

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9321/2018/UKSP/ŠSU/HOLV-60

Bratislava 12.11.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/19661 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 87 stavebného zákona

n a r i a d' u j e **vykonať nevyhnutné úpravy**

na stavbe „Rekonštrukcia komunikácie Horná Vančurová v úseku zosunutia svahu“ na pozemku parc.č. 21672/1 a 6717/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Vlastník pozemku – Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 3495, komunikácia na pozemku určená Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2007 zo dňa 29.03.2007 pre Mestskú časť Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

Nevyhnutné úpravy spočívajú v stabilizácii svahu na komunikácii Horná Vančurová v úseku 37 m a sú členené na stavebné objekty :

SO 01 – Komunikácia

SO 02 – Oporný múr

Stavebný objekt SO 01 – Komunikácia navrhuje rekonštrukciu poškodenej vozovky, ktorá vznikla zosuvom zeminy. Vozovka je podopretá kombinovaným múrom z kameňa a betónu. Riešenie spočíva vo vybudovaní nového oporného múru, založeného do únosného podlažia pod komunikáciou a následným vybudovaním novej časti komunikácie s prepojením na jestvujúcu komunikáciu.

Stavebný objekt SO 02 – Oporný múr na pozemku investora sa zhotoví oporný múr v celkovej dĺžke 37 m a je rozdelený na dva dilatačné celky o dĺžke cca 18,5 m. Teleso oporného múru má v priečnom reze tvar písmena **L**. Základ telesa oporného múru je železobetónový pás hrúbka 400 mm, šírka 1500 mm, betón C20/25, oceľ 10505, hĺbka základovej škáry od cca 3250 mm do cca 2800 mm pod niveletou cesty. Základy majú spodnú úroveň odstupňovanú. Ako podklad pod základ sa zhotoví betónová mazanina hr.50 mm. Za oporným múrom je drenážna vrstva zeminy na odvod vody + drenážna rúra, ktoré zabezpečia odvod podpovrchovej vody spoza oporného múru. Na korune oporného múru sa umiestni oplatenie z oceľových trubiek pletiva. Stávajúce betónové opory na príľahlom pozemku je potrebné odstrániť.

Nevyhnutné úpravy stavebník vykoná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej projektovou kanceláriou PK – Mažgút s r.o., Mlynská 34, 841 07 Bratislava a ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto nariadenia

v termíne do 30.06.2019

Špeciálny stavebný úrad zároveň v súlade s § 135 stavebného zákona ukladá vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti parc.č.6717/2 pánovi Pavlovi Gádošimu, bytom Hálková 15, 851 01 Bratislava, podľa LV.č.425 **trpiet'** vykonanie nevyhnutných úprav zo svojho pozemku podľa tohto nariadenia.

Pre vykonanie nevyhnutných opráv sa určujú tieto podmienky:

- 1/ Počas realizácie nevyhnutných úprav stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnosti.
- 2/ Nevyhnutné úpravy budú vykonávané oprávnenou organizáciou na vykonanie potrebných stavebných prác.
- 4/ Pri vykonávaní nevyhnutných úprav budú dodržané ustanovenia vyhl. Č. 532/2002 Z.z. upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb alebo ich časti, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, príslušné slovenské technické normy a zásady na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 5/ Vyprodukovaný odpad je stavebník stavby povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6/ Stavebník stavby je povinný písomne oznámiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu termín ukončenia prác.
- 7/ Pri realizácii postupovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami.
- 8/ Počas realizácie stavby zabezpečiť dočasné dopravné značenie.
- 9/ Pri realizácii zaistiť vedenie podzemných sietí a doriešiť prípadné križovanie jestvujúcich inžinierskych s navrhovaným oporným múrom. Terén na pozemku po skončení stavby uviesť do pôvodného stavu.
- 10/ Stavebník je povinný v zmysle § 135 ods.2 dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedného pozemku a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 11/ Stavebník 7 dní predtým ako plánuje zahájiť realizáciu stavby oznámi začatie stavebných prác vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti.
- 12/ Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby podľa § 81c stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.09.2018 podala Mestská časť Nové Mesto, oddelenie investícií a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava žiadosť o vydanie povolenia na vykonanie nevyhnutných úprav komunikácie na ulici Horná Vančurová v Bratislave na pozemku parc. 21672/1 a 6717/2 v katastrálnom území Vinohrady. Špeciálny stavebný úrad konanie prerušil z titulu nedoloženia projektovej dokumentácie a kópie pozemkovej mapy so zakreslením rozsahu plánovanej stavby. Podanie bolo doplnené 5.11.2018.

Vykonať nevyhnutné úpravy v prípade ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby (§43d), a tým ohrozuje alebo obťažuje užívateľov alebo okolie stavby, špeciálny stavebný úrad vo verejnom záujme nariadi uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe a preto sa rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 43 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – nové Mesto, Junácka ul. č.1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, s tým, že odvolanie proti tomuto rozhodnutiu o predbežnom opatrení nemá odkladný účinok.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

- 1/ Hlavné mesto SR Bratislava, odd.majetkové, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- 2/ Mestská časť Nové Mesto, oddelenie investícií a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 3/ Pavol Gádoši, Hálová 15, 851 01 Bratislava,