požiadaviek a nárokov v riešenej lokalite na zariadenia viažuce sa na hlavnú a doplnkovú funkciu NFŠ, došlo k preorganizovaniu pôvodného areálu, ktorého dôsledkom je nové objemové a funkčné členenie objektov zabezpečujúcich hlavnú a doplnkovú funkciu areálu. Z hľadiska zákona dochádza preto v rámci pôvodného investičného zámeru k zmene navrhovanej činnosti.

Telefón

Fax
+421 2 602 016 76

Internet
www.enviro.gov.sk

IČO
42181810

Posudzovaný stav

Pôvodným zámerom bolo vybudovať nové národné futbalové centrum na mieste súčasného areálu štadióna ŠK Slovan. Navrhovaný areál pozostával z vybudovania Futbalového štadióna so športovým zázemím (hracia plocha, interné a externé zariadenia športového zázemia stavby s celkovou výmerou 48 352,0 m² úžitkovej plochy), Športhotela (140 ubytovacích jednotiek), polyfunkčných priestorov (priestory pre obchodné prevádzky a služby, reštauračné zariadenie s celkovou rozlohou 5 466,8 m² úžitkovej plochy; NFŠ Infocentrum s celkovou rozlohou 905, 0 m² úžitkovej plochy a administratíva štadióna – 1209 m² úžitkovej plochy), podzemného parkovacieho podlažia s celkovým počtom 1 450 parkovacích miest.

Celková plocha riešeného územia predstavovala 54 414 m², z čoho zastavaná plocha objektmi bola 25 131 m². V areáli sa taktiež uvažovalo s plochami zelene na rastlom teréne o výmere 1 505 m² (koeficient zelene 0,03), plochy komunikácií, spevnených plôch a ostatnej zelene tvorili výmeru 30 062 m².

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v zastavanej časti mesta Bratislava, MČ Bratislava – Nové Mesto v katastrálnom území Nové Mesto v mieste areálu súčasného štadióna ŠK Slovan – Tehelné pole. Z východnej strany je riešená lokalita ohraničená Bajkalskou ulicou, jej južná hranica susedí s Kalinčiakovou ulicou, severnú časť ohraničuje ulica V. Tegelhoffa s obytnou zástavbou a západnú hranicu ohraničujú športové areály so zázemím – Národné tenisové centrum (NTC) a cyklistický štadión.

Parcely dotknuté realizáciou investičného zámeru (register C): 11281/1, 11281/2, 11281/3, 11281/4, 11281/17. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa bude taktiež dotýkať aj parcely č. 15125 (ul. V. Tegelhoffa), č. 21956 (Príkopova ul.), č. 23013/1 (Bajkalská ul.), č. 11281/5, č. 11281/15 (administratívna budova Sitno), č. 11281/6 a 11281/16 (spevnená plocha). Z pohľadu druhu a využitia pozemkov ide o zastavané plochy a nádvoría.

Zmena navrhovanej činnosti

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení funkčný profil areálu. Prevládajúcou funkciou areálu bude aj naďalej šport vo forme vybudovania NFŠ s doplnkovými funkciami viazucimi sa na funkciu NFŠ. V rámci zmeny budú v riešenom území umiestnené objekty zabezpečujúce hlavnú a doplnkovú funkciu športového komplexu pozostávajúce z hlavného objektu NFŠ, tvoreného podzemnou a nadzemnou časťou (SO02 NFŠ – suterén, SO03 NFŠ – štadión) a z objektov s doplnkovými funkciami viazucich sa na funkciu NFŠ (SO04 NFŠ – zariadenie viažuce sa na funkciu, SO05 NFŠ – nákupná pasáž a prechodné ubytovanie – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu a služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu).

SO02 NFŠ – Suterén – Celý suterén je určený pre parkovanie a ako technické zázemie pre NFŠ. Pôdorys suterénu čiastočne opisuje tvar parcely. Maximálne pôdorysné rozmery sú 548,25 x 230,65 m. Suterén má len jednu úroveň. Základná konštrukcia je železobetón. Suterén je rozdelený pevnými konštrukciami na samostatné požiarne úseky. Parkovanie je rozdelené pre VIP hostí, bežných návštevníkov podujatí a hotelových hostí s celkovou kapacitou 994 parkovacích státí. Plocha podzemného podlažia predstavuje celkom výmeru 37 300 m².

