

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.č.4551/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 53

Bratislava 11.06.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu **“Parkovisko SZU Kramáre“**, v členení stavebných objektov

SO-01 Parkovací dom

SO-02 Oporné múry

SO-03 Prípojka vodovodu a areálový vodovod

SO-05 Prípojka NN

SO-06 Úprava spevnených plôch parkovísk

na Limbovej ulici v Bratislave na pozemku parc.č. 5436/4 a 21648/4, katastrálne územie Vinohrady, stavebníkovi ProPark GROUP, a.s., so sídlom Krížna 47, 811 07 Bratislava, (IČO 44120435).

Projekt „Parkovisko SZU Kramáre“ rieši úpravu počtu parkovacích miest na existujúcom parkovisku realizáciou parkovacieho domu na ploche dolného parkoviska areálu Slovenskej zdravotníckej univerzity. Celková nová kapacita parkovacích miest na parkoviskách a parkovacím dome bude 136 parkovacích miest, o 44 parkovacích miest viac ako doteraz.

SO-01 Parkovací dom – je navrhnutý ako dvojpodlažný objekt (1.NP bude mať 46 PM a na 2.NP je navrhnutých 45 PM). Vjazd/výjazd na 1.NP bude z existujúcej areálovej komunikácie na teréne a vjazd/výjazd na 2.NP bude z existujúceho stredného parkoviska pomocou nájazdovej rampy.

SO-02 Oporné múry – výškové rozdiely v rámci terénnych úprav okolia parkoviska sú riešené pomocou železobetónových uhoľníkových oporných múrov. Konštrukcia oporných múrov bude dilatovaná.

SO-03 Prípojka vody a areálový vodovod – navrhovaná stavba bude zásobovaná prípojkou DN100 z verejného vodovodu DN150 v Limbovej ulici.

SO-05 Prípojka NN (areálová) – napojenie objektu na elektrickú energiu je z objektu SZU.

SO-06 Úprava spevnených plôch a parkovísk – rieši úpravu komunikácie vjazdu a výjazdu z 1. a 2. NP parkovacieho domu v mieste napojenia na areálovú komunikáciu parkoviska a úpravu chodníkov pre peších v mieste nového vjazdu/výjazdu na 1. a 2. NP. Šírka obojsmerného vjazdu/výjazdu z 2. NP je 6,50 m a šírka chodníka je 2,50 m, šírka obojsmerného vjazdu/výjazdu z 1. NP je min. 5,50 m. Chodník v mieste napojenia vjazdu/výjazdu z 2. NP zostane v rovnakej výškovej úrovni s existujúcim chodníkom a zachovaním bezbariérového pohybu chodcov. V mieste vjazdu/výjazdu do parkovacieho domu na 2. NP sa vybuduje nová konštrukcia vozovky.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Júliusom Tomom (*0421AA) – JURANI&TOMA architekti, so sídlom Panská 15, 811 01 Bratislava, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu

- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.

11. Stavebník je povinný:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
- vytýčiť priestorovú polohu povoľovanej stavby oprávnenou osobou
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatravnenie nespevnených plôch

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia v súlade s platnými technickými normami,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác,
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností,

13. Podmienky dotknutých orgánov pre samotnú realizáciu stavby:

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.: KRPZ BA-KD13-3268-001/2018 zo dňa 21.09.2018:

1/ Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) navrhnuť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).

2/ V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požaduje najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre

potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení do operatívnej komisie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

3/ Návrh trvalého dopravného značenia žiada predložiť na vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení do operatívnej komisie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Hlavné mesto SR Bratislava, listom č.: MAGS OD 34001/2019/413648 zo dňa 14.02.2019:

Podmienky podľa uvedeného listu a to oddelenia dopravy (cestného správneho orgánu), oddelenia verejnej dopravy a oddelenia správy komunikácií, dodržať.

Hlavné mesto SR Bratislava, listom č.: MAGS OUIK 33920/17-424709 zo dňa 06.03.2017:

Odporúča parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárniciami.

Okresný úrad Bratislava, ochrana prírody a krajiny listom č.OU-BA-OSZP3-2017/020251/HRB zo dňa 19.01.2017:

1/ Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadajú a ošetrú.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č.: OU-BA-OSZP3-2017/21039/DAD zo dňa 23.01.2017.

