



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA-3

Bratislava 16.04.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

### územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom **“POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠIKOVA ULICA – BRATISLAVA- NOVÉ MESTO “**, vedenom v správnom konaní pod č: 285/2019 a 5657/2018/UKSP/POBA navrhovateľovi, MERIUS a.s., IČO:35767189, so sídlom Štefánikova 6/A, 81105 Bratislava, (ďalej len ako “Navrhovateľ“) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave ako pozemnú stavbu nebytovej budovy na pozemku parc.č.15115/7 vo vlastníctve Navrhovateľa, inžinierske stavby aj na pozemkoch parc.č. 23021 a 23022/2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, (ďalej len ako „Stavba“).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-BA-OSZP3-2018/015900/SEA/III-EIA-r dňa 24.08.2018, vydal rozhodnutie, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vzťahu k navrhovanej činnosti určil konkrétne požiadavky, ktoré bolo potrebné zohľadniť. Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňa 12.10.2018.

#### **Popis stavebného pozemku:**

Územie navrhované na výstavbu je rovinné a umiestnené v zastavanej časti mesta Bratislava v priestore pred železničnou stanicou Bratislava - Nové Mesto v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Pozemok určený na zastavanie je ohraničený z východu, severu aj západu miestnou komunikáciou a z juhu komunikáciou I. triedy Tomášikova ul. Na pozemku je trávnik a dve skupiny ihličnatých stromov a skupiny kríkov. Časť zelene na pozemku aj podzemné inž. rozvody sú v kolízii so Stavbou. Pozemok zasahuje do OP železničnej dráhy trate Bratislava hl. stanica – Bratislava – Nové Mesto, ochranné pásma podzemných vedení a ochranné pásmo civilného letectva a pozemného radarového systému. Na bezprostredne susediacom pozemku je umiestnená autobusová zastávka miestnej hromadnej dopravy. V

širšom okolí sú situované električková trať, odbavovacia budova železničnej stanice Bratislava – Nové Mesto, budova Slovenskej pošty a areál administratívnych budov Lake Side Park. Komunikácia okolo dotknutého pozemku je zokruhovaná s obidvomi vyústeniami na Tomášikovu ul.. Doprava na miestnej komunikácii, električkovej trati a komunikácii II. triedy je riadená svetelnou signalizáciou (ďalej len ako „Stavebný pozemok“).

### **Popis Stavby:**

Novostavba polyfunkčného objektu Semiramis pozostáva z dvoch samostatných objektov, ktoré majú spoločnú podzemnú časť. Hmotovo sú rovnaké nadzemné časti stavby, bloky „A“ a „B“. „B“ je oproti „A“ vyosený o 24 stupňov. Priestor medzi objektmi je riešený ako otvorený verejný priestor s parkovou úpravou, ktorý prepája obchodné a stravovacie prevádzky v pasážach oboch blokov, blízkej železničnej stanice a komunikácií na Tomášikovej ul. Stavba má celkovo 3 podzemné podlažia a 14 nadzemných podlaží, ktoré od úrovne 5.NP terasovito ustupujú (od strany Tomášikovej ul.). Objekty budú zastrešené plochými strechami.

Prevládajúcou funkciou Stavby je občianska vybavenosť, ktorá zaberá 53,70% nadzemných podlažných plôch a zvyšná časť nadzemných podlažných plôch 46,20% je riešená pre trvalé bývanie.

Statická doprava je riešená v podzemnej garáži, garáž je prístupná dvomi jednosmernými rampami, ktoré sú umiestnené na protiahlých okrajoch stavieb, pričom do bloku „A“ sa vchádza a z bloku „B“ sa vychádza na miestnu komunikáciu, ktorá obsluhuje ŽST Nové Mesto a expedičné stredisko Slovenskej pošty.

Medzi budovou železničnej stanice Bratislava - Nové Mesto a dotknutým pozemkom zostanú autobusové zastávky.

Zásobovanie pre prevádzok v budove je umiestnené na prízemí v bloku „A“ na ľavej strane z pohľadu od Tomášikovej ul., pri vjazde do podzemných garáží. Bude realizované malými nákladnými vozidlami do dĺžky 9,0m s frekvenciou zásobovania cca 10voz./deň.

Pre peších sú navrhnuté medzi „A“ a „B“ prepojujúce chodníky, ktoré spájajú chodník na Tomášikovej ul. s chodníkom predstaničného priestoru a zastávok mestskej hromadnej dopravy.

V križovatke Tomášikova – železničná stanica je navrhnutý samostatný odbočovací pruh v smere od Trnavskej k železničnej stanici a k vjazdu do polyfunkčného objektu.

V križovatke Tomášikova – budova pošty je navrhovaná prestavba s vybudovaním cestnej dopravnej signalizácie. V smere od Vajnorskej ul. je navrhnutý samostatný ľavý odbočovací pruh. V smere od Trnavskej ulice bude radenie v dvoch jazdných pruhoch - pravý bude pre priami smer jazdy a odbočenie vpravo, ľavý pre jazdu priamo. Zo smeru od železničnej stanice je navrhnutý samostatný ľavý odbočovací pruh na Tomášikovu ul. (smer Trnavská ul.). V blízkosti križovatky Tomášikova – budova pošty zo smeru od Trnavskej ul. je navrhovaný obrat vozidiel cez Tomášikovu o 180° cez samostatný pruh na úkor zúženia stredového ostrovčeka.

V rámci inžinierskych stavieb navrhovanej Stavby bude predĺžená dĺžka nástupnej hrany na výstupišti konečnej zastávky a taktiež na nástupišti zlúčenom s priebežnou zastávkou autobusov smerom k Trnavskej ulici, novonavrhovaný je aj jeden jazdný pruh na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu ul. s úpravou signálneho plánu, prípojky inžinierskych sietí, napojené na verejné IS v dotknutom území, predĺženie verejného vodovodu a prípojka vody, prípojka VN a distribučná trafostanica, prípojka kanalizácie, prekládka verejného plynovodu a prípojka plynu.

Stromy v kolízii so Stavbou budú presadené mimo Stavebného pozemku, nespevnené plochy budú upravené sadovými úpravami a určené pre lokálny parčík, drobnú architektúru, detské ihrisko a výbeh pre psov.

### **I.**

**Stavba sa umiestňuje na Stavebnom pozemku podľa situácie v M 1:1000, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovali v máji 2016 Ing.arch. Martin Ďurík, autorizovaný architekt SKA reg. č. 0945AA s kolektívom odborných projektantov (ďalej len ako „Dokumentácia“) podľa nasledovnej objektovej skladby:**

- SO 100 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO 101a Prekládka STL plynovodu
- SO 101b Prekládka VO - v križovatke ŽST1 - Tomášikova - ŽST Nové mesto
- SO 101c Prekládka VO - v križovatke ŽST2 - Tomášikova - Pošta
- SO 101d Ochrana káblov T- Com
- SO 101e Prekládka káblov Sitel, Ocam, SLSP, Telefónika 02
- SO 101f Prekládka káblov UPC
- SO 101g Ochrana káblov ORANGE
- SO 101h Ochrana káblov SWAN
- SO 101i Ochrana káblov GTS
- SO 101j Ochrana káblov VN
- SO 102 Zabezpečenie stavebnej jamy
- SO 200 STAVEBNÉ OBJEKTY
- SO 201 Polyfunkčný objekt Semiramis
- SO 201.1 Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok A
- SO 201.2 Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok B
- SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY
- SO 301 Verejný vodovod a prípojka vodovodu
- SO 301.1 Verejný vodovod
- SO 301.2 Prípojka vodovodu
- SO 302 Areálový vodovod úžitkovej vody
- SO 303 Prípojka kanalizácie
- SO 304 Areálová splašková kanalizácia
- SO 305 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ OBJEKTY
- SO 501 Prípojka VN
- SO 502 Prípojka NN
- SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO 600 ELEKTROTECHNICKÉ SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY
- SO 601 Areálové slaboprúdové rozvody
- SO 700 DOPRAVNÉ OBJEKTY
- SO 701 Vnútroareálové komunikácie, napojenie vjazdu - výjazdu, chodníky
- SO 702 Úprava križovatky ŽST1 - Tomášikova - ŽST Nové Mesto
- SO 703 Prestavba križovatky ŽST2 - Tomášikova - Pošta
- SO 703.1 Cestná dopravná signalizácia (CDS) - ŽST2
- SO 703.2 Prípojka NN pre CDS - v križovatke ŽST 2 (Tomášikova - Pošta)
- SO 703.3 Koordinačné komunikačné a optické káble CDS - ŽST2
- SO 703.4 Kamerový dohľad križovatky ŽST2
- SO 704 Úprava konečnej zastávky MHD - autobusy, (výstupišťe + nástupišťe)
- SO 704.1 Prípojka NN na nástupnej zastávke autobusov MHD - smer Trnavská ul., pre automat cestovných lístkov a informačnú tabuľu,
- SO 800 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY
- SO 801 Prípojka plynu
- SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 901 Sadové úpravy polyfunkčného objektu Semiramis
- SO 901.1 Drobná architektúra, detské ihrisko, výbeh pre psov
- SO 902 Cestná zeleň Tomášikova
- PREVÁDZKOVÉ SÚBORY
- PS 01 Trafostanica
- PS 02 Náhradný zdroj - Dieselagregát
- PS 03 Plynová kotolňa
- PS 04 Strojovňa VZT
- PS 05 Strojovňa chladenia
- PS 06 Meranie a regulácia
- PS 07 Výťahy

## II.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu Stavby sa určujú:**

### A. Podmienky umiestnenia Stavby:

#### 1. Polohopis a výškopis

Nadzemná časť:

**SO 201.1 Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok A** na pozemku parc.č. 15115/7

- najväčšie rozmery:

šírka 41,00m vrátane obojstranných balkónov šírky 2,00m,

dĺžka 59,00m

výška podlahy 1NP +0,00=136,30, atika nad strechou 14NP +44,80 = 181,10m nad m. v Bpv

**SO 201.2 Polyfunkčný objekt Semiramis, Blok B** na pozemku parc.č. 15115/7

- najväčšie rozmery:

šírka 41,00m vrátane obojstranných balkónov šírky 2,00m,

dĺžka 59,00m

výška podlahy 1NP +0,00=136,30 a atika strechy nad 14NP +44,80 = 181,10m nad m. v Bpv

- najkratšie vzdialenosti od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkami:

parc. č. 23021 miestna komunikácia II. triedy – Tomášikova ul. na juhozápade

Blok A 3,40m, blok B 5,49m

parc. č. 23022/2 miestna komunikácia

Blok B 6,65m na juhovýchode a 5,62m na severovýchode

Blok A 2,45m na severovýchode a 9,77m na severozápade

#### 2. Najkratšie odstupové vzdialenosti:

Blok A od bloku B = 33,165m

#### 3. Základné ukazovatele Stavby :

Celková plocha Stavebného pozemku:	9 331 m <sup>2</sup>
zastavané plochy INP	3 668,40 m <sup>2</sup>
spevnené plochy	687,40 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha všetkých podlaží:	32 525,45 m <sup>2</sup>
podlažná plocha nadzemných podlaží	25 939,67 m <sup>2</sup>
podlažná plocha trvalé bývanie:	11 995,61 m <sup>2</sup>
podlažná plocha OV:	13 944,06 m <sup>2</sup>
Plochy zelene :	
zelen na rastlomej teréne:	2 081,94 m <sup>2</sup>
zelen na substráte hrúbky 0,5 m:	2 893,26 m <sup>2</sup>
započítateľná plocha zelene celkom:	2 949,92 m <sup>2</sup>
Celková výška objektov je:	14 NP
Navrhované kapacity:	
Statická doprava:	474 PM v podzemnej garáži
Počet bytových jednotiek na trvalé bývanie:	114 z nich 6 mezonetov
Počet apartmánov na prechodné ubytovanie:	84
Počet štúdií:	80

### B. Spôsob zásobovania a napojenie na inž. siete v území :

#### - zásobovanie teplom a teplou úžitkovou vodou:

Predpokladané množstvo tepla 12415,6GJ za rok pre teplovodné a teplovzdušné vykurovanie a prípravu TUV bude z vlastných zdrojov. Centrálnym zdrojom tepla budú dva kondenzačné kotle s výkonom 1420kW, umiestnené v kotolni. Vývod spalín bude zabezpečený nad strechu komínom.

