

URBANISTICKÝ BLOK: VI/OV
Pozemky
Územný plán zóny Jelšová, Bratislava - Kramáre



Priestorové usporiadanie zariadení a stavieb na pozemku								Funkčné využitie zariadení a stavieb na pozemku			
URBAN. BLOK	ozn. pozemku	výmera (m2)	exist. podlažn osť	max. podlažn nosť	max. Index zastavanej plochy /IZP/	min. Koefficient zelene /KZ/	max. Index podlažných plôch /IPP/	hlavná funkcia pozemku	prípustná funkcia pozemku	prípustná v obmedzenom rozsahu pozemku	neprípustná funkcia pozemku
VI/OV	J008	1170	2	2,5	0,35	0,4	0,88	PO-B, BD	RD, PO-OV, OV, P, IHR, G, HPG	vstav.OV, ŠP, TV, DV	HG, I-R, ČS, SRVS
	J009	780	1,5	2,5	0,35	0,4	0,88	RD	PO-B, OV, vstav.OV, P, G	PO-OV, IHR, TV, DV, ŠP	BD, HG, HPG, I-R, ČS, SRVS
	R108	1800	0	2,5	0,35	0,4	0,88	PO-B, BD	RD, PO-OV, OV, P, IHR, G, HPG	vstav.OV, ŠP, TV, DV	HG, I-R, ČS, SRVS
	SPOLU	3750									
VPS	D-C3-5, D-C3-7, D-CH-1, V-VV1, E-NN1, E-NN2, PLN-1										
Maximálne 2 podzemné podlažia				Maximálne jednopodlažné podkrovie so sklonom strechy od 30-45 stupňov				Maximálna výmera stavebného pozemku pre výpočet IZP rodinného domu je 1000 m²			
vysvetlivky:								vysvetlivky:			
grafika	tabuľka							BD	Bytový dom s pozemkom o výmere min. 500 m2		
0	(ozn.0)	max. 0 nadzemných podlaží						RD	Rodinný dom s pozemkom o výmere min. 250 m2 (max. 3 b.j.)		
1	(ozn.1)	max. 1 nadzemné podlažie						PO-B	Polyfunkčný objekt, max. 70% celk. podlaž. plôch nadzemných podlaží na bývanie		
1+	(ozn.1,5)	max. 1 nadzemné podlažie s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím						PO-OV	Polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti		
2	(ozn.2)	max. 2 nadzemné podlažia						OV	Občianska vybavenosť		
2+	(ozn.2,5)	max. 2 nadzemné podlažia s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím						vstav.OV	Priestory občianskej vybavenosti v iných objektoch		
3	(ozn.3)	max. 3 nadzemné podlažia						P	Plochy parkovo upravenej zelene - trojetážová zeleň		
3+	(ozn.3,5)	max. 3 nadzemné podlažia s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím						IHR	Verejne prístupné ihrisko		
4	(ozn.4)	max. 4 nadzemné podlažia						TV	Objekty verejnej technickej vybavenosti		
4+	(ozn.4,5)	max. 4 nadzemné podlažia s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím						DV	Objekty verejnej dopravnej vybavenosti		
5+	(ozn.5,5)	max. 5 nadzemných podlaží s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím						HG	Hromadná garáž		

6+	(ozn.6,5)	max. 6 nadzemných podlaží s podkrovím, alebo s ustupujúcim podlažím	HPG	Hromadná podzemná garáž
8	(ozn.8)	max. 8 nadzemných podlaží	G	Garáž, garáže
10	(ozn.10)	max. 10 nadzemných podlaží	I-R	Objekty a zariadenia pre individuálnu rekreáciu
12	(ozn.12)	max. 12 nadzemných podlaží	ŠP	Športové plochy a objekty pre šport
			ČS	Čerpacia stanica PHM
			SRVS	Autoservis, Pneuservis, Priemyselná výroba, Služby s negatív. vplyvom na okolie
			VPS	Verejnoprospešná stavba