1/ Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/ Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Dopravný podnik Bratislava listom č.18077/19202/2000/2018 zo dňa 10.10.2018:

- 1/ Stavebník a prevádzkovateľ objektu sú povinní strpieť zastávku trolejbusov a autobusov MHD na Limbovej ulici, ktorá je pred zamýšľanou stavbou a je zriadená vo verejnom záujme.
- 2/ Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe na Limbovej ulici a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t. zn., že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
- 3/ Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a.s. (zastávka Nemocnice Kramáre a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
- 4/ Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka a pod.) nesmie zasahovať do prejazdného profilu komunikácie na Limbovej ulici a taktiež do príľahlej zastávky MHD. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.
- 5/ Priestor vozovky na Limbovej ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov a pod.
- 6/ Priestor nástupišt'a zastávky trolejbusov a autobusov MHD nesmie byť rozkopávaný. Pokiaľ stavebník nemôže túto podmienku dodržať, musí zabezpečiť premiestnenie zastávky do náhradnej polohy, a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia, ktorý musí vopred prerokovať s DPB, a.s..
- 7/ Z dôvodu, že v mieste pruhu pre pravé odbočenie do zamýšľaného objektu sa v budúcnosti uvažuje o BUS pruhu rovno so zachovaním pravého odbočenia požadujeme preriešenie polohy prístupovej rampy čo najďalej od križovatky s Limbovou ul., najlepšie až priamo k vstupu do parkovacieho domu. Zároveň požadujeme zachovať úpravu chodníka, priechodu pre chodcov a úpravy časti nivelety príľahlej komunikácie natrvalo, tak ako budú upravené v etape 3.1. (t.j. neobnovovať pôvodný stav).
- 8/ Upozorňujeme, že bezpečná priechodná šírka v rámci rozkopávok pre vozidlá MHD, musí byť 3 m.
- 9/ Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ.
- 10/ Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť

zariadenia PTZ.

11/ Kríženia a súbegy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.

12/ Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

13/ Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m.

14/ Vyjadrenie účastníkov konania

A/ Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbová 12, 833 03 Bratislava

- trváme na podmienke podružného merania elektrickej energie a spotreby vody.
- podmienka pravidelnej informácie o priebehu stavebných prác a vyskytujúcich problémoch a nedostatkoch pri búracích a stavebných prácach na výskume podlažia a zabezpečení statiky.
- navrhujeme pripraviť podmienky elektroinštalácie k montáži nabíjacích staníc pre elektromobily. Po montáži elektrorozvádzača požadujeme informáciu o veľkosti ističa.

B/ Združenia domových samospráv, Bratislava elektronickou poštou zo dňa 15.04.2019:

Pripomienky Združenia domových samospráv, Bratislava vyplývajúce zo zákona č.24/2006 Z.z. v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na Okresnom úrade Bratislava, ktoré sú zároveň pripomienkami uplatnené v zisťovacom konaní a ktoré uplatňujú v plnom rozsahu aj v stavebnom konaní po uskutočnenom odvolacom konaní:

a/ K predmetnej stavbe „**Parkovisko SZU Kramáre**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou, zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**

b/ Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

c/ Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

d/ Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č. 364/2004 Z.z.

e/ Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

f/ Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

g/ Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona v dokumentácii pre stavebné povolenie.

h/ V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

i/ Žiadame, aby okolie stavby „Parkovisko SZU Kramáre“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie **PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZÁCIE RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE.**

j/ Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm. j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňovali dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov: dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie

podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

k/ Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložením, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia §2 Cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods. 1 písm. a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „*tento zákona upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve*“, podľa §8 ods. 3 písm.c zákona o odpadoch „*program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť*“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR. Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov, Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „*Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.*“, podľa §18 ods. 5 Vodného zákona „*Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.*“

l/ Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

m/ Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

n/ Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber : komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Stavba **“Parkovisko SZU Kramáre“**, v členení stavebných objektov: SO-01 Parkovací dom, SO-02 Oporné múry, SO-03 Prípojka vodovodu a areálový vodovod, SO-05 Prípojka NN, SO-06 Úprava spevnených plôch parkovísk, pre ktorú bolo v zisťovacom konaní vydané rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/028558/LAZ/III-EIA-r zo dňa 28.03.2017, právoplatné 31.07.2017 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v zmysle § 140c odst.2 stavebného zákona písomne zaslal Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