#### - zásobovanie vodou:

Zásobovanie pitnou vodou bude navrhovanou vodovodnou prípojkou DN100, bod napojenia bude na ukončení navrhovaného predĺženia verejného vodovodu DN150, ktoré bude v miestnej komunikácii severozápadne od bloku A. Bod napojenia predĺženia vodovodu SO 301.1 Verejný vodovod na existujúci vodovod DN250 v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vedeného v severozápadnej časti územia, za obratiskom električiek. bude v existujúcej armatúrnej šachte, kde je zriadené odbočenie DN150. SO 301.2 Prípojka vodovodu povedie do vodomernej šachty, kde budú umiestnené tri fakturačné vodomerne sústavy. Bilancia spotreby pitnej vody je 37650 m<sup>3</sup>/rok

Zásobovanie požiarou vodou s maximálnou predpokladanou spotrebou je  $12,79\text{ls}^{-1}$  bude z vlastného zdroja. Pre požiarne účely bude slúžiť úžitková voda, dodávaná do nádrže umiestnenej na 1PP polyfunkčného objektu primárne o zrážková voda zo striech a sekundárne čerpaním podzemnej vody.

**- odvádzanie odpadových vôd:**

Odpadové vody splaškové v predpokladanom množstve  $37650\text{m}^3/\text{rok}$  budú vedené cez SO03 Prípojku splaškovej kanalizácie DN200, zaústenej v kontrolnej šachte, umiestnenej pred autobusovou zastávkou, do existujúceho kanalizačného zberača DN1400, v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vedeného v komunikácii. Na potrubíach areálových vetiev kanalizácie SO 304 Areálová splašková kanalizácia budú vybudované revízne šachty a na jednotlivých pripojeniach aj lapače tukov.

Všetky vody z povrchového odtoku budú vedené potrubím SO 305 Areálová dažďová kanalizácia do centrálnej retenčnej nádrže s objemom  $87\text{m}^3$ , umiestnenej na Stavebnom pozemku. Z retenčnej nádrže budú primárne zrážkové vody odvedené tlakovým areálovým potrubím zaústneným do centrálnej nádrže úžitkovej vody – vodojemu, ktorý je umiestnený v zateplenom vnútornom priestore objektu SO 201 na -1.PP. Objem nádrže vodojemu bude cca 67 až  $70\text{m}^3$ . Účinný objem nádrže je navrhnutý ako súčet trvalej (nedotknuteľnej) zásoby požiarnej vody ( $45\text{m}^3$ ) pre vonkajšie a vnútorné požiarne hydranty a päť dňovej priemernej zásoby vody na polievanie zelene, rieši objekt SO 302 Areálový vodovod úžitkovej vody.

Predpokladaná ročná potreba vody na polievanie zelene je cca  $650\text{m}^3/\text{rok}$ .

Priemerný ročný odtok zrážkových vôd odvedených do verejnej kanalizácie bude cca  $4350\text{m}^3/\text{rok}$ .

**- zásobovanie elektrickou energiou:**

Elektrický prúd bude do objektu privedený navrhovanou SO 502 Prípojka NN, vedenou z novo navrhovanej kioskovej trafostanice, ktorá bude umiestnená na stavebnom pozemku, s transformátormi  $2 \times 630\text{kVA}$  a ktorá bude pripojená zaslučkovaním na  $22\text{kV}$  káblové vedenie linky 1169 vedenej súbežne s komunikáciou Tomášikova ul. Celkový inštalovaný príkon bude  $4296,98\text{kW}$ , súčasný  $1080\text{kW}$ , súčasnosť 0,80. Fakturačné meranie bude v skupinových elektromerových rozvádzačoch. Záložným zdroj energie bude PS 02 Dieselagregát s výkonom  $63\text{kV}$ , umiestnený v 1PP v blízkosti trafostanice.

**- zásobovanie palivom:**

Predpokladaná spotreba zemného plynu je  $405000\text{Nm}^3$  za rok. Plyn bude do objektu dovedený cez SO 801 Prípojka plynu, pre navrhovaný objekt bude D63. Bod napojenia na preložený plynovod SO101a Prekládka STL plynovodu D90 bude pod telesom miestnej komunikácie. Preložený plynovod povedie od Tomášikovej po verejných pozemkoch až po bod napojenia prípojky.

**- vetranie:**

V podzemných priestoroch bude zabezpečená nútená výmena vzduchu. Prívod a odvod vzduchu bude na úrovni terénu. Systém vetrania bude monitorovať množstvo CO vo vyfukovanom vzduchu a v prípade prekročenia limitnej hodnoty CO bude vetranie posilnené o prúdové ventilátory a klapky na každom podlaží. Nájomné priestory budú vetrané a chladené pomocou VZT jednotiek umiestnených v strojovniach. Byty apartmány od 5 NP až po 14 NP budú opatrené vetracími jednotkami umiestnenými v stropných podhl'adoch. Priestory schodísk v bloku A a B budú mať podtlakové vetranie. Strojovne budú mať nútené vetranie.

**- chladenie:**

Zdrojom chladu budú chladiace jednotky umiestnené v 1PP.

**- vonkajšie osvetlenie**

V rámci SO 503 Vonkajšie areálové osvetlenie je riešené osvetlenie k objektu pril'ahlych komunikačných plôch.

**- dopravné napojenie:**

Napojenie budovy na verejnú komunikáciu bude v dvoch miestach, vjazd do podzemnej garáže bude zo severozápadnej strany objektu, výjazd a rampa pre zásobovanie na juhovýchodnej strane objektu. Napojenie z miestnej komunikácie II triedy Tomášikova ul. na miestnu komunikáciu vedenú v oblúku okolo objektu bude stavebne upravené v oboch križovatkách. konečná zastávka autobusová zastávka bude stavebne upravená.

**- chodníky**

Pozdĺž nadzemných častí objektov a uhlopriečne cez Stavebný pozemok budú vybudované chodníky šírky  $3,0\text{m}$ .

- **statická doprava:**

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené vybudovaním 474 stojísk v podzemnej garáži.

- **odvoz odpadu**

V podzemných podlažiach budú priestory pre uskladnenie nádob s odpadmi.

**C. Podmienky vyplývajúce:**

1. **Z rozhodnutia Dopravného úradu** č. 12167/2015/ROP-005-V/27520-Iz zo dňa 28.07.2015, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 27.08.2015 o udelení výnimky z ochranných pásiem.
2. **Zo súhlasu Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie,** oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu ochrany ovzdušia** č. OU-BA-OSZP3-2018/044528/ KVC/III zo dňa 27.04.2018 s umiestnením zdroja znečistenia ovzdušia, ktorým sú 2kotle na zemný plyn.
3. **Zo súhlasu Hlavného mesta SR Bratislava ako príslušného cestného správneho orgánu** č. MAGS OD 33912/2018/449118 zo dňa 22.01.2018 na zriadenie zjazdov z miestnej komunikácie II triedy na Tomášikovej ul.
4. **Zo súhlasu Hlavného mesta SR Bratislava ako príslušného správcu miestnej komunikácie** č. MAGS OSK 54215/2017 zo dňa 30.11.2017 na vegetačné úpravy cestnej zelene miestnej komunikácie II triedy na Tomášikovej ul.
5. **Zo súhlasu Hlavného mesta SR Bratislava, podľa LV č. 5567 vlastníka pozemkov** reg. E parc.č. 15115/3 (reg. C parc.č. 23022/2, 23021,), pozemku parc.č. 23022/1 a komunikácie Tomášikova, č. MAGS OSK 55132/2017-406073-2 zo dňa 07.11.2017 k realizácii inžinierskych sietí a stavebných úprav komunikácie Tomášikova ul. v križovatkách.

**D. Podmienky orgánov ochrany životného prostredia:**

**Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie,** oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu ochrany prírody a krajiny** č. OU-BA-OSZP3-2018/038980/HRB zo dňa 22.10.2018 :

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v blízkosti záujmového územia sa nachádza regionálne biocentrum Kuchajda, na ktoré nebude mať predmetná stavba podstatný vplyv.
4. *Podmienka, že stavba si vyžaduje súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody na výrub stromov, vzhľadom k ich navrhovanému presadeniu stratila význam.*
5. *Požiadavka na premiestnenie retenčnej nádrže za účelom minimalizovania výrubu stromov vzhľadom k ich navrhovanému presadeniu stratila význam.*
6. Nakoľko sa v blízkosti stavby alebo aj na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.

**Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie,** oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgánu ochrany vôd** č. OU-BA-OSZP3-2018/040108/BEP-vyj zo dňa 16.04.2018 :

1. Stavebník bude rešpektovať stanovisko BVS a.s., že v retenčnej nádrži naakumulované odpadové vody (objem nádrže 87m<sup>3</sup>) môžu byť vypúšťané iba cez škrtený odtok maximálne 12,2 m<sup>3</sup>/hod.
2. Navrhovaný objekt Dažďová kanalizácia je vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.

3. Navrhovaný objekt Prívod pitnej vody je vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona.
4. Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
6. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd § 21 ods. (1) vodného zákona, o ktorom rozhodne orgán štátnej vodnej správy na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o stavebné povolenie.
7. K žiadosti o vodoprávne povolenie treba doložiť:
  - a) Hydrogeologický posudok jasne definujúci možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.
  - b) Stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava.

**Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OÚ-I3A-OSZP3-2018/39442/DAD zo dňa 21.03.2018 :**

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - a) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - d) odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - e) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - f) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

**Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OZP 52630/2017 a MAG 387110/2017 z 19.09.2017:**

1. Presadenie drevín bude realizované mimo vegetačného obdobia kvalifikovanou záhradníckou organizáciou/arboristom.
2. Pri presadení drevín sa bude dohliadať na STN 83 7010.
3. Pri presadení nesmie dôjsť k poškodeniu koreňového systému.
4. Dreviny budú presadené do nových výsadbových jám, ktoré budú opatrené 2ks zalievacích sond a zemina bude premiešaná s aquaholdrom.
5. Dreviny budú ukotvené min. 3 ks kolov a okolo kmeňa bude vytvorená polievacia misa.

