



URBANISTICKÝ BLOK: VI/B

Pozemky

Územný plán zóny Jelšová, Bratislava - Kramáre

Maximálne 2 podzemné podlažia		Maximálne jednopodlažné podkrovie so sklonom strechy od 30-45 stupňov		Maximálna výmera stavebného pozemku pre výpočet IZP rodinného domu je 1000 m ²	
vysvetlivky:			vysvetlivky:		
grafika	tabuľka				
0	(ozn.0)	max. 0 nadzemných podlaží	RD	Bytový dom s pozemkom o výmere min. 500 m ²	
1	(ozn.1)	max. 1 nadzemné podlažie	PO-B	Polyfunkčný objekt, max. 70% celk. podlaž. plôch nadzemných podlaží na bývanie	
1+	(ozn.1,5)	max. 1 nadzemné podlažie s podkovím, alebo s ustupujúcim podlažím	PO-OV	Polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti	
2	(ozn.2)	max. 2 nadzemné podlažia	OV	Občianska vybavenosť	
2+	(ozn.2,5)	max. 2 nadzemné podlažia s podkovím, alebo s ustupujúcim podlažím	vstav.OV	Priestory občianskej vybavenosti v iných objektoch	
3	(ozn.3)	max. 3 nadzemné podlažia	P	Plochy parkovo upravenej zelene - trojetážová zeleň	
3+	(ozn.3,5)	max. 3 nadzemné podlažia s podkovím, alebo s ustupujúcim podlažím	IHR	Verejne prístupné ihrisko	
4	(ozn.4)	max. 4 nadzemné podlažia	TV	Objekty verejnej technickej vybavenosti	
4+	(ozn.4,5)	max. 4 nadzemné podlažia s podkovím, alebo s ustupujúcim podlažím	DV	Objekty verejnej dopravnej vybavenosti	
5+	(ozn.5,5)	max. 5 nadzemných podlaží s podkovím, alebo s ustupujúcim podlažím	HG	Hromadná garáž	
6+	(ozn.6,5)	max. 6 nadzemných podlaží s podkovím, alebo s ustupujúcim podlažím	HPG	Hromadná podzemná garáž	
8	(ozn.8)	max. 8 nadzemných podlaží	G	Garáž, garáže	
10	(ozn.10)	max. 10 nadzemných podlaží	I-R	Objekty a zariadenia pre individuálnu rekreáciu	
12	(ozn.12)	max. 12 nadzemných podlaží	ŠP	Športové plochy a objekty pre šport	
			ČS	Čerpacia stanica PHM	
			SRVS	Autoservis, Pneuservis, Priemyselná výroba, Služby s negatív. vplyvom na okolie	
			VPS	Verejnoprospešná stavba	