- kópie žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 18.02.2019,
- oznámenie o začatí stavebného konania č.4551/2019/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 03.04.2019,
- projektovú dokumentáciu pre projekt “Parkovisko SZU Kramáre“ projektant Ing. arch. Júliusom Tomom (*0421AA),
- písomné vyhodnotenie podmienok rozhodnutia EIA č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/028558/LAZ/III-EIA-r zo dňa 28.03.2017 pre stavbu “Parkovisko SZU Kramáre“

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy
- príslušné doklady potrebné k užívaniu stavby

Odôvodnenie

Dňa 18.02.2019 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka ProPark GROUP, a.s., so sídlom Krížna 47, 811 07 Bratislava, (IČO 44120435) v zastúpení spoločnosti ENG2 SR, spol. s r.o., so sídlom Karpatská 23, 811 05 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavbu **“Parkovisko SZU Kramáre“**, v členení stavebných objektov: SO-01 Parkovací dom, SO-02 Oporné múry, SO-03 Prípojka vodovodu a areálový vodovod, SO-05 Prípojka NN, SO-06 Úprava spevnených plôch parkovísk, na pozemku parc.č. 5436/4 a 21648/4, katastrálne územie Vinohrady. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č.: 835/2018/UKSP/POBA-39 zo dňa 16.10.2018, právoplatné 30.01.2019.

Stavebný úrad obdržal dňa 28.05.2019 od Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **záväzné stanovisko č.:** OU-BA-OSZP3-2018/060273/BAB/-EIA-zs.sk, zo dňa 20.05.2019, v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia **je v súlade** so zákonom o posudzovaní a s vydaným rozhodnutím č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/028558/LAZ/III-EIA-r zo dňa 28.03.2017 a s jeho podmienkami.

Stavebník preukázal právo k pozemku parc.č. 5436/4 koncesnou zmluvou medzi SZU v Bratislave a ProPark GROUP a.s., Bratislava o spolupráci pri údržbe a vytvorení parkovacích miest vrátane ich prevádzky, uzatvorenej podľa ust. § 269 odsek (2) Obchodného zákonníka a podľa ust. § 15 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení zo dňa 27.01.2016 a k pozemku parc.č. 21648/4 zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286500531900/0099 zo dňa 23.04.2019 medzi Hlavné mesto SR Bratislava a ProPark GROUP a.s., Bratislava.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad pripomienky Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, Limbová 12, 833 03 Bratislava, vyhodnocuje ako opodstatnené, kontrola pri kolaudácii.

Pripomienky účastníka konania v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie uplatnené v zisťovacom konaní a v plnom rozsahu aj v stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad vyhodnocuje nasledovne:

K bodu **a/** Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre predmetné stavebné konanie kde Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo svojom **záväznom stanovisku č.:** OU-BA-OSZP3-2018/060273/BAB/-EIA-zs.sk, zo dňa 20.05.2019, konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia **je v súlade** so zákonom o posudzovaní a s vydaným rozhodnutím č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/028558/LAZ/III-EIA-r zo dňa 28.03.2017 a s jeho podmienkami.

– pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní splnené

K bodu **b/** - Táto požiadavka sa zhoduje s požiadavkou 9.1.2. z rozhodnutia v zisťovacom konaní a ktorá bola vysporiadaná vyjadrením OÚ BA, citácia „ *Po primeranom použití kritérií a prihliadnutí na ostatné stanoviská k bodu 9.1.2 OÚ BA rozhodol, predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, lebo sa nepredpokladá významný negatívny vplyv zámeru na životné prostredie.*“

K stavbe z hľadiska dopravnej kapacitnosti sa kladne vyjadrilo Ministerstvo vnútra SR, Krajský dopravný inšpektorát.

– pripomienka neopodstatnená

K bodu **c/** - Táto požiadavka sa zhoduje s požiadavkou 9.1.4. z rozhodnutia v zisťovacom konaní a ktorá bola vysporiadaná vyjadrením OÚ BA, citácia: „ *Účelom navrhovanej činnosti je výstavba parkovacieho domu, nie výstavba bytového domu, resp. polyfunkčného objektu s potrebným počtom parkovacích miest a potrebou budovania oddychovej zóny pre obyvateľov a návštevníkov.*“

– pripomienka neopodstatnená

K bodu **d/, e/, f/, g/** - Vodoprávne povolenie nie je predmetom tohto stavebného konania, dodržanie zákonom chránených záujmov vo vodnom hospodárstve priamo adresovať na orgán vodnej správy.