6. V prípade poškodenia drevín počas presadby, tie budú vhodne ošetrené, prípadne vymenené za nové jedince, rovnakého obvodu kmeňa a s podchodnou výškou min.2,5m.
7. O dreviny sa bude riadne starať žiadateľ do doby odovzdania správcovi minimálne po dobu 3 roky od výsadby.
8. V prípade uschnutia výsadby do doby odovzdania správcovi cestnej zelene žiadateľ obnoví dreviny novou výsadbou (podľa bodu 6), o ktorú sa bude znova starať minimálne 3 roky do odovzdania správcovi cestnej zelene.

#### **E. Podmienky dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy:**

**Dopravného úradu č. 4665/2019/ROP-002-P/0455-Hu zo dňa 08.01.2019:**

##### **I.**

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche objektu (komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 187,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 50,8m od úrovne  $\pm 0,0$
2. Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 207,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 70,8m od úrovne  $\pm 0,0$ .
3. Minimálne 30 dní pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušný stavebný úrad predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu:
  - a) projekt pre stavebné povolenie stavby;
  - b) projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich výškami (veža, tiahlo, max. zdvih) a doby ich použitia, a taktiež spôsob montáže a demontáže žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky);
  - c) projekt leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov použitých pri jej realizácii s presným riešením podmienok č. 1-5 ods. II. a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky prekážkových svetelných návěstidiel (ďalej len „návěstidlo“) v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návěstidla.
4. Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 184,0 m n.m.Bpv, t. j. budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od prekročenia tejto výšky.
5. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, termín umiestnenia žeriava na stavenisko a jeho montáže (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky), harmonogram navyšovania žeriava s výškami, polohy a doby jeho použitia (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou).
6. Ihneď, po dosiahnutí nadmorskej výšky 184,0m n. m. v Bpv žeriavom, predložiť Dopravnému úradu písomne správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 1-5 ods. II. (postačí zaslať elektronickou formou).
7. Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriava (v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou).
8. Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej písomnú správu (aj elektronickou formou), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na objekt, jeho strechy a okolitú zástavbu a nasledujúce údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I:
  - a) rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (geometrický stred VŽ, príp. MŽ);
  - b) zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred VŽ, príp. MŽ);
  - c) skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky, najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho strechách) a najvyššieho bodu bleskozvodu;
  - d) metaúdaje stavby podľa prílohy.



- e) Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu.
- 9. Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.
- 10. V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.

## II.

1. Zabezpečiť, aby najvyšší stavebný mechanizmus, (vrátane mobilného žeriava použitého na montáž a demontáž vežového žeriava), bol osvetlený svetelným leteckým prekážkovým značením a to tak, aby na veži žeriava a na konci dlhšej časti jeho ramena, resp. v úrovninajvyššieho bodu ramena mobilného žeriava bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené. Presné podmienky leteckého prekážkového značenia budú upresnené v ďalšom stupni PD.
2. Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke č. 1 ods. II. prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m<sup>2</sup>. Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.
3. Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 Zaisťiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov.
4. Zaisťiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova leteckého prekážkového značenia stavebných mechanizmov.

**Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m.** so sídlom v Bratislave č. HŽP/13351/2017 zo dňa 19.12.2017:

1. V zmysle záverov posúdenia hlukovej realizovať:
  - a) účinný spôsob vetrania navrhnutých obytných miestností bez nutnosti otvárania okien pri súčasnom zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok (o.i. vetranie - 25m<sup>3</sup>/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - b) nepriezvučnosť obvodového plášťa,
  - c) vlastné zdroje hluku zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom pre vlastné a dotknuté chránené prostredie,
  - d) vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií podľa požiadaviek S TN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií,
  - e) protihlukové zabezpečenie kľudovej zóny.
2. Vyústenie znehodnoteného vzduchu odvádzaného z priestorov garáží riešiť tak (prednostne nad strechu objektu), aby nebol zdrojom obťažujúcich (pachových) látok a hluku pre dotknuté chránené prostredie.
3. Prenajímateľné priestory riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
4. Funkciu prenajímateľných priestorov navrhnuť zlučiteľnú s funkciou bývania.
5. Prevádzky zamerané na predaj potravín riešiť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a výnosom MP SR aMZ SR č. 28167/2007-OL z 12.04.2006, Potravinového kódexu SR.
6. Prevádzku kaviarne a reštaurácie riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
7. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
  - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,

- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy a z technických zariadení objektu (vrátane prevádzky podzemných garáží - vjazdov a výjazdov) nebude negatívne vplývať na chránené vlastné ako aj okolité obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- c) protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532.

**Krajského riaditeľstva Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3- 28-2101/2017** zo dňa 25.09.2017:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný objekt považujeme vytvorením minimálne 474 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhlád a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
5. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

**Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPBUA-2017/19053-2/65683/BAX** zo 22.08.2017:

1. v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

**Bratislavského samosprávneho kraja, ÚBSK, OD č. 03862/2018/CDD-43** zo dňa 29.11.2018 :

1. Trasa SO 301 Navrhovaný vodovod 2 x križuje električkové koľaje v obratisku električkovej dráhy na ŽST Nové Mesto.
2. V zmysle stanoviska DPB a.s. zo dňa 22.11.2017 požadujeme realizovať hornú hranu chráničiek vodovodného potrubia vo vzdialenosť min. 1,70m od temena hláv električkových koľajníc a technologické jamy potrebné k pretláčaniu vodovodného potrubia popod električkovú dráhu musia byť vo vzdialenosti min. 3,50m od osi krajnej koľaje.
3. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
4. Pri práci v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržať ustanovenie STN 343112 , najmä články 112,117 a 120.

**Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 48302/16-303329** zo dňa 10.03.2018:

1. riešenie zastávky verejnej osobnej dopravy "ZST Nové Mesto" požadujeme riešiť v súlade s normou STN 73 6425;
2. preukázať rešpektovania hlavnej cyklotrasy v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná spodrobňujúca vyhladávací a overovací štúdiá „Cyklotrasa Zátiešie - Tomášikova - Slovnaftská“ (žiadateľ: STARZ Bratislava) - cyklotrasu v šírke riešeného pozemku žiadame zahrnúť do objektovej skladby stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova“.
3. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
4. umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
5. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre

stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**Hlavného mesta SR Bratislava, OD, č. MAGS OD 36114/2018/396535 zo dňa 22.01.2018:**

1. V ďalšom stupni konania žiadame predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie (časť komunikácie a spevnené plochy) na prerokovanie oddeleniu dopravy magistrátu.
2. Požiadajte príslušný cestný správny orgán o Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdov z Tomášikovej ul.
3. Popis stavebného objektu SO 704 „Prestavba zástavkovej niky MHD pred ŽSR smer Trnavská cesta“ - upozorňujeme, že riešenie zastávky verejnej osobnej dopravy "ŽST Nové Mesto" požadujeme riešiť v súlade s normou STN 73 6425.
4. Preukázanie rešpektovania hlavnej cyklotrasy v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, na ktorú bola v roku 2013 spracovaná spodobňujúca vyhládavacia a overovacia štúdia Cyklotrasa Zátíšie - Tomášikova - Slovnaftská (žiadateľ: STARZ) — cyklotrasu v šírke riešeného pozemku žiadame zahrnúť do objektivej skladby stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova“.
5. *Upúšťa na základe stanoviska č. MAGS OD 40463/2018/91608 zo dňa 14.03.2018.*
6. Križovatka č. 377 Tomášikova — LSOP - ŽSR1: vzhľadom na blízkosť križovatiek je tento uzol riadený jedným signálnym plánom v koordinácii s križovatkou č. 324 (aj s koordináciou električiek). Navrhnutá úprava signálneho plánu križ. č. 324 napomáha zvýšiť kapacitu výstupu na Tomášikovej ul. v smere k Vajnorskej (uvoľnenie radiaceho priestoru pred križ. č. 324). v križovatke ŽSR1 je navrhnutý odbočovací pruh pre odbočenie vpravo.
7. Križovatka č. 376 Tomášikova - ŽSR2: úprava signálneho plánu musí byť viazaná na dĺžku medzikrižovatkového úseku ŽSR1 a ŽSR2 v smere k Vajnorskej ul.
8. Vozovky v miestach navrhovaných rozšírení vozoviek Tomášikovej ul. pri úprave a prestavbe križovatiek a plochy zastávok MHD žiadame plynulo napojiť na niveletu existujúcich prilahlých (pôvodných) vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
9. Pri napojení pôvodnej a novej vozovky žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50cm - každej vrstvy.
10. Aj vjazd a výjazd žiadame napojiť na niveletu prilahlej vozovky Tomášikovej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
11. Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy pôvodnej vozovky a nových vozoviek (rozšírenie komunikácií, vjazd, výjazd a plochy zastávok MHD) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové tmy 0 30mm dí. Im, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie tmov navítať vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek). Dodržať TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
12. Taktiež nové úseky a rekonštruovaných chodníkov žiadame napojiť na niveletu pôvodných chodníkov tak, aby na chodníkoch nestála voda - ani v miestach napojenia a ich okolí. Odvod ovrchových vôd z chodníkov žiadame zabezpečiť priečnym sklonom chodníkov do rastlého terénu, alebo do uličných vpustov.
13. Uličné vpusty, ktoré sa nachádzajú v miestach rozšírenia, resp. úpravy vozoviek žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe - aby neboli v jazdnej dráhe. Na preložené UV žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží typ DN400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
14. Všetky uličné vpusty, poklopy a uzávery musia byť osadené v nivelete vozovky.
15. Žiadame zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobré odvodnenie komunikácií aj po ich rozšírení - aby voda vtekala do UV. Vzhľadom na zväčšenie plôch vozoviek žiadame preveriť, či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie celých plôch vozoviek - či nie je potrebné vybudovať ďalšie UV. Okrem toho žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich UV - v prípade potreby UV opraviť a vyčistiť, vrátane prípojok na kanalizáciu, poškodené potrubia vymeniť za nové. UV

žiadame napojiť na kanalizáciu prípojkami DN 200 mm.