SO03 NFŠ Štadión – Nadzemný objekt obsahuje hlavnú funkciu futbalové ihrisko s prekrytým hľadiskom, technické, administratívne a sociálne zázemie a doplnkové funkcie pre návštevníkov a samotných aktérov. Pôdorysne je štadión v tvare obdĺžnika s maximálnymi rozmermi 226,52 x 155 m. Vnútorný rozmer hracej plochy je 105 x 68 m a vonkajší je 117 x 79,8 m, pričom celková výmera hracej plochy predstavuje 9 360,7 m².

Kapacita štadióna predstavuje celkom 20 500 sedadiel, z čoho 116 bude pre imobilných. Objekt štadióna je osadený na plate v úrovni 1. poschodia. Výška štadiónu je 27,412 m, počet podlaží je 5. Tribúny hľadiska sú riešené ako železobetónové konštrukcie. Prekrytie hľadiska je ľahká oceľová konštrukcia.

Prízemie štadióna je z väčšej časti určené pre zázemie futbalového štadióna a malé obchodné prevádzky. Súčasťou prízemia je aj hlavná recepcia. Objekt futbalového štadióna má navrhnuté tri strany s dvojúrovňovou tribúnou pre divákov. Profil tribún bol definovaný tak, aby každý divák mal priamy pohľad na hraciu plochu. Štadión je určený výlučne na sedenie. Západná časť štadióna je rozdelená na dve zóny. Nižšie položená časť je navrhnutá ako štandardná tribúna. Nad touto úrovňou sa nachádzajú ďalšie tri úrovne tribún pre VIP hostí. Prvá úroveň je rezervovaná pre členov klubu, s kapacitou cca 1 450 divákov. Druhá úroveň je rezervovaná pre čestnú lôžú a po stranách sú umiestnené súkromné lôže. Celková kapacita cca 430 divákov. Na poslednej úrovni sa taktiež nachádzajú súkromné lôže s kapacitou cca 360 divákov, ale stredná časť je rezervovaná pre hlavné kamery, press a komentátorské stanovištia. Na severnej strane sa nachádza televízne štúdio. Na tejto úrovni sa nachádza riadiace a kontrolné centrum s bezpečnostnými zložkami. V rámci celej západnej časti sa na 2., 3., a 4. poschodí nachádzajú kancelárie, ktoré budú slúžiť pre futbalové kluby, Slovenský futbalový zväz a iné športové organizácie. Výšková budova je súčasťou základného prevádzkového vybavenia NFŠ. Okrem kancelárií sú súčasťou týchto poschodí aj špeciálne priestory pre členov klubu a VIP hostí ako bary, reštaurácia, lounge sedenie, salóniky s príslušným zázemím. Na prízemí sú navrhnuté tri kompletne riešenia pre futbalové kluby. Dve zázemia sú určené pre domáce kluby a jedno zázemie je rezervované pre hostujúci klub. Neodmysliteľnou súčasťou sú priestory pre rozhodcov, delegátov zápasu a dopingovú kontrolu. Na prízemí sa nachádza aj vchod VIP hostí a administratívnej časti. V tejto zóne sa nachádzajú dve tlačové miestnosti a priestory pre novinárov, ktoré nadväzujú na priestory prenosových vozov umiestnených z ulice V. Tegelhoffa. Na východnej strane pod platom sa nachádzajú doplnkové funkcie ako fanshopy, fitnes, kaviarne a reštaurácie a expresná predajňa potravín. V severnej časti objektu sa nachádza zázemie pre celý komplex. Hracia plocha je navrhnutá z prírodného trávniku. Trávnik bude osadený na piesčitom podloží, v spodných vrstvách bude umiestnená drenáž. Voda pre zavlažovanie bude zabezpečená zo studne a zavlažovací systém bude zabudovaný v trávniku.

SO04 NFŠ Zariadenie viažuce sa na funkciu – jedná sa o sedemnást'poschodovú budovu elipsoidného tvaru, v ktorej budú umiestnené prevádzky slúžiace správe a organizácii športového areálu (priestory kancelárií). Obvodový plášť budovy je navrhnutý ako ľahký sklenený spolupôsobiaci s vnútornou dispozíciou miestností, ktoré obiehajú po obvode budovy. V rámci objektu bude umiestnené aj infocentrum, ktoré poskytne všetky informácie ohľadom slovenského futbalu fanúšikom. Súčasťou infocentra bude aj výstavná sieň. Celková úžitková plocha objektu bude predstavovať výmeru 18 610 m².