– Táto požiadavka sa zhoduje aj s požiadavkou 9.1.10., 9.1.11. z rozhodnutia v zisťovacom konaní a s ktorou sa OÚ Bratislava nezaoberal, nakoľko vyplývajú z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.

Body d/, e/, f/, g/ – pripomienky neopodstatnené

K bodu **h/** - Táto požiadavka sa zhoduje s požiadavkou 9.1.8. z rozhodnutia v zisťovacom konaní a ktorá bola vysporiadaná, citácia: „*Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá narušenie, alebo ohrozenie územného systému ekologickej stability, taktiež navrhovaná stavba nebude zasahovať do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov.*“

Vyjadrenie ŠSÚ: v §3 ods.4 a 5 zákona č.543/2002 Z.z., sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa. Oblasť životného prostredia sledovaná a zabezpečená v konaní cez odbory starostlivosti o životné prostredie, ktoré prebehlo aj v tomto konaní.

– pripomienka neopodstatnená

K bodu **i/** - Táto požiadavka sa zhoduje aj s požiadavkami 9.1.16 a 9.1.17 z rozhodnutia v zisťovacom konaní a ktorá bola vysporiadaná, citácia: „V okolí stavby na nespevnených

plochách areálu SZU je dostupná verejná zeleň pre verejnosť. Súčasťou plánovanej výstavby je aj realizácia sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnenia, výsadby stromov a krovitých porastov v hodnote v akej došlo k výrubu. (R-č.39837/87482017/ZP/KMEA zo dňa 13.12.2017 – OZ Združenie domových samospráv – ako účastník konania)

– pripomienka neopodstatnená

K bodu **j/** - Dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa podmienky stavebného zákona a platných noriem STN pre navrhovanie stavieb, ako aj ostatných noriem pre navrhovanie nosných konštrukcií, technického vybavenia a doplnkových noriem pre ostatné zabudované konštrukcie. Všetky naprojektované konštrukcie a materiály majú certifikáty pre zabudované konštrukcie a svojimi technickými vlastnosťami zabezpečujú všetky podmienky pre základné vlastnosti stavieb. Návrh technológie vychádza z požiadaviek vyplývajúcich z Energetického hodnotenia budovy. Dokumentácia je vypracovaná autorizovanými projektantmi v príslušnej oblasti stavebníctva.

– pripomienka neopodstatnená

K bodu **k/** - Táto požiadavka sa zhoduje aj s požiadavkami 9.1.20 z rozhodnutia v zisťovacom konaní a vysvetlenie je podľa bodu **i/**

– pripomienka vysvetlená

K bodu **l/** - Predmetom stavebného konania nie je ORL.

– pripomienka neopodstatnená

K bodu **m/** - Táto požiadavka sa zhoduje s požiadavkou 9.1.27. z rozhodnutia v zisťovacom konaní a s ktorou sa OÚ Bratislava nezaoberal, nakoľko to vyplýva z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.

– pripomienka neopodstatnená

K bodu **n/** - Táto požiadavka sa zhoduje s požiadavkou 9.1.28. z rozhodnutia v zisťovacom konaní a vysvetlenie je podľa bodu **c/**

– pripomienka neopodstatnená

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, vyjadrenie k zámeru Združenie domových samospráv by malo byť vypracované konkrétnejšie, cielenejšie, priamo k veci, aby vystihlo navrhovanú činnosť. Niektoré body vyjadrenia sú rozsiahle, opakujúce sa s požiadavkami zo zisťovacieho konania, prípadne všeobecné a nevystihujú navrhovanú činnosť.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600 euro zaplatený v pokladni MČ Nové Mesto.

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

- 1/ ProPark GROUP, a.s., Krížna 47, 811 07 Bratislava
- 2/ ENG2 SR, s r.o., Karpatská 23, 811 05 Bratislava
- 3/ Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbová 12, 831 01 Bratislava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, SNN, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
- 5/ Okresný úrad Bratislava, odbor majetko-právny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 6/ Združenie domových samospráv, P.O.BOX218, 850 00 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

- 7/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., Sekcia dopravy, 814 99 Bratislava
- 8/ Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 9/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 10/ Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd.ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava TU!
- 11/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 12/ Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 13/ Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 14/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 15/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX26
- 16/ Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 17/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 18/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 19/ SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 20/ UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 21/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ako ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.