16. Pri úpravách vozoviek, chodníkov a cestných ostrovčekov žiadame použiť kamenné obrubníky.
17. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - na príľahlé chodníky, vozovky investora (za hranu chodníka) priečne osadiť odvodňovací žľab a zaústiť ho do areálovej kanalizácie. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora.
18. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
19. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
20. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu rýh po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm) aj podkladu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a 30 cm vo vozovke (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

Po rozkopávkach žiadame:

- a) Na komunikáciách dodržať niveletu vozoviek, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. CBGM 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup> + asfaltový betón AC1 16-1 hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup> + AColl hr. 6 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm), pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliat' asfaltovou zálievkou
- b) Posledné - živičné vrstvy povrchovej úpravy hr. 2 x 6cm žiadame položiť súvislo na celú šírku nových a aj k nim príľahlých (pôvodných) jazdných pruhov
- c) Vzhľadom na realizáciu prípojok IS žiadame vymeniť obrusnú vrstvu vozovky na celú šírku komunikácie v celom úseku od odbočenia z Tomášikovej ul. smerom k ZS Nové Mesto až po jeho napojenie späť na Tomášikovu ul.
- d) V dotyku s hlavným ťahom komunikácie Tomášikova žiadame vymeniť obrusnú vrstvu pravého jazdného pruhu na celú dĺžku dotknutého úseku (vzhľadom na dopravné zaťaženie komunikácie) s predĺžením min + 1 m na začiatku a konci úseku, v dĺžke úseku - min. 1m za koniec každej úpravy.
- e) Pôvodnú PÚ hr. 2x6 cm v uvedených rozsahoch odfrézovať, začiatok a koniec úsekov zarezať kolmo na os komunikácií (príp. obrubníkov chodníkov) apokládku novej PÚ urobiť finišerom, dodržať preplátovanie konštrukčných vrstiev po 50cm, pracovné spoje - škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, príp. zaliat' zálievkovou hmotou.
- f) Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 15cm ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5kg/ m<sup>2</sup> položený na zhutnený podklad ) na celé šírky chodníkov a celé dĺžky dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov (aby z chodníkov dobre otekala povrchová voda do uličných vpustov, alebo do príľahlej zelene), uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať. Rovnakú konštrukciu a povrchovú úpravu žiadame použiť aj na zvýšených cestných ostrovčekoch.
- g) Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť (po rozkopávke zásyp zhutniť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistiť, zahumusovať, založiť trávnik, trávnik po zapestovaní pred

- odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť. Nutný výrub drevín urobiť len na základe povolenia
- h) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať príslušnému správcovi komunikácií. a cestnej zelene.**
22. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zmkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov - TP a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zmkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať — betónom tr. C 12/15 hr. 12cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 2cm nad niveletu príľahlejšie vozovky.
  23. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
  24. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS), ktoré sa nachádzajú v predmetnej oblasti. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
  25. Káble VO a CDS - všetky nové, obnažené pôvodné a káble pod konštrukciami navrhovaných komunikácií žiadame uložiť do chráničiek - bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
  26. Taktiež v prípade poškodenia kábla VO, CDS žiadame vymeniť celé káblové polia, obnoviť káblové lôžka a káble uložiť do chráničiek bez použitia spojok.
  27. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO, CDS k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
  28. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, STN 34 1050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
  29. Pri prekládke a realizácii VO a CDS žiadame použiť prvky VO a CDS kompatibilné so zariadeniami hlavného mesta.
  30. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO, CDS. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771.
  31. Zdemontovaný materiál VO (svietidlá, atď.) žiadame odovzdať OSK - správcovi VO.
  32. V ďalšom stupni PD žiadame predložiť samostatnú PD prekládky VO objekty SO 101b a SO101c.
  33. Ďalší stupeň PD - VO a CDS žiadame predložiť na vyjadrenie, a konzultovať ho aj s prevádzkovateľom VO a CDS - firmou Siemens, s.r.o.
  34. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK ho nepreberie do správy.
  35. O vyjadrenie k PD kamerového dohľadu musíte požiadať správcu kamerového systému - Magistrát hl. m. SR Bratislavy - odd. vnútornej správy .
  36. Pri realizácii CDS žiadame použiť štandardné prvky CDS, radič a zariadenia, ktoré umožňujú spoluprácu s jestvujúcimi zariadeniami CDS na území hl. m. SR Bratislavy.
  37. Na detekciu dopravy žiadame požiť systém bezdrôtových detektorov - magnetometrické.
  38. Optický rozbočovač žiadame umiestniť pri radiči.
  39. Žiadame výmenu radiča v križovatkách 324, 377a 377b a pripojiť ich na centrálné riadenie (centrálu na KRDI) optickou sieťou s ukončením LAN káblom ukončeným konektorom RJ 45 v radiči CDS.
  40. Riadenie križovatiek žiadame zabezpečiť s plne funkčným dynamickým riadením CDS týchto križovatiek, aj s funkčnou preferenciou MHD pomocou systému TETRA.
  41. Žiadame prípravu radiča na 32 signálnych skupín, v radiči istenie 16 A.
  42. V PD skutočného vyhotovenia žiadame zameranie polohy uloženia detektorov - aj na CD.
  43. Optický rozbočovač ORS žiadame umiestniť pri radiči RCDS.
  44. Žiadame menovité napätie výstupných obvodov k návěstidlám 24V/DC s technológiou led 1W.
  45. Technické podmienky radiča:
    - a) 24V jednosmerný prúd
    - b) Radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave bezpečným

- protokolom Canto
- c) Radič musí umožňovať obsluhu z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posiela do radiča:
    - Ručné ovládanie radiča – prepínanie fáz
    - Poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu
    - Poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorové parametre, výzvové podmienky, predlžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynan. podmienky ...)
    - Okamžité požiarne trasy
    - Prístupovať do radiča pre servisné účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku
  - d) Pod servisným prístupom rozumieme:
    - Presná analýza stavu radiča (riadenia) aj vonkajších periférnych zariadení (lampy, detektory,...)
    - Kompletnú a aktuálnu vizualizáciu signálneho plánu
    - Náhľad, stiahnutie a analýzu všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, denník signalizačných stavov i denník MHD) o Vizualizáciu detektorových vstupov podľa zadaných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty záťaží)
    - Presná vizualizácia rádiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadaných podmienok
    - Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov o Simulácia výstupných portov
    - Simulácia TETRA telegramov
    - Debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklového riadenia o Debugging logiky dynamického riadenia
  - e) Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov.
  - f) V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.
  - g) Radič musí byť schopný dovybavenia odpočtu do konca trvania červeného a zeleného signálu k požadovanej signálnej skupine, bez nutnosti inštalácie nových káblových rozvodov v križovatke.
  - h) Radič musí mať kontrolu nad konkrétnymi hodnotami aj farbou, ktorá sa zobrazí.
  - i) Pokiaľ je radič v spojení s centrálou, musí mať možnosť vypnúť odpočet na diaľku.
- 46. Optická sieť musí obsahovať:**
- a) Technickú správu - špecifikáciu zariadení, káblov, komponentov, chráničiek (vrátane farby).
  - b) Situačný plán - umiestnenie kábla, chráničky, zariadenia, atď.
  - c) S chematické zapojenie - zapojenie pripoj o vaného uzla.
  - d) Umiestnenie zariadení - znázornenie umiestnenia napr. v rozvádzači všetkých zariadení(aktívnych, pasívnych komponentov).
  - e) Vláknovú schému (aby bolo jasné aké vlákno sa napája na aké) - nie len číselné označenie, ale aj farebné, alebo priložiť farebné poradie vlákien, podľa ktorého sa určovalo poradové číslo vlákna, buffera od výrobcu.
  - f) Priebeh káblovej trasy - aspoň schématicky, cez aké uzly trasa vedie, prípadne zakreslený celý plán trasy na mape.
  - g) Detailné zapojenie uzlov, ktorými trasa prechádza - kde sa prepája na aký kábel/vlákno, cez aký komponent.
  - h) V prípade nových trás - výkopov aj geodetické zameranie.
- 47.** Zdemontované materiály CDS žiadame odovzdať OSK — správcovi CDS, alebo vopred dohodnúť spôsob jeho likvidácie
- 48.** K montáži zariadení CDS žiadame použiť nový materiál - t. j. nové stožiare, výložníky, výzbroj atď.
- 49.** Upozorňujeme, že Magistrát hl. mesta SR Bratislavy - správca CDS preberie do správy a údržby len CDS na tých komunikáciách, ktoré sú v majetku hl. mesta SR Bratislavy,

- alebo budú bezodplatne do majetku hl. mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.
50. Zariadenia CDS preberieme po majetkovo právnom usporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektmi.
  51. Ďalší stupeň PD - VO a CDS žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO a CDS - firme Siemens, s.r.o.
  52. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
  53. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
  54. Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojfazovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojfazový materiál - profilovaný v zmysle S TN EN 1436+A1.  
Špecifikácie:
    - a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
    - b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
    - c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
    - d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach zasucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
    - e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach zasucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
    - f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
    - g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
    - h) Koeficient jasnosti B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 — trieda B2),
    - i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1 :.2009, tabuľka 7 - trieda S2
  55. Žiadame, aby vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
  56. Objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku hl. mesta SR Bratislavy žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
  57. Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
  58. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta).
  59. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií..
  60. Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červené) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, jednotlivým správcom odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technické správy v Microsoft Office Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov. ai dotknutých nnezemknv'i atestv a certifiVátv nnnvit-sWimateriálov (živičných zmesí, zariadení, vybavenosti a prvkov VO a CDS, dažďovej kanalizácie), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revízne správy, digitálne zameranie a Záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom.

61. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**Hlavného mesta SR , VO – Siemens, s.r.o., VO, č. PD/BA/003/15** zo dňa 3.02.2015:

1. v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
2. pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
3. pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
4. všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
5. pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
6. v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
7. v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
8. k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
9. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
10. práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,

**Hlavného mesta SR - DPB, a.s., č. 1345/2000/2019** zo dňa 21.01.2019, ktoré nahrádza stanovisko č. 19264/2000/2017 zo dňa 22.11.2017 :

1. Vzhľadom na očakávaný nárast prepravných nárokov, či už z dôvodu vzniku polyúnikčného objektu, ale aj z dôvodu nárastu cestujúcich na ŽST Nové Mesto, požadujeme vytvoriť 40m zastávku MHD aj na náprotivnej strane (pri budove ŽST) v mieste súčasných státí TAXI, pričom pôvodná zastávka môže byť použitá pre umiestnenie státí TAXI. Toto riešenie umožní v budúcnosti zlepšiť pripravenosť územia na navýšenie počtu autobusovej MHD a zároveň zvýši atraktivitu MHD v území.
2. Vplyv projektovanej stavby na organizáciu a zabezpečovanie prevádzky dopravy, najmä technologických a organizačných postupov výstavby i obnovovania povrchov komunikácií v úsekoch a miestach vzájomnej kolízie požadujeme súhrnne zhodnotiť a rozpracovať v dopravných opatreniach, ktoré budú súčasťou projektovej dokumentácie predmetnej stavby pre stavebné povolenie.
3. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí musia byť priečne rozkopávky na objazdnej komunikácii uskutočnené s krátkodobým uzatvorením jedného jazdného pruhu (rozkopávanie po polovičkách), a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia. Pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platní voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 centimetrov a nutné je zriadiť nábehy.
4. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB. a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
5. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdneho profilu objazdnej komunikácie. Prítom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.
6. Priestor vozovky na objazdnej komunikácii nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
7. Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčné a realizačné riešiť v súlade s materiálom „Koncepcia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).