SO05 NFŠ Nákupná pasáž a prechodné ubytovanie – Ide o maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu a služobné byty a malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu. Nákupná pasáž s maloobchodnými prevádzkami bude ponúkať rôzny športový sortiment a prevádzky kaviarenskeho a reštauračného charakteru. Nákupná pasáž a ubytovací objekt je orientovaný do Bajkalskej ulice, pozostávajúci z 5, 8 a 23 poschodí. Celková výmera obchodného centra bude predstavovať plochu 16 960 m² a plocha služobných bytov a malých ubytovacích zariadení cestovného ruchu 26 250 m² (počet ubytovacích jednotiek 314).

Parkovanie bude zabezpečené v podzemnom parkovacom podlaží (súčasťou samotného objektu NFŠ), pričom v rámci areálu došlo oproti pôvodnému konceptu k zníženiu parkovacích miest z 1 450 na 944 státí (zmenšené o plochu pod hracou plochou). Parkovanie je zmenšené cca o veľkosť hracej plochy na zlepšenie podmienok pre rast trávniku na rastlome teréne. Celkovo dôjde k zmenšeniu plochy suterénu (podzemného podlažia) zo 46 800 m² na

37 300 m². Chýbajúce parkovacie miesta (najmä pri akciách využívajúce plnú kapacitu štadióna) pre potreby navrhovanej činnosti budú riešené externými parkoviskami pri zimnom štadióne (v prenájme bude 250 až 300 miest) a pri štadióne Inter (450 až 500 parkovacích miest).

Oproti pôvodnému návrhu dochádza v rámci zmeny k zníženiu plochy objektu Štadióna (zmenšená o plochu administratívy, t.j. zmenšená o časť zariadení viazúcich sa na funkciu NFŠ) zo 67 350 m² na 65 960 m². Zároveň však dochádza k navýšeniu plochy pre zariadenia viazúcich sa na funkciu NFŠ (plochy administratívy – kancelárie slúžiace správe a organizácii športového areálu) na 18 610 m² ako aj k navýšeniu plochy pre maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu na 16 960 m² a plôch určených pre služobné byty a pre malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu na 26 250 m². Celkovo zmenou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu celkovej úžitkovej plochy z pôvodných 83 250 m² na 127 780 m².

V rámci preorganizovania areálu došlo zmenou oproti pôvodnej navrhovanej činnosti k zníženiu celkovej plochy podzemného podlažia na pozemku (zmenšené o plochu pod hracou plochou), čo umožnilo navýšenie plochy zelene na rastlom teréne z pôvodných 1 505,1 m² na 8 645,1 m². Koeficient zelene vzrástol z pôvodných 0,03 na 0,15.

Taktiež v dôsledku nových požiadaviek a nárokov v riešenej lokalite na zariadenia viažuce sa na hlavnú a doplnkovú funkciu NFŠ, došlo k novému riešeniu objektovej skladby z 3 na 4 nadzemné objekty. Navrhovanou zmenou došlo k zväčšeniu zastavanej plochy objektmi z 25 131 m² na 26 651 m² a k zväčšeniu plôch komunikácií, spevnených plôch a ostatnej zelene z pôvodných 30 062 m² na 31 022 m². Index zastavaných plôch v rámci lokality sa zmení z 0,44 na 0,57.

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti „**Národný futbalový štadión Bratislava**“ predložil navrhovateľ v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 7 zákona okrem potrebných náležitostí podľa prílohy č. 8a aj stanoviská a vyjadrenia zainteresovaných subjektov k projektovej dokumentácii pre účely zmeny územného rozhodnutia navrhovanej činnosti:

- **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (list č. MAGS ORM57183/11-389488, zo dňa 29. 11. 2011) - Záväzné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti a jej súladu s ÚPD. Úrad konštatuje súlad zámery s Územným plánom mesta a vyjadruje súhlas s jeho realizáciou za podmienky splnenia ním stanovených podmienok;
- **Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave**, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie (list č. KRPZ-BA-KD13-10-034/2012, zo dňa 28. 02. 2012) – S predloženou dokumentáciou pre účely zmeny územného konania súhlasí pri splnení ním stanovených podmienok;
- **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave** (list č. B/2012/01935/JTA, zo dňa 28. 02. 2012) – Vo svojom stanovisku uvádza, že vzhľadom na to, že zmeny projektovej dokumentácie pre účely zmeny územného rozhodnutia sa nedotýkajú pôvodne navrhnutého dopravného riešenia v kompetencii úradu, stanovisko vydané listom č. 2009/04005/JTA, zo dňa 14. 05. 2009 zostáva naďalej v platnosti;
- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave**, Odbor ochrany ovzdušia (list č. ZPO/2012/02002/KVC/III, zo dňa 29. 02. 2012) – S navrhovanou činnosťou súhlasí pri splnení ním stanovených podmienok;
- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave**, Odbor štátnej vodnej správy (list č. ZPS/2012/01602/POH/III-vyj, zo dňa 05. 03. 2012) - Vo svojom stanovisku uvádza, že je uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov možné pri splnení ním stanovených podmienok;

- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave**, Odbor odpadového hospodárstva (list č. ZPH/2012/01617/III/DAD, zo dňa 07. 03. 2012) – Úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za podmienky dodržania ním stanovených podmienok;
- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave**, Odbor ochrany prírody a krajiny (list č. ZPO/2012/01574/PAP-BAIII, zo dňa 12. 03. 2012) – Úrad ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny vydáva stanovisko, v ktorom upozorňuje na dodržanie legislatívnych náležitostí pri realizácii navrhovanej činnosti;
- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave** (list č. KRHZ-BA-OPP-529/2012-001, zo dňa 09. 03. 2012) – Úrad vyjadruje súhlas s riešením protipožiarnej bezpečnosti;
- **Obvodný úrad Bratislava**, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia (list č. ObU-BA-CO1-2011/05991/2, zo dňa 20. 02. 2012) – Súhlasí bez pripomienok;
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (list č. BA/12/0350-2/1181/PRA, zo dňa 24. 02. 2012) – Súhlasí s umiestnením stavby za predpokladu dodržania ním stanovených podmienok;
- **Základná škola, Kalinčiakova 12, 831 04 Bratislava – Nové Mesto** (list zo dňa 12. 03. 2012) – So zmenami v projekte súhlasí so stanovením podmienky doplnenia projektu o riešenie ochrany pred hlukom a dopracovania štúdie ohľadne dopravy vzhľadom na prevádzku školy.

Na vyjadrenie reagoval navrhovateľ listom zo dňa 20. 03. 2012 s tým, že zároveň požiadal ZŠ na Kalinčiakovej ulici o súhlas s premiestnením školníkovho bytu v ZŠ z dôvodu umiestnenia štadióna, ktorý svojou výškou znižuje osvetlenie bytu v zmysle noriem. Oslovená škola v zastúpení riaditeľom školy ešte v ten deň vyjadrila súhlas s navrhovaným riešením premiestnenia školníckeho bytu;

- **Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**, Sekcia štátnej starostlivosti o šport (list č. 2012-2349/15254:4-10, zo dňa 10. 04. 2012) – K návrhu zmien projektu nemá pripomienky;
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** (list č. HŽP/4265/2012, zo dňa 19. 04. 2012) – súhlasí s návrhom a súčasne stanovuje povinnosti, ktorých splnenie žiada preukázať v rámci stavebného konania stavby.

Podľa Prílohy č. 8 zákona patrí zmena navrhovanej činnosti „**Národný futbalový štadión Bratislava**“ do Kapitoly č. 09. „Infraštruktúra“, Pol. číslo 16. „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy“, Časť B (zisťovacie konanie) – v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a do Pol. číslo 16. „Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy“, Časť A (povinné hodnotenie) – od 500 stojísk.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Národný futbalový štadión Bratislava**“, Ministerstvo životného prostredia SR vydáva podľa § 18, ods. 4 zákona pre navrhovateľa **Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava**, nasledujúce vyjadrenie:

zmena navrhovanej činnosti „Národný futbalový štadión Bratislava“ nebude mať za súčasného poznania, za predpokladu dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. „ZÁVERY“, časti 3 „Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti“ záverečného stanoviska č. 1302/2009-3.4/pl, zo dňa 13. 07. 2009 a za predpokladu dodržania podmienok stanovených účastníkmi konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania podľa § 18 ods. 4) zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR posúdilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Národný futbalový štadión Bratislava“ navrhovateľa Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Toto vyjadrenie je podkladom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Na vedomie:

1. Národný futbalový štadión, a.s., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
2. GRAFOBAL GROUP development, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
3. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
4. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3