8. Šírka zastávkových pruhov musí byť 3m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 40m.
9. Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárah vkladať klzné tmy 0 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou.
10. Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200mm nad úroveň príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
11. V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované uličné vpuste.
12. Základnú infraštruktúru každej zastávky MHD tvorí označník a akustické zariadenie pre nevidiacich a slabozrakých, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. NN prípojky pre túto vybavenosť musia byť samostatným stavebným objektom.
13. Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme 6-riadkové.
14. V rámci nástupíšť zastávok konkrétne rozmiestnenie jednotlivých prvkov dopravného - prevádzkovej a informačnej infraštruktúry treba detailne prerokovať v projekte pre stavebné povolenie.
15. V novej svetelne riadenej križovatke Tomášikova - Pošta (ŽST2) smerom od Trnavskej ulice vybudovať samostatný odbočovací pruh doprava do predstaničného priestoru. Na tomto vjazde a taktiež na výjazde z predstaničného priestoru doľava smerom k Trnavskej ul. zabezpečiť plne dynamické riadenie cestnej dopravnej signalizácie s preferenciou MHD, t. zn. radič CDS vybaviť rádiomodemom na princípe TETRA, ktorý je schopný komunikovať s vozidlami MHD. Pritom poloha vozidiel je určovaná virtuálnymi GPS bodmi a preto nie je potrebné zriaďovať alebo inštalovať žiadne iné prvky pre detekciu.
16. Technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania vodopotrubia Stavebného objektu SO 301 „Prípojka vody“ ako aj trasa vodopotrubia idúca vedľa električkovej koľajovej trate musia byť vzdialené min 3,50m od osi krajnej koľaje. V prípade realizovania križovania vodopotrubia s električkovou koľajovou traťou obrátiska žst. Nové Mesto riadeným podtlakom, toto realizovať v smere kolmom na os trate, pričom horná hrana chráničky musí byť vzdialená minimálne 1,70m od temena hláv električkových koľajníc.
17. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyrozumení vedúceho odboru prevádzky a správy koľajových tratí a zastávok DP Bratislava a. s.) vzniknuté z dôvodu prác na uvedenej stavbe.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
19. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
20. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi prípadne na elektrodispečing
21. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
22. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä Články 112, 117 a 120.
23. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3m!
24. Plnenie vyššie uvedených podmienok žiadame zdokumentovať v projekte stavby pre stavebné povolenie a kompletnú projektovú dokumentáciu bezpodmienečne predložiť DPB, a. s. na vyjadrenie. V prípade preukázania potreby si vyhradzuje právo stanoviť i ďalšie podmienky.

#### **Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, správca komunikácií:**

1. Navrhované chodníky a účelové komunikácie Mestská časť Bratislava Nové Mesto neprevezme do svojej správy.

**ŽSR, GR Odbor expertízy, č. 08063/2015/0420-004 zo dňa 13. 02. 2015:**

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č.124/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 29. 01. 2015 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry, v rámci ktorých je okrem iného požadované do ďalšieho stupňa PD doložiť kladné posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie bytových priestorov v bloku C budovy ŽST Bratislava Nové Mesto.
2. Rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním,
  - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
  - b) nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
3. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných ním navrhovanou činnosťou.
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železnice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v priestoroch riešenej stavby neboli prekročené povolené hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaniach o územnom a stavebnom povolení stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
5. Dokumentáciu pre stavebné povolenie zohľadňujúcu už stanovené požiadavky ŽSR žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. S dokumentáciou žiadame predložiť:
  - a) situáciu širších vzťahov
  - b) Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane prípojok IS až po miesto ich napojenia s okótovaním najmenšej vzdialenosti objektov od osi krajnej koľaje a vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava,
  - c) priečny rez vedený kolmo na os trate v mieste najmenšieho priblíženia stavby k trati, so zakreslením hranice pozemkov, reliéfu priľahlého terénu, sietí, komunikácie, parkoviska a pod. s okótovaním vzdialenosti najbližších stavebných objektov a hlavného objektu od osi krajnej koľaje a od obvodu dráhy,
  - d) Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu vplyvov negatívnych účinkov od železničnej prevádzky a s dokladovaním ich účinnosti,
  - e) kópiu súhlasného stanoviska príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
  - f) kladné posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie bytových priestorov v bloku C budovy ŽST Bratislava Nové Mesto,
  - g) vyjadrenie ŽSR, Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava.

**ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, zn. 5124/2015/289301 /SŽTS/7a. 13 zo dňa 29.01.2015:**

1. Požadujeme predložiť na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. ( stavebný zákon ) ďalší stupeň projektovej dokumentácie.
2. V ďalšom stupni PD požadujeme stavbu zakresliť do situácie JŽM v M 1:1000 a okótovať v nej najmenšiu vzdialenosť stavby od osi krajnej koľaje ŽSR.
3. Požadujeme do ďalšieho stupňa PD doložiť kladné posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie bytových priestorov v bloku C budovy ŽST Bratislava Nové Mesto. Uvedené bytové priestory sú vyznačené v priloženej situácii.
4. V prípade, že bude stavba zasahovať na pozemok v správe ŽSR, požadujeme do ďalšieho stupňa PD doložiť i vyjadrenie ŽSR, SHM-RP, Bratislava, Šancová 5/C, Bratislava.

**ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SEKCIA ŽELEZNIČNÝCH BUDOV** zn. 25/2015/289601/SŽB/7a.09 zo dňa 22.01.2015:

1. do ďalšieho stupňa doložiť kladné posúdenie vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie bytových priestorov v bloku C budovy ZST Bratislava Nové Mesto podľa priloženej situácie.

#### **F. Podmienky správcov inžinierskych sietí:**

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** č. 7321/4020/2018/Hz zo dňa 22.02.2018 :

#### **I. Z hľadiska situovania navrhovaného zámeru:**

1. V blízkosti územia navrhovaného zámeru sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
  - vodovod do DN500 vrátane 1,5m od vonkaj. okraja potrubia vodor. na obe strany
  - kanalizácia do DN500 vrátane 1,5m od vonkaj. okraja potrubia vodor. na obe strany
  - kanalizácia nad DN500 2,5m od vonkaj. okraja potrubia vodorovne na obe strany
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky. Súčasťou objednávky musí byť situácia zGIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre .
3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, oporné múry, schody, prístrešky odpadu alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, hlbokokoreniacu zeleň, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Potrebné je preveriť v danom území prípadné vodohospodárske siete, ktoré nie sú v prevádzke BVS. Vytýčenie areálových sietí, resp. prípojok je potrebné dohodnúť s ich vlastníkom.
5. Prípadné prípojky pripojené na zariadenia BVS, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody, resp. divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou odboru služieb zákazníkov BVS.

#### **II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou.**

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné .
2. K navrhovanej koncepcii nemáme pripomienky, návrh zodpovedá odsúhlasenému riešeniu z prerokovania na divízii distribúcie vody a OVK.
3. K technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS uvádzame:
  - a) V detailoch vodovodu treba rešpektovať závery z prerokovania na DDV BVS, požadovaný materiál nového verejného vodovodu DN150 z tvárnej liatiny, hydranty v podzemnom vyhotovení, doriešiť katódovú ochranu potrubia
  - b) Vodomerňú šachtu (ďalej VŠ) pre umiestnenie fakturačného meradla žiadame situovať na pozemku investora v zeleni, tesne za hranicou parcely, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
  - c) Vnútorné rozmery VŠ musia zodpovedať umiestneniu vodomernej zostavy danej dimenzie, potrebám montáže a výmeny príslušných armatúr. Pôdorysné vnútorné rozmery šachty pre prípojku DN 100 musia byť min. 1400x2800 mm, svetlá výška min. 1800mm.
  - d) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody ( studne) alebo iného zdroja vody.
  - e) V prípade návrhu automatickej tlakovej stanice (ATS) žiadame ATS s prerušovacou nádržou na prerušenie tlaku navrhnuť tak, aby negatívnym spôsobom neovplyvňovala prevádzku a tlakové pomery vo vodovodnej sieti.

#### **III. Z hľadiska odkanalizovania.**

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné za podmienky zachovania súčasného množstva odpadových vôd z povrchového odtoku odvádzaných z riešeného územia do verejnej kanalizácie. Pri

výpočte v súčasnosti odvádzaných dažďových vôd uvažovať s periodicitou zrážok  $n=0,2$  (1 x za 5 rokov) v zmysle STN EN 752.

2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:
  - a) Návrh KP dimenzie DN 300 je potrebné doložiť hydrotechnickým výpočtom.
  - b) Miesto a spôsob pripojenia prípojky na zberač DN 1400 je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa PD dohodnúť na divízii odvádzania odpadových vôd. Pripojenie do kanalizačného zberača musí spĺňať ustanovenia STN 756101 .
  - c) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č. 3 k vyhláške MZP SR č. 55/2004 Z.z.

#### IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia.
2. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je splnenie nasledovných technických podmienok:
  - a) novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
  - b) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzt'. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
  - c) územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel
  - d) stavebník - vlastník vodovodu požiadá príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
  - e) žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)
  - f) montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV
  - g) v DSP je potrebné detailné technické riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky
  - h) v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský pián, miesto pripojenia na existujúci verejný vodovod DN 250, spôsob pripojenia na verejnú kanalizáciu) prerokovať s našou Divíziou distribúcie vody (DDV) a Divíziou odvádzania odpadových vôd (DOOV) - závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

#### **Západoslovenská distribučná, a.s.** vyjadrenie zo dňa 20.11.2017 :

1. Napojenie stavby bude z novej distribučnej kioskovej trafostanice s transformátormi 2x630 kVA. Trafostanica bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie linky č. 1169 v úseku medzi trafostanicami TS 1549-000 a TS 0148-000 káblami typu N2XS2Y 3xlx240mm<sup>2</sup>. Rozvádzač VN bude vo vyhotovení 2x prívodové polia, 2x vývodové polia pre transformátory. Rozvody NN budú vyhotovené káblami typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> do elektromerových rozvádzačov RE, čo vybuduje investor na vlastné náklady.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
3. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je

potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

4. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
5. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
6. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.
7. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
8. V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckmi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbory elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.

**SPP – distribúcia, a.s.,** č TD/KS/0065/2018/Pe zo dňa 20.03.2018:

#### **I. Všeobecné podmienky:**

1. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D.
2. Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
3. V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
4. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
5. Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
7. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicke, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe.
8. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

#### **II. Technické podmienky:**

1. zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 170 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D225, PN 300 kPa, vedeného v Tomášikovej ul. s bodom napojenia pred parcelou číslo 15115/7 v katastrálnom území Nové Mesto,
2. stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
3. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok

uvedených v tomto vyjadrení, podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

4. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
5. stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
6. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - b) pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
7. stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

**Bratislavská teplárenská a.s. č. 00050/Ba/2019/2320-2 zo dňa 08.01.2019:**

1. Pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany. Ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
2. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
3. Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
5. Nedoporučujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.

**Slovak Telekom a. s. č. 6611721708 zo dňa 02.08.2017:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok

materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
11. V prípade ak Navrhovateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
12. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Orange Slovensko, a.s.,** č. BA-2336 / 2017 zo dňa 10.08.2017:

1. pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávatel' farbou, alebo kolíkmi /
2. preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
3. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
4. nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
5. vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
6. aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
7. pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
8. aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
9. je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
10. pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

**Sitel, s.r.o.,** zo dňa 30.052018:

1. Záujmovým územím prechádza trasa HDPe rúra Sitel a O2 v správe Sitel, s.r.o..
2. Podmienky SITEL s.r.o. pre vydanie územného rozhodnutia :
  - a) objednať presné vytýčenie telekomunikačnej trasy v teréne a v zmysle vytýčenia zapracovať do PD pre stavebné povolenie preložku telekomunikačnej trasy ako samostatný stavebný objekt;
  - b) v celej dĺžke dotknutého územia (od jednej po druhú spojku) telekomunikačnú trasu stranovo preložiť. Navrhujeme trasu preložiť do zelene na rastlom teréne pri chodníku

od cesty Tomašíkova ulica.

- c) vzhľadom na náročnosť prác v ochrannom pásme telekomunikačnej trasy optického kábla bude preložka, a všetky práce s tým súvisiace, realizovať spoločnosť SÍTEL s.r.o. na náklady Investora. Všetky práce musia byť realizované bez prerušenia prevádzky.
- d) v ochrannom pásme 1,5m na obe strany vykonávať výlučne ručný výkop, za akékoľvek porušenie telekomunikačnej trasy HDPE rúr a optických káblov je zodpovedný stavebník.

**ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a elektroniky, zn. 52/2015 /289501/SEE/7a. 13/Šá/21 zo dňa 16.01.2015:**

1. zaistiť pred začatím zemných prác vytýčenie káblového vedenia priamo na mieste staveniska /trasy/,
2. upozorniť organizáciu, ktorá vydala toto vyjadrenie, o začatí stavebných prác najmenej 15 dní vopred,
3. zoznámi preukázateľne pracovníkov, ktorých sa to týka, s polohou tohto vedenia /zariadenia/,
4. upozorní na možnú odchýlku uloženého vedenia /zariadenia/ od výkresovej dokumentácie /v metroch/
5. vyzat' svojich pracovníkov, aby dbali na dodržiavanie bezpečnosti pri práci v týchto miestach, a aby vo vzdialenosti 1meter po každej strane vytýčenej trasy vedenia /zariadenia/ nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky/hlbiace stroje/,
6. uložiť svojim pracovníkom, aby odkryté podzemné káblové vedenie /zariadenie/ riadne zaistili protipoškodeniu ,
7. uloží svojim pracovníkom, aby riadne udupali zeminu pod káblom pred jeho zakrytím /záhozom/,
8. vyzve OR Trnava Sekciu EE Trnava k vykonaniu kontroly, či nie je vedenie /zariadenie/ viditeľne poškodené,
9. okamžite ohlásit' každé poškodenie podzemného káblového vedenia a zariadenia OR Trnava Sekcii EE.

### III.

#### **Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

### IV.

#### **Námietky účastníkov konania:**

Združenie domových samospráv IČO: 31820174, so sídlom Rovniankova 14, 85102 Bratislava, ( ďalej len ako „Namietajúce ZDS“) vzneslo nasledovné požiadavky:

1. Vzhľadom na pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní, ktoré definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoľovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie; žiadame vyhodnotiť jednotlivu a doložiť to vyjadrením podľa §140c ods.2 stavebného zákona.
2. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
3. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
4. V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
5. Žiadame, aby okolie stavby bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady. Dažďové záhrady plnia dôležité



ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.

6. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu
7. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a vodného zákona.
8. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
9. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
10. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.
11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Tesako, a.s., IČO: 36650901, so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 81102 Bratislava, (ďalej len ako „Namietajúca a.s.“) vznesla nasledovné požiadavky:

1. Vzhľadom na vysoko exponovanú dopravnú obslužnosť lokality, ktorú preukázalo aj Dopravno - kapacitné posúdenie, vypracované zhotoviteľom PUDOS PLUS s.r.o., 2016, v ktorom na základe kumulatívneho dopravného - kapacitného posúdenia zámerov v lokalite vyplynulo okrem iného aj dopravné opatrenie navrhnuté za účelom zvýšenia kapacity križovatky Vajnorská - Tomášikova pridaním nového radiaceho pruhu, požadujeme aby sa podmienky uvedené v Stanoviskách, premietli do znenia územného rozhodnutia, t.j. pridanie jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu s úpravou signálneho plánu( križovatka č. 324 Vajnorská- Tomášikova) riešiť samostatnou stavbou ako dopravné podmieňujúcu stavbu pre kolaudáciu stavby „Polyfunkčný objekt Tomášikova ulica- Bratislava- Nové Mesto“.
2. V súčasnosti spolupracuje s Mestskou časťou Bratislava Nové Mesto aj na príprave revitalizácie okolia jazera Kuchajda, pričom prepojenie železničnej stanice ako významného dopravného uzla s areálom jazera a smerom k budúcemu centru MČ BA NM, má v budúcnosti vytvoriť hlavnú komunikačnú trasu pre peších a cyklistov. Železničná stanica je pre reštrukturalizované územie Pasienuk považovaná za jeden z nosných dopravných systémov, preto priestorovú os medzi železničnou stanicou a územím Pasienuk považujeme z hľadiska urbanistického a architektonického za mimoriadne významnú a riešenie verejných priestorov tejto osi by malo zodpovedať jej významu ako dôležitého mestotvorného prvku. Z uvedeného dôvodu požadujeme rozšírenie pešieho prepojenia vo vnútrobloku medzi nadzemnými objektmi stavby „Polyfunkčný objekt

Tomášikova ulica- Bratislava- Nové Mesto" minimálne na šírku príslušného prechodu pre chodcov, t.j. min 5m.

## V.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

#### **Námietky Namietajúceho ZDS**

**Námietke č. 1, bolo vyhovené v rozsahu stanovenom platnými predpismi.**

**Námietke č. 2, bolo vyhovené v konaniach predchádzajúcich konaniu o umiestneniu Stavby.**

**Námietky č. 3, 4, 7, 8 sa zamietajú ako neopodstatnené.**

**Námietke č. 5 v časti úpravy okolia Stavby na park bolo v konaní vyhovené, v časti sadových úprav Navrhovateľ z vlastnej vôle vyhovuje.**

**Námietke č. 6 bolo v územnom konaní vyhovené v plnom rozsahu.**

**Námietke č. 9, sa vyhovel v časti zachytávania povrchových vôd a využitia snečného žiarenia v dispozičnom riešení nadzemných objektov, v častiach, ktoré sa všeobecne týkajú dispozičného a stavebnotechnického riešenia stavby, aplikácie obnoviteľných zdrojov energie a atď. v ďalšej projektovej príprave sa zamietajú.**

**Námietkom č. 10 a 11 bolo vyhovené.**

**Námietky Namietajúcej a.s.:**

**Námietky č. 1 a2. sa zamietajú.**

## VI.

### **Osobitné podmienky :**

Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia je povinný predložiť iné právo ( podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona) na pozemkoch navrhovanou Stavbou dotknutých, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 25.04.2018 s posledným doplnením dňa 30.11.2018 Navrhovateľ, ktorého v konaní na základe plnomocenstva zastupuje ARTPLAN spol. s r.o., IČO: 35830395, so sídlom Karadžičova 27, 81108 Bratislava, podal návrh na umiestnenie Stavby. K žiadosti priložil doklady o vlastníctve pozemku určeného na zastavanie pre budovu a časti inžinierskych stavieb a súhlas vlastníka dotknutých pozemkov a stavieb s umiestnením ostatných častí inžinierskych stavieb. Ďalej navrhovateľ predložil Dokumentáciu pre územné rozhodnutie, situácie pre umiestnenie Stavby a doklady o prerokovaní stavby s dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Návrh na územné rozhodnutie sa týka rozhodnutia v území, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahoval údaje a prílohy podľa § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Kópiu návrhu v súlade s ust. §35 ods. 2) stavebného zákona stavebný úrad dňa 10.12.2018 zverejnil na svojej webovej stránke.

Stavebný úrad podľa ust. §140c) odst.2 listom zo dňa 23.11.2018 zaslal kópiu návrhu na začatie územného konania spolu s Dokumentáciou a písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania pripomienok so zisťovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, aby k nemu zaujalo záväzné stanovisko.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil listom č. 5657//2018/UKSP/POBA zo dňa 06.12.2018 začatie územného konania o umiestnení Stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom im určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 48302/16-303329 zo dňa 10.03.2018 súlad stavby s platným územným plánom, podľa ktorého je možné rozhodnúť o umiestnení Stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydalo na základe zaslaných podkladov záväzné stanovisko pod č. OU-BA-OSZP3/2018/120167/SEA/III-EIA-zs.uk. zo dňa 27.12.2018 (ďalej len ako „Zaváz.S“), v ktorom vyjadrilo súlad navrhovaného riešenia umiestnenia Stavby s rozhodnutím so zisťovacieho konania a jeho podmienkami.

V zákonnej lehote nahliadla do podkladov rozhodnutia Namietajúca a.s. Dňa 07.01.2019 boli stavebnému úradu doručené písomné pripomienky a námietky účastníka konania Namietajúceho ZDS, ktoré boli odoslané elektronicky a dňa 08.01.2019 boli stavebnému úradu poštou doručené písomné pripomienky Namietajúcej a.s.. V zákonnej lehote žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby. V konaní zaslali svoje pripomienky Dopravný úrad č. 4665/2019/ROP-002-P/0455-Hu zo dňa 08.01.2019, DPB, a.s. č. 1345/2000/2019 zo dňa 21.01.2019 a Bratislavská teplárenská, a.s. listom č. 00050/Ba/2019/2320-2 zo dňa 08.01.2019 potvrdila svoje predchádzajúce stanovisko.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Ďalej posúdil, že predložená Dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré v konaniach podľa stavebného zákona požadujú osobitné predpisy. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a ich plnenie bude skúmané pri stavebnom konaní. Stavebný úrad vynechal tie podmienky, ktoré sa týkali výrubu stromov, nakoľko vzhľadom k presadeniu stromov stratili svoju aktuálnosť. Stavebný úrad neuviedol ani tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť.

S umiestnením stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok aj nasledovné dotknuté orgány: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 30407/2017/SŽDD/82862 zo dňa 29.11.2017, ŽSR, GR, odbor expertízy č. 08218/2017/0420-6 zo dňa 06. 11. 2017, Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, č. KRHZ-HZUB6-2566/2017-001 zo dňa 20.07.2017, Okresný úrad Bratislava, OKR, č. OU-BA-OKRI-2017/071345 zo dňa 08.08.2017, Slovenský zväz telesne postihnutých č. 019/2015 zo dňa 22.01.2015 a Únia nevidiacich a slabozrakých Slovensko č. 10/UR/2015/Ho zo dňa 16.01.2015.

Stavebný úrad posúdil námietky účastníka konania, vyhodnotil ich a rozhodol o nich tak ako je to uvedené v kap. V. tohto rozhodnutia z nasledovných dôvodov:

#### **Námietky namietajúceho ZDS:**

**Námietke č. 1,** týkajúcej sa splnenia požiadaviek vznesených v zisťovacom konaní, ktoré sa týkali enviromentálnych práv Namietajúceho ZDS bolo vyhovené v rozsahu stanovenom platnými predpismi, čo preukazuje vo svojom obsahu Dokumentácia a čo potvrdil Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vo svojom Zaváz. S, na základe oznámenia o začatí územného konania podľa §140c ods.2 stavebného zákona.

**Námietke č. 2,** týkajúcej sa splnenia požiadaviek na preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity územia, bolo v územnom konaní aj predchádzajúcich konaniach vyhovené. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované zhotoviteľom PUDOS PLUS s.r.o. v termíne máj 2016, so závermi a odporúčaniami, ktoré rozsah Stavby podľa prerokovania s dotknutými orgánmi rešpektuje.

**Námietku č. 3** stavebný úrad vyhodnotil ako neodôvodnenú a zamietol. Neodôvodnenosť námietky spočíva v tom, že Slovenská správa ciest nie je podľa ust. §126 stavebného zákona dotknutým orgánom v správnom konaní. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 12 ods.4 zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle §140a stavebného zákona s riešením Stavby súhlasil s podmienkami, ktorými stavebný úrad umiestnenie stavby

podmienil a pre Navrhovateľa sú záväzné. Plnenie podmienok bude dosledované v ďalších povoľovacích konaniach.

**Námietku č. 4** stavebný úrad zamietol, nakoľko ju vyhodnotil ako neoprávnenú. Neoprávnenosť námietky spočíva v tom, že povoľovací orgán je viazaný Závaz.S, ktoré vydal vecne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany životného prostredia. Závaz.S je bez podmienok.

**Námietke č. 5** v časti úpravy okolia Stavby na park bolo v konaní vyhovené, čo preukazuje vo svojom obsahu Dokumentácia v časti SO 900 SADOVÉ ÚPRAVY.

**Námietke č. 6** bolo v územnom konaní vyhovené, čo preukazujú vyjadrenia dotknutých orgánov, ktorých podmienky pre umiestnenie stavby sú citované v kap. II. tohto rozhodnutia.

**Námietky č. 7 a 8** stavebný úrad vyhodnotil ako neoprávnené a zamietol. A to jednak z dôvodu, že citované ustanovenie ukladá povinnosti orgánom štátnej vodnej správy a aj z dôvodu, že stavebník je povinný v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie dôsledne zohľadniť ustanovenia vodného zákona, stavebného zákona a pri navrhovaní stavby postupovať podľa platnej legislatívy SR, čo bude aj v nasledujúcich správnych konaniach dosledované a posúdené dotknutými orgánmi.

**Námietke č. 9** Namietajúceho ZDS bolo v územnom konaní vyhovené sčasti zachytávania povrchových vôd a využitia slnečného žiarenia v dispozičnom riešení nadzemných objektov. V ostatných častiach stavebný úrad nedokázal námietku vyhodnotiť nakoľko je kladená všeobecne a neuvádza merateľné hodnoty. Stavebný úrad sa pri tom riadil ustanoveniami §3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Vecný obsah územného rozhodnutia vyplýva z návrhu. Návrh na územné rozhodnutie obsahuje prílohy, jednou z nich je Dokumentácia, ktorá rieši spôsob umiestnenia stavby v území a nároky a dôsledky tohto umiestnenia. Spracovateľ Dokumentácie v súlade s ust. §45 ods.1) písm. a) a ods.4 stavebného zákona má spôsobilosť na vybranú činnosť vo výstavbe a teda disponuje odbornou kvalifikáciou, pričom výsledkom jeho činnosti má byť ochrana verejných záujmov. Dotknuté orgány a teda aj orgány ochrany životného prostredia vyhodnocujú návrh na umiestnenie stavby podľa Dokumentácie a vydávajú vyjadrenia alebo záväzné stanoviská. Podmienky dotknutých orgánov ako podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sú uvedené v podmienkach pre projektovú prípravu stavby tohto rozhodnutia. Stavebný úrad je viazaný obsahom stanovísk dotknutých orgánov. Navrhovateľ alebo jeho právny nástupca je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a toto plnenie bude dosledované v následných povoľovacích konaniach. Účastníci konania majú právo pripomienkovať návrh a to v intenciách ich postavenia. Stavebný úrad skúma pripomienky účastníkov konania a na základe ich vyhodnotenia rozhodne o ich prípustnosti. Ostatné časti námietky sa tak z uvedených dôvodov zamietajú.

**Námietkam č. 10 a 11** bolo v územnom konaní vyhovené v plnom rozsahu. v Dokumentácii sú zahrnuté riešenia zbierania a triedenia odpadov v zmysle platnej legislatívy.

**Námietky Namietajúcej a.s.:**

**Námietka č. 1** formulovaná ako požiadavka na pridanie jazdného pruhu na odbočenie vľavo z Vajnorskej ul. na Tomášikovu s úpravou signálneho plánu ( križovatka č. 324 Vajnorská-Tomášikova) a jej riešenie samostatnou stavbou ako dopravne podmieňujúcu stavbu pre kolaudáciu Stavby je v rozpore so výsledným stanoviskom dotknutého orgánu a síce MAGS OD 40463/2018/91608 zo dňa 14.03.2018 a tak **sa zamietá**.

**Námietka č. 2** ako požiadavka na rozšírenie vnútroaeálovej pešej komunikácie ako hlavnej komunikačnej osy pre pripravované prepojenia areálu Kuchajda a priestoru pred žel. st.Bratislava - Nové Mesto sa v územnom konaní **zamietá** z dôvodu, že takéto riešenie je potrebné podložiť konceptuálne a po vzájomnej kooperácii všetkých zainteresovaných investičných partnerov a dotknutých orgánov.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejný záujem a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení platných zmien a doplnkov. Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky, stanovuje funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, regulačný kód M.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad

rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Správny poplatok** : 100,00 eur bol uhradený dňa 10.12.2018 v pokladni

**Príloha:** Situácia umiestnenia stavby na podklade KM v M= 1:1000

#### **Doručuje sa:**

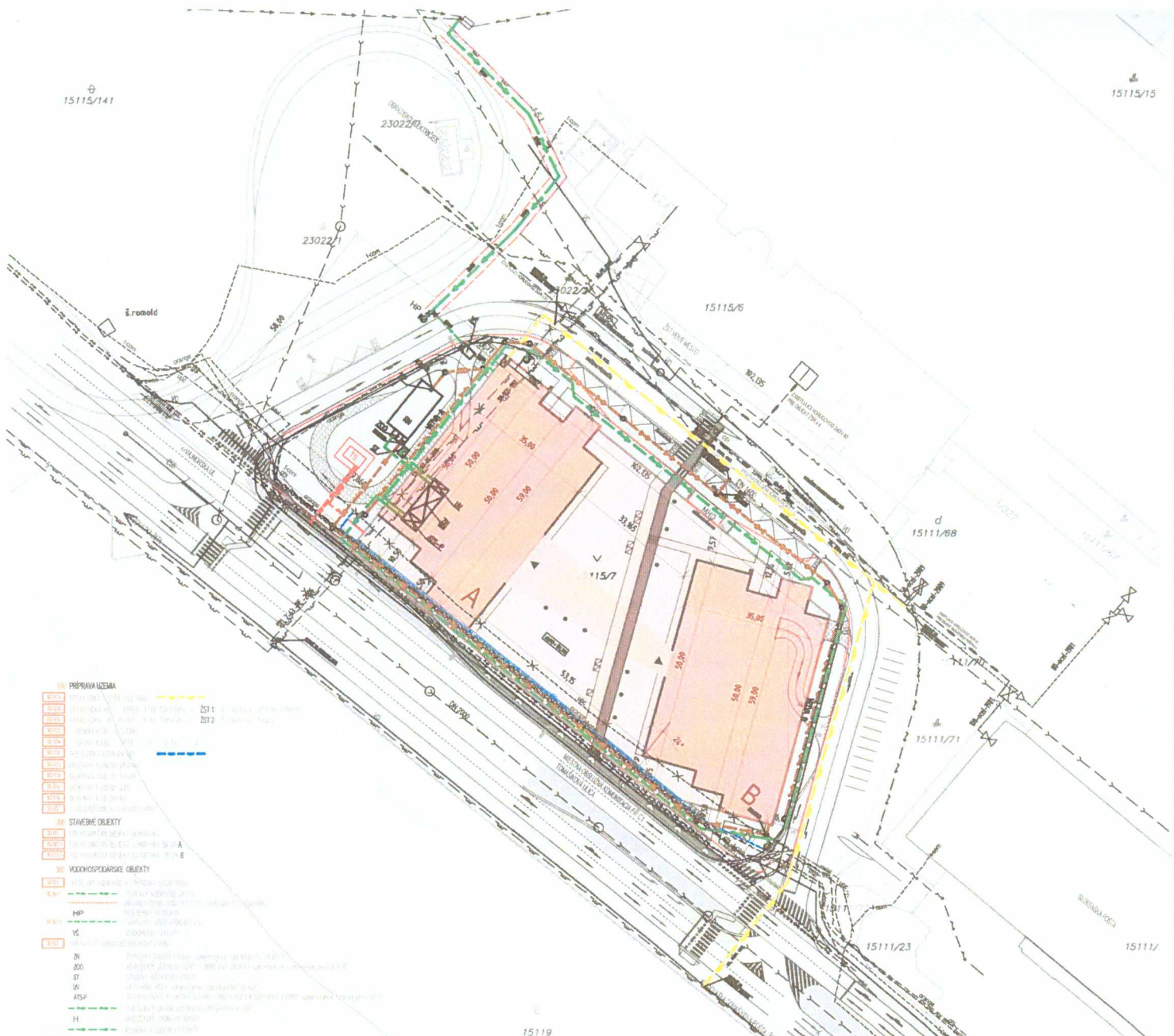
##### Účastníkom konania:

1. MERIUS, a.s., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava  
Na adresu : ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Ing.arch. Peter Vaškovič, Teplická ul. 5, 831 02 Bratislava
6. Matej Kumorovitz, Pribišova 11, 841 05 Bratislava
7. Tesako, a.s., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava

##### Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OOPaVZZP (EIA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OP, ŠVS, OH , OV, Tomášikova 46, 831 0 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, OD, OSK, Magistrát Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
7. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
8. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava,
9. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. BOX 26
10. MV SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, OKR. Tomášikova 46, 831 0 Bratislava
13. Bratislavský samosprávny kraj, OD, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava,
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Únia nevidiacich sa slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
19. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
20. Železnice SR, GR, OR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. MV SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Ba
22. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,

24. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
25. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova36, 851 01 Bratislava
28. SWAN , a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
29. GTS Slovakia a.s., BENESTRA, Einsteinová 24, 824 99 Bratislavaa
30. OCAM s.r.o., Nám. Hraničiarov 31, 851 03 Bratislava
31. Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava



- PRÍPRAVA ÚZEMIA**
- 8.1010 ÚZEMNÝ PLÁN (ZP) - ÚZEMNÝ PLÁN
- 8.1011 ÚZEMNÝ PLÁN (ZP) - ÚZEMNÝ PLÁN (PRÍLOHA)
- 8.1012 ÚZEMNÝ PLÁN (ZP) - ÚZEMNÝ PLÁN (PRÍLOHA)
- 8.1013 ÚZEMNÝ PLÁN (ZP) - ÚZEMNÝ PLÁN (PRÍLOHA)
- 8.1014 ÚZEMNÝ PLÁN (ZP) - ÚZEMNÝ PLÁN (PRÍLOHA)
- 8.1015 ÚZEMNÝ PLÁN (ZP) - ÚZEMNÝ PLÁN (PRÍLOHA)
- 8.1016 ÚZEMNÝ PLÁN (ZP) - ÚZEMNÝ PLÁN (PRÍLOHA)
- 8.1017 ÚZEMNÝ PLÁN (ZP) - ÚZEMNÝ PLÁN (PRÍLOHA)
- 8.1018 ÚZEMNÝ PLÁN (ZP) - ÚZEMNÝ PLÁN (PRÍLOHA)
- 8.1019 ÚZEMNÝ PLÁN (ZP) - ÚZEMNÝ PLÁN (PRÍLOHA)
- 8.1020 ÚZEMNÝ PLÁN (ZP) - ÚZEMNÝ PLÁN (PRÍLOHA)
- STAVEBNÉ OBJEKTY**
- 8.2010 STAVEBNÝ OBJEKT (S) - STAVEBNÝ OBJEKT (S)
- 8.2011 STAVEBNÝ OBJEKT (S) - STAVEBNÝ OBJEKT (S)
- 8.2012 STAVEBNÝ OBJEKT (S) - STAVEBNÝ OBJEKT (S)
- 8.2013 STAVEBNÝ OBJEKT (S) - STAVEBNÝ OBJEKT (S)
- 8.2014 STAVEBNÝ OBJEKT (S) - STAVEBNÝ OBJEKT (S)
- 8.2015 STAVEBNÝ OBJEKT (S) - STAVEBNÝ OBJEKT (S)
- 8.2016 STAVEBNÝ OBJEKT (S) - STAVEBNÝ OBJEKT (S)
- 8.2017 STAVEBNÝ OBJEKT (S) - STAVEBNÝ OBJEKT (S)
- 8.2018 STAVEBNÝ OBJEKT (S) - STAVEBNÝ OBJEKT (S)
- 8.2019 STAVEBNÝ OBJEKT (S) - STAVEBNÝ OBJEKT (S)
- 8.2020 STAVEBNÝ OBJEKT (S) - STAVEBNÝ OBJEKT (S)
- VODNOSPŮSOBNÉ OBJEKTY**
- 8.3010 VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V) - VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V)
- 8.3011 VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V) - VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V)
- 8.3012 VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V) - VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V)
- 8.3013 VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V) - VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V)
- 8.3014 VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V) - VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V)
- 8.3015 VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V) - VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V)
- 8.3016 VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V) - VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V)
- 8.3017 VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V) - VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V)
- 8.3018 VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V) - VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V)
- 8.3019 VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V) - VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V)
- 8.3020 VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V) - VODNOSPŮSOBNÝ OBJEKT (V)
- HRANIČNÉ ČARÝ**
- 8.4010 HRANIČNÁ ČARA (H) - HRANIČNÁ ČARA (H)
- 8.4011 HRANIČNÁ ČARA (H) - HRANIČNÁ ČARA (H)
- 8.4012 HRANIČNÁ ČARA (H) - HRANIČNÁ ČARA (H)
- 8.4013 HRANIČNÁ ČARA (H) - HRANIČNÁ ČARA (H)
- 8.4014 HRANIČNÁ ČARA (H) - HRANIČNÁ ČARA (H)
- 8.4015 HRANIČNÁ ČARA (H) - HRANIČNÁ ČARA (H)
- 8.4016 HRANIČNÁ ČARA (H) - HRANIČNÁ ČARA (H)
- 8.4017 HRANIČNÁ ČARA (H) - HRANIČNÁ ČARA (H)
- 8.4018 HRANIČNÁ ČARA (H) - HRANIČNÁ ČARA (H)
- 8.4019 HRANIČNÁ ČARA (H) - HRANIČNÁ ČARA (H)
- 8.4020 HRANIČNÁ ČARA (H) - HRANIČNÁ ČARA (H)
- ELEKTROTECHNICKÉ SLABOPROUDNÉ OBJEKTY**
- 8.5010 ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E) - ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E)
- 8.5011 ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E) - ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E)
- 8.5012 ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E) - ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E)
- 8.5013 ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E) - ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E)
- 8.5014 ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E) - ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E)
- 8.5015 ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E) - ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E)
- 8.5016 ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E) - ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E)
- 8.5017 ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E) - ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E)
- 8.5018 ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E) - ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E)
- 8.5019 ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E) - ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E)
- 8.5020 ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E) - ELEKTROTECHNICKÝ OBJEKT (E)
- DOPRVNÉ OBJEKTY**
- 8.6010 DOPRAVNÝ OBJEKT (D) - DOPRAVNÝ OBJEKT (D)
- 8.6011 DOPRAVNÝ OBJEKT (D) - DOPRAVNÝ OBJEKT (D)
- 8.6012 DOPRAVNÝ OBJEKT (D) - DOPRAVNÝ OBJEKT (D)
- 8.6013 DOPRAVNÝ OBJEKT (D) - DOPRAVNÝ OBJEKT (D)
- 8.6014 DOPRAVNÝ OBJEKT (D) - DOPRAVNÝ OBJEKT (D)
- 8.6015 DOPRAVNÝ OBJEKT (D) - DOPRAVNÝ OBJEKT (D)
- 8.6016 DOPRAVNÝ OBJEKT (D) - DOPRAVNÝ OBJEKT (D)
- 8.6017 DOPRAVNÝ OBJEKT (D) - DOPRAVNÝ OBJEKT (D)
- 8.6018 DOPRAVNÝ OBJEKT (D) - DOPRAVNÝ OBJEKT (D)
- 8.6019 DOPRAVNÝ OBJEKT (D) - DOPRAVNÝ OBJEKT (D)
- 8.6020 DOPRAVNÝ OBJEKT (D) - DOPRAVNÝ OBJEKT (D)
- INŽENIERSKÉ OBJEKTY**
- 8.7010 INŽENIERSKÝ OBJEKT (I) - INŽENIERSKÝ OBJEKT (I)
- 8.7011 INŽENIERSKÝ OBJEKT (I) - INŽENIERSKÝ OBJEKT (I)
- 8.7012 INŽENIERSKÝ OBJEKT (I) - INŽENIERSKÝ OBJEKT (I)
- 8.7013 INŽENIERSKÝ OBJEKT (I) - INŽENIERSKÝ OBJEKT (I)
- 8.7014 INŽENIERSKÝ OBJEKT (I) - INŽENIERSKÝ OBJEKT (I)
- 8.7015 INŽENIERSKÝ OBJEKT (I) - INŽENIERSKÝ OBJEKT (I)
- 8.7016 INŽENIERSKÝ OBJEKT (I) - INŽENIERSKÝ OBJEKT (I)
- 8.7017 INŽENIERSKÝ OBJEKT (I) - INŽENIERSKÝ OBJEKT (I)
- 8.7018 INŽENIERSKÝ OBJEKT (I) - INŽENIERSKÝ OBJEKT (I)
- 8.7019 INŽENIERSKÝ OBJEKT (I) - INŽENIERSKÝ OBJEKT (I)
- 8.7020 INŽENIERSKÝ OBJEKT (I) - INŽENIERSKÝ OBJEKT (I)
- PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY**
- 8.8010 PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P) - PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P)
- 8.8011 PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P) - PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P)
- 8.8012 PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P) - PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P)
- 8.8013 PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P) - PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P)
- 8.8014 PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P) - PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P)
- 8.8015 PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P) - PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P)
- 8.8016 PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P) - PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P)
- 8.8017 PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P) - PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P)
- 8.8018 PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P) - PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P)
- 8.8019 PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P) - PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P)
- 8.8020 PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P) - PLYNOTECHNICKÝ OBJEKT (P)
- SAKOVÉ ÚPRAVY**
- 8.9010 SAKOVÁ ÚPRAVA (S) - SAKOVÁ ÚPRAVA (S)
- 8.9011 SAKOVÁ ÚPRAVA (S) - SAKOVÁ ÚPRAVA (S)
- 8.9012 SAKOVÁ ÚPRAVA (S) - SAKOVÁ ÚPRAVA (S)
- 8.9013 SAKOVÁ ÚPRAVA (S) - SAKOVÁ ÚPRAVA (S)
- 8.9014 SAKOVÁ ÚPRAVA (S) - SAKOVÁ ÚPRAVA (S)
- 8.9015 SAKOVÁ ÚPRAVA (S) - SAKOVÁ ÚPRAVA (S)
- 8.9016 SAKOVÁ ÚPRAVA (S) - SAKOVÁ ÚPRAVA (S)
- 8.9017 SAKOVÁ ÚPRAVA (S) - SAKOVÁ ÚPRAVA (S)
- 8.9018 SAKOVÁ ÚPRAVA (S) - SAKOVÁ ÚPRAVA (S)
- 8.9019 SAKOVÁ ÚPRAVA (S) - SAKOVÁ ÚPRAVA (S)
- 8.9020 SAKOVÁ ÚPRAVA (S) - SAKOVÁ ÚPRAVA (S)
- PREVADZOVÉ SUBORY**
- 8.9510 PREVADZOVÝ SUBOR (P) - PREVADZOVÝ SUBOR (P)
- 8.9511 PREVADZOVÝ SUBOR (P) - PREVADZOVÝ SUBOR (P)
- 8.9512 PREVADZOVÝ SUBOR (P) - PREVADZOVÝ SUBOR (P)
- 8.9513 PREVADZOVÝ SUBOR (P) - PREVADZOVÝ SUBOR (P)
- 8.9514 PREVADZOVÝ SUBOR (P) - PREVADZOVÝ SUBOR (P)
- 8.9515 PREVADZOVÝ SUBOR (P) - PREVADZOVÝ SUBOR (P)
- 8.9516 PREVADZOVÝ SUBOR (P) - PREVADZOVÝ SUBOR (P)
- 8.9517 PREVADZOVÝ SUBOR (P) - PREVADZOVÝ SUBOR (P)
- 8.9518 PREVADZOVÝ SUBOR (P) - PREVADZOVÝ SUBOR (P)
- 8.9519 PREVADZOVÝ SUBOR (P) - PREVADZOVÝ SUBOR (P)
- 8.9520 PREVADZOVÝ SUBOR (P) - PREVADZOVÝ SUBOR (P)

**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto:**  
 Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia  
 č. 285/2019 a 5657/2018/ÚKSP/  
 POBA-3  
 vydaného dňa  
 18.02.2019



- HRANIČNICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANIČNICA PODZEMNÉHO OBJEKTU
- NADZEMNÝ OBJEKT POLYFUNKČNÝ OBJEKT TOMÁŠKOVA : BLOK A, BLOK B

Okresný úrad <b>Bratislava</b> katastrálny odbor	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>BA-m.č. NOVÉ MESTO</b>	Kat. územie <b>Nové Mesto</b>
	Číslo zákazky <b>K1-12765</b> /2017	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: --			
Dňa <b>10.07.2017</b>	Vyhotovil <b>Mgr. Marianna Kontilová</b>	Pečiatka 	Spoplatnené v zmysle Zákona č. 145/1996 Z.z.